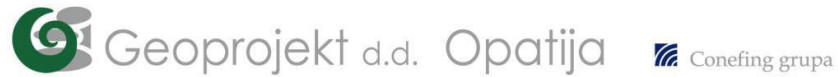


Naručilac:  
**Republika Hrvatska**  
**Primorsko-goranska županija**  
**GRAD RAB**

Nositelj izrade:  
**Upravni odjel za pravne poslove, upravljanje imovinom  
i prostorno uređenje Grada Raba**

Stručna izrađivači:



# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 21 - SUPETARSKA DRAGA (NA 6<sub>15</sub> NA 6<sub>16</sub>)**

**TEKSTUALNI DIO**

Rijeka, prosinac 2014.

flupanija  
Grad

**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Rab**

Naziv prostornog plana

**Urbanistički plan uređenja 21 -  
Supetarska Draga (NA 615 NA 616)**

---

## TEKSTUALNI DIO

---

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Šlufbene novine o Primorsko-goranske županije br. 50/10, 5/12 i 20/12

Šlufbene novine o Primorsko-goranske županije br. 41/14

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

Šlufbene novine o Primorsko-goranske županije br. 04/14

od 11. ožujka do 09. travnja 2014. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
dr.sc. **Vanja Seršić**, dipl.iur.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

Klasa: 350-03/14-01/37, Urbroj: 2170/1-03-01/1-14-2, datum: 23. listopada 2014. godine

Pravna osoba koja je izradila Plan:

 **Geoprojekt d.d. Opatija**  Conefing grupa

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:  
**Valter Perčić**, dipl.ing.geod.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana (od 29. listopada 2012. godine):  
**Gorana Ljubičić**, dipl.ing.arh.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Igor Barić, dipl.ing.gra.  
Nikola Capelletti, dott.sput.  
Ivana Dabanović, dipl.ing.geod.  
Ivana Grabovac, dott.arch.

Mara Kukan Smečny, dipl.ing.arh.  
Igor Lončar, dipl.ing.gra.  
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.  
Mira Mihelić, dipl.ing.gra.

Veljko Pevalek, dipl.ing.arh.  
Anton Vuleta, dipl.ing.el.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Željko Peran**, mag.ing.agr.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

**SADRŽAJ****str.**

I.	TEMELJNE ODREDBE .....	1
II.	ODREDBE ZA PROVO ENJE .....	2
1.	Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja povr-ina javnih i drugih namjena .....	2
1.1.	Mje-ovita namjena.....	2
1.2.	Sportsko-rekreacijska namjena.....	2
1.3.	Javne zelene povr-ine .....	3
1.4.	Za-titne zelene povr-ine.....	3
1.5.	Povr-ine infrastrukturnih sustava .....	3
1.6.	Vodotoci .....	3
2.	Uvjeti smje-taja gra evina gospodarskih djelatnosti .....	4
2.1.	Uvjeti smje-taja gra evina poslovne namjene.....	4
2.2.	Uvjeti smje-taja gra evina ugostiteljsko-turisti ke namjene.....	5
3.	Uvjeti smje-taja gra evina dru-tvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih povr-ina.....	8
4.	Uvjeti i na in gradnje stambenih gra evina .....	12
5.	Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroni ke komunikacijske i komunalne mreffe s pripadaju im gra evinama i povr-inama .....	17
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreffe .....	17
5.1.1.	Ceste/ulice.....	18
5.1.2.	Javna parkirali-ta.....	19
5.1.3.	Pje-a ke povr-ine .....	19
5.2.	Uvjeti gradnje elektroni ke komunikacijske mreffe .....	19
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne i druge infastrukturne mreffe.....	20
5.3.1.	Energetski sustav - elektroenergetska mreffa.....	20
5.3.2.	Vodnogospodarski sustav .....	21
5.3.3.	Postavljanje jednostavnih gra evina.....	23
6.	Uvjeti ure enja zelenih povr-ina .....	24
6.1.	Javne zelene povr-ine .....	24
6.2.	Za-titne zelene povr-ine.....	24
7.	Mjere za-tite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalnih vrijednosti .....	25
7.1.	Mjere za-tite prirodnih cjelina.....	25
7.1.1.	Mjere o uvanja i za-tite krajobraznih i prirodnih vrijednosti .....	25
7.1.2.	Mjere o uvanja biolo-ke i krajobrazne raznolikosti .....	25
7.2.	Mjere o uvanja i za-tite kulturno-povijesnih cjelina i gra evina .....	25
8.	Postupanje s otpadom .....	27
9.	Mjere sprje avanja nepovoljna utjecaja na okoli-.....	28
9.1.	Za-tita tla .....	28
9.2.	Za-tita zraka .....	29
9.3.	Za-tita voda.....	29
9.4.	Za-tita od -etnog djelovanja voda .....	29
9.5.	Za-tita mora .....	30
9.6.	Za-tita od buke .....	30
9.7.	Mjere posebne za-tite .....	31
9.7.1.	Sklanjanje ljudi.....	31
9.7.2.	Za-tita od potresa i ru-enja.....	32
9.7.3.	Za-tita od poflara i eksplozije .....	32
9.7.4.	Za-tita od tehni ko-tehnolo-ke katastrofe izazvane nesre ama u prometu .....	33
10.	Mjere provedbe plana .....	34
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova ure enja.....	34
10.2.	Rekonstrukcija gra evina ija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	34
III.	ZAVRŠNE ODREDBE .....	35

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se *Urbanistički plan uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 615 NA616)* za područje utvrđeno *Prostornim planom uređenja Grada Raba (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11)*. Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 3.B *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000 i 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga* u mjerilu 1:5.000 te obuhvaća građevinska područja naselja: NA 615 i NA 616.

### Članak 2.

*Urbanistički plan uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 615 NA616)* sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, na in opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za građevinska područja naselja NA 615 i NA 616.

### Članak 3.

- (1) Elaborat *Urbanistički plan uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 615 NA616)* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za pravne poslove, upravljanje imovinom i prostorno uređenje Grada Raba.
- (2) Elaborat iz prethodnog stavka ovoga članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:
  - a) **Tekstualnog dijela** (Odredbe za provođenje):
    1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
    2. Uvjeti smještaja građevinske gospodarskih djelatnosti
    3. Uvjeti smještaja građevinske društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih površina
    4. Uvjeti i na in gradnje stambenih građevina
    5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
    6. Uvjeti uređenja zelenih površina
    7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
    8. Postupanje s otpadom
    9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
    10. Mjere provedbe plana
  - b) **Grafičkog dijela** koji nije predmet objave, a sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:
    1. Korištenje i namjena površina
    2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
      - 2A. Promet
      - 2B. Elektronička komunikacijska infrastruktura
      - 2C. Elektroenergetika
      - 2D. Vodoopskrba
      - 2E. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka
    3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3A. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
      - 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
    4. Na in i uvjeti gradnje
  - c) **Obveznih priloga** koji nisu predmet objave, a sadrže:
    - obrazloženje prostornog plana,
    - stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
    - popis sektorskih dokumenata i propisa koji su postavljeni u izradi prostornog plana,
    - zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
    - izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
    - evidenciju postupka izrade i donošenja prostornog plana,
    - sažetak za javnost.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

- (1) U *Urbanističkom planu uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 615 NA616)* (u daljnjem tekstu: Plan) su osnovna namjena i na in kori-tenja prostora te razgrani enje, razmje-taj i veli ina pojedinih povr-ina detaljno ozna eni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*.
- (2) Unutar obuhvata Plana, povr-ine za razvoj i ure enje razgrani ene su kako slijedi:
  - povr-ine javne namjene:
    - sportsko-rekreacijska namjena (R2),
    - javne zelene povr-ine (Z1, Z2),
    - povr-ine infrastrukturnih sustava,
    - vodotok,
  - povr-ine drugih namjena:
    - mje-ovita namjena (M1, M2),
    - za-titne zelene povr-ine (Z).

#### 1.1. MJEŠOVITA NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Planom su odre ene povr-ine mje-ovite namjene razgrani ene na: preteffito stambenu (M1) i preteffito poslovnu (M2) namjenu.
- (2) Na povr-inama mje-ovite, preteffito stambene namjene (M1) grade se i ure uju:
  - stambene gra evine,
  - stambeno-poslovne gra evine,
  - javne i dru-tvene gra evine,
  - javne zelene povr-ine,
  - prometne, komunalne i ostale infrastrukturne gra evine i ure aji.
- (3) Na povr-inama mje-ovite, preteffito poslovne namjene (M2) grade se i ure uju:
  - stambene gra evine,
  - stambeno-poslovne gra evine,
  - poslovno-stambene gra evine,
  - javne i dru-tvene gra evine,
  - poslovne gra evine,
  - ugostiteljsko-turisti ke gra evine,
  - javne zelene povr-ine,
  - prometne, komunalne i ostale infrastrukturne gra evine i ure aji.

#### 1.2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

#### Članak 6.

- (1) Planom su odre ene povr-ine sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2).
- (2) Na povr-inama rekreacije (R2) ure uju se otvorena igrali-ta za male sportove (mali nogomet, mali rukomet, odbojka, ko-arka, bo anje i sl.) i povr-ine za sport i rekreaciju. Iznimno se do izgradnje planirane drflavne ceste unutar njenog za-titnog koridora zabranjuje bilo kakva gradnja.

