

Naručitelj:  
**Republika Hrvatska**  
**Primorsko-goranska županija**  
**GRAD RAB**

Nositelj izrade:  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam**  
**Grada Raba**

Stručni izrađivač:



# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA** **UPU 18 – SUPETARSKA DRAGA** **(NA 6<sub>4</sub>, NA 6<sub>5</sub>)**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Rijeka, prosinac 2015.

Županija  
Grad

**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Rab**

Naziv prostornog plana

**Urbanistički plan uređenja 18 – Supetarska Draga**  
**(NA 64 NA 65)**  
**PRIJEDLOG PLANA**

---

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 50/10, 5/12 i 20/12

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**Ines Pulić**, mag.ing.aedif.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

**Valter Perčić**, dipl.ing.geod.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Ivna Grabovac**, mag.ing.arch.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Nikša Capelletti, dott.sput.  
Ivana Dabanović, dipl.ing.geod.  
Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Luisiana Iveković, dipl.ing.arh.  
Igor Lončar, dipl.ing.grad.  
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Anton Vuleta, dipl.ing.el.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

**Željko Peran**, mag.ing.agr.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

<b>S A D R Ź A J</b>	<b>str.</b>
1. U v o d .....	1
2. Zatečeno stanje u prostoru .....	1
3. Ocjena ograničenja i mogućnosti razvoja .....	4
4. Plan prostornog uređenja .....	5
4.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	5
4.2. Namjena prostora.....	5
5. Prometna i komunalna infrastruktura .....	8
5.1. Prometni sustav.....	8
5.2. Komunalna infrastruktura.....	9
5.3. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada .....	10
6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	11
6.1. Uvjeti i način gradnje .....	11
6.1.1. Zone mješovite namjene .....	11
6.1.2. Zelene površine.....	12
6.1.3. Kupališno-rekreacijske površine .....	13
6.2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti .....	14
6.3. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....	14
6.4. Mjere posebne zaštite .....	15

## 1. UVOD

Urbanistički plan uređenja 18 – Supetarska Draga (u daljnjem tekstu: **Plan**) izrađen je prema Odluci o izradi (Službene novine PGŽ broj 50/10, 05/12 i 20/12) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugom zakonskom regulativom te na temelju Prostornog plana uređenja Grada Raba (Službene novine PGŽ br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**).

Plan se donosi za područje utvrđeno člankom 173. stavak 1. PPUG Raba kao UPU 18 - Supetarska Draga (NA 6<sub>4</sub> NA 6<sub>5</sub>). Granica obuhvata Plana utvrđena je na kartografskim prikazima br. 3.B *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000 te 4.4. *Građevinska područja - naselje Supetarska Draga* u mjerilu 1:5.000. Površina unutar granice obuhvata Plana iznosi **61,1 ha**. Područje obuhvata Plana cijelom svojom površinom nalazi se u području ZOP-a.

Ovaj Plan sadrži koncepcijske elemente Prostornog plana uređenja Grada Raba kao plana šireg područja, uključivo usklađenja sa važećim propisima te Prostornim planom Primorsko-goranske županije, pri čemu je sukladno Odluci o izradi Plana nužno riješiti sljedeće probleme u izradi prostorno-planske dokumentacije:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom prostornim planom šireg područja odnosno Izmjenom i dopunom PPUG-a Raba,
- podizanje ambijentalne kvalitete ukupnog naselja,
- poboljšanje prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Grafički dio Plana izrađuje se na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000.

## 2. ZATEČENO STANJE U PROSTORU

### Prostorne i demografske karakteristike

Urbanističkim planom uređenja 18 - Supetarska Draga obuhvaćena su naselja označena u PPUG Raba kao NA6<sub>4</sub> i NA6<sub>5</sub>.

Područje obuhvata Plan nalazi se duž sjeveroistočne obale otoka Raba u zaljevu Supetarska Draga sa površinom od 61,1 ha.

Naselje NA 6<sub>4</sub> nalazi se na sjevernom dijelu obuhvata Plana. Naselje NA 6<sub>5</sub> čini južni dio obuhvata Plana te se razlikuje po slabijoj gustoći naseljenosti uz veću visinsku razliku prema obalnom dijelu.

Naselja karakteriziraju obalno područje s lučkim prostorom, šetnica i neuređena obala, te pretežno nova izgradnja sa slabom uređenosti prostora. Također, ovdje nalazimo na elemente kulturne baštine (etnološka i ruralna područja Vidasi, Gvačić, Lušići, područje između Gvačića i Lušića) s vrijednom graditeljskom baštinom, uključivo i obradive površine sa prisustvom prirodne baštine – prirodni krajobraz. Unutar prostora nalazi se više bujičnih vodotoka. Razmatrani prostor oblikovan je sa raznolikim reljefom i pruža se na nadmorskoj visini od 0 do 41 m n.v.

Prema pokazateljima PPUG Raba područja obuhvata Plana možemo podijeliti na:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja, veličine 25,73 ha (87,19%),
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, veličine 3,78 ha (12,81%),
- ukupno građevinsko područje naselja, veličine 29,51 ha (100%),

Temeljem veličine prosječne gustoće naseljenosti za čitavo područje naselja Supetarska Draga od 14,07 st/ha, može se utvrditi da na izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja veličine 25,73 ha boravi oko 362 stanovnika.

