

## Urbanistički plan uređenja 19 - Supetarska Draga (NA 66 NA 67) Prilog - Sažetak za javnost (Ponovljena javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja 19 - Supetarska Draga (NA 66 NA 67) izrađuje se na temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 61 NA 63)  
Urbanističkog plana uređenja 18 - Supetarska Draga (NA 64 NA 65)  
Urbanističkog plana uređenja 19 - Supetarska Draga (NA 66 NA 67)  
Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 68 NA 69)  
Urbanističkog plana uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 615 NA 616)  
objavljene u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 50/10, 5/12, 20/12 i 4/16.

Prva javna rasprava je održana u razdoblju od 01.03.2016. - 30.03.2016.g.

Ponovljena javna rasprava se provodi iz slijedećih razloga:

- protoka vremena,
- korekcija temeljem primjedbi s prve javne rasprave (Izvešća o javnoj raspravi),
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije/Prostornim planom uređenja Grada Raba,
- usklađenja sa zakonskim propisima,
- usuglašavanja međusobnih neusklađenosti u Planu.

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U Urbanističkom planu uređenja su osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina". Točnost razgraničenja površina odgovara mjerilu 1:5000 i stanju prikazanom na Hrvatskoj osnovnoj karti, te se pri primjeni Plana precizno utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima te stvarnim stanjem.

Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:

#### 1. Površine u građevinskom području naselja (Supetarska Draga (NA 66 NA 67)):

##### a) javne namjene

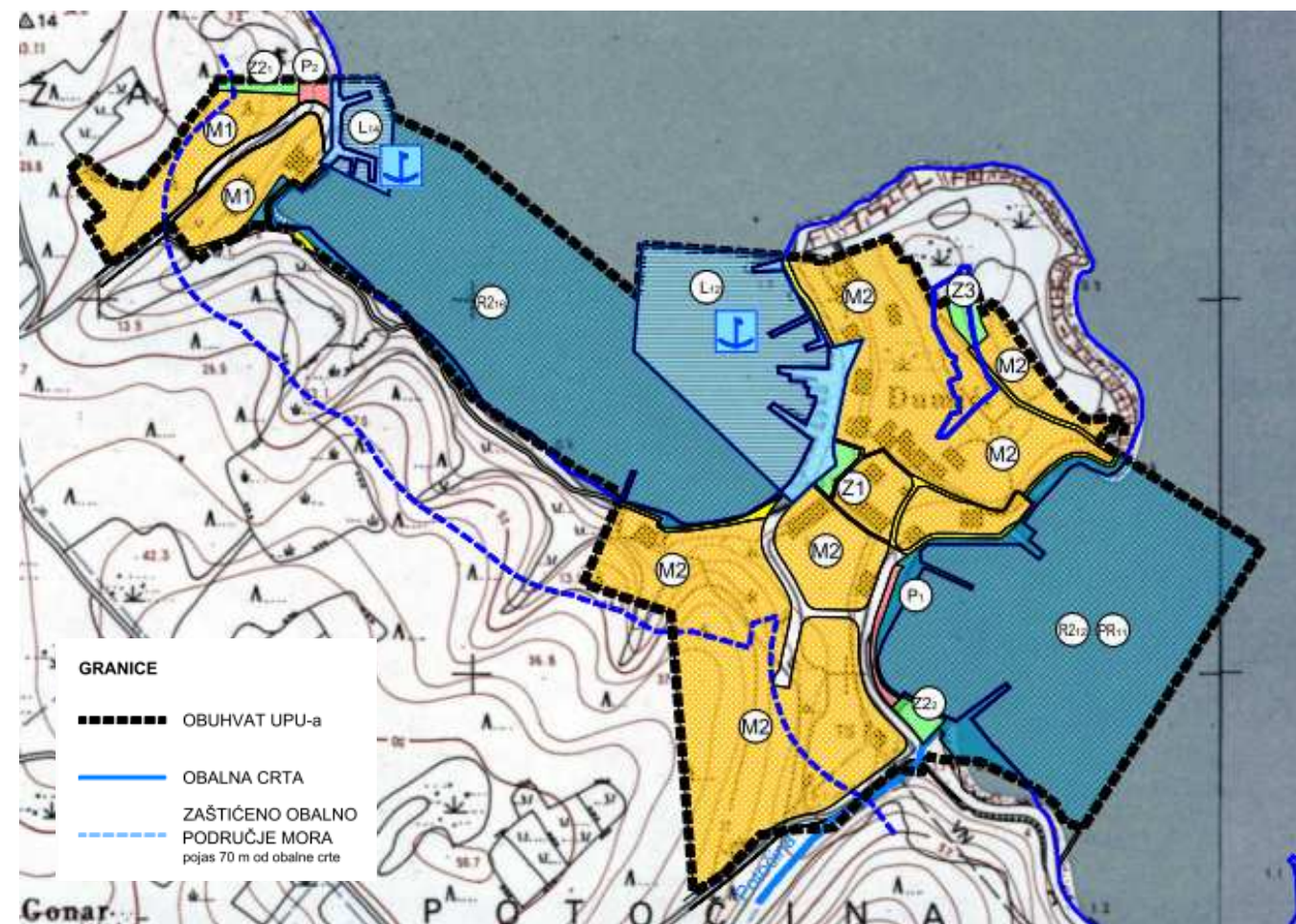
- javne zelene površine ( Z1, Z2<sub>1</sub> i Z3),
- površine infrastrukturnih sustava,
- vodotoci.

