

**Urbanistički plan uređenja 17 - Supetarska Draga
(NA 6₁ NA 6₃)
Prilog - Sažetak za javnost (Ponovljena javna rasprava)**

Urbanistički plan uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) izrađuje se na temeljem Odluke o izradi

Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃)

Urbanističkog plana uređenja 18 - Supetarska Draga (NA 6₄ NA 6₅)

Urbanističkog plana uređenja 19 - Supetarska Draga (NA 6₆ NA 6₇)

Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)

Urbanističkog plana uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 6₁₅ NA 6₁₆)

objavljene u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 50/10, 5/12, 20/12 i 4/16.

Prva javna rasprava je održana u razdoblju od 01.03.2016. - 30.03.2016.g.

Ponovljena javna rasprava se provodi iz slijedećih razloga:

- protoka vremena,
- korekcija temeljem primjedbi s prve javne rasprave (Izvješća o javnoj raspravi),
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije/Prostornim planom uređenja Grada Raba,
- usklađenja sa zakonskim propisima,
- usuglašavanja međusobnih neusklađenosti u Planu.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U Urbanističkom planu uređenja su osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“. Točnost razgraničenja površina odgovara mjerilu 1:5000 i stanju prikazanom na Hrvatskoj osnovnoj karti, te se pri primjeni Plana precizno utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima te stvarnim stanjem.

Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:

1. Površine u građevinskom području naselja (Supetarska Draga NA 6₁ NA 6₃):

a) javne namjene

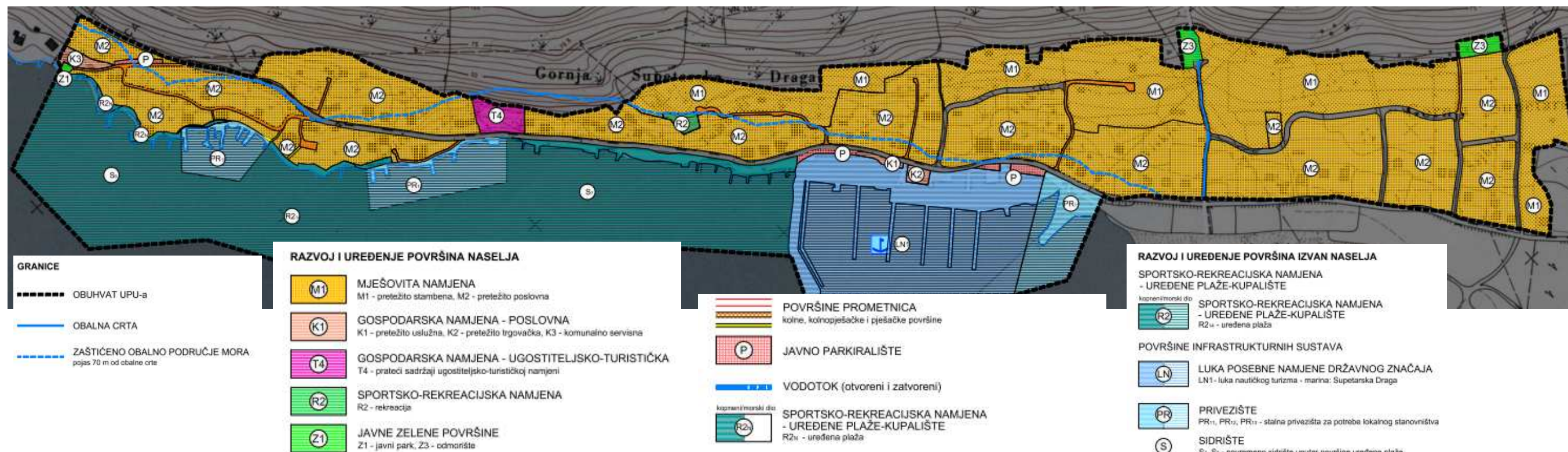
- javne zelene površine (Z1, Z3),
- površine infrastrukturnih sustava,
- vodotoci,
- sportsko rekreacijska namjena - uređene plaže - kupalište R2_N (kopneni dio).

b) druge namjene

- mješovita namjena (M1, M2),
- gospodarska namjena:
 - poslovna (K1, K2, K3),
 - ugostiteljsko-turistička (T4),
- sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2).

