

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Nositelj izrade:
Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam

Stručni izrađivač:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 17 – SUPETARSKA DRAGA (NA 6₁, NA 6₃)

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Rijeka, prosinac 2015.

Županija
Grad

Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Naziv prostornog plana

**Urbanistički plan uređenja 17 – Supetarska
Draga (NA 6₁ NA 6₃)**
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine PGŽ br. 50/10, 5/12 i 20/12

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ines Pulić, mag. ing. aedif.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 I 80/13)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

 **Geoprojekt d.d. Opatija**  Conefing grupa

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Valter Perčić, dipl. ing. geod.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Luka Trkanjec, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Igor Barić, dipl. ing. grad.
Nikša Capelletti, dott. sput.
Ivana Dabanović, dipl. ing. geod.
Ivna Grabovac, mag. ing. arch.

Luisiana Iveković, dipl. ing. arh.
Igor Lončar, mag. ing. aedif.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Mira Mihelčić, dipl. ing. grad.

Luka Trkanjec, dipl. ing. arh.
Vladimir Tutek, dipl. ing. arh.
Anron Vuleta, dipl. ing. el.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Željko Peran, mag. ing. agr.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

S A D R Ź A J	str.
1. UVOD.....	1
2.ZATEČENO STANJE U PROSTORU.....	2
3.OCJENA OGRANIČENJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA.....	6
4.PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	7
4.1.Program gradnje i uređenja prostora.....	7
4.2.Namjena površina.....	7
5.PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	8
5.1.Prometni sustav.....	8
5.2.Komunalna infrastruktura.....	10
5.3.Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.....	12
6.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	13
6.1.Uvjeti i način gradnje.....	13
6.2.Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.....	15
6.3.Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	15
6.4.Mjere posebne zaštite.....	17

1. U V O D

Urbanistički plan uređenja 17 – Supetarska Draga (u daljnjem tekstu: **Plan**) izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine" broj 76/07, 38/09; 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 u daljnjem tekstu: **Zakon**) na temelju Prostornog plana uređenja Grada Raba (*Službene novine Primorsko-goranske županije* br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07 i 47/11; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i Odluke o izradi Plana (*Službene novine Primorsko-goranske županije* broj 50/10, 5/12 i 20/12).

Plan se donosi za područje utvrđeno člankom 173. stavak 1. PPUG Raba kao UPU 17 - Supetarska Draga (NA 6₁, NA 6₃). Granica obuhvata Plana utvrđena je na kartografskim prikazima br. 3.B *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000 te 4.4. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga* u mjerilu 1:5.000. Površina unutar granice obuhvata Plana iznosi **55,99 ha**. Područje obuhvata Plana se cijelom svojom površinom nalazi u području ZOP-a.

Urbanističkim planom uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁, NA 6₃). u Gradu Rabu potrebno je, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Raba, odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata Plana,
- uvjete gradnje i uređenja stambenih i drugih građevina,
- uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Grafički dio Plana izrađuje se na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000.

2. ZATEČENO STANJE U PROSTORU

2.1. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvata Plan nalazi se duž sjeverozapadne obale otoka Raba, te njegova površina iznosi 55,99 ha. Urbanističkim planom uređenja 17 - Supetarska Draga obuhvaćena su naselja Supetarska Draga NA6₁ i NA6₃.

Naselje se nalazi uz more, na nadmorskoj visini od 0 do 52 m n.v., ali reljef terena nije jednolik te je u jugoistočnom dijelu obuhvata plana blažeg nagiba.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja postoji mala mogućnost nove izgradnje dok je neizgrađeni dio većinom pogodan za gradnju.

Prema pokazateljima PPUG Raba područje obuhvata plana možemo podijeliti na :

- izgrađeni dio građevinskog područja površine 22,52 ha,
- neizgrađeni dio građevinskog područja površine 8,80 ha,
- luka posebne namjene(LN1) - marina 6,38 ha,
- stalna privezišta (PR) 3,24 ha,
- uređene plaže (R214) 15,05 ha.

Obuhvat Plana na sjeverozapadnoj strani graniči sa naseljem NA 6₂, na sjevernoj i duž sjeveroistočne strane obuhvata Plana nalazi se šuma gospodarske namjene (Š1). U blizini obuhvata Plana se također nalaze vrijedni prirodni krajobraz Fruga i crnikove šume uz prometnicu prema Općini Lopar te osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz supetarsko-mundanijske udoline.

Duž sjeveroistočne strane obuhvata Plana prostire se vodozaštitno područje II. zona zaštite koje djelomično ulazi unutar obuhvata Plana, te na sjeverozapadu graniči sa I. zona zaštite (izvorište Mlinica).

Unutar obuhvata Plana nalazi se državna cesta (D 105) Lopar – Rab – Mišnjak.

Van obuhvata Plana, duž sjeveroistočne strane, planirana je nova državna prometnica – obilaznica na koju se spaja planirana nova županijska cesta na južnoj strani obuhvata Plana.

Naselja karakterizira prisustvo molova i nove izgradnje te luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN 1) – marina.