### **1.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 7.**

- (1) Planom su određene javne zelene površine razgraničene na javni park (Z1) i igralište (Z2).
- (2) Javni park (Z1) je javni prostor hortikulturno uređen, namijenjen odmoru i prirodnom okruženju. Funkcionalno oblikovanje parka određuje prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene.
- (3) Igralište (Z2) predstavlja javni prostor s uređenim površinama za igru djece, pješačkim površinama i parkovnim zelenilom.

### **1.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 8.**

- (1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z).
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, a u njima se mogu graditi građevine komunalne i ostale infrastrukture.

### **1.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 9.**

Planom su određene površine infrastrukturnih sustava i to površine za građevine kopnenog prometa: javne prometne površine i pješačke površine.

### **1.6. VODOTOCI**

#### **Članak 10.**

Planom je određena površina koja obuhvaća korito vodotoka Vela Draga.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE

#### Članak 11.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja poslovnih građevina u zonama mješovite, pretežno poslovne namjene (M2) prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* na zasebnim građevnim esticama i to građevina uslužnih, trgovačkih, zanatskih i sl. djelatnosti koje obuhvaćaju sljedeće sadržaje: poslovni prostori, različiti uslužni sadržaji (financijske institucije, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.), trgovačko-opskrbnih djelatnosti (prodavaonice), ugostiteljske usluge (kafeterije, buffeti, restorani, pečenjarnice i sl.), zanatske djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl.), skladišne djelatnosti i sve vrste proizvodno-poslovne djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku unutar dozvoljenih granica.
- (2) Poslovne djelatnosti u okviru građevne estice stambene namjene mogu se smjestiti prema uvjetima utvrđenim u točki 4. ovih Odredbi.
- (3) Unutar građevine poslovne namjene ili u pomoćnim građevinama na građevnoj estici građevine poslovne namjene mogu se smjestiti prateći sadržaji (rekreacija i sl.) koji mogu obuhvatiti najviše do 49% građevinske bruto površine građevine osnovne namjene (u daljnjem tekstu: GBP).

#### Članak 12.

Utvrdju se uvjeti gradnje poslovnih građevina u zonama mješovite, pretežno poslovne namjene označene s M2 na zasebnim građevnim esticama:

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
  - u okviru građevne estice poslovne namjene moraju se smjestiti više građevina koje imaju tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
  - najmanja površina građevne estice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,4,
  - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2.
- b) **Veličina građevine**
  - najveći broj etaža građevine iznosi 2 nadzemne i 1 podrumška etaža pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine iznosi 9 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 11 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu moraju biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena.
- c) **Smještaj građevina na građevnoj čestici**
  - najmanja udaljenost građevine od međugrađevne estice iznosi 5 m,
  - najmanja udaljenost poslovne građevine od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj estici iznosi ukupnu visinu više građevine,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljenošću od regulacijskog pravca.
- d) **Uvjeti za oblikovanje građevina**
  - građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
  - krovna ploha građevine moraju se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija gradnja pojedine građevine, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.
- e) **Uvjeti za uređenje građevne čestice**
  - najmanji dio građevne estice koji treba urediti kao zelenu površinu iznosi 30%,
  - građevna estica se uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj estici i pješački pristup građevini,

- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevina kojima se povećava GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5 m na građevnoj estici uz građevinu osnovne namjene ili u okviru građevine osnovne namjene prema normativima kako slijedi:
    - trgovine do 200 m<sup>2</sup> - 1 mjesto na 10 m<sup>2</sup> GBP-a,
    - trgovine preko 200 m<sup>2</sup> - 1 mjesto na 25 m<sup>2</sup> GBP-a, ali ne manje od 40 mjesta,
    - drugi poslovni sadržaji - 1 mjesto na 15 m<sup>2</sup> GBP-a,
    - restorani i kavane - 1 mjesto na 4 sjedala i mjesta,
    - gospodarska namjena - 1 mjesto na 4 zaposlenika + 1 mjesto,
  - postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj estici,
  - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupa osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  - uređenje ostalog dijela građevne estice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređenje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,
  - ograda se može podizati prema ulici i na međe prema susjednim građevnim esticama; uli na ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
  - najveća visina ograde (ulice i prema drugim esticama) može biti 2 m,
  - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena se prilikom uređenja građevne estice mogu izvesti podzidi koji se grade kao kameno zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 1,5 m; iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta, može se podzid izvesti i visine veće od 1,5 m koji se u tom slučaju gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2 m i visinom pojedine kaskade do 1,5 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.
- f) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
- građevna estica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
  - građevna estica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- g) Ostali uvjeti**
- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
  - postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
  - mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

## 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

### Članak 13.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrste pansion u zonama mješovite, pretežno poslovne namjene (M2) prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* na zasebnim građevnim esticama.
- (2) Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti vrste pansion ne mogu se prenamijeniti u građevine druge namjene.
- (3) Ugostiteljsko-turističke djelatnosti u okviru građevne estice stambene namjene mogu se smjestiti prema uvjetima utvrđenim u točki 4. ovih Odredbi.
- (4) U okviru ugostiteljsko-turističke građevine ili u pomoćnim građevinama na građevnoj estici ugostiteljsko-turističke građevine mogu se smjestiti prateći sadržaji (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-usludbeni, sportsko-rekreacijski i sl.) koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a.



**Članak 14.**

Utvrdjuje se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina vrste pansion u zonama mješovite, pretežitno poslovne namjene označene s M2 na zasebnim građevnim esticama:

- a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- u okviru građevne čestice ugostiteljsko-turističke građevine moraju se smjestiti višestruke građevine koje imaju tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8,
- b) Veličina građevine i broj funkcionalnih jedinica**
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine iznosi 9 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 11 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu moraju biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
  - najveći broj ležaja iznosi 20 odnosno najveći i broj smještajnih jedinica iznosi 10.
- c) Smještaj građevina na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi 5 m,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljenošću od regulacijskog pravca.
- d) Uvjeti za oblikovanje građevina**
- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
  - krovna ploha građevine moraju se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građevinarstva pojedine građevine, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.
- e) Uvjeti za uređenje građevne čestice**
- najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu iznosi 40%,
  - građevna estica se uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj čestici i pješački pristup građevini,
  - kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevina kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5 m na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene ili u okviru građevine osnovne namjene prema normativu 1 mjesto na 2 ležaja + 5 mjesta,
  - parkirališna/garažna mjesta za prateće sadržaje iz stavka (3) članka 11. osiguravaju se prema normativu 1 mjesto na 15 m<sup>2</sup> površine pojedinog pratećeg sadržaja,
  - postojeće garaže i parkirališna-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici,
  - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupa osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  - uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,
  - ograda se moraju podizati prema ulici i prema susjednim građevnim esticama; uli na ograda podižu se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
  - najveća visina ograde (ulice i prema drugim esticama) moraju biti 1,5 m,
  - podnožje ulice ne ograde moraju biti izvedeno od vrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio iznad punog podnožja mora biti prozoran, izveden od metala ili drugog materijala slika njihovih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (fivica i sl.),
  - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena se prilikom uređenja građevne čestice mogu izvesti podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 1,5 m; iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta, moraju se podzid izvesti i visine veće od 1,5 m koji se u tom slučaju gradi kaskadno s

horizontalnim pomakom od najmanje 2 m i visinom pojedine kaskade do 1,5 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

- f) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
  - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- g) Ostali uvjeti**
- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
  - postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
  - mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

#### Članak 15.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja građevina društvenih djelatnosti u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* na zasebnim građevnim esticama i to:
  - u zonama mješovite, pretežitno stambene namjene (M1) i mješovite, pretežitno poslovne namjene (M2) građevine kulture, udruga i sl.,
  - u zonama mješovite, pretežitno stambene namjene (M1), mješovite, pretežitno poslovne namjene (M2) i javnih zelenih površina - javni park (Z1) spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine (kapelice, kršćevi i sl.),
- (2) U okviru građevne estice građevine društvene namjene moraju se graditi višegrađevina u kojima se mogu smjestiti različitni tipovi i sadržaji kompatibilni sa osnovnom namjenom (društveno-zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, rekreacijski sadržaji i sl.) koji mogu obuhvatiti do 49% GBP-a.
- (3) Planom je dozvoljena gradnja površina za sport i rekreaciju u zoni sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2) prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.
- (4) Iznimno od stavaka (1) i (3) ovog članka se na području infrastrukturnog koridora državne ceste utvrđenog na kartografskim prikazima br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet* i br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* zabranjuje gradnja do ishoda lokacijske dozvole i utvrđivanja građevne estice, a nakon utvrđivanja građevne estice prometnice se za sva postupanja unutar zaštitnog pojasa državne ceste mora biti utvrđena posebnim propisima moraju ishoditi uvjeti nadležne uprave za ceste.