##### b) druge namjene

- mješovita namjena (M1, M2).

#### 2. Površine izvan građevinskog područja naselja

- površine sportsko-rekreacijske namjene:
  - uređene plaže-kupalište (R2<sub>16</sub>) (kopneni i morski dio),
  - uređene plaže-kupalište (R2<sub>12</sub>) (kopneni i morski dio),
- javne zelene površine (Z2<sub>2</sub>),
- površine infrastrukturnih sustava,
- vodotoci.



#### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- M1** MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna
- Z3** JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z1- javni park, Z2- igralište, Z3 - odmoriste
- POVRŠINE PROMETNICA
- P<sub>2</sub>** JAVNO PARKIRALIŠTE
- VODOTOK

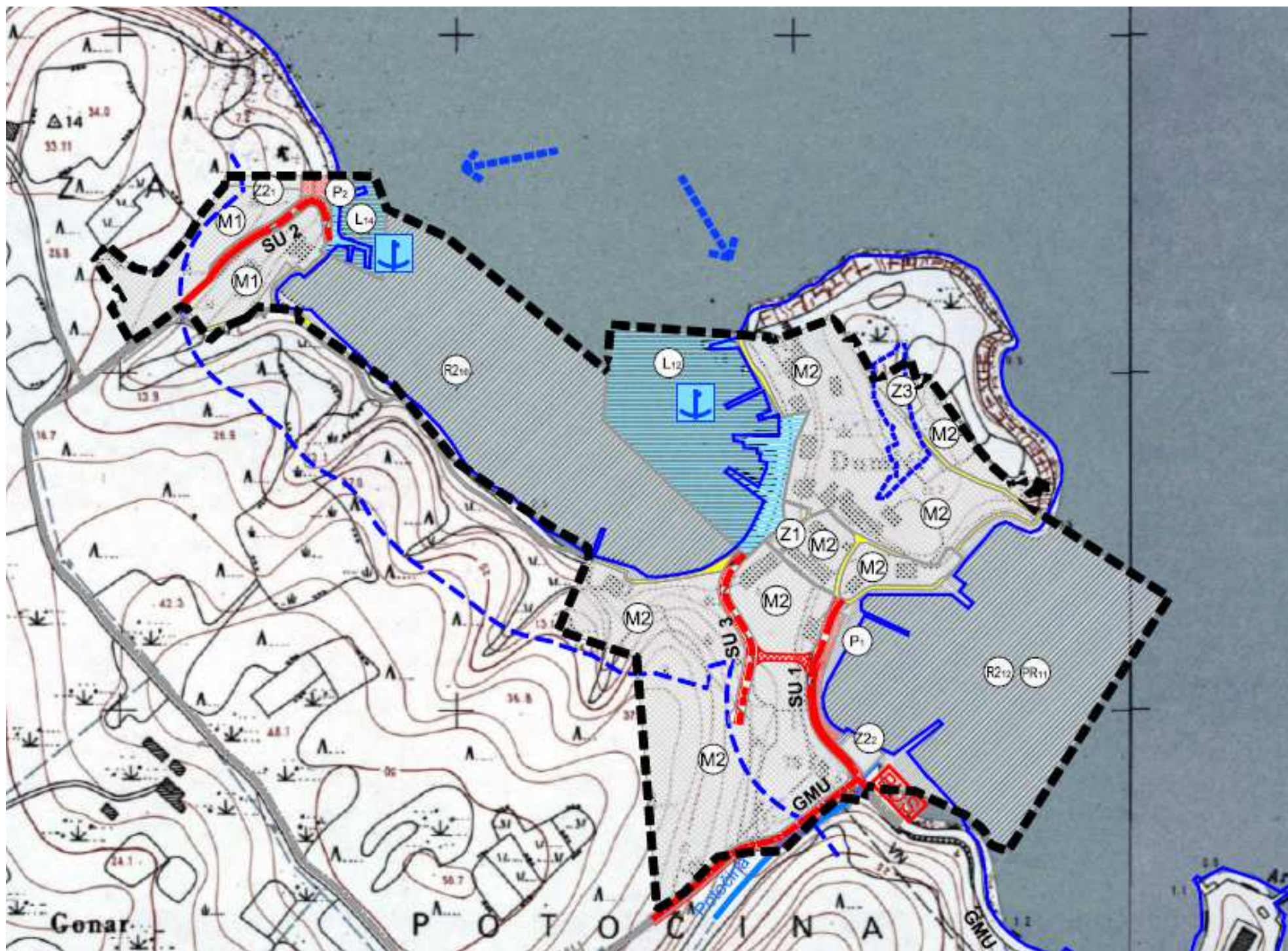
#### RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- Sportsko-rekreacijske površine - uređene plaže - kupalište**
- R2** SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENE PLAŽE-KUPALIŠTE  
R2<sub>12</sub>, R2<sub>16</sub> - uređena plaža (kopneni i morski dio)
  - Z2** JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z2<sub>2</sub> - igralište
  - VODOTOK
- Površine infrastrukturnih sustava**
- L** LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - kopneni i morski dio  
L<sub>2</sub> - luka u uv. Dumići, L<sub>3</sub> - luka Gonar
  - PR** PRIVEZIŠTE - načelni smještaj  
PR<sub>11</sub> - povremeno privezište unutar sportsko - rekreacijske namjene R2<sub>12</sub>
  - P** JAVNO PARKIRALIŠTE
  - PJEŠAČKE POVRŠINE - šetnica

Kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina" - Prijedlog



## PROMETNI SUSTAV



Prometni sustav je koncipiran na način da je podijeljen na cestovni i morski promet. U sustavu cestovnog prometa planirane su glavne i sabirne ulice kao i kolno pješačke i pješačke površine. Širine prometnih traka za glavne ulice su 2x3,0 m sa mogućnošću realizacije jednostranog nogostupa odnosno obostranog gdje prostorne mogućnosti to dopuštaju. Minimalna širina nogostupa iznosi 1,50 m. U sklopu koridora glavne ulice osiguran je prostor za realizaciju autobusnog stajališta. Za sabirne ulice su definirane širine prometnih traka 2x2,75 m sa jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Kolno-pješačke površine imaju minimalne širine 3,0 m. Pješačke površine imaju minimalnu širinu 2,0 m.

Unutar Plana nalazi se dva javna parkirališta. Jedno se nalazi unutar naselja (P<sub>2</sub>) a drugo izvan naselja (P<sub>1</sub>).

Pomorski promet obuhvaća površine za dvije luke otvorene za javni promet lokalnog značaja oznake L<sub>12</sub> i L<sub>14</sub> (luka u uvali Dumići i luka Gonar) i povremeno privezište PR<sub>11</sub>.



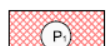

### KOPNENI PROMET

-  GLAVNA MJESNA ULICA (GMU)
-  SABIRNE ULICE (SU)
-  KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE - šetnica
-  JAVNO PARKIRALIŠTE
-  AUTOBUSNO STAJALIŠTE