2.2. STANOVNIŠTVO

Površina obuhvata ovog Plana je **55,99 ha** i obuhvaća naselja Supetarska Draga NA 6₁ i NA 6₃.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Raba na području Supetarske Drage živi 1 099 stanovnika u okviru izgrađenog dijela građevinskog područja naselja veličine 78,09 ha sa gustoćom naseljenosti $G=14,07$ st/ha. Ovi podaci odnose se na cijelo naselje Supetarska Draga.

Uzevši u obzir podatke za čitavo naselje Supetarska Draga, a ovisno o veličini obuhvata ovog Plana, može se zaključiti da na razmatranom području živi približno 317 stanovnika.

Tablica 1 - Kretanje stanovništva za naselje Supetarska Draga

	Popis 2001	Popis 2011	Projekcija 2015.
Supetarska Draga	1.147	1.099	1.212
Rab	546	437	700/510

Izvor: PPUG Raba, 2011. i Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva 2011.

U turističkom sektoru u Supetarskoj Dragi je evidentirano 3170 postelja po čemu se može zaključiti da se unutar obuhvata Plana nalazi približno 914 postelja. Prema ovim podacima ljeti se broj korisnika prostora penje se na ukupno oko 1 231 stanovnika i turista.

2.3. JAVNE FUNKCIJE I GOSPODARSTVO

Gospodarstvo

Pretežiti dio površina i građevina unutar obuhvata Plana koristi se u svrhu stanovanja i povremenog stanovanja.

Osim za stanovanje, dio građevina koristi se kao poslovni prostor, uključivo i u turističke svrhe (kućna radinost), bilo u cijelosti ili zajedno sa stanovanjem. Prisutne su prateće ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Značajna je prisutnost luke posebne namjene – marine te obalnih područja (kupališnih površina i privezišta).

Sadržaj javnih funkcija

Unutar obuhvata Plana nalazi se luka posebne namjene – marina te trgovački i uslužni sadržaji.

Stanovništvo na Planom obuhvaćenom području gravitira prema javnim funkcijama u ostalim naseljima (područna osnovna škola „Supetarska Draga“, poštanski ured i telefonska centrala, groblje), te druge javne funkcije u naseljima Rab i Palit.

2.4. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Promet

Cestovni promet

Kroz naselja Supetarska Draga NA 6₁ i NA 6₃ prolazi državna cesta D 105 Lopar – Rab – Mišnjak (koja prema Prostornom planu uređenja Grada Raba nakon izgradnje obilaznice postaje županijska cesta).

U blizini obuhvata Plana, duž sjeveroistočne strane, planirana je nova državna cesta Mišnjak-Rab-Supetarska Draga te nova županijska cesta koja se spaja na planiranu državnu cestu.

Postojeće prometnice ne osiguravaju interventni pristup i kvalitetnu organizaciju prometa. Dijelom ne zadovoljavaju tehničke standarde, te ograničavaju daljnje širenje gradnje unutar obuhvata Plana

Pješačke staze

Na prostoru obuhvata Plana ne postoje uređene pješačke površine već nasljeđene pješačke komunikacije koje su djelomično u funkciji i u lošem građevinskom stanju.

Parkirališne površine

Postojeće parkirališne površine nisu dostatne pa postoji potreba za organizacijom javnih parkirališnih površina, pogotovo tijekom ljetnih mjeseci.

Pomorski promet

Unutar obuhvata Plana nalazi se Marina Supetarska Draga (44°48' N - 14°43,7' E), luka posebne namjene, od važnosti za Državu.

Prema PPUG Raba površina luke nautičkog turizma (LN1) iznosi 6,38 ha dok područje morskog akvatorija sa uređenom plažom i sidrištem (R214) iznosi 15,05 ha.. Također na području obuhvata plana postoje tri raličita privezišta (PR₁₁, PR₁₂ i PR₁₃) ukupne površine od 3,24 ha. Prostorne mogućnosti proširenja su ograničene.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Jedinica poštanske mreže i mjesna telefonska centrala nalaze se izvan razmatranog područja. U području obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijsko čvorište. Obuhvatom Plana prolaze magistralni i korisnički

komunikacijski vodovi, pri čemu su magistralni telekomunikacijski vodovi postavljeni isključivo podzemno.

Korisnička mreža je isključivo izvedena kao nadzemna, pri čemu se polaganje kabela EKI mreže vrši na stupove raspleta niskog napona ili na drvene stupova namijenjene raspletu telekomunikacijske infrastrukture.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz prekidne komore Fruga, kapaciteta 500m³, koja je smještena izvan obuhvata Plana, sjeverno od obuhvata, na koti 108 m n.v. Prekidna komora Fruga dobiva vodu iz razdjelne građevine Barbat (voda s kopna), i iz vlastitog izvora Mlinica (mogućnost crpljenja 17 l/s), koje se nalazi unutar obuhvata Plana (I. zona sanitarne zaštite).

Iz prekidne komore Fruga voda se nastavno distribuira za vodospremu Lopar, kao i opskrbnim cjevovodom do krajnjih korisnika naselja G. Supetarska Draga, odnosno za područje obuhvata Plana.

