

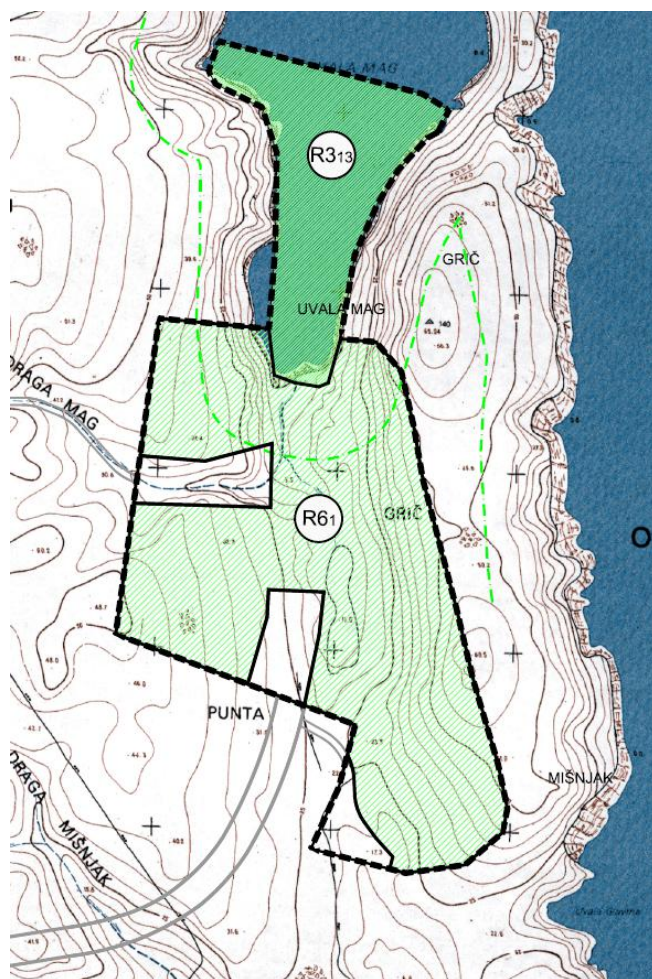
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41 - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR (MOTOKROS STAZA I STRELJANA) U BARBATU (R6₁)

Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 41 – sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (u nastavku - Plan), koja je objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 35 od 1. prosinca 2017.g., pristupilo se izradi Plana.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16) i obuhvaća površinu građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijski centar (R6₁) u zaleđu uvale Mag i površinu prirodne morske plaže (R3₁₃) u dijelu uvale Mag. Površina Plana iznosi cca 32 ha. Grafički dio Plana je izrađen na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA




Planom su određene sljedeće osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:5000 kako slijedi:

- sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) – (R6₁),
- javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine),
- kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag – (R3₁₃) - izvan građevinskog područja.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA


Sportsko - rekreacijska namjena (R)

 Sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁)

 Javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine)

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Kupališno - rekreacijska namjena (R3)

 Prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) - izvan GP

Izvadak iz prijedloga Plana, kartografski prikaz br. 1 “Korištenje i namjena površina”

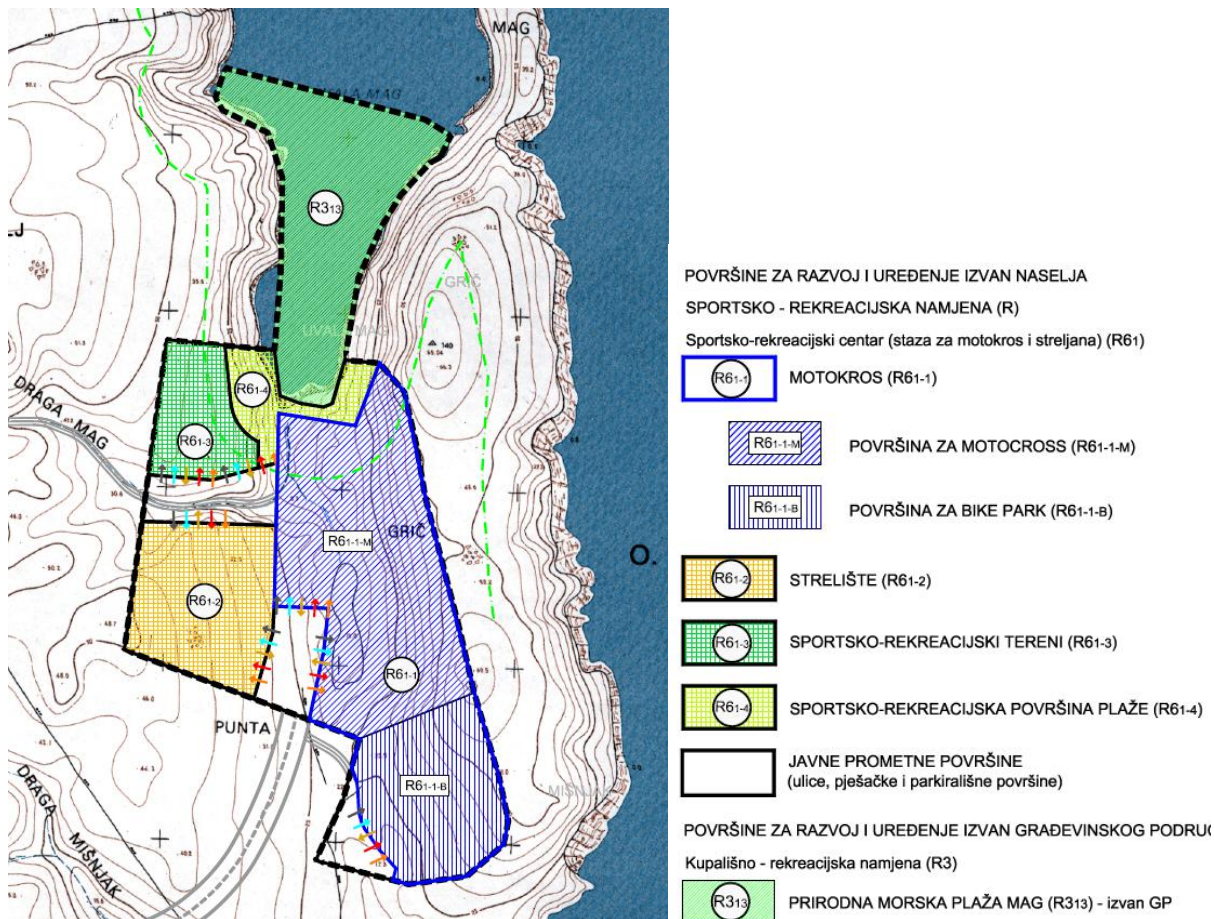
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Područje obuhvata Plana se nalazi na području ekološke mreže značajnog za ptice - HR 1000033 Kvarnerski otoci u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) HR2001359 - Otok Rab. Također, prostor je omeđen područjem ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001359 - Otok Rab. Prostor unutar obuhvata Plana se u potpunosti nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Planom su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ kao površine za novu gradnju u sklopu površine sportsko - rekreacijske namjene - sportsko - rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁), određene sljedeće prostorne cjeline (planirane građevne čestice):