2. Površine izvan građevinskog područja naselja

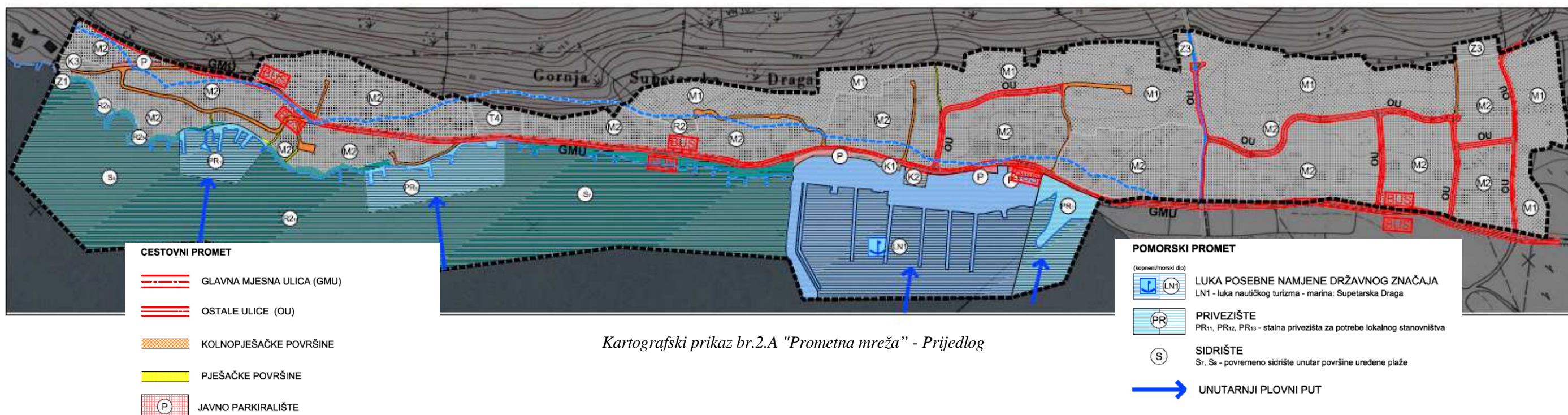
- sportsko-rekreacijska namjena - uređene plaže - kupalište R2₁₄ (kopneni i morski dio),
- morska luka posebne namjene državnog značaja - luka za nautički turizam - marina Supetarska Draga (LN1),
- stalna privezišta za potrebe lokalnog stanovništva (PR11, PR12, PR13),
- povremena sidrišta (S7, S8) unutar površine uređene plaže.



Kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina" - Prijedlog

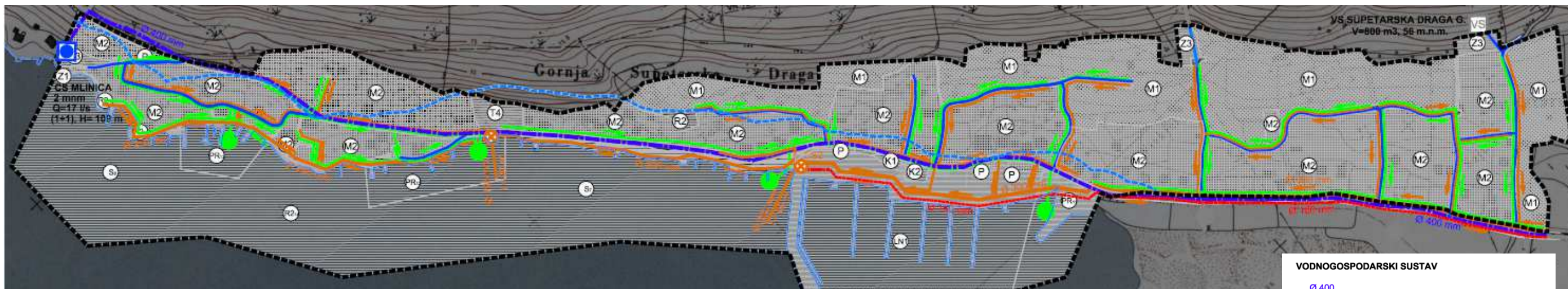
PROMETNI SUSTAV

Prometni sustav je koncipiran na način da je podijeljen na cestovni i morski promet. U sustavu cestovnog prometa planirane su glavne i ostale ulice kao i kolno pješačke i pješačke površine. Širine prometnih traka za glavne ulice su 2x3,0 m sa mogućnošću realizacije jednostranog nogostupa odnosno obostranog gdje prostorne mogućnosti to dopuštaju. Minimalna širina nogostupa iznosi 1,50 m. U sklopu koridora glavne ulice osigurani su prostori za realizaciju autobusnih stajališta. Za ostale ulice širina prometnih traka iznosi 2x2,75 m. Kolno-pješačke površine imaju minimalne širine 3,0 m. Pješačke površine imaju minimalnu širinu 2,0 m. Pomorski promet se odnosi na površinu za luku posebne namjene državnog značaja (luka za nautički turizam - marina Supetarska Draga). Unutar obuhvata Plana nalaze se tri stalna privezišta oznake PR11, PR12, PR13. Također se u morskome dijelu obuhvata nalaze povremena sidrišta oznake S7 i S8 unutar površina uređene plaže.

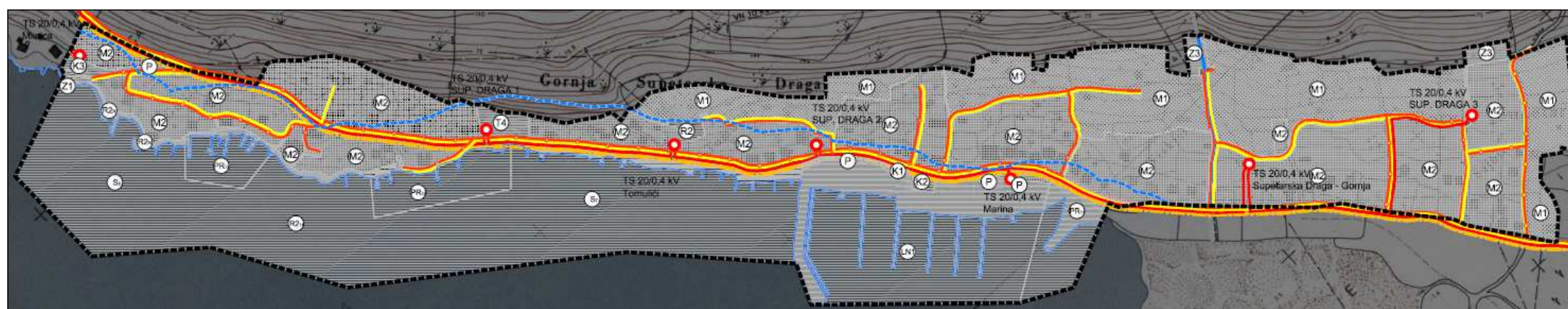


Kartografski prikaz br.2.A "Prometna mreža" - Prijedlog

INFRASTRUKTURNI SUSTAV



Kartografski prikaz br. 2C "Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda" - Prijedlog