Izgradnjom magistralnog cjevovoda Mundanije – Fruga osigurane su trenutno potrebne količine vode za naselje Supetarska Draga.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješena je najvećim dijelom individualno putem septičkih taložnica, a unutar obuhvata samo djelomično je izgrađen javni sustav odvodnje.

Planirana odvodnja sanitarno otpadnih voda provodi se u okvirima sustava Draga, čija izgradnja bi se odvijala fazno, na način da su predviđene faze izgradnje definirane kao funkcionalno – tehničke cjeline.

Elektroopskrba

Mreža 20 kV

Napajanje 20 kV mreže vrši se iz TS 110/35/20 kV RAB, a unutar obuhvata Plana prolazi dalekovod DV 20 kW.

Mreža naponske razine 20 kV unutar obuhvata Plana izvedena je kao podzemna i uglavnom je položena u zahvatu prometnica (izuzev trase dalekovoda između TS Supetarska Draga – Gornja i TS Supetarska Draga Stara koja je izvedena zračnim dalekovodom).

Trafostanice

Unutar obuhvata Plana nalaze se transformatorske stanice 20/0,4 kW (Mlinica, Tomulići, Marina i Supetarska Draga-Gornja), koje služe za napajanje razmatranog područja.

Tablica 5 – Pokazatelji o transformatorskim stanicama:

Tip	Naziv	Napon	Instalirana snaga (kVA)
TS	MARINA	20/0.4 KV	250
TS	TOMULIĆI	20/0.4 KV	100
TS	MLINICA	20/0.4 KV	250
TS	SUPETARSKA DRAGA - GORNJA	20/0.4 KV	100

Postojeće trafostanice u potpunosti zadovoljavaju postojeće potrebe konzuma.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta je u većem dijelu obuhvata Plana izvedena sporadično i ne zadovoljava potrebe.

Jednim dijelom izvedena javna rasvjeta ne zadovoljava ekološke zahtjeve.

2.5. PRIRODNE I KULTURNO - POVIJESNE VRIJEDNOSTI

Osobito vrijedni prirodni krajobraz

Jugozapadni dio obuhvata Plana graniči sa prirodnim krajobrazom – zaljevom Supetarska Draga.

Na muljevitim obalama zaljeva pod utjecajem slane morske vode razvijene su rijetke te ekološki i znanstveno značajne zajednice, koje su na Jadranu sve više ugrožene. Prilikom seobe i zimi ovakve obale udomljuju velik broj ugroženih vrsta ptica. U okviru cjelovite zaštite živog svijeta na muljevitim obalama

uvale otoka Raba posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti i uvale Supetarska Draga gdje je neophodno osnivanje zoološkog-botaničkog rezervata.

Planom obuhvaćeno područje sastavni je dio područja Nacionalne ekološke mreže i to važnog područja za ptice pod šifrom HR1000033 Kvarnerski otoci te važnog područja za divlje svojte i stanišne tipove pod šifrom HR2001023 Otok Rab kojoj je cilj očuvanja eumediteranskih travnjaka Thero-Brachypodietalia.

Zaštita etnološke baštine

Na sjeverozapadnom dijelu prostora smještena je etnološka građevina: etnografski spomenik Mlinica sa građevinom mlina.

Mlinica je zidani objekt pravokutnog tlocrta, prekriven dvostrešnim krovom s kupom kanalicom. Koristila je silu prirodnog izvora vode. Sudeći po strukturi, zid akumulacijskog dijela potječe još iz antike.

Ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Posebno se ističu vizure prema suprotnoj strani Supetarskog zaljeva.

Ambijentalnu kvalitetu predstavljaju površine visokog zelenila, vrtovi, pašnjaci i prisutnost mora.

Značajni građevinski elementi i elementi uređenja prostora su pojedine građevine te elementi uređenja prostora (gromače), obale i vodotok - bujica.

3. OCJENA OGRANIČENJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA

Područje obuhvata Plana je prikladno za gradnju uz ograničenja koja proizlaze iz većeg nagiba terena. Obzirom na prirodne i prostorne pogodnosti (more, klima, vegetacija i dr.) smatra se pogodnim za smještaj stanovanja i atraktivnim za razvitak turističko-ugostiteljskih aktivnosti. Negativni efekti proizlaze prvenstveno iz postojeće stihijske izgradnje, neadekvatne prometne i komunalne infrastrukture, neuređenosti obalnog pojasa te nadostatnih javnih sadržaja posebno u periodu izvan turističke sezone.

Temeljem iznesenog mogu se konstatirati sljedeća ograničenja i razvojne mogućnosti na Planom obuhvaćenom području:

Ocjena ograničenja razvoja

Ograničenja budućeg razvoja proizlaze prvenstveno iz zatečenog prostornog uređenja, a odnose se na:

- postojeću stihijsku izgradnju te neuređenost i neopremljenost naselja,
- nedostatak sadržaja društvenog standarda,
- nedostatnost sportsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina,
- nedostatnu opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- neadekvatnu prometnu mrežu,
- nedostatak parkirališnih površina,
- konfiguraciju terena koja otežava organizaciju prostora i prometa.