### POMORSKI PROMET

-  UNUTARNJI PLOVNI PUT

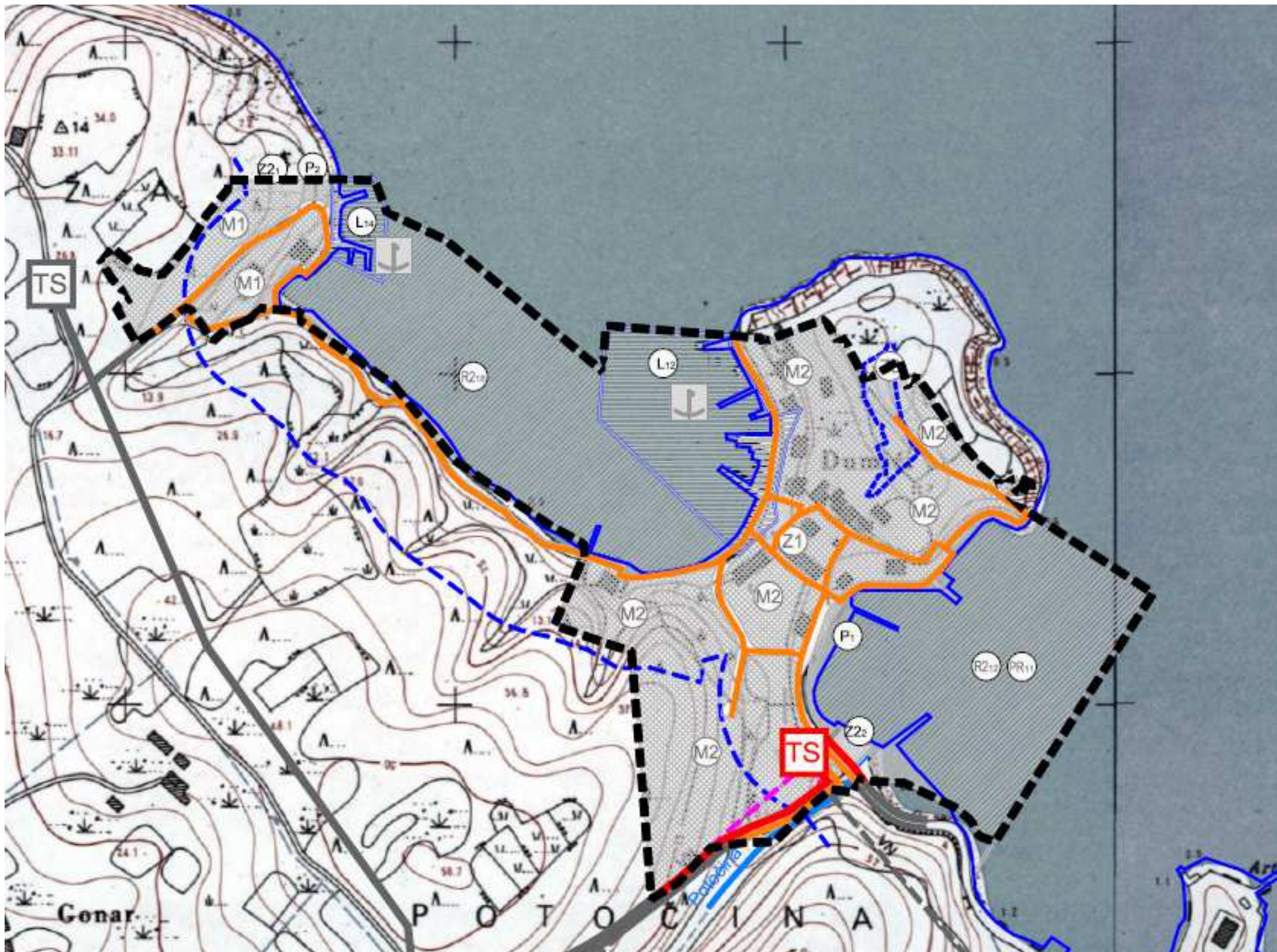
### Površine infrastrukturnih sustava

-  LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - kopneni i morski dio  
L<sub>12</sub> - luka u uv.Dumići, L<sub>14</sub> - luka Gonar
-  PRIVEZIŠTE - načelni smještaj  
PR<sub>11</sub> - povremeno privezište unutar sportsko - rekreacijske namjene R2<sub>12</sub>
-  JAVNO PARKIRALIŠTE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE - šetnica

Kartografski prikaz br. 2A. "Prometna mreža" - Prijedlog



## INFRASTRUKTURNI SUSTAV



Kartografski prikaz br. 2C. "Elektroenergetska mreža" - Prijedlog

Infrastrukturni sustavi su prikazani na kartama 2B "Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura", 2C "Elektroenergetska mreža", 2D "Vodoposkrbna mreža" i 2E "Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka". Na karti 2D i 2E su određeni načini opskrbe vodom kao i rješenje odvodnje otpadnih voda. Opskrba vodom vrši se iz obližnje vodospreme (izvan obuhvata Plana), te se distributivnim vodovima opskrbljuje naselje vodom. Odvodnja otpadnih voda je riješena razdjelnim sustavom odvodnje unutar kojega se posebnim cjevovodima odvede sanitarno-potrošne vode iz kućanstava u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Potočina", a posebno oborinske vode sa prometnih i javnih površina. Oborinske vode se upuštaju u priobalno more sustavom ispusta.