### Sadržaj javnih funkcija

Unutar obuhvata Plana nalaze se morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i područna osnovna škola „Supetarska Draga“ te trgovački, uslužni i rekreacijski sadržaji (igralište za tenis). Ostale javne funkcije smještene su u naseljima Rab i Palit.

### Gospodarstvo

Osnovna gospodarska djelatnost je turizam i ugostiteljstvo, uz prateće djelatnosti: prijevoz i veze i trgovina. Većina površina i građevina unutar obuhvata Plana koristi se u svrhu stanovanja i povremenog stanovanja. Građevine se također koriste i u turističke svrhe, bilo u cijelosti ili dijelom uz stalno stanovanje.

Osim navedenog, druge aktivnosti stanovništva orijentirane su prema poljoprivredi. Unutar obuhvata Plana nema poljoprivrednih površina, već se poljoprivredne aktivnosti odvijaju uz građevine stambene ili poslovne namjene, odnosno na područjima izvan naselja.

Pozitivni učinak na gospodarstvo ima i prisutnost morske luke otvorene za javni promet te uređena obalna područja (kupališne površine i privezišta).

## **Obilježja urbane strukture**

Prostor obuhvata Plana obilježavaju slobodnostojeće građevine namijenjene stalnom i povremenom stanovanju te ih karakterizira pretežito apartmanska izgradnja, etažnosti P+1 i P+2, s krovištem na dvije vode. Dvorišta su uređena sa mnogo zelenila i tipičnim mediteranskim raslinjem.

Na manjem dijelu razmatranog prostora nalazi se starija izgradnja, dok preteže novija izgradnja (sa većim volumenom) neprilagođena prostornim karakteristikama. Neorganizirana izgradnja rezultirala je smanjenim urbanim standardom i neadekvatnim sistemom prometnica i pristupa uz otežano širenje prostora namijenjenog izgradnji i uređenju.

Najopterećeniji je priobalni prostor na kome je smještena većina stambenih, turističkih, trgovačkih i drugih gospodarskih objekata, privatnih kuća namijenjenih odmoru te novih stambenih zgrada u kojima je dio prostora opremljen za turizam. Preizgrađenost obalnog prostora primarni je uzrok degradacije izvornog primorskog pejzaža, slabljenja kvalitete obale i mora te prometnih gužvi i onečišćenja okoliša. Dosadašnja izgradnja u prostoru, posebno u individualnom vlasništvu, odvijala se na atraktivnim lokacijama i to stihijski bez jasnog urbanističkog koncepta.

## **Prometno – infrastrukturna opremljenost**

### Promet

Unutar obuhvata Plana prolazi lokalna cesta L58104 (Dumići - Donja Draga - Supetarska Draga - D105) te ostale značajne ceste - «Poldani (Batistići) – Fafandeli» i «Batistići – Kod škole». U sklopu pomorskog prometa na predmetnom području smještena je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (L<sub>13</sub>).

Postojeće prometnice ne osiguravaju interventni pristup i kvalitetnu organizaciju prometa. Dijelom ne zadovoljavaju tehničke standarde te otežavaju daljnje širenje gradnje unutar obuhvata Plana.

Unutar zone postojeće, gušće stambene izgradnje, nalaze se uske, kolno-pješačke prometnice, bez nogostupa, nepravilnih tehničkih elemenata, promjenjivih širina, djelomično asfaltirane ili sa mjestimično oštećenim kolnikom, slabe preglednosti i potencijalno opasne za promet pješaka.

Tehnički elementi prometnica ne zadovoljavaju standarde javnih prometnih komunikacija. Također, značajniji dio čine slijepe ulice, izvedene bez okretišta na kraju.

Glavnu pješačku komunikaciju čini obalna šetnica, dok su druge pješačke površine nedostatne.

Izgrađene parkirališne površine ne osiguravaju dovoljan kapacitet, posebno tijekom turističke sezone, dok ograničena širina prometnica ne omogućava parking vozila uz mjesne ulice.

### Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

Obuhvatom Plana prolaze korisnički telekomunikacijski vodovi, a podaci o istima su preuzeti iz dokumentacije PPUG Raba.

Korisnička mreža je isključivo izvedena kao nadzemna, pri čemu se polaganje kabela EKI mreže vrši na stupove raspleta niskog napona ili na drvene stupove namijenjene raspletu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

#### Elektroopskrba

Dalekovod DV 110 kV Rab – Krk prolazi u blizini područja obuhvata Plana, a unutar obuhvata Plana prolazi dalekovod DV 20 kV.

Unutar obuhvata Plana nalaze se 3 transformatorske stanice 20/04 kW (Taribići, Centar Draga i Gvačići 1), a naselja se opskrbljuju i električnom energijom putem transformatorske stanice Supetarska Draga – Stara koja se nalazi na području izvan obuhvata Plana. Postojeće trafostanice zadovoljavaju energetske potrebe predmetnog područja.

Postojeći energetske vodovi izvedeni su kao zračni.

#### Javna rasvjeta

Javna rasvjeta je u većem dijelu područja izvedena sporadično te ne zadovoljava potrebe i ekološke zahtjeve.

U potpunom zahvatu šetnice-prometnice uz obalu izvedena je javna rasvjeta.

Rasplet mreže javne rasvjete je nadzemne izvedbe, na drvenim odnosno betonskim stupovima.

#### Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme Donja Supetarska Draga, kapaciteta 500 m<sup>3</sup> (+200 m<sup>3</sup>) koja je smještena izvan obuhvata Plana na koti 73 m.n.m. Vodosprema Donja S. Draga dobiva vodu iz razdjelne građevine Barbat (voda s kopna).

Izgradnjom magistralnog cjevovoda Mundanije – Fruga, osiguran je transport potrebnih količina vode za naselje Supetarska Draga, posebno u ljetnim mjesecima, kada se značajnije povećava broj potrošača.

#### Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja Donja Supetarska Draga riješena je uglavnom individualno putem septičkih taložnica, a na području obuhvata je izveden samo dio javne odvodnje - glavne mreže (crpne stanice - CS3, te rekonstrukcija CS4 i CS5, s tlačno-gravitacijskim kolektorima i sigurnosnim ispustima u more) te dio sekundarne mreže.

### **Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Ambijentalnu vrijednost i posebnost predstavlja zaljev Supetarska Draga. Na muljevitim obalama zaljeva razvijene su rijetke i ekološki i znanstveno značajne zajednice, a obale zaljeva udovoljavaju veliki broj ugroženih vrsta ptica. Osnovne zaštitne mjere zaštite su sprečavanje daljnjeg onečišćenja mora.

Kulturno-povijesne cjeline prisutne su na području obuhvata Plana, a čine ih tradicionalni dijelovi naselja koje je potrebno valorizirati te očuvati potičući tradicionalan način života, gospodarskih aktivnosti te prostornih osobina naselja.

Ostale ambijentalne vrijednosti predstavljaju prisutnost mora (II. kategorije) i obale, vizure prema suprotnoj strani Supetarskog zaljeva, te površine visokog zelenila i vrtova.

### **Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Obaveza izrade ovog Plana utvrđena je u PPUG Raba. Obuhvat Plana obuhvaća naselja NA 6<sub>4</sub> i NA 6<sub>5</sub>.

Kartografski prikaz br. 1.: *Korištenje i namjena površina* PPUG Raba definira zone namjene:

- građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio naselja NA 6<sub>4</sub> i NA 6<sub>5</sub>),
- lučko područje - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja L<sub>13</sub>,
- kupališta R<sub>212</sub>, R<sub>213</sub> i R<sub>15</sub> – sportsko-rekreacijska namjena na moru – uređena plaža.

### 3. OCJENA OGRANIČENJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA

Prirodno – prostorne karakteristike predmetnog područja rezultiraju određenim ograničenjima za daljnji razvoj naselja, ali i pružaju više pogodnosti koje će se pozitivno odraziti na razvoj i uređenje Planom obuhvaćenog prostora.

Ograničenja razvoja naselja obuhvaćaju:

- nedovoljno prostorno i sadržajno određenje središta naselja, te obalnog ruba kao najznačajnijeg dijela,
- nedostatak sadržaja društvenog standarda,
- nedostatnost sportsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina,
- nedostatnu opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- neadekvatnu prometnu mrežu,
- nedostatak parkirališnih površina,
- konfiguracija terena otežava organizaciju prostora i prometa.

Mogućnosti razvoja naselja kao rezultat prostornih pogodnosti i budućih zahvata gradnje odnose se na:

- raspoloživi neizgrađeni prostor za gradnju građevina,
- raspoloživa dužina obale za uređenje u svrhu rekreacije i općeg podizanja kvalitete prostora – uređenje kupališta, pješačkih, rekreacijskih i zelenih površina, uređenje i unapređenje morske luke otvorene za javni promet, a u cilju postizanja veće atraktivnosti prostora za daljnji razvoj (posebno turizma),
- neizgrađeni priobalni prostori za uređenje rekreacijskih površina, dodavanje pratećih sadržaja i definiranje različitih tipova pješačkih i biciklističkih staza, čime je moguće potaknuti korištenje prostora u svrhu rekreacije,
- revitalizacijom graditeljske baštine (tradicijско naselje) – zgrada i elemenata uređenja prostora, ostvarit će se obnova dijelova naselja sa izvornom tradicijskom arhitekturom i poboljšanjem opće slike naselja,
- rekonstrukciju postojećih i izgradnja novih prometnih površina radi boljeg povezivanja naselja s ostalim dijelovima otoka Raba te uređenje drugih površina za potrebe prometa (kolnog, pomorskog) unutar obuhvata Plana, čime se podiže razina postojećeg urbanog standarda,
- promjenu postojeće tipologije i oblikovanja građevina sa usmjerenjem prema izvornoj lokalnoj (tradicijскоj) arhitekturi,
- poboljšanje gospodarske strukture interpolacijom novih poslovnih i ugostiteljsko - turističkih građevina, kao i obnovom postojeće strukture.

## 4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 4.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor unutar obuhvata Plana površine 61,1 ha namijenjen je izgradnji građevina te mreži prometnica i infrastrukturnih sustava, odnosno izgradnji svih onih sadržaja koji zadovoljavaju potrebe pojedine namjene, odnosno naselja u cjelini. Na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina* ovog Plana prostor je podijeljen u zone za gradnju građevina određenih namjena i sadržaja, zone javnog i ostalog zelenila, područja rekreacije, plaže te prometne i infrastrukturne površine. Uređenje prostora obuhvaća:

- izgradnja neizgrađenih površina,
- upotpunjavanje izgradnjom djelomično izgrađenih zona, sanacija, održavanje i uređivanje izgrađenih dijelova naselja,
- saniranje postojeće te formiranje nove funkcionalno učinkovite ulične mreže,
- opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom,
- izgradnja gospodarskih namjena – sadržaja koji nemaju negativnog utjecaja na okoliš,
- uređenje površina uz infrastrukturne građevine,
- uređenje javnih prostora: ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina; mreže javnih zelenih površina; plaža i luke,
- predviđeno je povezivanje predmetnog područja i okolnih naselja, kao i svih važnijih sadržaja uređenjem duž obalne šetnice,
- uređenje priobalnog prostora sa kupališnim zonama i lukom; vezovi van lučkih područja se ukidaju i zabranjuje se izgradnja novih vezova van lučkih granica.