Ocjena razvojnih mogućnosti:

Pozitivni faktori koji će potaknuti razvitak naselja obuhvaćaju:

- raspoloživi prostor za izgradnju građevina za stanovanje i ostale aktivnosti,
- povoljne mogućnosti za uređenje obale u svrhu realizacije luka, kupališta, pješačkih i zelenih površina,
- potrebno je rekonstruirati postojeće prometnice i izgraditi nove radi osiguranja pristupa postojećim i novim građevinama te boljeg povezivanja s ostalim dijelovima otoka, uključivo proširenje javnih parkirališnih površina,
- postojeća tipologija izgradnje mijenjati će se kroz novu gradnju uz povećanje urbanog standarda i oblikovne kvalitete usmjerene prema izvornoj lokalnoj arhitekturi,
- poboljšanje gospodarske strukture interpolacijom poslovnih i ugostiteljsko – turističkih građevina/sadržaja.

4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat Plana površine 59,99 ha namijenjen je izgradnji građevina i mreža infrastrukturnih sustava, odnosno izgradnji svih onih sadržaja koji zadovoljavaju potrebe narečene namjene.

Uređenje prostora obuhvaća:

- izgradnja neizgrađenih površina,
- dovršenje djelomično izgrađenih zona interpolacijom novih građevina, uključivo sanacija, održavanje i uređivanje izgrađenih dijelova naselja,
- saniranje postojeće te formiranje nove funkcionalno učinkovite ulične mreže,
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom,
- omogućavanje izgradnje samo onih sadržaja gospodarskih namjena koji nemaju negativnog utjecaja na okoliš,
- uređenje površina uz infrastrukturne građevine,
- uređenje javnih prostora: ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina; mreže javnih zelenih površina; kupališne zone – uređena plaža,
- uređenje luke posebne namjene – marine.

4.2. NAMJENA PROSTORA

Uvažavajući zatečenu izgrađenost i programom utvrđene osnovne prostorne pokazatelje u pogledu potrebe i veličine novih namjenskih površina provedena je njihova distribucija unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova razmatranog područja.

Novom namjenom površina osigurava se proširenje zona stanovanja (mješovita namjena) u kojima je omogućen smještaj novog stanovništva prognoziranog za planski i postplanski period. Također se u okviru planirane namjene površina osiguravaju prostori za smještaj javno-društvenih i gospodarskih djelatnosti (prvenstveno u segmentu turizma), te prostora rekreacije, javnog zelenila, kupališno-rekreacijskih površina, te površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:

- površine javne namjene u građevinskom području naselja:
 - javne zelene površine (Z1, Z2, Z3),
 - površine infrastrukturnih sustava:
 - javne prometne površine (kolne, kolnopješačke i pješačke površine)
 - javna parkirališta
 - vodotok
- površine drugih namjena u građevinskom području naselja:
 - mješovita namjena (M1, M2),
 - gospodarska namjena - poslovna (K1, K2, K3),
 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T4),
 - sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2),
- površine izvan građevinskog područja naselja:
 - površine infrastrukturnih sustava (LN1, PR, S),
 - kupališno rekreacijska namjena - uređena plaža (R2₁₄)

5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Ulična mreža

Kroz naselja Supetarska Draga NA 6₁ i NA 6₃ prolazi državna cesta D 105 Lopar – Rab – Mišnjak (koja prema Prostornom planu uređenja Grada Raba nakon izgradnje obilaznice postaje županijska cesta).

U blizini obuhvata Plana, duž sjeveroistočne strane, planirana je nova državna cesta Mišnjak-Rab-Supetarska Draga te nova županijska cesta koja se spaja na novu državnu cestu.

U cilju postizanja funkcionalne hijerarhije prometnica, temeljem zatečene prometne infrastrukture i planirane mreže prometnica provedena je nova planska kategorizacija prometnica na razini ovoga Plana. Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće trase glavne mjesne ulice (GMU) te rekonstrukcija i izgradnja ostalih (OU) ulica, kao i rekonstrukcija i izgradnja kolnopješačkih prilaza (KPP).

Minimalni tehnički elementi za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

- a) **Glavna mjesna ulica (GMU):**
 - maksimalni nagib nivelete uvjetovan je postojećom niveletom,
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×3 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup građevinskim česticama,
 - pješački nogostup, jednostrani minimalne širine 1,5 m,
 - na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
 - najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 7,5 m.
- b) **Ostala ulica (OU):**
 - maksimalni nagib nivelete uvjetovan je postojećom niveletom, a kod novoplanirane ulice iznosi do 17%
 - broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 - pješački nogostup, jednostrani ili dvostrani, minimalne širine 1,2 m,
 - na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
 - najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 6,7 m, a iznimno i manje na potezima gdje se postojeća prometnica rekonstruira, a nije moguće ostvariti Planom utvrđenu minimalnu širinu.
- c) **Kolnopješačka ulica (KPP):**
 - maksimalni nagib nivelete uvjetovan je postojećom niveletom,
 - broj prometnih traka i širina kolnika 4,5 m,
 - raskrižja u nivou,
 - s prometnice se dozvoljava pristup česticama,
 - na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
 - najmanja širina planiranog poprečnog profila iznosi 4,5 m, a iznimno i manje na potezima gdje se postojeća prometnica rekonstruira, a nije moguće ostvariti Planom utvrđenu minimalnu širinu.