1. motokros (R6₁₋₁),
2. streljište (R6₁₋₂),
3. sportsko - rekreacijski tereni (R6₁₋₃),
4. sportsko - rekreacijska površina plaže (R6₁₋₄).



Izvadak iz prijedloga Plana, kartografski prikaz br. 4 „Način i uvjeti gradnje“

Motokros (R6₁₋₁)

Kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje", građevna čestica sportsko-rekreacijskog centra - motokros (R6₁₋₁) načelno je razgraničena na sljedeće površine:

- površina za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}),
- površina za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}).

Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijski objekt - staza za motokros i poligon za bike park s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene. Sportsko-rekreacijski objekt - stazu za motokros i poligon za bike park čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni/staze za vožnju, treniranje i/ili natjecanje motorima i/ili quadovima za motokros, biciklima za poligon za bike park s pratećim i pomoćnim građevinama. Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}), planirat će se projektom motokros staze, odnosno površina za bike park (R6_{1-1-B}) projektom poligona za bike park.

Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji (garderobe, spremišta, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, uprava i administracija, prostorije za sportske udruge i klubove, objekti i sadržaji za potrebe organiziranja i provođenja natjecanja, edukacije, bike wash, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, moto opreme i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno - higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje sportsko-rekreacijskog objekta.

Na građevnoj čestici dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima. Prilikom uređenja staze za motokros dopušta se rekonstrukcija postojeće staze.

Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m² izuzev tribina za koje se određuje najveća tlocrtna površina 300 m² i pratećih građevina u funkciji zaštite za koje se tlocrtna površina ne određuje.

Dopušta se izgradnja ukupno četiri pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine i prateće građevine u funkciji zaštite.

Najveća dopuštena visina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova pomoćnih/pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.), te za tribine i građevine u funkciji zaštite.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,03.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,03.

Strelište (R6₁₋₂)

Površina sportsko-rekreacijskog centra - strelište (R6₁₋₂) određena je kartografskim prikazom broj 4. "Način i uvjeti gradnje" i unutar nje je moguće formirati jednu ili najviše tri građevne čestice (min. površina g.č. iznosi 8.000 m²).

Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijski objekt - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene. Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za strelište, planske oznake (R6₁₋₂), planirat će se projektom strelišta i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,3.

Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m². Dopušta se izgradnja ukupno tri građevine (pomoćne i/ili prateće) ukoliko je na strelištu (R6₁₋₂) formirana jedna građevna čestica. Ukoliko je formirano više od jedne građevne čestice, tada se dopušta izgradnja dvije građevine (pomoćne i/ili prateće) po građevnoj čestici. Najveća dopuštena visina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova pomoćnih/pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4,5 m.

Kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag (R3₁₃)

Planom je određena površina kupališno - rekreacijske namjene: prirodna morska plaža Mag (R3₁₃) za koju je određen morski dio, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". Na površini kupališno - rekreacijske namjene (R3₁₃) nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog narušavanja prirodnih vrijednosti prostora.

Prirodna morska plaža (R3₁₃) je infrastrukturno neopremljena, očuvanog prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja plaže.

Uvjeti zaštite prirode koji se moraju primjenjivati na površini prirodne morske plaže - Mag (R3₁₃) su:

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije nije dozvoljeno,
- sačuvati prirodni izgled obale u postojećem stanju.

Infrastrukturni sustavi

Planom su osigurane površine za razvoj prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže kao linijske i površinske građevine uključujući tri javna parkirališta.

Sva planska rješenja su detaljno prikazana u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.