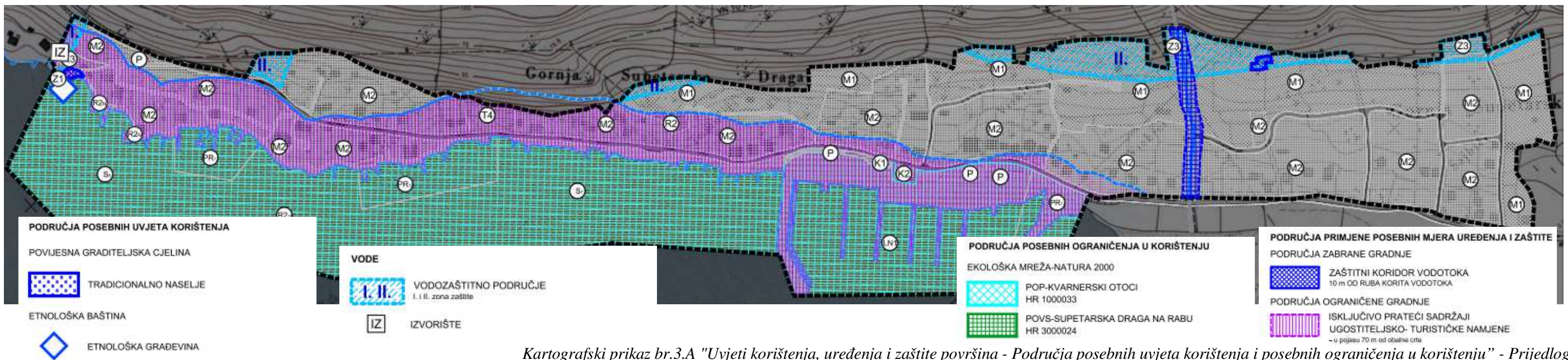
Kartografski prikaz br. 2B "Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža" - Prijedlog

Infrastrukturni sustavi su prikazani na kartografskom prikazu br. 2B "Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža", te na kartografskom prikazu br. 2C "Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda". Na karti vodnogospodarstva su određeni načini opskrbe vodom kao i rješenje odvodnje otpadnih voda. Opskrba vodom vrši se iz crpne stanice Mlinica iz koje se puni vodosprema (izvan obuhvata Plana) i povratnim distributivnim vodovima se opskrbljuje naselje vodom. Odvodnja otpadnih voda je riješena razdjelnim sustavom odvodnje unutar kojega se posebnim cjevovodima odvede sanitarno-potrošne vode iz kućanstava, a posebno oborinske vode sa prometnih i javnih površina. Oborinske vode se upuštaju u priobalno more sustavom ispusta.

Elektronička komunikacijska mreža se planira u koridorima postojećih i planiranih prometnih površina ako se izvodi kao kabelska kanalizacija podzemno, a na stupovima se razvodi mreža ako se korisnici spajaju nadzemno. Elektroenergetska mreža u obuhvata Plana je osigurana preko srednjenaponskih kablova kojima su povezane trafostanice, a niskonaponski razvod se vrši iz svake trafostanice do krajnjih korisnika unutar obuhvata Plana. Javna rasvjeta se također napaja iz niskonaponske mreže.

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
- Ø 400 MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
 - OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
 - VODOSPREMA (izvan obuhvata Plana)
 - VODOZAHVAT/VODOCRPILIŠTE
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- Ø 300 GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)
 - Ø 250 OSTALI ODVODNI KANALI
 - Ø 150 TLAČNI VOD
 - CRPNA STANICA
 - SMJER DOVODNIH KANALA
 - KANAL OBORINSKE VODE
 - ISPUST PROČIŠĆENIH OBORINSKIH VODA
 - SMJER OBORINSKE VODE
- ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
 - KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANAL
- ELEKTROENERGETIKA**
- TS 20/0,4 kV
 - ELEKTRIKA 20 kV VOD
 - VOD JAVNE RASVJETE

POSEBNI UVJETI



Kartografski prikaz br.3.A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju" - Prijedlog