Ako je postojeća cesta kategorije „ostala“ ulice širine kolnika manje od 3,5 m za jednosmjerni, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet udaljenost regulacijskog pravca od osi ostale ceste treba biti takva da osigura prostor za širenje ceste na 3,5 m odnosno na 5,5 m te ako lokalni uvjeti to dozvoljavaju minimalna mogućnost izgradnje pješačke staze širine 0,75 m za jednosmjerni pješački tok (preporuka 1,5 m za dvosmjerni pješački tok).

Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

Javni putnički promet

Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje glavne mjesne ulice - GMU.

Javna parkirališta

Površine javnog parkirališta organiziraju se na Planom utvrđenim površinama označenim s P, a moguće ih je graditi i u zonama mješovite namjene. Parkirališne površine uređuju se sadnjom vegetacije prema obveznom standardu jedno stablo na tri parkirna mjesta. Javno parkiralište mora biti priključeno na mrežu javne rasvjete i oborinske odvodnje. Parkirno mjesto na javnom parkiralištu mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5,0 m.

Broj parkirnih mjesta (PM) uz pojedine objekte određuju se sukladno namjeni i to:

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
stanovanje	1 mjesto + 1	1 stan
trgovine do 200 m ²	1 mjesto	10 m ² površine
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedećih mjesta
gospodarska namjena	1 mjesto + 1	4 zaposlenika
hoteli, pansioni, moteli	1 mjesto + 5	2 ležaja
privatni smještaj uz stanovanje	1 mjesto + 1 1 mjesto	apartman 3 ležaja
škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika

* Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Raba

Pješačke površine

Planom je predviđeno zadržavanje što više postojećih pješačkih komunikacija, a gdje je to potrebno i uređenje novih. Dozvoljeno je uređenje pješačkih staza i stubišta i unutar zona mješovite, pretežito stambene (M1), mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene, javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina.

Najmanja širina pješačkih putova iznosi 3 m, a iznimno kod prostornih ograničenja 1,5 m.

Uz pješačke staze moguće je urediti manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje kao što su klupe, nadstrešnice i sl. Sve pješačke staze moraju biti obilježene putokazima ili drugim odgovarajućim oznakama te se uz njih mora predvidjeti javna rasvjeta.

Pomorski promet

Planom se utvrđuje luka posebne namjene – Marina Supetarska Draga (LN1).

U sklopu luke posebne namjene dozvoljen je privez i odvez brodica, te ukrcaj i iskrcaj ljudi i tereta.

Postojeća luka LN1 ima kapacitet 300 vezova.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Konačno oblikovanje obale će se odrediti projektnom dokumentacijom na temelju odgovarajućih istraživanja.

Planom se utvrđuju tri akvatorija privezišta (PR).

U sklopu privezišta dozvoljen je stalan privez plovila lokalnog stanovništva, ukrcaj i iskrcaj ljudi i tereta.

Kopneni dio privezišta (gatovi) se može rekonstruirati zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali nije dozvoljeno formiranje sadržaja lučke nadogradnje niti istezališta.

Planom se utvrđuje kapacitet broja vezova za privezišta:

- PR₁₁ – 20 plovila,
- PR₁₂ – 20 plovila,
- PR₁₃ – 20 plovila.

Planom se utvrđuje akvatorij sidrišta (S) povremenog – sezonskog karaktera.

Sidrišta su formirana na već postojećim lokacijama za potrebe morskog pristupa uređenim plažama te se formiraju kao vezovi na plutačama ili bez njih (čisto sidrenje).

Sidrišta moraju biti udaljena najmanje 50 m od obalne linije uz kupališnu rekreacijsku površinu, uređenu plažu R2₁₄.

Planom se utvrđuje kapacitet sidrišta:

- S7 – 20 plovila,
- S8 – 10 plovila.

5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Planirane sadržaje treba povezati na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu preko postojećeg UPS-a (UPS - Udaljeni Pretplatnički Stupanj) smještenog izvan obuhvata Plana.

Kako bi se omogućio razvoj i uvođenje novih usluga u komercijalnu uporabu, nova pristupna elektronička komunikacijska mreža će se graditi kao elektronička komunikacijska kabelska kanalizacija. Priključivanje na elektroničku komunikacijsku mrežu izvodit će se podzemnim kabelima. Ujedno će se vršiti zamjena zračne mreže, te postupno prelaziti na podzemne priključke.

Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

Energetski sustav

a) Mreža 20 kV

Napajanje mreže vrši se iz TS 110/35/20 kV RAB.

Mreža naponske razine 20 kV u zoni obuhvata Plana izvedena je kao nadzemna.

Novu trasu srednje naponske mreže potrebno je izvesti kroz zonu obuhvata Plana spajanjem predviđenih transformatorskih stanica. Spajanje novih transformatorskih stanica izvršiti podzemnim polaganjem kabela u zahvatu prometne infrastrukture i kroz zelene površine.