#### Članak 16.

Utvrdju se uvjeti gradnje građevina društvene namjene (građevine kulture, udruga i sl.) u zonama mješovite, pretežitno stambene namjene oznake s M1 i mješovite, pretežitno poslovne namjene oznake s M2 na zasebnim građevnim esticama:

- a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
  - najmanja površina građevne estice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,4,
  - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5,
- b) **Veličina građevina**
  - najveći broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne i 1 podrumski etaža pri čemu se i suterenski etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine iznosi 12 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 14,5 m, pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu mora biti najviše 1,5 m iznad kote prirodnog terena,
- c) **Smještaj građevina na građevnoj čestici**
  - najmanja udaljenost građevine od međugrađevne estice i od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljenošću od regulacijskog pravca.
- d) **Uvjeti za oblikovanje građevina**
  - građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
  - krovna ploha građevine mora se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine, a na krovnu plohu mogu se ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje kao i postaviti kolektori sunčeve energije.
- e) **Uvjeti za uređenje građevne čestice**
  - najmanji dio građevne estice koji treba urediti kao zelenu površinu iznosi 40%,
  - građevna estica se uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj estici i pješački pristup građevini,

- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevina kojima se povećava GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5 m na građevnoj estici uz građevinu osnovne namjene ili u okviru građevine osnovne namjene prema normativu 1 mjesto na 25 m<sup>2</sup> GBP-a, ali ne manje od 5 mjesta,
  - postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj estici,
  - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s vafle om zakonskom regulativom o osiguranju pristupa nosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  - uređenje ostalog dijela građevne estice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređenje vodenih i parkovnih zelenih površina i sl.,
  - vanjski prostori građevina predškolskih ustanova, te građevina kulture moraju biti opremljeni urbanom opremom i odgovarajućim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece koja koriste predmetne građevine),
  - oko građevnih estica ograda se u pravilu ne izvodi. U slučaju izgradnje ograde njena visina ograničava se s najviše 1,20 m, pri čemu podnožje uli ne ograde može biti izvedeno od vrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio iznad punog podnožja mora biti prozoran, izveden od metala ili drugog materijala slikih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (flivica i sl.). Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar građevnih estica građevina društvenih djelatnosti (sportsko-rekreacijske površine i sl.) visina ograde može na dijelovima iznositi maksimalno 3 m,
  - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim esticama,
  - uli na ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
  - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena se prilikom uređenja građevne estice mogu izvesti podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 1,5 m; iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta, može se podzid izvesti i visine veće od 1,5 m koji se u tom slučaju gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2 m i visinom pojedine kaskade do 1,5 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.
- f) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
- građevna estica mora imati neposredan pristup utvrđenoj lanki 25., pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
  - građevna estica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- g) Ostali uvjeti**
- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
  - postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
  - mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

### Članak 17.

Spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine (kapelice, kriljevi i sl.) GBP-a do 30 m<sup>2</sup> mogu se graditi unutar zona mješovite, pretežno stambene namjene (M1), mješovite, pretežno poslovne namjene (M2) i javne zelene površine - javnog parka (Z1).

### Članak 18.

Utvrđuju se uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih površina otvorenog tipa - igrališta za male sportove (mali nogomet, mali rukomet, odbojka, košarka, boccia i sl.) s pratećim sadržajima u zoni sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija (R2):

- a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- unutar površine estice mogu se graditi površine za različite sportske aktivnosti, a iste se mogu oblikovati kao zasebne cjeline (s igralištima i građevinama),
  - u okviru građevne estice igrališta za male sportove mogu se smjestiti jedna ili više uređenih površina te jedna pomoćna građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu,

- u pomoćnoj građevini mogu se smjestiti prateći i sadržaji kompatibilni sa sportsko-rekreacijskom namjenom (svla ionice, sanitarni vorovi, spremište rekvizita, klupski prostori i sl.), a do 30% GBP-a pomoćne građevine mogu zauzeti trgovačko-uslužni, ugostiteljski i sl. sadržaji,
  - najmanja površina građevne estice iznosi 3000 m<sup>2</sup>,
  - uz sportsko-rekreacijsku površinu može se u okvirima estice izgraditi tribina visine najviše 3 m iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,8,
  - Planom nije predviđeno natkrivanje sportsko-rekreacijskih površina,
- b) Smještaj uređenih površina na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost uređenih sportsko-rekreacijskih igrališta od međa i regulacijskog pravca iznosi 1,5 m,
  - sva druga izgradnja unutar građevne estice (pomoćne građevine, tribina) treba se izvesti na udaljenosti najmanje 3 m do međa i 6 m do regulacijskog pravca,
- c) Veličina pomoćne građevine i smještaj na građevnoj čestici**
- tlocrtna površina građevine iznosi najviše 150 m<sup>2</sup>, ali ne više od 10% površine građevne estice,
  - najveći broj etaža građevine iznosi 1,
  - najveća visina građevine iznosi 4 m pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 2 m iznad kote prirodnog terena,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljeno od regulacijskog pravca.
- d) Uvjeti za oblikovanje pomoćne građevine**
- pomoćna na građevina prilagođava se okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
  - krovna ploha građevine može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građevine, a na krovnu plohu mogu se ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje kao i postaviti kolektori sunčeve energije.
- e) Uvjeti za uređenje građevne čestice**
- za promet u mirovanju potrebno je na građevnoj estici osigurati najmanje 6 parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5 m,
  - pristup pojedinim dijelovima na građevnoj estici mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupanosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
  - uređene zelene površine s visokim i niskim raslinjem, opremljene urbanom opremom, te zatravljanjem površine treba izvesti na najmanje 10% estice, a izvode se uz rubove estice u širini najmanje 1,5 m,
  - uređene ostale dijelove građevne estice obuhvaćaju popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje zelenih površina i sl.,
  - vanjski prostori moraju biti opremljeni urbanom opremom,
  - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim esticama, visina ograde ograničava se s najviše 1,20 m, pri čemu podnožje ulične ograde može biti izvedeno od prvostopnog materijala (kamen, beton ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio iznad punog podnožja mora biti prozoran, izveden od metala ili drugog materijala slika njihovih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (čivica i sl.); iznimno prilikom ograđivanja sportsko-rekreacijske površine visina ograde može na dijelovima iznositi maksimalno 3 m pri čemu ograda mora biti izvedena od lakog materijala, providna i prozorna,
  - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
  - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena se prilikom uređivanja građevne estice mogu izvesti podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 1,5 m; iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta, može se podzid izvesti i visine veće od 1,5 m koji se u tom slučaju gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2 m i visinom pojedine kaskade do 1,5 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

- f) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**
- građevna čestica mora imati neposredan pristup utvrđen u članku 25., pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
  - građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- g) Ostali uvjeti**
- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
  - postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
  - mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 19.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja građevina namijenjenih stanovanju u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* i to:
  - stambene građevine kao dvojne u zonama M1,
  - stambene građevine kao samostojeće u zonama M1, M2,
  - stambeno-poslovne građevine kao samostojeće u zonama M1, M2,
  - poslovno-stambene građevine kao samostojeće u zonama M2.
- (2) Iznimno od stavka (1) ovog članka se na području infrastrukturnog koridora drflavne ceste utvrđenog na kartografskim prikazima br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet* i br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* zabranjuje gradnja do ishoda lokacijske dozvole i utvrđivanja građevne estice, a nakon utvrđivanja građevne estice prometnice se za sva postupanja unutar zaštitnog pojasa drflavne ceste mora je održavati utvrđena posebnim propisima moraju ishoditi uvjeti nadležne uprave za ceste.
- (3) Planom se razlikuju građevine namijenjene stanovanju s obzirom na broj uporabnih cjelina, na in gradnje i udio poslovnog prostora kako slijedi:
  - **stambena građevina** je građevina koja sadrži najviše tri stana ako se gradi kao samostojeća, odnosno najviše dva stana ako se gradi kao dvojna,
  - **stambeno-poslovna građevina** gradi se kao samostojeća u kojoj se do 50% GBP-a koristi kao poslovni prostor, uz uvjet da se najmanje 50% GBP-a koristi kao stambeni prostor; stambeno-poslovna građevina sadrži najviše 4 uporabne cjeline od čega najviše 3 stambena prostora ili 3 poslovna prostora,
  - **poslovno-stambena građevina** gradi se kao samostojeća u kojoj se 50 do 70% GBP-a koristi kao poslovni prostor, uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor; poslovno-stambena građevina sadrži najviše 4 uporabne cjeline od čega najviše 3 stambena prostora ili 3 poslovna prostora.
- (4) Poslovni prostor iz prethodnog stavka ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima): ugostiteljsko-turističke djelatnosti (caffei, buffeti, restorani, pečenjarnice i sl. te smještajni kapaciteti za privatno iznajmljivanje), uslužne i zanatske djelatnosti (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl. radionice), trgovačko-opskrbne djelatnosti (prodavaonice), zdravstveni sadržaji, poslovni sadržaji (uredi, ateljei, liječničke ordinacije i sl.) te sve vrste proizvodno-poslovnih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku unutar dozvoljenih granica. Poslovni prostor uz stambeni smještava se unutar građevine osnovne namjene ili manje građevine gospodarske namjene na istoj građevnoj estici.
- (5) Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj estici građevine osnovne namjene koja je namjena u funkciji osnovne građevine (garage, spremište, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.).
- (6) Na in gradnje građevina namijenjenih stanovanju Planom je utvrđeno na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje* sa sljedećim vrstama građevina:
  - gradnja dvojnih stambenih građevina,
  - gradnja samostojećih stambenih građevina,
  - gradnja samostojećih stambeno-poslovnih građevina,
  - gradnja samostojećih poslovno-stambenih građevina.
- (7) Gradnja građevina u nizu nije dozvoljena.

