

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Rab, Palit, Banjol – UPU 1

SAŽETAK ZA JAVNOST

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Rab, Palit, Banjol – UPU 1

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
„Službene novine PGŽ” 23/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
„Službene novine PGŽ” 00/20

Javna rasprava

Javni uvid održan:
od: 27. veljače 2020.
do: 05. ožujka 2020.

Novi list od 23. veljače 2020 .

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnik:
Ines Pulić, mag.ing.aedif.

Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
“PLANIUUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Lili Bračun,
Martin Brnelić,
Robert Heberling,

dipl.ing.arh.
mag.ing.aedif.
univ.bacc.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Željko Peran, mag.ing.agr.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rab, Palit, Banjol – UPU 1 utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Rab, Palit, Banjol – UPU 1 (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/19) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene grafičkog dijela Plana i odredbene tekstualne izmjene sukladno donesenoj Odluci o izradi:

- ostvarivanje uvjeta za gradnju hotela na k.č. 135/1, k.č. 135/2, k.č. 135/3, k.č. 140/3, k.č. 140/5, k.č. 140/6, k.č.*343, k.č.*361, k.č.*365, k.č.*366 i dijelu k.č. 140/12 sve k.o. Rab-Mundanije u smislu ostvarenja kolnog prilaza namjeni.

Urbanistički plan uređenja Rab, Palit, Banjol – UPU 1 (SN PGŽ 46/18) odredio je površinu za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1₃. Istim Planom omogućen je kolni pristup planiranom zahvatu direktno iz ulice Šetalište Markantuna de Dominisa ili alternativno iz ulice Jurja Barakovića. Zbog prostornih ograničenja u ulici Jurja Barakovića (kolno-pješačka prometnica promjenjivog profila) nije moguća realizacija glavnog kolnog pristupa automobilima gostiju hotela već je istu moguće koristiti samo kao ekonomski prilaz hotelu što je Planom i definirano.

Razmatrajući prijedlog investitora za formiranjem glavnog kolnog prilaza sa ulice Šetalište Markantuna de Dominisa i formiranju lifta – vertikalne platforme za pristup podrumskoj garažnoj etaži kao i sagledavajući okolne prostorne zahtjeve (parkovni sadržaj, sadržaji luke za javni promet, potencijalno ukidanje prometa u obalnom dijelu naselja (zadržavanje prometa samo u opskrbnom smislu) zaključilo se slijedeće:

- glavni prilaz hotelu vršit će se kolno-pješačkim prilazom koji će, sa formiranog ugibalista na sabirnoj prometnici SU1 (ulica Šetalište Markantuna de Dominisa) spajati ulicu Šetalište Markantuna de Dominisa i zonu T1₃; promet je planiran na način da se duže zadržavanje vozila odvija unutar građevne čestice hotela, a da promet ugibalistem bude bez zastoja;
- sadržaj lifta – vertikalne platforme za pristup podrumskoj etaži ne može biti smješten na javnoj površini već, ako to projektna dokumentacija za planirani zahvat hotela definira, unutar građevne čestice hotela T1₃;
- u slučaju ukidanja kolnog prometa duž obalnog dijela naselja Raba formirano je okretište na dijelu završetka kolnog prometa obalom; zadržan je postojeći kolni promet do realizacije novog prometnog sustava naselja Rab, a isti bi se koristio, u daljnjem prometnom rješenju, isključivo u opskrbnom smislu.

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na navedenu promjene, pa je sukladno navedenom, izvršena izmjena u dijelu kartografskog prikaza 2.1. Prometna i infrastrukturna mreža – Cestovni promet kao i dopune odredbi Plana Izmjene na ostalim kartografskim prikazima nisu potrebne.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).