Do postavljanja podzemne 20 kV mreže, uvađa se mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina uz zabranu gradnje novih građevina u koridoru od 15 metara od osi postojećih zračnih 20 kV vodova, a zaštitni koridor ostaje na snazi do realizacije podzemne mreže i ukidanja nadzemnih vodova.

Uz kabel sredjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.

b) Transformatorske stanice

U skladu s potrebom da se za planirane sadržaje osiguraju potrebne količine električne energije, izvršena je prognoza vršnog opterećenja energije na osnovi usvojenih normativa potrošnje.

Temeljem prognoze vršnog opterećenja određen je broj novih transformatorskih stanica (instalirane snage 630 kVA) $N1 = 3$.

U grafičkom dijelu plana prikazane su načelne lokacije predviđenih transformatorskih stanica (nazivi dodijeljeni novo predviđenim transformatorskim stanicama su indikativni) i to:

- TS SUP. DRAGA
- TS SUP. DRAGA 2
- TS SUP. DRAGA 3

Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija trafostanica, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.

c) Javna rasvjeta

U područjima planiranima za izgradnju predvidjeti će se trase polaganja kabela javne rasvjete. Polaganje nove mreže javne rasvjete treba vršiti isključivo u zahvatu planiranih prometnica ili zelenih površina.

Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji.

Vodoopskrba

Opskrba vodom područja naselja Supetarska Draga - Gornja rješena je iz PK Fruga, no zbog kvalitetnije vodoopskrbe i osiguranja potrebnih količina vode u ljetnim mjesecima u planu je izgradnja vodospreme Gornja Supetarska Draga, za koju postoji idejno rješenje. Planirana vodosprema kapaciteta je 800 m³, a planira se izvesti u šumovitom području iznad Supetarske Drage, van obuhvata Plana, na koti 56 m.n.m.

Planom je predviđena dogradnja postojeće opskrbe mreže prema neizgrađenim dijelovima Plana, te rekonstrukcija postojeće opskrbe mreže da bi se smanjili gubici i omogućila što kvalitetnija opskrba svih korisnika.

Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti promjera cijevi najmanje DN100. Najmanji vertikalni razmak od ostalih instalacija iznosi najmanje 0,5 m. Radi osiguranja mehaničke zaštite cjevovoda debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 1 m.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m. Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na požarnim hidrantima prema posebnim uvjetima, te prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Područje obuhvata Plana predviđa se spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda Draga, tako da bi se otpadne vode transportirale tlačno-gravitacijskim kolektorima i crpnim stanicama prema planiranom uređaju za pročišćavanje Potočina.

Planom utvrđene trase kolektora odvodnje otpadnih voda unutar koridora prometnica su usmjeravajućeg značenja, te su dozvoljene odgovarajuće prilagodbe pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja vodoopskrbnog sustava za područje obuhvata Plana kao i radi usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima kojima se ne odstupa od koncepcije rješenja.

Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se sekundarnom mrežom gravitacijskih kolektora koji otpadnu vodu odvođe prema glavnim kolektorima smještnim na najnižim kotama obuhvata – unutar obalne šetnice, linijom morske obale.

Kanalizacijski kolektori se polažu uglavnom u trupu postojećih i novoplaniranih prometnica, a izvest će se od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu. Svjetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava se priključak na septičku taložnicu za stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES; za veći kapacitet potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.)

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u recipijent.

Sve oborinske vode treba odvesti kolektorima oborinske odvodnje prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru, direktnim ispuštom u more ili izvedbom upojnih bunara, a prethodno ih je potrebno pročititi na taložniku - separatoru.

Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima, odnosno upustiti u tlo na samoj čestici.

Oborinske vode sa krovova građevina i zelenih površina smiju se direktno upuštati u tlo bez prethodnog tretmana za razliku od oborinskih voda sa površina prometnica, parkirališta i manipulativnih površina koje se prije upuštanja recipijent moraju tretirati na taložnicama i separatorima masnoća i ulja.

Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozilima koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora. Položaji ispusta pročišćenih oborinskih voda prikazani su načelno, a točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

Uređenje vodotoka

Ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograničenje gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u širini od 10 m (osim u izgrađenim dijelovima naselja), u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

5.3. OBRADA, SLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Komunalni otpad sa predmetnog područja se zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada Sorinj lociranom izvan obuhvata ovog Plana. Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i privremeno skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti.

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici na način da se spriječi širenje prašine, buke i mirisa.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama smještenim u skladu s uvjetima nadležne službe.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te njegovo zbrinjavanje na postojećem odlagalištu,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

6.1. Uvjeti i način gradnje

Formiranje urbanog područja u naseljima NA 6₁ i NA 6₃ obuhvaća slobodne i neizgrađene prostore između pojedinih izgrađenih dijelova. Može se konstatirati da izgrađeni dio zauzima oko 72% kopnene površine, dok prostori nove izgradnje (stanovanje, gospodarstvo, prometne, zelene i druge uređene zelene površine) sudjeluju na 28% kopnene površine obuhvata Plana. Pri tome zone mješovite namjene čine oko 44,29%, gospodarske djelatnosti oko 0,90%, rekreacijske i prometne učestvuju s oko 4,96%, dok zelene površine obuhvaćaju oko 2,21% površine kopnenog djela obuhvata Plana.