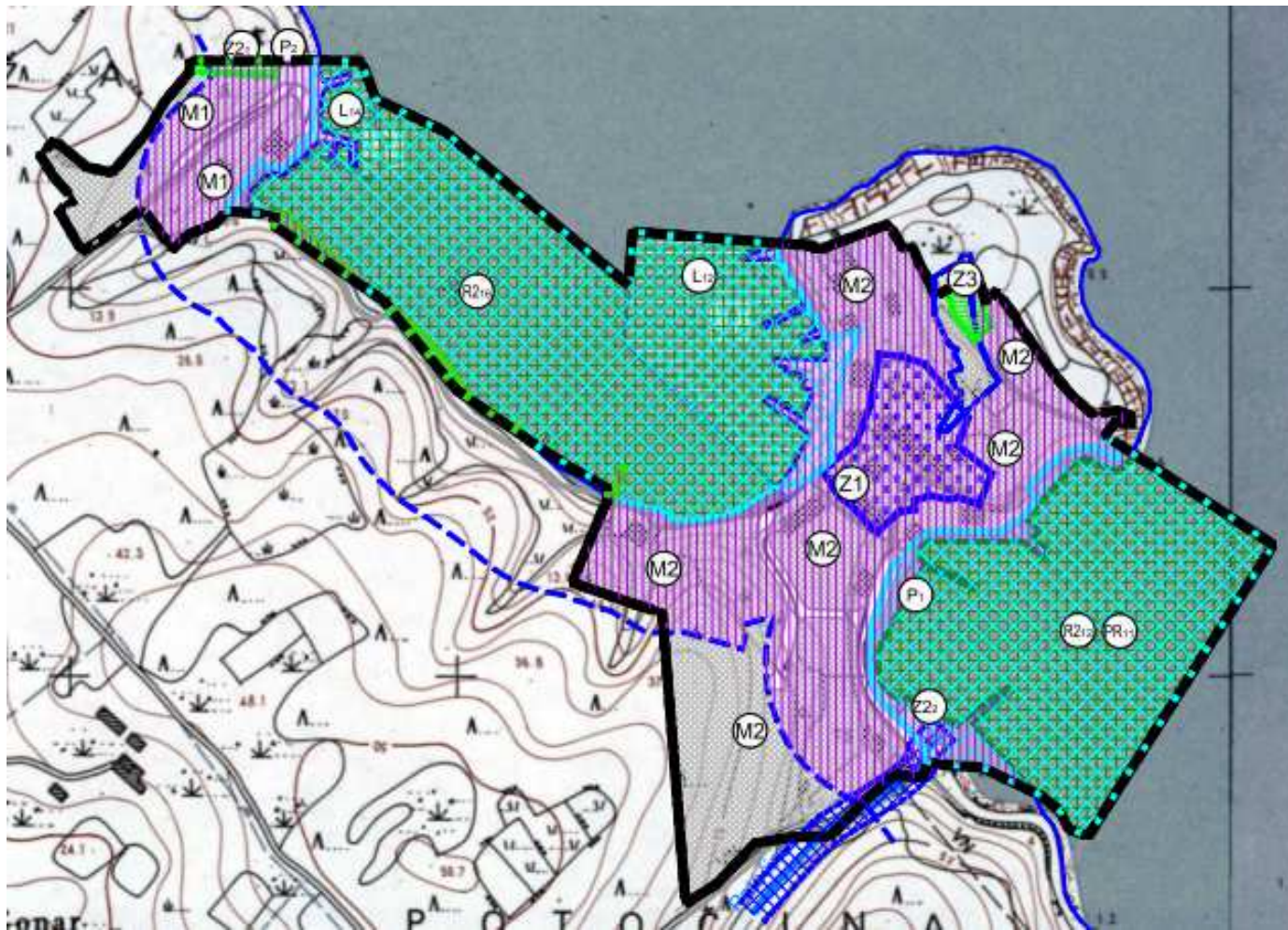
Elektronička komunikacijska mreža se planira u koridorima postojećih i planiranih prometnih površina ako se izvodi kao kabelska kanalizacija podzemno, a na stupovima se razvodi mreža ako se korisnici spajaju nadzemno. Elektroenergetska mreža u obuhvata Plana je osigurana preko srednjenaponskog kabla kojim je postojeća trafostanica povezana u širi elektroopkrbni sustav, a niskonaponski razvod se vrši iz postojeće trafostanice do krajnjih korisnika koji se nalaze unutar obuhvata Plana. Javna rasvjeta se također napaja iz niskonaponke mreže iz postojeće trafostanice.