Planom obuhvaćeno područje djelomično je već izgrađeno. Prema PPUG Raba izgrađeni dio građevinskog područja unutar obuhvata Plana iznosi 25,73 ha, dok ukupna površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Supetarska Draga iznosi 78,09 ha. Prema Popisu stanovništva iz 2011. godine utvrđen je broj stanovnika u naselju Supetarska Draga te iznosi 1099 stanovnika. Iz navedenog proizlazi da je prosječna gustoća za naselje Supetarska Draga 14,07 st/ha te da je na Planom obuhvaćenom prostoru oko 362 stanovnika. S obzirom na površinu neizgrađenog građevinskog područja naselja NA<sub>64</sub> i NA<sub>65</sub> koja iznosi 3,78 ha proizlazi povećanje broja stanovnika za 53 te će nakon privođenja prostora planirano namjeni unutar obuhvata Plana biti oko 415 stanovnika.

### 4.2. NAMJENA PROSTORA

U okvirima ukupne namjene prostora postojeće zone izgradnje u najvećoj mjeri se zadržavaju u namjenskoj kategoriji „mješovita namjena“ (M1, M2, M4), što omogućava uklapanje postojećih građevina uz eventualnu njihovu prenamjenu u drugu namjensku kategoriju (stambeno-poslovnu, poslovno stambenu, poslovnu ili ugostiteljsko-turističku).

Provedba daljnjeg definiranja osnovne namjene prostora uzela je u obzir prirodne uvjete, uključivo karakteristike prostora vezano uz njegovu postojeću izgrađenost (građevine, te prometna i komunalna infrastruktura). Time je omogućeno proširenje izgradnje nastavno na zatečenu urbanu strukturu njezinom dogradnjom radi ostvarenja funkcionalnog i oblikovnog kompletiranja s ciljem završetka urbanizacije predmetnog područja.

Novom namjenom površina omogućeno je proširenje zona stanovanja (mješovita namjena) u kojima je omogućen smještaj novog stanovništva. Također se u okviru planirane namjene površina osiguravaju prostori za smještaj javno-društvenih i gospodarskih djelatnosti (prvenstveno u segmentu turizma i poljoprivrede), te prostora rekreacije, javno-parkovnog zelenila, kupališno-rekreacijskih površina, te površina za prometnu i komunalnu infrastrukturu.



Obzirom na potrebe zaštite prostora u dijelu zone mješovite – pretežito poljoprivredno-gospodarske namjene (M4), koji se nalazi unutar druge II. vodozaštitne zone, dozvoljeno je samo održavanje postojećih građevina bez nove gradnje.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju grafički je prikazano na kartografskom prikazu br. 1.: *Korištenje i namjena površina*, a obuhvaća sljedeće površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana:

- 1. površine javne namjene u građevinskom području naselja:
  - javna i društvena namjena (D5, D7),
  - sportsko-rekreacijska namjena (R1),
  - javne zelene površine (Z1, Z2, Z3),
  - površine infrastrukturnih sustava,
  - vodotok,
- 2. površine drugih namjena u građevinskom području naselja:
  - mješovita namjena (M1, M2, M4),
  - gospodarska namjena
    - poslovna (K2, K3),
  - zaštitne zelene površine (Z),
- 3. površine izvan građevinskog područja naselja:
  - kupališno-rekreacijska namjena (R2<sub>12</sub>, R2<sub>13</sub>, R2<sub>15</sub>),
  - površine infrastrukturnih sustava,
  - morske površine.

### **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

Sukladno utvrđenom programu gradnje, te definiranim potrebnim zahvatima u prostoru uključivo primijenjene urbane standarde dobivene su površine pojedinih namjena i obaveznih sadržaja smještenih unutar obuhvata Plana. Planirani zahvati realiziraju se zadržavanjem te dovršenjem postojećeg izgrađenog dijela kroz daljnje zahvate na zatečenim građevinama, uključivo gradnju na neizgrađenim međuprostorima.

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu s razvojnim potrebama naselja. Prikaz planirane namjene površina dat je u narednoj tablici:

Namjena površina	Oznaka namjene površina	Ukupna površina (ha)	Postotak od površine obuhvata Plana (%)
Mješovita namjena		<b>22,55</b>	36,97 %
- pretežito stambena	M1	8,22	13,36 %
- pretežito poslovna	M2	8,93	15,14 %
- pretežno poljoprivredna gospodarstva	M4	5,54	9,08 %
Društvena namjena		<b>0,53</b>	0,87%
- školska	D5	0,41	0,67 %
- kulturna	D7	0,12	0,20 %
Poslovna namjena - trgovačka	K2	<b>0,54</b>	0,88 %
Poslovna namjena - komunalno servisna	K3	<b>0,24</b>	0,39 %
Sportsko-rekreacijska namjena - sport	R1	<b>0,24</b>	0,39 %
Zaštitne zelene površine	Z	<b>0,59</b>	0,96 %
Javne zelene površine		<b>2,67</b>	4,37%
- javni park	Z1	0,38	0,62 %
- igralište	Z2	0,21	0,34 %
- odmorište	Z3	2,08	3,41 %
Javno parkiralište	P	<b>0,62</b>	1,02 %
Luka lokalnog značaja	L <sub>13</sub>	<b>1,60</b>	2,62 %
Kupalište	R <sub>2,12</sub> , R <sub>2,13</sub> , R <sub>2,15</sub>	<b>2,67</b>	4,34 %
Prometnice		<b>2,00</b>	4,01 %
Vodotok		<b>0,15</b>	0,25 %
<b>KOPNO ukupno</b>		<b>35,29</b>	<b>57,86 %</b>
Luke lokalnog značaja	L <sub>13</sub>	<b>16,42</b>	26,92 %
Kupalište	R <sub>2,12</sub> , R <sub>2,13</sub> , R <sub>2,15</sub>	<b>9,28</b>	15,22 %
<b>MORE ukupno</b>		<b>25,70</b>	<b>42,14 %</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>61,1</b>	<b>100,00 %</b>

## 5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

### 5.1. PROMETNI SUSTAV

#### Cestovni promet

##### Ulična mreža

Planom je određen sustav ulica u naselju prema njihovom značaju, odnosno funkcionalnosti, a podrazumijeva regulaciju postojećih ulica i izgradnju novih s uređenjem križanja.

Kategorizacija ulica naselja određuje glavnu mjesnu ulicu, koja obuhvaća današnju lokalnu cestu L58104, uz njihovo uređenje s profilom od najmanje 7,5 m. Glavna mjesna ulica omogućava cirkulaciju prometa, u smjeru sjeverozapad-jugoistok, čime se kroz povezanost i kontinuitet glavne mjesne ulice osigurava mogućnost prometne cirkulacije i u trenucima većeg opterećenja, kada se može predvidjeti u režimu jednosmjernog prometa.

Sabirna ulica rješava se u funkciji prometnog pristupa jugozapadnoj zoni naselja s planskim profilom od najmanje 7,0 m.

Unutar zona izgradnje, radi osiguranja pristupa građevnim česticama i građevinama, uspostavljaju se ostale ulice te kolnopješačke ulice kao najniža kategorija ulične mreže unutar naselja. Profil ostalih ulica iznosi najmanje 7,0 m, a kolnopješačkih ulica 5,5 m za dvosmjerni te 3,5 m za jednosmjerni promet, a iznimno i manje na potezima gdje se postojeća prometnica rekonstruira.

Na području tradicionalnog dijela naselja rekonstrukcija postojećih cesta širina kolnika može iznositi i manje od 4 m ako položaj već postojećih građevina onemogućava izvedbu Planom propisanih širina ulica.

Osim Planom definiranih javnih prometnih površina moguća je, temeljem projektne dokumentacije, gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina u zonama drugih namjena potrebnih za njihovo funkcioniranje u prostoru. Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Na planiranim i postojećim rekonstruiranim prometnicama treba predvidjeti zadovoljavajuće tehničke elemente i propisima predviđene pristupe za interventna - vatrogasna vozila. Sve prometnice, koje ne mogu zadovoljiti Planom propisane minimalne širine poprečnog profila trebaju se organizirati kao jednosmjerne.

##### Javna parkirališta

Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora. Osim navedenog osigurane su i dodatne površine za javno parkiralište sa brojem parkirnih mjesta kako slijedi:

- P<sub>1</sub> - 50,
- P<sub>2</sub> - 35,
- P<sub>3</sub> - 35,
- P<sub>4</sub> - 60,
- P<sub>5</sub> - 30.

## Pomorski promet

Za odvijanje pomorskog prometa Planom je definirana luka otvorene za javni promet lokalnog značaja – *Donja Draga* (L<sub>13</sub>) prikazana na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet*.

Pristup luci utvrđen je pristupnim putovima (unutarnji plovni put) na navedenom kartografskom prikazu. U sklopu luke osiguran je privez i odvez brodice domaćeg stanovništva i nautičara, ukrcaj i iskrcaj ljudi i tereta te gradnja građevina za potrebe lučkih djelatnosti sa pratećim sadržajima (ugostiteljski sadržaji, recepcija, sanitarna grupa, spremište i sl.) kao i uređenje manipulativnih površina obale unutar luke. Predviđa se ukupan broj od 100 komunalnih vezova te 200 nautičkih vezova. Postojeća obalna šetnica koja čini dio lučkog područja se zadržava.

## 5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Trase komunalne i ostale infrastrukturne mreže smještaju se u okviru površine prometnica, a radi postizanja optimalnih tehničko – ekonomskih parametara i međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava, točan položaj u okviru površine prometnice odredit će se pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava, što ne predstavlja odstupanja od Plana. Iznimno je moguće njihove trase voditi i u okviru površina ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do istih osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m, što ne smije ograničiti mogućnost korištenja tih površina za planiranu namjenu.

### Elektroničke komunikacije

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kableske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana. Obzirom na zatečenu izgrađenost prostora unutar kojeg je izgrađena zračna mreža javnih elektroničkih komunikacija planom je predviđena njezina rekonstrukcija tj. podzemno postavljanje na mjestima gdje postoji mogućnost.

Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina. Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja, dok nije dozvoljeno građenje samostojećih antenskih stupova.

### Elektroopskrba

#### *a) Mreža 20 kV*

Napajanje mreže vrši se iz TS 110/35/20 kV RAB, a mreža naponske razine 20 kV u zoni obuhvata Plana uglavnom je izvedena kao nadzemna i uglavnom je položena u zahvatu prometnica.

Novu trasu sredjenaponske mreže potrebno je izvesti kroz zonu obuhvata Plana spajanjem transformatorskih stanica podzemnim polaganjem kabela u zahvatu prometne infrastrukture i kroz zelene površine.

Do postavljanja podzemne 20 kV mreže, uvada se mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina uz zabranu gradnje novih građevina u koridoru od 15 metara od osi postojećih zračnih 20 kV vodova, a zaštitni koridor ostaje na snazi do realizacije podzemne mreže i ukidanja nadzemnih vodova.

#### *b) Transformatorske stanice*

Postojeće transformatorske stanice 20/0,4 kV mogu se rekonstruirati ili zamijeniti novom trafostanicom drugog tipa i većeg kapaciteta. Obzirom na veličinu neizgrađenog dijela naselja te potrebom za električnom energijom novih korisnika prostora Planom je predviđena izgradnja dvije nove trafostanice 20/0,4 kV snage po 630 kVA koje se smještaju na Planom predviđenim građevnim česticama.

Transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine (samostojeće) ili ugrađene u sklopu objekta.

#### *c) Javna rasvjeta*

Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostojeća izvedena na zasebnim stupovima sa podzemnim napajanjem.

#### Vodoopskrba

Dijelom trase glavne mjesne ulice prolazi magistralni vodovod. Sa tog vodovoda odvajaju se trase vodoopskrbne infrastrukture koja se u pravilu polagaže na planiranim i postojećim prometnicama. Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti promjera cijevi najmanje DN100.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti do 150 m.

Za potrebe opskrbe vodom područja obuhvata predviđa se dogradnja postojeće vodospreme, smještene izvan obuhvata ovog Plana, za 200 m<sup>3</sup>.

#### Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode, dok se oborinske vode obzirom na planiranu izgradnju i povećane „tvrde“ površine odvođe putem oborinske kanalizacije i dijelom preko otvorenih kanala.

#### Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Sve čiste oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode promjera cijevi najmanje DN300 prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru ili u upojni bunar.

Oborinske vode s građevnih čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne čestice, a moguće ih je upuštati u javni sustav oborinske odvodnje. Za parkirališne površine do deset parkirališnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

#### Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže te spojem na kanalizacijski sustav Draga koji se sastoji od sekundarne i glavne kanalizacijske mreže tlačno-gravitacijskih kolektora i crpnih stanica kojima će se otpadna voda transportirati prema planiranom uređaju za pročišćavanje Potočina, koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

#### Sustav uređenja voda

Sukladno *Zakonu o vodama* ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograničenje gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u širini 10 m obostrano radi obrane od poplava, gradnje vodnih građevina te njihovog održavanja.

Unutar Planom obuhvaćenog područja registrirana su 4 bujična vodotoka: Poldanova Draga, Vidasova Draga, Jaskina i Kirijak.

### **5.3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Komunalni otpad sa predmetnog područja se zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada Sorinj lociranom izvan obuhvata ovog Plana.

Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici na način da se spriječi širenje prašine, buke i mirisa.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda na građevnim česticama i javnim površinama smještenih u skladu s uvjetima nadležne službe.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te njegovo zbrinjavanje na postojećem odlagalištu,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

## 6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

### 6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Neizgrađeni raspoloživi prostor za novu izgradnju svih namjena (stanovanje, javno-društvene djelatnosti, gospodarstvo, uređeno zeleno i vegetacija, prometne površine i plaže) iznosi oko 13% kopnene površine obuhvata Plana. Najveće učešće u tom neizgrađenom prostoru ima novo stanovanje.

Osim stanovanja, Planom se predviđa realizacija društvene i gospodarske namjene sa djelatnostima, prvenstveno ugostiteljsko-turistička, trgovačka i komunalno – uslužna, koje obuhvaćaju oko 5% kopnenog prostora obuhvata Plana. Zone gospodarske namjene inkorporirane su u samo naselje kao zone poslovno - trgovačke i lučke djelatnosti smještenih uz obalu kao centralni i najurbanizirani dio naselja.

U narednom tekstu – tablicama prikazani su uvjeti gradnje za sve tipove građevina u okvirima planiranih namjena.

#### 6.1.1. Zone mješovite namjene

Uvjeti gradnje u građevinskom području mješovite namjene (M1, M2, M4):

Građevine	Min. površ. građ. čestice (m <sup>2</sup> )	Max. GBP (m <sup>2</sup> )	Min. širina građ. čestice (m)	Kig	Kis	E	V (m)	dR (m)	dM (m)	Z (%)	Max. tlocrtna površina - TBP (m <sup>2</sup> ) ili br. ležaja
Samostojeća stambena građ. (M1, M2 i M4)	500	400	16	0,3*	1,2	4	9	6	3	40	200
Dvojna stambena građ. (M1, M2 i M4)	400	400	14	0,4*	1,6	4	9	6	3	40	120
Stambeno-poslovna građ. (M1, M2, M4)	600	400	20	0,3*	1,2	4	9	6	3	40	200
Poslovno-stambena građ. (M2, M4)	600	400	20	0,3*	1,2	4	9	6	3	40	200
Višestambena građ. (M2)	1200	-	16-20	0,3	1,2	4	12* <sup>2</sup>	6	4	40	-
Grād. poljoprivrednog gospodarstva	1000	-	-	-	-	1	4	10 -15	6	-	120
Pomoćna građ.	min. osnovne građ.	-	-	max. osnovne građ.	max. osnovne građ.	1	4	6	3	-	60% osnovne građ.
Pomoćnapoljoprivredna građ.	min. osnovne građ.	max. osnovne građ.	-	max. osnovne građ.	max. osnovne građ.	1	4	6	3	-	60% osnovne građ.