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja pa je njegova provedba neposredna uz primjenu utvrđenih uvjeta gradnje. U narednom tekstu – tablici prikazani su uvjeti gradnje za sve tipove građevina u okvirima planiranih namjena prostora.

Građevine	Min. Pov parcele.	Max. GBP	Min. širina građ. čestice	K _{ig}	K _{is}	E	V	dR	dM	Z%	Max. tlocrt. površ. Tbp
Samostojeća stambena građevina (M1, M2)	500 m ²	400 m ² -	16m	0,3	1,2	3	9 m	6 m	3 m	40%	200 m ²
Samostojeća stambeno-poslovna građevina (M1, M2)	600 m ²	400 m ² -	20 m	0,3	1,2	3	9 m	6 m	3 m	40%	200 m ²
Samostojeća poslovno-stambeno građevina (M1,M2)	600 m ²	400 m ² -	20 m	0,3	1,2	3	9 m	6 m	3 m	40%	200 m ²
Pomoćna građevina (M1,M2)	osn.građ	-	-	osn.građ	osn.građ	1	4 m	6 m	3 m	-	60 % osn.građ
Građevine poslovne namjene (K1, K2, K3)	500 m ²	-	-	0,5	1,5	2	9 m	-	5 m	30%	-
Građevine poslovne namjene u zonama (M2)	600 m ²	-	-	0,3	1,2	2	9 m	6 m	5 m	30%	350 m ²
Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u zonama (M2)	800 m ²	-	-	0,3	0,8	3	11 m	6 m	5 m	40%	max lež 20
Građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u zonama (T4, LN1)	800 m ²	-	-	0,25	0,75	3	11 m	6 m	5 m	40%	-
Građevine društvene djelatnosti u zonama (M1. M2)	600 m ²	-	-	0,4	1,6	2	9 m	6 m	6 m	30%	-
Površine za sport i rekreaciju u zonama (R2)	1200 m ²	-	-	0,8 (0,1)	-	1	(4 m)	1,5 m (3)	1,5 m (3)	20%	pom.građ max (150 m ²)

K_{ig} = maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice
 K_{is} = maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice
 E = broj etaža
 V = maksimalna visina građevine do vijenca
 dR = najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca
 dM = najmanja udaljenost građevine od međe
 Z = najmanja površina uređenog zelenila unutar parcele

Uvjeti uređenja zelenih površina

Planom je u zoni označenoj sa Z1 utvrđeno uređenje javnog parka, a moguće ga je smjestiti i u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene.

Javni park Z1 namijenjen je šetnji i odmoru u hortikulturno uređenom prirodnom okruženju. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50% pod visokom vegetacijom, 30% su livade i travnjaci te 20% staze i tereni za igru i razonodu. Prilikom uređenja javnog parka predlaže se maksimalno zadržavanje postojeće vegetacije. Unutar javnog parka moguće je postavljanje urbane opreme i javne rasvjete.

Planom je u zoni označenoj sa Z2 utvrđeno uređenje dječjeg igrališta za uzrast djece od 3 do 6 i 7 do 15 godina, a moguće ga je smjestiti i u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne (M2) namjene. Na čestici dječjeg igrališta mogu se uređivati pješačke površine i parkovno zelenilo u skladu s prirodnim karakteristikama prostora. U sklopu igrališta moguće je postavljanje dječjih sprava za igru, urbane opreme i javne rasvjete.

Planom je u zoni označenoj sa Z3 utvrđeno uređenje odmorišta namijenjeno šetnji, odmoru i edukaciji posjetitelja, gdje se zadržava postojeća vegetacija uz mogućnost sadnje novih autohtonih biljnih zajednica, te uređenje pješačkih površina. Unutar odmorišta moguće je postavljanje urbane opreme i javne rasvjete, a zabranjena je bilo kakva gradnja.

Uvjeti uređenja kupališno-rekreacijskih površina

Uređena plaža (R2₁₄) je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava proširenje kopnenog dijela uređenih plaža, sukladno projektnoj dokumentaciji na temelju odgovarajućih istraživanja.

Na površinama uređenih plaža dozvoljeno je uređenje kupališnih površina i sunčališta, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih površina i odmorišta i sl. te pratećih sadržaja: zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.

GBP pratećih sadržaja koji se mogu graditi na površinama uređenih plaža ne smije prelaziti 1% površine kopnenog dijela pojedine uređene plaže. Građevine se izvode visine jedne nadzemne etaže, odnosno 4 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a smještavaju se uz stražnju granicu plaže prema komunikacijskim površinama.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Planom obuhvaćeno područje sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske pod šifrom HR 1000033 Kvarnerski otoci, i kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove po šifrom HR2000024 Supetarska draga.

Planom se štiti izvor Mlinica uz koji se nalaze vrijedne vegetacijske skupine.

Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Zaštićene krajobrazne vrijednosti unutar obuhvata Plana su prirodni krajobraz – područje zaljeva Supetarska Draga, u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

U okviru Planom obuhvaćenog područja se štiti etnološka baština – etnografski spomenik Mlinica, koji se predlaže za upis na Listu nepokretnih spomenika, Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Zaštita evidentiranih etnoloških građevina visoke ambijentalne vrijednosti podrazumijeva sanaciju i rekonstrukciju pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima službe zaštite kulturnih dobara.