### ELEKTROENERGETIKA

-  TRAFOSTANICA 20/0,4 kV
-  ELEKTRIKA 20 kv VOD
-  VOD JAVNE RASVJETE
-  UKLANJANJE 20 kv VODOVA



## POSEBNI UVJETI



### PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

#### POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

TRADICIONALNO NASELJE

#### EKOLOŠKA MREŽA-NATURA 2000

POP-KVARNERSKI OTOCI  
HR 1000033

POVS-SUPETARSKA DRAGA NA RABU  
HR 3000024

POVS-OTOK RAB  
HR2001359

### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

#### KRAJOBRAZ

VRIJEDNO PODRUČJE  
PRIRODNI KRAJOBRAZ

#### PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUČJA ZABRANE GRADNJE  
ZAŠTITNI KORIDOR VODOTOKA  
10 m OD RUBA KORITA VODOTOKA

#### PODRUČJA OGRANIČENE GRADNJE

ISKLUČIVO PRATEĆI SADRŽAJI  
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE  
- u pojasu 70 m od obalne crte

Kartografski prikaz br.3.A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju" - Prijedlog

### Uvjeti u zaštićenom obalnom pojasu

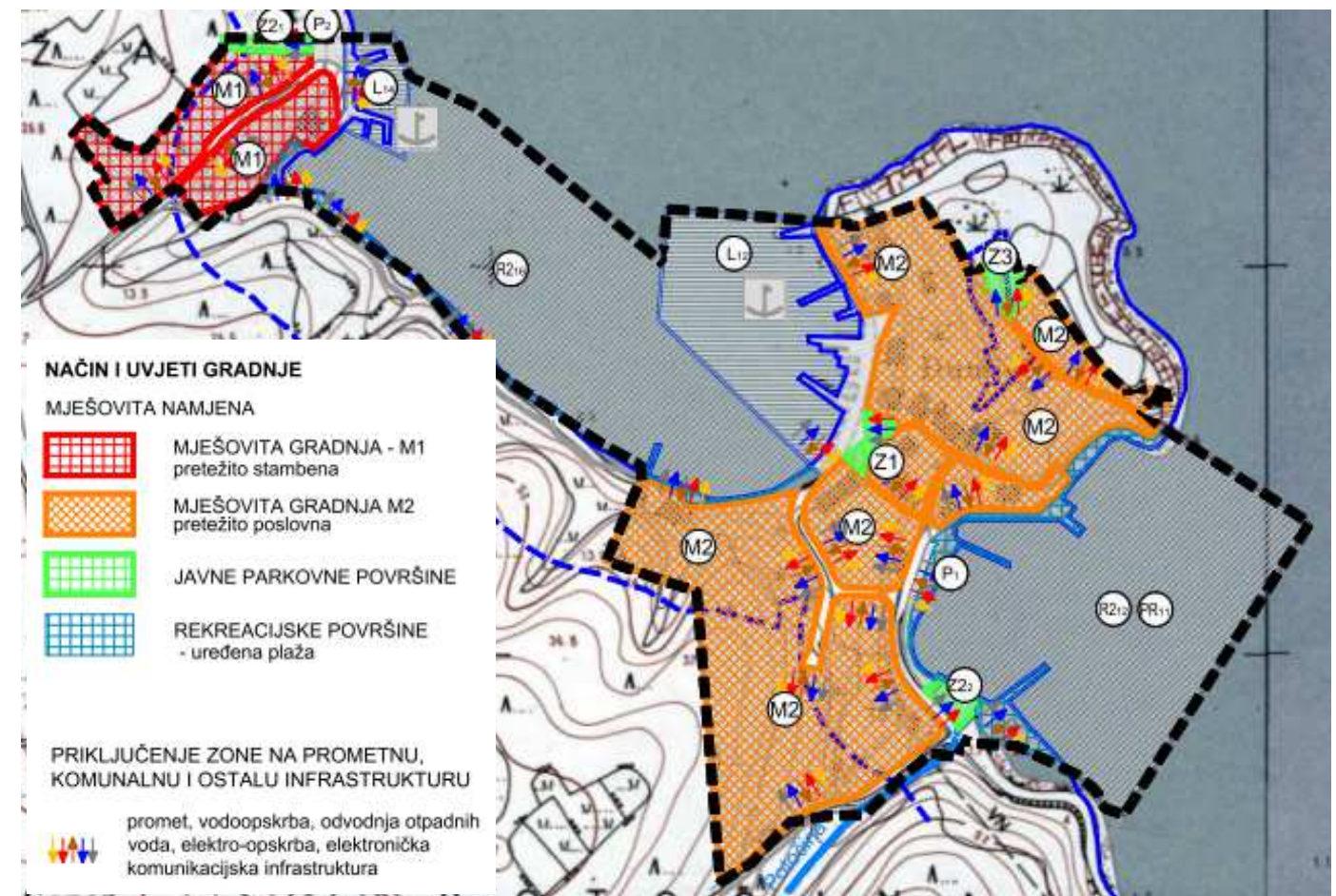
U pojasu 70 m od obalne crte definiranom na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju" ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture

i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. Osnovna građevina namijenjena stanovanju sa smještajnim kapacitetima se može smjestiti na dijelovima građevne čestice izvan utvrđenog pojasa.

Ostali uvjeti su detaljno određeni tekstualnom dijelom (Odredbama za provođenje) i grafičkim dijelom Plana.

## NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje su detaljno određeni Tekstualnim dijelom plana (Odredbama za provođenje) za svaku pojedinu vrstu građevine (građevine stambene namjene, javne i društvene građevine, sportske građevine otvorenog tipa, poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine) u određenoj zoni gradnje, te grafičkim dijelom Plana na kartografskom prikazu u nastavku.



Kartografski prikaz br.4 "Način i uvjeti gradnje" - Prijedlog

U **Tablici br. 1** su prikazani uvjeti gradnje za građevine namijenjene stanovanju. Za ostale vrste građevina koje su određene ovim Planom detaljni uvjeti gradnje su određeni Tekstualnim dijelom Plana.



Tablica br. 1: Uvjeti gradnje za građevine namijenjene stanovanju.

| Vrsta građevine<br>(samos./<br>dvojna/u nizu) | Broj<br>stanova /<br>stambenih jedinica   |   | Namjena   |   | Osnovne/pomoćne/<br>manje gosp./<br>poljopriv. građevine                     |  | Min. površina<br>g.č. /m2 |      | Koeficijent<br>izgrađenosti<br>kig |     | Koeficijent<br>iskorištenosti<br>kis |     | Broj etaža  |             | Visina<br>/ m          |                       | Max. GBP<br>/ m2 |     |
|---|---|---|---|---|--|--|---------------------------|------|------------------------------------|-----|--------------------------------------|-----|-------------|-------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----|
|   | PPUG  | UPU   | PPUG  | UPU   | PPUG   | UPU  | PPUG                      | UPU  | PPUG                               | UPU | PPUG                                 | UPU | PPUG        | UPU         | PPUG                   | UPU                   | PPUG             | UPU |
| <b>GRAĐEVINE NAMIJENJENE STANOVANJU</b>       |   |   |   |   |  |  |                           |      |                                    |     |                                      |     |             |             |                        |                       |                  |     |
| <b>STAMBENE GRAĐEVINE (M1 i M2)</b>           |   |   |   |   |  |  |                           |      |                                    |     |                                      |     |             |             |                        |                       |                  |     |
| samostojeće                                   | Max. 3<br>stana   | Max. 3 stana  | stambena  | stambena  | 1 osn.<br>+<br>pomoćne<br>+<br>manja<br>gosp..<br>+<br>poljopriv.<br>građev. | 1 osn.<br>+<br>pomoćne   | 500                       | 500  | 0,3                                | 0,3 | 1,2<br>+<br>neaktivno<br>potkr.      | 1,2 | 3 n +<br>Po | 3 n +<br>Po | Najveća 9<br>Ukupn 13  | Najveća 9<br>Ukupn 13 | 400              | 400 |