**Članak 20.**

- (1) Utvrđuju se uvjeti gradnje dvojnih stambenih građevina u zonama mješovite, pretežno stambene namjene (M1):
- a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina namijenjena stanovanju, a uz istu je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina,
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - najmanja širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca, iznosi 14 m,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
  - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,6 + neaktivno potkrovlje.
- b) Veličina građevine osnovne namjene**
- najveći broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže i podrum pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine određuje se regulacijom postojećih gradnje u koju se građevina interpolira, ali ne više od 9 m pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 2 m iznad kote prirodnog terena,
  - najveći GBP iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - tlocrtna površina građevine osnovne namjene iznosi najmanje 64 m<sup>2</sup>, a najviše 120 m<sup>2</sup>,
- c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice, izuzev međe uz koju je prislonjena, iznosi 3 m,
  - najmanja udaljenost građevine od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici uz koju nije prislonjena iznosi 6 m,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljeno – u od regulacijskog pravca.
- d) Uvjeti gradnje pomoćne građevine**
- namjena pomoćne građevine je u funkciji osnovne građevine (garaže, spremište, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.),
  - izgradnja pomoćne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici,
  - najveći broj etaža građevine iznosi 1 pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine iznosi 4 m pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
  - tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 60% tlocrtna površine građevine osnovne namjene,
  - najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - najmanja udaljenost građevine do drugih međa iznosi 3 m,
  - najmanje udaljenosti od granica građevne čestice primjenjuje se i na sabirne jame,
  - iznimno se građevine mogu graditi prislonjene uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način, a u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici i da se odvodnja oborinske vode s krova mora riješiti unutar propadajuće građevne čestice.
- e) Uvjeti za oblikovanje građevina**
- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
  - oblikovanje pomoćne građevine i upotreba materijala mora biti sukladna osnovnoj građevini,
  - krovna ploha građevine može se izvesti kao kosa ili ravna, a na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije,
  - nagib kosog krova je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalicama ili crijevima mediteranskog tipa,
  - nije dozvoljena izgradnja jednostrešnih krovova kod izgradnje građevina osnovne namjene.



**f) Uvjeti za uređenje građevne čestice**

- najmanji dio građevne čestice koji treba urediti kao zelenu površinu iznosi 40%,
- građevna čestica se uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da ne ometa kolni pristup na građevnoj čestici i pješački pristup građevini,
- kod nove gradnje ili rekonstrukcije građevina kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili GBP potrebno je za promet u mirovanju osigurati minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta najmanjih dimenzija 2,5×5 m na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene ili u okviru građevine osnovne namjene prema normativima kako slijedi:
  - stan do 70 m<sup>2</sup> neto površine - 1 mjesto,
  - stan 70 do 150 m<sup>2</sup> neto površine - 2 mjesta,
  - stan preko 150 m<sup>2</sup> neto površine - 3 mjesta,
  - na utvrđeni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema normativima u prethodnim alinejama uvjetuje se još jedno parkirališno/garažno mjesto,
- postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici,
- pristup građevinama mora biti izveden u skladu s vafelom zakonskom regulativom o osiguranju pristupa nosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
- uli na ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
- najveća visina ograde prema javnim površinama iznosi 1,5 m, a izmeđ u ostalih susjednih građevnih čestica 1,8 m,
- ograde se izrađuju od kamena, zelenila i metala, ili kombinacijom drugih materijala,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena se prilikom uređenja građevne čestice može izvesti podzid koji se gradi kao kameni zid ili se oblaže kamenom visine do 1,5 m.

**g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- građevna čestica mora imati neposredan pristup utvrđenu u lanku 25., pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe,
- do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava se priključak na septičku talofnicu za građevinu stambene namjene kapaciteta do 10 ES; za veći kapacitet potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biološki ili sl.).

**h) Ostali uvjeti:**

- mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti utvrđene su u točki 7. ovih Odredbi,
- postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih Odredbi,
- mjere zaštite okoliša utvrđene su u točki 9. ovih Odredbi.

(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojećih stambenih građevina u zonama namjene (M1, M2):

**a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**

- na građevnoj čestici može se graditi jedna građevina namijenjena stanovanju, a uz nju je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- najmanja površina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca, iznosi 16 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2 + neaktivno potkrovlje.

**b) Veličina građevine osnovne namjene**

- najveći broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže i podrum pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
- najveća visina građevine iznosi 9 m, a ukupna visina 13 m pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 2 m iznad kote prirodnog terena,

- najveće i GBP iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - tlocrtna površina građevine osnovne namjene iznosi najmanje 64 m<sup>2</sup>, a najveće 200 m<sup>2</sup>.
- c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne estice iznosi 3 m,
  - najmanja udaljenost građevine od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj estici iznosi 6 m,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljeno – u od regulacijskog pravca,
- d) Uvjeti gradnje pomoćne građevine:** kao točka d) prethodnog stavka ovog članka.
- e) Uvjeti za oblikovanje građevina:** kao točka e) prethodnog stavka ovog članka.
- f) Uvjeti za uređenje građevne čestice:** kao točka f) prethodnog stavka ovog članka.
- g) Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu:** kao točka g) prethodnog stavka ovog članka.
- h) Ostali uvjeti:** kao točka h) prethodnog stavka ovog članka.
- (3) Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojnih stambeno-poslovnih građevina u zonama mjelovite namjene (M1, M2):
- a) Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice**
- na građevnoj estici može se graditi jedna građevina namijenjena stanovanju, a uz istu je dozvoljena gradnja pomoćnih i manjih građevina gospodarske namjene,
  - najmanja površina građevne estice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
  - najmanja širina građevne estice, mjerena na mjestu građevinskog pravca, iznosi 20 m,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2 + neaktivno potkrovlje,
- b) Veličina građevine osnovne namjene i broj funkcionalnih jedinica**
- najveći broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže i podrum pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine određuje se regulacijom postojećeg gradnje u koju se građevina interpolira, ali ne više od 9 m, a ukupna visina 13 m pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 2 m iznad kote prirodnog terena,
  - najveće i GBP iznosi 400 m<sup>2</sup>,
  - najmanja tlocrtna površina građevine osnovne namjene iznosi 64 m<sup>2</sup>, odnosno 80 m<sup>2</sup> ako se poslovni prostor smješta unutar građevine osnovne namjene,
  - najveća tlocrtna površina građevine osnovne namjene iznosi 200 m<sup>2</sup>,
  - kod smještajnih kapaciteta za privatno iznajmljivanje utvrđeno u stavku 4. članka 19. utvrđuje se najveći broj ležaja koji iznosi 15, odnosno najveći broj uporabnih cjelina (apartmana) koji iznosi 3.
- c) Smještaj građevine osnovne namjene na građevnoj čestici**
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne estice iznosi 3 m,
  - najmanja udaljenost građevine od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj estici iznosi 6 m,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - građevinski pravac određuje se prema javnoj prometnoj površini Planom utvrđenom udaljeno – u od regulacijskog pravca,
  - najmanja širina građevne estice, mjerena na mjestu građevinskog pravca, iznosi 20 m,
- d) Uvjeti gradnje pomoćne ili manje građevine gospodarske namjene**
- namjena pomoćne građevine je u funkciji osnovne građevine (garage, spremište, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl.),
  - poslovni prostor unutar manje građevine gospodarske namjene utvrđen je u stavku (4) prethodnog članka,
  - izgradnja pomoćne i manje građevine gospodarske namjene izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) utvrđenih za sve građevine na građevnoj estici,

- najveći broj etaža građevine iznosi 1 pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemnu etažu građevine,
  - najveća visina građevine iznosi 4 m pri čemu kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 1 m iznad kote prirodnog terena,
  - tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 60% tlocrtna površine građevine osnovne namjene,
  - najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 6 m,
  - najmanja udaljenost građevine do drugih zgrada iznosi 3 m,
  - najmanje udaljenosti od granica građevne estice primjenjuje se i na sabirne jame,
  - iznimno se građevine mogu graditi prislonjene uz granicu građevne estice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način, a u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobрани zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj estici i da se odvodnja oborinske vode s krova mora riješiti unutar propadajuće građevne estice.
- e) **Uvjeti za oblikovanje građevina:** kao točka e) stavka (1) ovog članka.
- f) **Uvjeti za uređenje građevne čestice:** kao točka f) stavka (1) ovog članka pri čemu se utvrđuju i dodatni normativi za minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta:
- za poslovne djelatnosti u okviru građevne estice namijenjene stanovanju - prema normativima definiranim u točki e) članka 12.,
  - za privatno iznajmljivanje - 1 mjesto po apartmanu odnosno na 2 ležaja + 1 mjesto,
- g) **Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu:** kao točka g) stavka (1) ovog članka.
- h) **Ostali uvjeti:** kao točka h) stavka (1) ovog članka.
- (4) Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojnih poslovno-stambenih građevina u zonama mjestovite, pretežitno poslovne namjene (M2): primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni za samostojne stambeno-poslovne građevine u prethodnom stavku ovog članka.