Poslovna, pretežito trgovačka građ. (K2)	1000	-	-	0,4	1,2	3	11 <sup>*2</sup>	6	5	30	-
Poslovna, komunalno-servisna građ. (K3)	1000	400	-	0,4	0,8	3	8	6	5	30	-
Poslovne u zonama mješovite namjene (M2, M4)	800	-	-	0,4	1,2	3	11 <sup>*2</sup>	6	5	30	350
Ugostiteljsko-turistička građ.: pansion (M2, M4)	800	-	-	0,3	0,8	3	9	6	5	40	20 ležaja

Kig = najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice

Kis = najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice

E = broj etaža

V = najveća visina građevine do vijenca

dR = najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca

dM = najmanja udaljenost građevine od međe

Z = najmanja površina uredenog zelenila unutar parcele

\*= iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskoj liniji, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,5

\*<sup>2</sup>= ukupna visina građevine

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti i sportsko-rekreacijskih površina (u zonama namjene D5, D7, M1, M2, M4, R1, R2):

Građevine	Min. površ. građ. čestice (m <sup>2</sup> )	Max. GBP (m <sup>2</sup> )	Min. širina građ. čestice (m)	Kig	Kis	E	V (m)	dR (m)	Z (%)
Javne i društvene - školske namjene (D5)	-	-	0,4	1,6	4	12	6	3 <sup>*3</sup>	40
Javne i društvene - kulturne namjene (D7)	600	-	0,4	1,5	4	12	6	6	40
Javne i društvene namjene (M1, M2, M4)	600	-	0,4	1,5	4	12	6	6	40
Spomenici, spomen obilježja (M1, M2, M4, D7, Z1, Z3)	-	30	-	-	-	-	-	-	-
Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)	1000	-	0,5	1,5	3	11 <sup>*2</sup>	6	6	30
Sportsko-rekreacijska namjena - sport (M1, M2, M4)	1000	-	0,4	1,2	3	11 <sup>*2</sup>	6	6	30

Kig = maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice

Kis = maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice

E = broj etaža

V = maksimalna visina građevine do vijenca

dR = najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca

dM = najmanja udaljenost građevine od međe

Z = najmanja površina uredenog zelenila unutar parcele

\*<sup>2</sup>= ukupna visina građevine

\*<sup>3</sup>= ili sukladno posebnim propisima

### 6.1.2. Zelene površine

Planom je utvrđeno uređenje i održavanje zelenih površina u zonama prikazanim na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina* i to:

- u zoni Z1 javni park,
- u zoni Z2 igralište,
- u zoni Z3 odmorište,

- u zonama Z zaštitne zelene površine.

#### Javne zelene površine

Planom je predviđeno uređenje javnog parka na površinama oznake (Z1), a moguće ga je smjestiti i u svim zonama mješovite (M1, M2 i M4) namjene.

Javni park namijenjen je šetnji i odmoru u hortikulturno uređenom prirodnom okruženju. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50% pod visokom vegetacijom, 30% su livade i travnjaci te 20% staze i tereni za igru i rasonodu, te je omogućeno postavljanje urbane opreme i javne rasvjete.

Planom je predviđeno uređenje dječjeg igrališta na površinama oznake (Z2), a moguće ga je smjestiti i u svim zonama mješovite (M1, M2 i M4) namjene, a uz predviđeno uređenje moguće postavljanje dječjih sprava za igru, urbane opreme i javne rasvjete.

Planom je predviđeno uređenje odmorišta, a moguće ga je smjestiti i u zonama mješovite (M1, M2 i M4) namjene, pri čemu treba ostvariti najmanje 50 % površine pod visokom vegetacijom, 30 % pod niskom vegetacijom i travnjacima, a 20 % površine može se urediti kao pješačke staze i odmorišta.

#### Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine označene sa Z uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture te uređivati pješački putovi.

### **6.1.3. Kupališno-rekreacijske površine**

Kupališno-rekreacijske površine - uređene plaže na priobalnom području označene s R2<sub>12</sub>, R2<sub>13</sub> i R2<sub>15</sub> obuhvaćaju kopneni i morski dio i Planom se dozvoljava proširenje kopnenog dijela uređenih plaža R2<sub>12</sub> i R2<sub>15</sub> mijenjanjem obalne linije, nasipanjem, odnosno gradnjom obale, za proširenje plažnog kapaciteta. Dozvoljava se gradnja građevina za zaštitu plaže od djelovanja mora (valobrani, pera i sl.). Ove građevine smiju sadržavati sve ostale sadržaje i građevine uređene plaže.