Na dijelovima obuhvata Plana utvrđeni su dijelovi tradicionalnog naselja. Uređenje dijela tradicionalnog naselja treba usmjeriti na očuvanje vitaliteta naselja, promoviranje tradicionalnog života, rada i zadržavanje stalno naseljenog stanovništva.

Oblikovanje građevina zadržati u postojećem prepoznatljivom obliku, nije dopuštena izmjena strukture i tipologije postojećih građevina. Uređenje vanjskih ploha građevine mora se temeljiti isključivo na lokalnom arhitektonskom izratu i građevnim materijalima.

6.3. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita tla

Zagađenja tla u izgrađenim urbanim sredinama posebno je izraženo od nekontroliranog odlaganja krutog i tekućeg otpada. Oštećenju su naročito izložene slobodne zelene površine te površine uz prometnice i puteve. Planskim korištenjem i namjenom površina ovoga Plana određena je namjena svih površina što će pridonijeti potpunom uređenju prostora.

Zaštita zraka

Kakvoća zraka područja otoka Raba na temelju praćenja je I kategorije.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka.

U skladu sa zakonskom regulativom provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija definiranih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom definiranim uvjetima,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem i zbrinjavanjem otpada te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka

Zaštita voda

Sjeverozapadni dio obuhvata Plana nalazi se unutar I. zone zaštite, dok se sjeveroistočni dio nalazi unutar vodozaštitnog područja II. zone zaštite.

Područje I. zone sanitarne zaštite je zona neposredne zaštite i obuhvaća područje izvorišta vode (izvor ili eksploatacijski bunar), objekte za crpljenje i preradu vode i ostale nužne objekte za pogon i održavanje.

Područje izdvojeno kao II. zona sanitarne zaštite je područje neposrednog utjecaja na izvorište i zona strogog ograničenja. Mjere zaštite određene su *Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Rabu*.

U I. zoni sanitarne zaštite zabranjeno je:

- postojanje bilo kakvih objekata osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje vodozahvata,
- svaka djelatnost koja nije vezana uz vodoopskrbu i koja može nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

U II. zoni sanitarne zaštite posebno je zabranjeno:

- postojanje poslovnih i gospodarskih objekata u kojima se koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari,
- postojanje spremnika goriva osim ukapljenog plina,
- postojanje odlagališta i uređaja za zbrinjavanje bilo kakvog otpada,
- građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- uporaba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola, krezola, organofosfornih spojeva te nekontrolirana uporaba mineralnih gnojiva,
- prosipanje i prolijevanje otpadnih tvari,
- ispuštanje otpadnih voda u podzemlje.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Potrebna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja vodotoka te sprečavanje erozije strmog terena postiže se izgradnjom odvodnje oborinske vode, osiguranjem širine zaštitnog koridora vodotoka te gradnjom i održavanjem regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Zaštita mora

Planom obuhvaćeno područje nalazi se uz morsku obalu i može imati utjecaj na more te se radi toga definiraju mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora koje obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe za zaštitu i čišćenje mora i plaža,
- monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u okviru luke posebne namjene–marine treba osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđati i obavješćivati radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Planom obuhvaćeno područje nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom može se očekivati uz glavnu mjesnu ulicu, na području marine, te uz sadržaje ugostiteljstva i rekreacije pa u tom koridoru odnosno uz zone navedenih namjena treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

6.4. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem važećih propisa.

U građevinama javne i društvene, sportsko rekreacijske i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti i ispuniti zahtjeve u smislu sustava uzbunjivanja u skladu s važećom zakonskom regulativom kojom se propisuju subjekti i sredstva za uzbunjivanje stanovništva te postupak za uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti. U okviru Planom obuhvaćenog područja definirano je smještanje sirena za uzbunjivanje dometa čujnosti 500 m.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima i/ili privremenim izmještanjem ljudi iz ugroženih područja odnosno sklanjanjem u podesnim prostorijama (prilagođavanje suterenskih i podrumskih dijelova građevina), a u skladu s *Planom zaštite i spašavanja Grada Raba*.

Kod planiranja i gradnje suterenskih/podrumskih javnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Zaštita od potresa i rušenja

Planom obuhvaćeno područje je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na području Grada Raba svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina provodi se u skladu sa zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.

Planom su definirani prometni pravci evakuacije koji nisu ugroženi urušavanjem. Kako bi se spriječilo zaprječenje prometnica eventualnim ruševinama i omogućila evakuacija i pristup interventnim vozilima utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina.

Kao zone za evakuaciju stanovništva Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: javne i zaštitne zelene površine, kupališno rekreacijske površine.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita građevina od požara kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom važećih zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Na području Grada Raba nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari osim u slučajevima opskrbe. Na Planom obuhvaćenom području nalazi se državna cesta D105 koja je na kartografskom prikazu označena kao moguće mjesto tehničko-tehnološke nesreće izazvane u prometu.