| dvojne  | Max. 2<br>stambene<br>jedinice<br>(svaka SJ<br>može<br>imati<br>2<br>stana)                 | Max. 2 stana  | stambena  | stambena  | 1 osn.<br>+<br>pomoćne<br>+<br>manja<br>gosp.<br>+<br>poljopriv.<br>građev.  | 1 osn.<br>+<br>pomoćne   |                           | 400  | 0,4                                | 0,4 | 1,6<br>+<br>neaktivno<br>potkr.      | 1,6 | 3 n +<br>Po | 3 n +<br>Po | Najveća 9<br>Ukupna 13 | Najveća 9<br>Ukupn 13 | 400              | 400 |
| <b>STAMBENO-POSLOVNE (M1 i M2)</b>            |   |   |   |   |  |  |                           |      |                                    |     |                                      |     |             |             |                        |                       |                  |     |
| samostojeće                                   | Max. 4<br>uporabne<br>cjeline<br>(max. 3<br>stambena<br>ili max. 3<br>poslovna<br>prostora) | Max. 4<br>uporabne<br>cjeline (max. 3<br>stambena<br>ili<br>max. 3<br>poslovna<br>prostora) | stambeno-<br>poslovna   | Do 50%<br>poslovno<br>uz uvjet da<br>je min.<br>50%<br>stambeno         | 1 osn.<br>+<br>pomoćne<br>+<br>manja<br>gosp.<br>+<br>poljopriv.<br>građev.  | 1 osn.<br>+<br>pomoćne<br>+<br>manja<br>gosp.                  | 600                       | 600  | 0,3                                | 0,3 | 1,2<br>+<br>neaktivno<br>potkr.      | 1,2 | 3 n +<br>Po | 3 n +<br>Po | Najveća 9<br>Ukupna 13 | Najveća 9<br>Ukupn 13 | 400              | 400 |
| <b>POSLOVNO-STAMBENE (M2)</b>                 |   |   |   |   |  |  |                           |      |                                    |     |                                      |     |             |             |                        |                       |                  |     |
| samostojeće                                   | Max. 4<br>uporabne<br>cjeline<br>(max. 3<br>stambena<br>ili max. 3<br>poslovna<br>prostora) | Max. 4<br>uporabne<br>cjeline (max. 3<br>stambena<br>ili<br>max. 3<br>poslovna<br>prostora) | poslovno-<br>stambena   | 50 do 70%<br>GBP-poslo<br>vno, uz<br>uvjet min.<br>30% GBP-<br>stambeno | 1 osn.<br>+<br>pomoćne<br>+<br>manja<br>gosp.<br>+<br>poljopriv.<br>građev.  | 1 osn.<br>+<br>pomoćne<br>+<br>manja<br>gosp.                  | 600                       | 600  | 0,3                                | 0,3 | 1,2<br>+<br>neaktivno<br>potkr.      | 1,2 | 3 n +<br>Po | 3 n +<br>Po | Najveća 9<br>Ukupna 13 | Najveća 9<br>Ukupn 13 | 400              | 400 |
| <b>VIŠESTAMBENE (M2)</b>                      |   |   |   |   |  |  |                           |      |                                    |     |                                      |     |             |             |                        |                       |                  |     |
| samostojeće                                   | 4 i više<br>stanova   | 4 i više<br>stanova   | ukupna<br>površina<br>poslovn.<br>prostora<br>ne prelazi<br>ukupnu<br>površinu<br>stamben<br>prostora | do 50%<br>GBP<br>poslovno<br>uz min.<br>50%<br>GBP-a<br>stambeno        | 1 osn. na<br>zasebnoj<br>GČ<br><br>garaža na<br>zasebnoj<br>GČ               | 1 osn. na<br>zasebnoj<br>GČ<br><br>garaža na<br>zasebnoj<br>GČ | 1200                      | 1200 | 0,3                                | 0,3 | 1,2                                  | 1,2 | 3 n +<br>Po | 3 n +<br>Po | Ukupna 12              | Ukupna 12             | •                | •   |