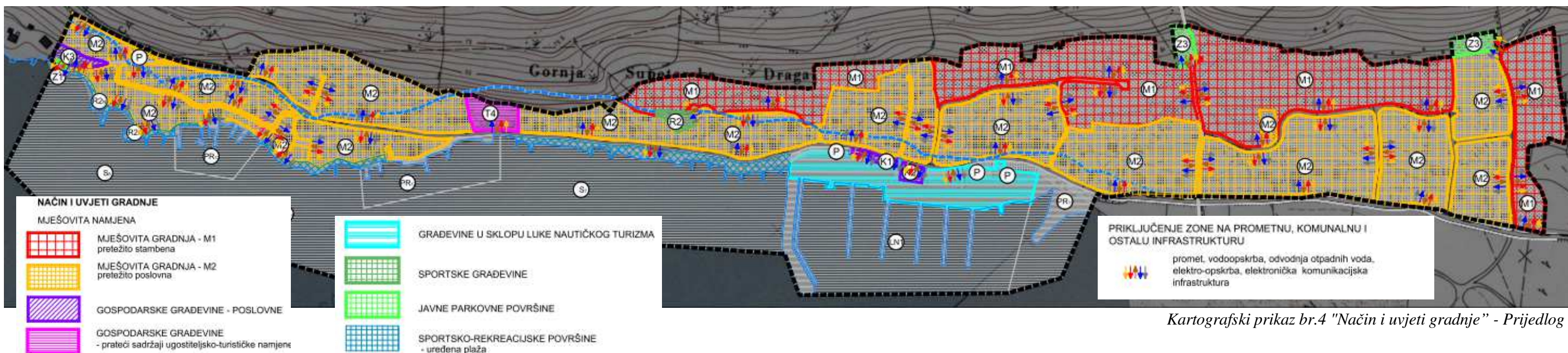
Uvjeti u zaštićenom obalnom pojasu

U pojasu 70 m od obalne crte definiranom na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju" ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. Osnovna građevina namijenjena stanovanju sa smještajnim kapacitetima se može smjestiti na dijelovima građevne čestice izvan utvrđenog pojasa.

Ostali uvjeti su detaljno određeni tekstualnom dijelom (Odredbama za provođenje) i grafičkim dijelom Plana.

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje su detaljno određeni Tekstualnim dijelom plana (Odredbama za provođenje) za svaku pojedinu vrstu građevine (građevine stambene namjene, javne i društvene građevine, sportsko-rekreacijske građevine otvorenog tipa, poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine) u određenoj zoni gradnje, te grafičkim dijelom Plana na kartografskom prikazu u nastavku.



Kartografski prikaz br.4 "Način i uvjeti gradnje" - Prijedlog

U **Tablici br. 1** su prikazani uvjeti gradnje za građevine namijenjene stanovanju. Za ostale vrste građevina koje su određene ovim Planom detaljni uvjeti gradnje su određeni Tekstualnim dijelom Plana.

Vrsta građevine (samos./ dvojna/u nizu)	Broj Stanova / stambenih jedinica		Namjena		Osnovne/pomoćne/ manje gosp./ poljopriv. građevine		Min. površina g.č. /m2		Koeficijent Izgrađenosti kig		Koeficijent iskorištenosti kis		Broj etaža		Visina / m		Max. GBP / m2	
	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU
GRAĐEVINE NAMIJENJENE STANOVANJU																		
STAMBENE GRAĐEVINE (M1 i M2)																		
samostojeće	Max. 3 stana	Max. 3 stana	stambena	stambena	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. građev.	1 osn. + pomoćne	500	500	0,3 Iznimno u izgr. GPN na reg. liniji 0,5	0,3	1,2 + neaktivno potkr.	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupn 13	Najveća 9 Ukupn 13	400	400
STAMBENO-POSLOVNE (M1 i M2)																		
samostojeće	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	stambeno- poslovna	Do 50% poslovno uz uvjet da je min. 50% stambeno	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. građev.	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. edne	600	600	0,3 Iznimno u izgr. GPN na reg. liniji 0,5	0,3	1,2 + neaktivno potkr.	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupna 13	Najveća 9 Ukupn 13	400	400
POSLOVNO-STAMBENE (M2)																		
samostojeće	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	poslovno- stambena	50 do 70% GBP-poslovn o, uz uvjet min. 30% GBP- stambeno	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. građev.	1 osn. + pomoćne	600	600	0,3 Iznimno u izgr. GPN na reg. liniji 0,5	0,3	1,2 + neaktivno potkr.	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupna 13	Najveća 9 Ukupna 13	400	400