Na površinama uređenih plaža R2<sub>12</sub> i R2<sub>15</sub> dozvoljeno je uređenje kupališnih površina i sunčališta, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih površina i odmorišta i sl. i izgradnja i uređenje otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje kupališta (bočalište, odbojka na pijesku, skakaonica i sl.), građevina infrastrukture, pomoćnih sadržaja: rekreacija, ugostiteljstvo, zabava, sanitarije, tuševi, zasloni za presvlačenje, pristupi moru za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, spremišta opreme i spasilačke osmatračnice i sl. Na površini uređenih plaža R2<sub>12</sub> i R2<sub>15</sub> obvezno se uređuje pješačka šetnica.

GBP pomoćnih sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka koji se mogu graditi na površinama uređenih plaža ne smije prelaziti 1% površine kopnenog dijela pojedine uređene plaže, niti biti veći od 100 m<sup>2</sup>. Građevine se izvode visine dvije nadzemne etaže (suteren i prizemlje), odnosno 4 m. Površina uređene plaže R2<sub>13</sub> zadržava se u prirodnom obliku.

Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje te očuvati postojeću i planirati sadnju nove visoke vegetacije.



## 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar granica obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, osim na dijelu gdje predmetno područje ulazi unutar prostora Ekološke mreže Natura 2000 i to:

- područja važnog za ptice (HR 1000031 Kvarnerski otoci),
- važnog područja za divlje svojte i stanišne tipove (HR3000024 Supetarska Draga na Rabu).

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivost zahvata na ekološku mrežu.

U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- očuvanje postojeće vegetacije na eksponiranim reljefnim točkama kao dijela prirodnog krajobraza,
- formiranje javnih i zaštitnih zelenih površina kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- obvezno je uređenje zelene površine u okviru građevnih čestica sadnjom visokog i niskog zelenila, posebno na dijelu uz prometne pravce,
- zaštita područja prirodnih biotopa,
- zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri te korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju,
- očuvanje prirodnih kvaliteta prostora na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva prirodni pejzaž,
  - čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje.

### Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Ambijentalnu kvalitetu područja predstavlja tradicionalni dio naselja (Vidasi), koji čini stariji dio urbane strukture, gdje su građevine formirane u mediteranskoj oblikovnoj tipologiji. Radi toga se ovim Planom uspostavljaju određeni režimi zaštite prema toj ambijentalno vrijednoj zoni na način da se ista pojasom zaštitnog zelenila odvaja od nove gradnje. Svi zahvati provode se primjenom autohtonih oblikovnih motiva (obrada zida kamenom, kameni okviri oko prozora, kameni oluci s konzolicama, kupa kanalice, drvene grilje i dr.) uz adekvatno oblikovanje okoliša (kamena popločenja, kameni potporni zidovi i dr.).

## 6.3. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaji na okoliš proizlaze prvenstveno iz namjene prostora te sadržaja i djelatnosti koji se odvijaju ili planiraju na određenom području. Značajan utjecaj na očuvanje okoliša ima oblikovanje prometne mreže i ostvareni komunalni standard, prvenstveno u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Obzirom na planiranu namjenu prostora i buduću tipologiju izgradnje, te postojeću i planiranu komunalno-infrastrukturnu opremljenost razmatranog područja ne postoji opasnost nepovoljnog utjecaja na okoliš u pogledu kvalitete voda, mora, zraka i tla.

Neophodno je, u cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, realizirati izgradnju javne mreže kanalizacije te urediti bujične potoke formiranjem potrebnog korita.

Osim iznesenog, zaštitni okoliša doprinose uređene zelene (parkovne) i rekreacijske površine, uključivo obvezne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama izgradnje.

Unutar Planom obuhvaćenog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

## 6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

### Zaštita od elementarnih nepogoda

Na Planom obuhvaćenom području nema opasnosti od klizišta odnosno utvrđenih mjesta većih erozija tla. Postojeći vodotoci i morski akvatorij ne predstavljaju opasnost za poplavljanje dijelova Planom obuhvaćenog prostora.

Predmetno područje ne nalazi se izloženo vjetrovima velikog intenziteta koji bi mogli imati negativan utjecaj na stanovništvo i građevine.

### Uzbunjivanje i sklanjanje ljudi

U okviru Planom obuhvaćenog područja definirano je smještanje sirene za uzbunjivanje dometa čujnosti 500 m.

U građevinama koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje ljudi osigurava se gradnjom zaklona i/ili privremenim izmještanjem ljudi iz ugroženih područja, a u skladu s *Planom zaštite i spašavanja Grada Raba*. Na Planom obuhvaćenom području nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

### Zaštita od potresa i rušenja

Planom obuhvaćeno područje je svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.

Građevine naglašene ugroženosti u naselju su građevine javno-društvene namjene u kojima se okuplja veći broj ljudi te glavna prometnica. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

Planom su uvjetovane potrebne međusobne udaljenosti građevina te od regulacijskog pravca javne prometne površine, čime veći dio prometne površine ostaje slobodan za najmanje jednosmjerni protok vozila i evakuaciju.

Kao zone za evakuaciju stanovništva Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: javne zelene i zaštitne zelene površine te površine sportsko rekreacijske i kupališno-rekreacijske namjene. Površine parkirališta se mogu koristiti za privremeno deponiranje materijala.

### Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita od požara građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom važećih zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

### Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Na Planom obuhvaćenom području nalazi se lokalna cesta L58104 koja je na kartografskom prikazu označena kao moguće mjesto tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećom u prometu.