*Iznimke kod rekonstrukcije postojećih građevina*

#### **Članak 21.**

- (1) Postojeća građevina, koja je građevna estica manja od Planom utvrđene za novu gradnju, rekonstruira se uz primjenu ostalih uvjeta koji se odnose na najveću dopuštenu izgrađenost i iskorištenost estice (kig i kis), visinu i udaljenosti od regulacijskog pravca i zgrade.
- (2) Ukoliko se postojeća građevina nalazi na manjim udaljenostima u odnosu na Planom utvrđene udaljenosti može se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- (3) Postoje u građevinu moguće je rekonstruirati i ako je građevnoj estici osiguran pristup na prometnu površinu manje od Planom utvrđene najmanje udaljenosti.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 22.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
  - sustav prometa: kopneni (kolni, pješački),
  - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
  - komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
    - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, sustav uređenja voda i zaštite od nepoželjnog djelovanja voda),
    - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba, javna rasvjeta).
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2A, 2B, 2C, 2D i 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.*
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (4) Trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukturne mreže smještaju se u okviru površine prometnica, a radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava točan položaj u okviru površine prometnice određuje se pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava.
- (5) Iznimno, građevine i trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukture mogu se je voditi i u okviru površina ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 23.

- (1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.*
- (2) Osim Planom definiranih javnih prometnih površina mogu se, temeljem projektne dokumentacije, gradnja i drugih kao i zadržavanje postojećih javnih prometnih i pratećih površina i građevina u zonama drugih namjena potrebnih za njihovo funkcioniranje u prostoru.
- (3) Prostornim planom izvan područja je djelomično unutar, a djelomično izvan Plana obuhvaćenog područja utvrđena trasa planirane državne ceste te infrastrukturni koridor širine 100 m (50 m od osi prometnice sa svake strane), a prikazan je na kartografskom prikazu br. 3A.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.* Do ishoda lokacijske dozvole i utvrđivanja građevne estice državne ceste zabranjena je bilo kakva gradnja unutar utvrđenog koridora. Nakon utvrđivanja građevne estice prometnice se za sva postupanja unutar zaštitnog pojasa državne ceste obično je širina utvrđena posebnim propisom o cestama moraju zadržati uvjeti, odnosno suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.
- (4) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupa nositeljima s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

**5.1.1. Ceste/ulice****Članak 24.**

- (1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase dionica glavne mjesne ulice, ostalih ulica i kolnopješačke ulice.
- (2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti odrediti uvjete krajobrazne vrijednosti područja, prilagodeći avanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (4) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okviru površine prometnice prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.
- (5) Minimalni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:
  - a) **Glavna mjesna ulica (GMU):**
    - maksimalni nagib nivelete 12%, kod rekonstrukcije postojećih ulica uzdužni nagib uvjetovan je postojećom niveletom,
    - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
    - raskrižja u nivou,
    - s prometnice se dozvoljava pristup građevnim esticama,
    - pješački hodnik, obostrani, minimalne širine 1,5 m,
    - na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
    - najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 8,5 m.
  - b) **Ostala ulica (OU):**
    - maksimalni nagib nivelete novoplanirane ulice 12%, kod rekonstrukcije postojećih ulica uzdužni nagib uvjetovan je postojećom niveletom,
    - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
    - raskrižja u nivou,
    - s prometnice se dozvoljava pristup građevnim esticama,
    - pješački hodnik, obostrani, minimalne širine 1,5 m,
    - na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
    - najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 8,5 m.
  - c) **Kolnopješačka ulica (KP):**
    - maksimalni nagib nivelete 12%, kod rekonstrukcije postojećih ulica uzdužni nagib uvjetovan je postojećom niveletom,
    - broj prometnih traka i širina kolnika 1×4,5 m, jednosmjerni promet,
    - raskrižja u nivou,
    - s prometnice se dozvoljava pristup esticama,
    - najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 4,5 m.
- (6) Iznimno samo u teškim terenskim uvjetima maksimalni nagib nivelete može biti do 17%.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih ulica se iznimno mogu zadržati i manje širine od Planom utvrđenih i to samo na onim dijelovima prometnice gdje njenu širinu nije moguće proširiti radi poloflajeva postojećih građevina na građevnim esticama uz prometnicu.

**Članak 25.**

- (1) Svaka građevna estica mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka ovog članka smatra se i pristup na javnu prometnu površinu preko pristupnog puta najviše dužine 50 m te najmanje širine kolnika 3 m za građevine namijenjene stanovanju, odnosno 5,5 m za sve ostale građevine. Navedeno se ne primjenjuje na građevine utvrđene u točki 2. ovih Odredbi.

### 5.1.2. Javna parkirališta

#### Članak 26.

- (1) Na Planom obuhvaenom području nisu planirane zasebne parkirališne površine, ali ih je dozvoljeno graditi u zonama mješovite, pretežno stambene (M1) i mješovite, pretežno poslovne (M2) namjene. Na pojedinom javnom parkiralištu u navedenim zonama potrebno je ostvariti najmanje 5 parkirnih mjesta.
- (2) Javno parkiralište mora biti priključeno na mrežu javne rasvjete i oborinske odvodnje, a iznimno do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje oborinskih voda dozvoljava se za parkirališne površine do deset parkirnih mjesta odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta dozvoljava se disperzija oborinskih voda u okolni teren nakon odgovarajućeg pročišćavanja. Za parkirališne površine veće od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- (3) Parkirno mjesto na javnom parkiralištu mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5 m. Na javnom parkiralištu treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za automobile invalida, minimalnih dimenzija 3,75×5 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta. Parkirna mjesta za automobile invalida na javnom parkiralištu trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevine te trebaju biti posebno označena.
- (4) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirna mjesta.

### 5.1.3. Pješačke površine

#### Članak 27.

- (1) Osim nogostupa u okviru poprečnog profila prometnica na Planom obuhvaenom području utvrđene su trase zasebnih pješačkih putova.
- (2) Osim trase pješačke komunikacije iz prethodnog stavka ovog članka je unutar zona javnih zelenih i zaštićenih zelenih površina te unutar zona mješovite, pretežno stambene (M1) i mješovite, pretežno poslovne (M2) namjene dozvoljeno uređenje pješačkih staza i stubišta uz obavezno uvaflavanje tradicionalnog načina izvedbe. Za oplošćavanje putova potrebno je koristiti prirodne materijale.
- (3) Pješački putovi izvode se vodoravno, a ako to radi terenskih uvjeta nije moguće, s nagibom najviše do 8%. Kod većih nagiba izvode se pješačke stube. Najmanja širina pješačkih putova iznosi 3 m, a iznimno na kraćim potezima može iznositi 1,6 m.
- (4) Uz pješačke putove moguće je urediti manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.
- (5) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, drfla i za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka i osoba s invaliditetom i potekomama u kretanju.

## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 28.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2B: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju elektroničke komunikacijske kabelaške kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.
- (3) Elektronička komunikacijska kabelaška kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.
- (4) Planom se osigurava dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći i mogući broj spojnih veza.

- (5) Sve elektroni ke komunikacijske mreffe (mreffni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogu nosti se trebaju polagati u povr-inama postoje ih, odnosno planiranih prometnica.

#### Članak 29.

- (1) Za potrebe javne pokretne elektroni ke komunikacijske mreffe Planom je omogu eno smje-tanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu gra evine na koju se postavlja te krovni antenski prihvata (tip B) visine do 5 m od najvi-e to ke gra evine.
- (2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroni ke komunikacijske mreffe iz prethodnog stavka ovog lanka potrebno je po-tivati uvjete iz posebnih propisa za takvu vrstu gra evina. Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroni ke komunikacijske mreffe potrebno je voditi ra una o urbanisti ko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.
- (3) Gra enje samostoje ih antenskih stupova nije dozvoljeno.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1. Energetski sustav - elektroenergetska mreža

#### Članak 30.

Planom je u energetskom sustavu predvi ena gradnja gra evina i ure aja za elektroenergetsku mreflu. Elektroenergetska mrefla prikazana je na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*. Elektroenergetska mrefla obuhva a elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

