

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba

SAŽETAK ZA JAVNOST

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
„Službene novine PGŽ” 23/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
„Službene novine PGŽ” 00/20

Javna rasprava

Javni uvid održan:
od: 27. veljače 2020.
do: 05. ožujka 2020.

Novi list od 23. veljače 2020 .

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnik:
Ines Pulić, mag.ing.aedif.

Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
“PLANIUUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Lili Bračun,
Robert Heberling,

dipl.ing.arh.
univ.bacc.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Željko Peran, mag.ing.agr.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/19) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene grafičkog dijela Plana i odredbene tekstualne izmjene sukladno donesenoj Odluci o izradi:

- ostvarivanje uvjeta za izgradnju gospodarsko-edukacijske građevine prema programu (rekonstrukcija postojeće građevine) za potrebe izvođenja terenske nastave Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu,
- korištenje planiranog objekta u svrhu različitih javnih interesa (edukacija i obuka vatrogasnih postrojbi).

Prostorni plan uređenja Grada Raba (SN PGŽ 15/04, 40/05, 18/07, 47/11, 19/16) člankom 75., a sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), te člancima 88. i 89. Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13) omogućava rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan utvrđenih građevinskih područja.

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na navedenu promjene, pa je sukladno navedenom, izvršena izmjena dijela kartografskog prikaza 1. Korištenja i namjena površina na način da se na lokaciji postojeće građevine (k.č. 1810/29 k.o. Kampur) definirala oznaka D4. Izmjene na ostalim kartografskim prikazima nisu potrebne.

Obzirom da se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se nalazi izvan utvrđenih građevinskih područja, a na dijelu poluotoka Kalifront definiranog kao prirodni krajobraz, potrebno je utvrditi uvjete za rekonstrukciju postojeće građevine na način da zadovolji potrebe namjene i okruženja u kojeg se smješta, a sa detaljnošću uvjeta kako bi se mogla ishoditi dokumentacija za gradnju.

Utvrđeni uvjeti omogućuju rekonstrukciju postojeće građevine u vlasništvu Šumarskog fakulteta iz Zagreba na način daljnjeg korištenja građevine u obrazovnu svrhu za odvijanje terenske nastave fakulteta. Pored navedenog, građevina bi povremeno služila za obuku vatrogasaca, te organiziranju predavanja za javnost.

Kapacitet građevine za povremeni smještaj u svrhu terenske nastave iznosio bi najviše 60 osoba - studenata-polaznika i njihovih profesora. Građevina svojim volumenom, izgledom, odabirom materijala za gradnju ne smije narušavati prirodni okoliš unutar kojeg se smješta. Građevna čestica mora zadovoljiti smještaj svih sadržaja potrebnih za osnovnu namjenu – osnovnu građevinu sa predavonicama i smještajem korisnika, pomoćnu građevinu za potrebe namjene - ljetna kuhinja, sanitarni blok, spremište, alatnica, nastrešnica za boravak na otvorenom, te parkirališni/garažni prostor sa najmanje 6 parkirnih mjesta. Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređena odnosno najmanje 30% neizgrađenog dijela mora biti ozelenjeno zadržavajući postojeće zelenilo ili sadnjom novog zelenila autohtonih karakteristika.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).