##### 5.3.1.1. Elektroopskrba

#### Članak 31.

- (1) U svrhu kvalitetnog rje-avanja elektroopskrbe unutar Planom obuhva enog podru ja predvi a se gradnja novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama ozna enim u kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*.
- (2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipske gra evine (samostoje e) ili ugra ene u sklopu gra evine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i druga ija oblikovna rje-enja.
- (3) Nove transformatorske stanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostoje e gra evine ili u sklopu drugih gra evina. Samostoje e transformatorske stanice smje-tavaju se na zasebnim gra evnim esticama smje-tenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.
- (4) Lokacije novih Planom predlofenih trafostanica 20/0,4 kV i trase priklju nih dalekovoda 20 kV mogu se izmijeniti, a bit e to no utvr ene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba kori-tenja i rje-avanja imovinsko-pravnih odnosa.
- (5) Uvjeti za gradnju trafostanica:
- najmanja udaljenost gra evine od regulacijskog pravca iznosi 5 m za zone utvr ene na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*, odnosno izvan utvr enih zona i manje, a uz suglasnost pravne osobe nadleflne za upravljanje javnom ili nerazvrstanom cestom,
  - najmanja udaljenost gra evine od ostalih me a iznosi 3 m, odnosno 1 m ako gra evina nema otvora,
  - kod arhitektonskog oblikovanja gra evine mora se po-tivati tradicijski na in gradnje,
  - razina buke na udaljenosti 3,5 m od trafostanice ne smije biti ve a od 35 db.
- (6) Trase priklju nih dalekovoda 20 kV odre uju se projektnom dokumentacijom nakon odre ivanja mikrolokacije trafostanice, a gdje postoje prostorne mogu nosti priklju ni dalekovodi 20 kV vode se ispod javnih povr-ina.
- (7) Za slu aj da se na pojedinim lokacijama pojavi potro-a ije vr-no optere enje nije mogu e osigurati iz Planom definiranih lokacija za trafostanice, lokaciju za trafostanicu je potrebno osigurati u njegovoj zoni obuhvata.

- (8) Niskonaponska mreža u planiranim zonama e se izvoditi podzemnim kabelima, a gdje to nije mogu e iznimno se dozvoljava nadzemno izvo enje na betonskim, elinim i sl. stupovima izoliranim kabelskim vodi ima.

#### 5.3.1.2. Javna rasvjeta

##### **Članak 32.**

- (1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.
- (2) Detaljno rjeenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji, koja e do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmjetaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i trafleni nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim prora unima.

#### 5.3.2. **Vodnogospodarski sustav**

##### **Članak 33.**

- (1) Vodnogospodarski sustav obuhva a izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav kori tenja voda), sustava odvodnje otpadnih voda i sustava za tite od tetnog djelovanja voda.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih gra evina na podru ju obuhvata Plana, ovisno o namjeni gra evine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno posebnim propisima.

#### 5.3.2.1. Sustav vodoopskrbe

##### **Članak 34.**

- (1) Sustav vodoopskrbnih gra evina i ure aja na podru ju obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu br. 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba*.
- (2) Opskrba vodom podru ja unutar obuhvata Plana osigurat e se iz planirane vodospreme koja e biti smjetena izvan obuhvata Plana.
- (3) Do izgradnje planirane vodospreme iz prethodnog stavka ovog lanka mogu e je za Planom obuhva eno podru je osigurati dovod vode spojem na magistralni cjevovod položen uz Planom obuhva eno podru je.
- (4) Na kartografskom prikazu br. 3A.: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* utvr en je za titni koridor uz vodovod ukupne irine 6 m te je za sve zahvate unutar navedenog koridora potrebno ishoditi posebne uvjete nadlefnog javnopravnog tijela.

##### **Članak 35.**

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s vaflim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost izme u hidranata treba biti manja od 150 m. Hidranti e se postaviti na vanjski rub pjea kog hodnika ili u zeleni pojas i sl.
- (2) Cjevovode, gra evine i ure aje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti promjera cijevi najmanje DN100. Najmanji vertikalni razmak od ostalih instalacija iznosi najmanje 0,5 m. Radi osiguranja mehani ke za tite cjevovoda debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 1 m.
- (3) Dio postoje eg korisni kog voda planirano je ukinuti, a nakon izgradnje korisni kog voda unutar koridora prometnice koji bi ga zamijenio.
- (4) Vodoopskrbni odvojeci prema gra evinama izvode se prema prora unu i projektu za svaku pojedina nu gra evinu.



- (5) Vodovodna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne institucije na in da unutar njih stane vodovod i ra va za vodoopskrbni vod prema gra evinama.

### 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

#### **Članak 36.**

- (1) Trase cjevovoda te lokacije gra evina i ure aja sustava odvodnje otpadnih voda na podru ju obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka.*
- (2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

#### **Članak 37.**

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog podru ja obuhvata Plana treba rije-iti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru sustava sanitarne kanalizacije Draga smje-tenom izvan obuhvata Plana.
- (2) Prije ispu-tanja u sustav javne odvodnje iz prethodnog stavka ovog lanka sve tehnolo-ke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na ure ajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s vafle im propisima.
- (3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava se priklju ak na septi ku talofnicu za gra evinu namijenjenu stanovanju kapaciteta do 10 ES; za ve i kapacitet potrebna je izgradnja zasebnog ure aja za pro i- avanje otpadnih voda (biodisk ili sl.).

#### **Članak 38.**

- (1) Oborinske vode s cesta, ve ih parkirali-nih, radnih i manipulativnih povr-ina zaga enih naftnim derivatima upu-taju se u javni sustav odvodnje nakon pro i- avanja na talofniku - separatoru. Za parkirali-ne povr-ine do deset parkirali-nih mjesta dozvoljava se odvo enje oborinskih voda direktno na okolni teren raspr-enim sustavom odvodnje, a za povr-ine ve e od deset parkirali-nih mjesta, do izgradnje javnog sustava, dozvoljava se upu-tanje oborinskih voda u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovaraju eg pro i- avanja.
- (2) Na prostoru parkirali-nih i manipulativnih povr-ina za asfaltirane povr-ine ve e od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- (3) Sve iste oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode promjera cijevi najmanje DN300 prema najbližem buji nom vodotoku i nastavno prema moru ili u upojni bunar.
- (4) Oborinske vode s gra evnih estica i gra evina ne smiju se ispu-tati na prometne povr-ine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine gra evne estice, a mogu e ih je upu-tati u javni sustav oborinske odvodnje.

#### **Članak 39.**

- (1) Cjevovode, gra evine i ure aje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Kanalizaciju otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauli nom prora unu, a promjer cijevi mođe biti najmanje DN250. Svjetli razmak izme u cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m. Krifanje s ostalim instalacijama u pravilu je na na in da je odvodnja na nifloj koti.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno optere enje prema poziciji na terenu (prometna, pje-a ka, zelena povr-ina). Slivnike tako er treba izvesti kao tipske s talofnicom.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (4) Za potrebe gradnje gra evina potrebno je osigurati priklju ak na sustav javne odvodnje preko priklju no kontrolnih okana.
- (5) Prije izrade tehni ke dokumentacije za gradnju pojedinih gra evina za odvodnju na podru ju obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s vafle om zakonskom regulativom.
- (6) Opasne i druge tvari koje se ispu-taju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pro i- avanja ispu-taju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u

prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima grani njih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema vafle im propisima.

### 5.3.2.3. Sustav ure enja voda

#### **Članak 40.**

- (1) Sukladno *Zakonu o vodama* ograni enja na buji nim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograni enje gradnje i kori tenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih gra evina te njihovog odrflavanja.
- (2) Trasa vodotoka Vela Draga te njegov za titni pojas prikazani su na kartografskom prikazu br. 2E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka.*
- (3) Na zemlji tu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih povr ina: prometnica, parkova i trgova.
- (4) Za nesmetan protok povr inskih voda na prometnici je potrebno predvidjeti propust.
- (5) Iz buji nih kanala nužno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje ne služe zbrinjavanju buji nih voda kako bi se uspostavila njihova osnovna funkcija i omogu ilo odrflavanje u skladu s namjenom. Pri tome se ne isklju uje kori tenje kanala i za zbrinjavanje oborinskih voda, ali preko izgra enog i kontroliranog sustava s to no poznatim mjestima spojeva na buji ni kanal.

### 5.3.3. Postavljanje jednostavnih građevina

#### **Članak 41.**

- (1) Plan odre uje mogu nost postavljanja jednostavnih gra evina, kao to su nadstre nice, informativni i promidflbeni panoi i dr., uz sadrflaje i na povr inama javne namjene (stajali ta javnog prijevoza putnika, pred kolska gra evina, gra evine kulture, sporta i rekreacije i sl.).
- (2) Nadstre nice te informativne i promidflbene panoe na javnim povr inama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.
- (3) Smje taj i postava predmetnih gra evina i instalacija odre uje se u okvirima pro irene pje a ke ili dijela zelene povr ine odmaknuto od pro elja gra evina i ruba kolnika za najmanje 2 m, pri emu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pje aka, ne smiju smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.
- (4) Predmetne gra evine i instalacije smje tajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smje tene.
- (5) Smje taj i izbor tipa jednostavne gra evine te vremenski rok kori tenja pojedine gra evine na podru ju Grada Raba utvr uje se Odlukom izvr nog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom kori tenju javnih povr ina.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 42.

Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina* i to:

- u zoni Z1 javni park,
- u zoni Z2 igralište,
- u zonama Z zaštitne zelene površine.

### 6.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 43.

- (1) Planom je u zoni oznaenoj sa Z1 utvrđeno uređenje javnog parka, a moguće ga je smjestiti i u zonama mještovite, pretežitno stambene (M1) i mještovite, pretežitno poslovne (M2) namjene. Javni park namijenjen je odmoru u hortikulturno uređenom prirodnom okruženju. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50% pod visokom vegetacijom, 30% su livade i travnjaci te 20% staze i tereni za igru i razonodu. Prilikom oblikovanja i uređenja javnog parka u toveoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste. Unutar javnog parka moguće je postavljanje urbane opreme i javne rasvjete.
- (2) Planom je u zoni oznaenoj sa Z2 utvrđeno uređenje dječjeg igrališta za uzrast djece od 7 do 15 godina, a moguće ga je smjestiti i u zonama mještovite, pretežitno stambene (M1) i mještovite, pretežitno poslovne (M2) namjene. Na estici dječjeg igrališta moguće se uređivati pješačke površine i parkovno zelenilo u skladu s prirodnim karakteristikama prostora. Prilikom uređenja igrališta u toveoj mjeri treba zadržati postojeću vegetaciju te je ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste. U sklopu igrališta moguće je postavljanje dječjih sprava za igru, urbane opreme i javne rasvjete.
- (3) Iznimno je u zoni zaštitnog koridora vodotoka zabranjena sadnja drveća, moguće je samo održavanje travnatih površina. Zone zabrane sadnje drveća prikazane su na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju*.

### 6.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 44.

- (1) Planom su određene zaštitne zelene površine oznaene sa Z, a uređuju se kroz o uvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu o uvanja preglednosti prometnih površina, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture te uređivati pješački putovi.
- (3) Iznimno je u zoni infrastrukturnog koridora državne ceste kao i zaštitnog koridora vodotoka zabranjena sadnja drveća, moguće je samo održavanje travnatih površina. Zone zabrane gradnje kao i sadnje drveća prikazane su na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju*.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

#### 7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

##### Članak 45.

- (1) Na Planom obuhva enom podru ju nema zakonom za-ti enih prirodnih vrijednosti.
- (2) Planom obuhva eno podru je sastavni je dio podru ja Nacionalne ekolo-ke mreže i to vaflnog podru ja za ptice pod -ifrom HR1000033 Kvarnerski otoci te vaflnog podru ja za divlje svojte i stani-ne tipove pod -ifrom HR2001023 Otok Rab kojoj je cilj o uvanja eumediteranskih travnjaka Thero-Brachypodietalia.
- (3) Za planirani zahvat u podru ju ekolo-ke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati zna ajan utjecaj na ciljeve o uvanja i cjelovitosti podru ja ekolo-ke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivost zahvata na ekolo-ku mrežu.

#### 7.1.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

##### Članak 46.

- (1) U cilju za-tite prirodnog krajobraza i biolo-ke raznolikosti planskim rje-enjem primjenjuju se sljede e mjere:
  - uvanje i odrflavanje postoje eg zelenila te sadnja novog,
  - formiranje povr-ina parkovnog i za-titnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapre uje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz pove anje ukupne zelene povr-ine,
  - Planom je utvr eno obvezno ure enje zelene povr-ine u okviru gra evne estice sadnjom visokog i niskog zelenila,
  - uvjetovanje formiranja zelenih pojaseva unutar gra evnih estica uz prometne (kolne i pje-a ke) pravce,
  - ograni avanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti za-tite prirodnog krajobraza, kroz ograni enje izgra enosti gra evne estice, visine gra evina i dr.,
- (2) Podru je na kojem je utvr en osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz ozna eno je na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*

### 7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

##### Članak 47.

- (1) Na pojedinim dijelovima Planom obuhva enog podru ja utvr ena je zona tradicionalnog naselja, a prikazana je na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.*
- (2) Ure enje zone tradicionalnog dijela naselja usmjeriti na o uvanje vitaliteta naselja, promoviranje tradicionalnog flivota, rada i stvaranju stalno naseljenog stanovni-tva. Oblikovanje gra evine zadrfati u postoje em prepoznatljivom obliku, nije dopu-tena izmjena strukture i tipologije postoje ih gra evina.
- (3) Iznimno od uvjeta gradnje utvr enih ovim Odredbama se za zone utvr ene u stavku (1) ovog lanka Planom odre uje:
  - najmanja povr-ina gra evne estice iznosi 250 m<sup>2</sup>,
  - najve a visina gra evne odre uje se regulacijom postoje e gradnje u koju se gra evina interpolira, ali ne vi-e od 9 m,
  - tlocrtna povr-ina gra evine osnovne namjene iznosi najmanje 60 m<sup>2</sup>, a najvi-e 150 m<sup>2</sup>,
  - ure ivanje svih vanjskih ploha gra evina mora se temeljiti na kori-tenju isklju ivo lokalnih arhitektonskih izraza i gra evinskih materijala,

- obvezno je zadržavanje strukture i tipologije postojećih građevina radi zadržavanja prostornog identiteta tradicionalnog naselja.

**Članak 48.**

- (1) Na Planom obuhvaćenom području nema pojedinačnih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 49.

- (1) Provo enje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Rab, odnosno ovlaštena pravna osoba.
- (2) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada Sorinj lociranom izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Proizvođa otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.
- (4) Na svakoj se građevnoj estici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno građevnoj estici, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj estici na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.
- (5) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđena se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim esticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uloživa mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

### Članak 50.

- (1) Svi proizvođači i otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
  - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
  - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
  - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
  - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
  - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
  - saniranje otpadom onečišćenih površina.
- (2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferičkog tlaka te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.
- (4) Svi proizvođači i otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim regulativom.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 51.

- (1) Mjere sprjeavanja nepovoljna utjecaja na okoliš – obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na smanjenje utjecaja na okoliš.
- (2) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, voda, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (3) Mjere sanacije, oštećenja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskom regulativom.
- (4) Unutar Planom obuhvaćenog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.
- (5) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati se zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćenja zrakom, zagađivanje površinskih i podzemnih voda i sl.) te se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

### 9.1. ZAŠTITA TLA

#### Članak 52.

- (1) Područje Plana je, s obzirom na fizičko-mehaničke značajke, obuhvaćeno sljedećim geotekničkim kategorijama:
  - a) **III. geoteknička kategorija** - zona narušena, koju karakterizira:
    - stabilan teren u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja,
    - izrazito mala upojnost terena, vodonepropusna narušena stijenska masa, znatna mogućnost erozije,
    - teren u cijelosti pogodan za gradnju uz uvlađavanje slabijih geotekničkih značajki u odnosu na goli krš,
    - relativno povoljan kompleks paleogeološkog narušenja za temeljenje građevina.
  - b) **III.a geoteknička kategorija** - padinske tvorevine na narušenju, koju karakterizira:
    - narušena stijenska masa je potpuno prekrivena padinskim tvorevinama debljine do 7m;
    - teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
    - većina terena je stabilna u prirodnim uvjetima, dok su mjestimice vidljiva aktivna i umirena klizišta; opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasijecanja ili nasipavanja;
    - upojnost terena je u cijelosti mala, narušena stijenska masa je vodonepropusna, a pokriva promjenljive vodopropusnosti; mogućnost erozije je znatna;
    - teren je uvjetno pogodan za gradnju uz prethodno provedena detaljna istraživanja.
  - c) **IV.b geoteknička kategorija** - naplavine na narušenju, koju karakterizira:
    - pjeskovito-muljevite naplavine mjestimične debljine preko 10 m;
    - teren je izrazito deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
    - teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja;
    - upojnost terena je slaba, vodonepropusnost terena mala, razina podzemne vode je visoka, a dijelovi terena su vrlo varni;
    - teren je u cijelosti manje pogodan do nepogodan za gradnju.
- (2) Osnovne mjere zaštite tla postiflu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (3) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (4) Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina javne i društvene, sportsko-rekreacijske i slične namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (5) U najvažnijim mjeri treba o uvjeti vegetacijski vrijedna područja u zonama stanovanja koje mogu uključivati i ugostiteljsko-turističke, poslovne i javne i društvene sadržaje.

- (6) U sklopu građevnih estica svih namjena treba uvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (7) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

## 9.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 53.

- (1) S obzirom na postojeću u namjenu površina te planiranu orijentaciju na stanovanje i turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema zakonskim propisima pa kao takva treba biti i dalje trajno obnovljena.
- (2) Na području naselja trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimati se sve mjere, temeljene na zakonskim propisima kojima se može obnoviti postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.
- (3) U skladu sa zakonskom regulativom provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija definiranih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom definiranim uvjetima,
  - održavanje javnih površina naselja redovitim održanjem površine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i obnovom postojećeg zelenila.

## 9.3. ZAŠTITA VODA

### Članak 54.

- (1) Područje je obuhvata ovog Plana nalazi se izvan obuhvata zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav te odvoditi prema uređaju za praćavanje odvajanje otpadnih voda *Potočina* smještenom izvan obuhvata Plana, na način propisan od nadležne službe.
- (3) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne estice/gr građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (4) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upućivanja u javni odvodni sustav moraju se proći predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upućuju.
- (5) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon praćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na Planom obuhvaćenom području, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 9.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

### Članak 55.

- (1) Potrebna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području moguće djelovanja vodotoka te sprječavanje erozije strmog terena postići će izgradnjom odvodnje oborinske vode, osiguranjem štitnog koridora vodotoka te gradnjom i održavanjem regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (2) Na području obuhvata Plana nalazi se bujični tok Vela Draga koji je zaštitni koridor prikazan na kartografskim prikazima br. 2.E: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja*



otpadnih voda i uređenje vodotoka i br. 3A: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.

- (3) U skladu sa *Zakonom o vodama* propisana su ograničenja gradnje i korištenja prostora na bujičnom vodotoku i njegovoj neposrednoj blizini u svrhu obrane od poplava, gradnja vodnih građevina i njegovog održavanja.
- (4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se za vodotok utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro, a u skladu sa *Zakonom o vodama*.
- (5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m sa svake strane vodotoka, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (6) Planom se utvrđuje obvezna izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka bujice i njenog sliva, s utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika odvodnog kanala. Projekt treba uskladiti s projektima oborinske odvodnje.
- (7) Sigurnost zaštite od plavljenja prostora obuhvaća Plana i drugih prostora uz vodotok osigurati se dimenzioniranjem vodotoka za 20-godišnje povratno razdoblje.
- (8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (9) Iz bujičnog vodotoka potrebno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje nisu namijenjene zbrinjavanju bujičnih voda, što ne isključuje korištenje kanala za zbrinjavanje oborinskih voda kontroliranim sustavom.
- (10) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protokosti mogu se vršiti samo u skladu sa *Zakonom o vodama*.
- (11) Građevinske i druge zahvate na Planom obuhvaćenom području potrebno je izvoditi na način da uključe antierozijsku zaštitu.

## 9.5. ZAŠTITA MORA

### Članak 56.

Planom obuhvaćenom području ne nalazi se uz morskog obala, ali može imati utjecaj na more te se radi toga definiraju mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora koje obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda usmjerenog prema sustavu sanitarne kanalizacije Draga smjećenom izvan obuhvaćena Plana,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.).

## 9.6. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 57.

- (1) Planom obuhvaćenom području nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje je višestruko ugroženosti bukom može se predvidjeti uz glavnu mjesnu ulicu te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa u tom koridoru odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvaćena Plana dopuštena se maksimalna razina buke prema utvrđenom standardu prikazanom u tablicama:

**Tablica 1.** Najviše dopuštene razine buke u otvorenom prostoru u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke mjerene u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40

3.	Zona mje-ovite, preteffito stambene namjene	55	45
4.	Zona mje-ovite, preteffito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladi-ta, servisi)	Na granici gra evne estice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopu-tene razine zone s kojom grani i	

**Tablica 2.** Najvi-e dopu-tene ekvivalentne razine buke  $L_{Req}$  u zatvorenim boravi-nim prostorijama po zonama buke u dB(A); vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija

Zona prema Tablici 1.	1	2	3	4	5
- za dan	30	35	35	40	40
- za no	25	25	25	30	30

### Članak 58.

- S ciljem da se sustavno onemogu i ugroflavanje bukom ovim Planom su predvi ene sljede e mjere:
- potencijalni izvori buke ne smiju se smje-tavati na prostore gdje neposredno ugroflavaju stambene i turisti ke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (dje ji vrti i, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
  - pri planiranju gra evina i namjena, -to predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet e se mogu e u inkovite mjere spre avanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
  - provodit e se urbanisti ke mjere za-tite: ure enje za-titnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

## 9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### Članak 59.

- (1) Primjena mjera posebne za-tite utvr uje se na temelju posebnih propisa.
- (2) Podru ja primjene posebnih mjera ure enja i za-tite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*
- (3) U gra evinama javne i dru-tvene, sportsko-rekreacijske i sli ne namjene koje koristi ve i broj razli itih korisnika, potrebno je osigurati prijem priop enja nadlefnog flupanijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti i ispuniti zahtjeve u smislu sustava uzbunjivanja u skladu s vafle om zakonskom regulativom kojom se propisuju subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovni-tva te postupak za uzbunjivanje i obavje- ivanje stanovni-tva o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.
- (4) U okviru Planom obuhva enog podru ja definirano je smje-tanje sirene za uzbunjivanje dometa ujnosti 500 m.
- (5) U slu aju potrebe za ve im ukopom ljudi koristit e se groblje izvan obuhvata Plana prikazano na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* na shemi cijelog podru ja Grada Raba.
- (6) Na Planom obuhva enom podru ju mjere za-tite od poplava utvr ene su u to ki 9.4. ovih Odrebi.
- (7) Na Planom obuhva enom podru ju nema klizi-ta kao ni utvr enih mjesta velikih erozija tla.

### 9.7.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 60.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmje-tanjem ljudi iz ugroflenih podru ja ili u za to podesne prostorije (prilago avanje suterenskih i podrumskih dijelova gra evina), a u skladu s *Planom zaštite i spašavanja Grada Raba.*
- (2) Kod planiranja i gradnje suterenskih/podrumskih javnih i sli nih gra evina potrebno je voditi ra una da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

### 9.7.2. Zaštita od potresa i rušenja

#### Članak 61.

- (1) Planom obuhvaćeno područje je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na području Grada Raba svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građevina provodi se u skladu s posebnim propisima o građevini i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.
- (3) Najugroženija područja unutar obuhvata Plana su zone unutar kojih je dozvoljena gradnja građevina: zone mještovite, pretežitno stambene (M1) i mještovite, pretežitno poslovne (M2) namjene.
- (4) Na području obuhvata Plana od potresom ugrožene kritične infrastrukture nalaze se:
  - planirane trafostanice (iz kojih bi rušenjima moglo doći i do prekida dobave električnom energijom)
  - vodoopskrbni cjevovod (gdje bi usred potresa moglo doći i do pucaanja cjevovoda te zamrzanja izvorišta –to bi uzrokovalo prekid opskrbom vodom),
  - prometne površine (gdje bi moglo doći i do klizanja).
- (5) Od kritične infrastrukture utvrđene u prethodnom stavku ovog članka postoje i planirane trafostanice kao i prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, dok su sve trase vodoopskrbnih cjevovoda prikazani na kartografskom prikazu br. 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba*.
- (6) Projektiranje, građevine i rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 62.

- (1) Planom definirane mjere zaštite od rušenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*.
- (2) Planom su definirani prometni pravci evakuacije koji nisu ugroženi urušavanjem. Kako bi se spriječilo zaprječenje prometnica eventualnim rušenjima i kako bi se omogućila evakuacija i pristup interventnim vozilima ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina.
- (3) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: javne zelene, zaštićene zelene površine i sportsko-rekreacijska igrališta.
- (4) Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije. Konačno zbrinjavanje predviđeno je na postojećim odlagalištima otpada Sorinj koje se nalazi izvan obuhvata Plana, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* na shemi cijelog područja Grada Raba.
- (5) Građevine naglašene ugroženosti u naselju su građevine javno-društvene namjene (zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), ugostiteljsko-turističke građevine tipa pansionate glavna mjesna ulica. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u razvoju terena.

### 9.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 63.

- (1) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom posebnih propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara i eksplozija, te u skladu s pravilima struke.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojanje požarno opterećene građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (3) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

- (4) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima gradnja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.
- (5) Na Planom obuhvaćenom području nisu planirane zone za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti u kojima se smještaju opasne tvari, a koje bi predstavljale moguće izvore tehničke nesreće.

#### Članak 64.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretefite stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretefite poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
- Kod određivanja međuosobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međuosobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg građevine, odnosno minimalno 6 m. Međuosobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg građevine. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost međugraevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- Kod projektiranja nove vodovodne mreže obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m sukladno zakonskoj regulativi.
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova mora se postići zakonska regulativa.
- Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
- Kod gradnje ugostiteljskih građevina potrebno je primjenjivati poseban propis kojim se utvrđuje zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Temeljem važećih zakonskih regulativa o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

#### 9.7.4. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

#### Članak 65.

Na Planom obuhvaćenom području nema prometnica po kojima je predviđen prijevoz opasnih tvari.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 66.

- (1) Provedba Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Prioriteti izrade komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se *Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture* koji donosi Gradsko vijeće Grada Raba za svaku narednu godinu.

### 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

#### Članak 67.

Planom nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja u fleg područja (detaljnog plana uređenja).

### 10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 68.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do provođenja prostora planiranoj namjeni, rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.
- (2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenja s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina* moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 69.

- (1) Plan je izra en u pet izvornika ovjerenih pe atom Gradskog vije a Grada Raba i potpisom predsjednika Gradskog vije a Grada Raba te ovjerenih pe atom tijela odgovornog za provo enje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provo enje javne rasprave.
- (2) Izvornici Plana uvaju se u pismohrani Gradskog vije a Grada Raba, te u Upravnom odjelu za pravne poslove, upravljanje imovinom i prostorno ure enje Grada Raba, Upravnom odjelu za prostorno ure enje, graditeljstvo i za-titu okoli-a Primorsko-goranske flupanije, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno ure enje Primorsko-goranske flupanije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga ure enja.

#### Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenim novinama* Primorsko-goranske flupanije.