

Naručitelj:
Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
GRAD RAB

Nositelj izrade:
Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam
Grada Raba

Stručni izrađivač:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **UPU 19 – SUPETARSKA DRAGA** **(NA 6₆, NA 6₇)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Rijeka, prosinac 2015.

Županija
Grad

Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Naziv prostornog plana

Urbanistički plan uređenja 19 – Supetarska Draga
(NA 6₆ NA 6₇)
PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 50/10, 5/12 i 20/12

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ines Pulić, mag.ing.aedif.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Valter Perčić, dipl.ing.geod.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Nikša Capelletti, dott.sput.
Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Luisiana Iveković, dipl.ing.arh.
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Peran, mag.ing.agr.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ

1.	Uvod	2
2.	Zatečeno stanje u prostoru	2
3.	Ocjena ograničenja i mogućnosti razvoja	5
4.	Plan prostornog uređenja	6
4.1.	Program gradnje i uređenja prostora.....	6
4.2.	Namjena prostora.....	6
5.	Prometna i komunalna infrastruktura	7
5.1.	Prometni sustav.....	7
5.2.	Komunalna infrastruktura.....	9
5.3.	Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	10
6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	11
6.1.	Uvjeti i način gradnje	11
6.1.1.	Zone mješovite namjene	11
6.1.2.	Javne zelene površine	12
6.1.3.	Kupališno-rekreacijske površine	12
6.2.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti	13
6.3.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	13
6.4.	Mjere posebne zaštite	15

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja UPU 19 – Supetarska Draga u daljnjem tekstu: **Plan**) izrađen je prema Odluci o izradi (Službene novine PGŽ broj 50/2010, 05/2012 i 20/2012) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugom zakonskom regulativom te na temelju Prostornog plana uređenja Grada Raba (Službene novine PGŽ br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**).

Plan se donosi za područje utvrđeno člankom 173. stavak 1. PPUG Raba kao UPU 19 – Supetarska Draga (NA 6₆ NA 6₇). Granica obuhvata Plana utvrđena je na kartografskim prikazima br. 3.B *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite* u mjerilu 1:25.000 te 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga* u mjerilu 1:5.000. Površina unutar granice obuhvata Plana iznosi **16,5 ha**. Područje obuhvata Plana cijelom svojom površinom nalazi se u području ZOP-a.

Ovaj Plan sadrži koncepcijske elemente Prostornog plana uređenja Grada Raba kao plana šireg područja, uključivo usklađenja sa važećim propisima te Prostornim planom Primorsko-goranske županije, pri čemu je sukladno Odluci o izradi Plana nužno riješiti sljedeće probleme u izradi prostorno-planske dokumentacije:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom površina utvrđenom prostornim planom šireg područja odnosno Izmjenom i dopunom PPUG-a Raba,
- podizanje ambijentalne kvalitete ukupnog naselja,
- poboljšanje prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Grafički dio Plana izrađuje se na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000.

2. ZATEČENO STANJE U PROSTORU

2.1. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje NA 6₆ PPUG Raba koje obuhvaća jugoistočni dio prostora čini naselje Dumići sa oko 30 građevina i predstavlja obalno naselje veće izgrađenosti i gušće naseljenosti. Naselje NA 6₇ obuhvaća sjeverozapadni dio prostora - naselja Fuža sa oko 6 građevina u okviru manjeg prostornog obuhvata i manje izgrađenosti te je karakterizirano slabijom naseljenošću.

Osim slabe uređenosti prostora, prisutna je i nepovezanost obalnog dijela kolnim pristupima prema udaljenim dijelovima naselja.

Posebno se ističe rt u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana s naseljem Dumići i postojećom visokom vegetacijom na neizgrađenom sjeveroistočnom dijelu i vizurama prema širem okolnom području.

Obuhvat Plana ima raznolik reljef sa pružanjem na nadmorskoj visini od 0 do 38 m n.v., pri čemu u dijelu najizraženijeg prosječnog nagiba pad terena iznosi oko 65%. Unutar dijela razmatrana prostora nalazi se vodotok „Potočina“.

Područje obuhvata plana možemo podijeliti na :

- izgrađeni dio građevinskog područja površine 5,2 ha,
- neizgrađeni dio građevinskog područja površine 1,5 ha,
- uređena plaža (R_{2,12}), površine 3,5 ha,
- uređena plaža (R_{2,16}), površine 3,5 ha,
- luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (L₁₂ i L₁₄), površine 1,86 ha.

Na razmatranom području evidentiran je tradicionalni dio naselja (zona Dumići), dok dio ukupno obuhvaćenog prostora čini morski ekvatorij. More je II. kategorije te dijelom predstavlja dio šire hidroarheloške podmorske zone sa zaštitom oko 1050 m obalne linije.

Do područja obuhvata Plana (naselje Dumići) vodi lokalna cesta br. 24 Dumići – Koradovo. Navedene prometnice ne osiguravaju interventni pristup i kvalitetnu organizaciju prometa do i unutar obuhvata Plana. Razmatrana naselja Dumići (NA 6₆) i Fuža (NA 6₇) nisu prometno povezani kolnom prometnicom unutar obuhvata ovog Plana. Prema Prostornom planu uređenja Grada Raba, s jugoistočne strane obuhvata Plana planira se županijska cesta br. 2 Barbat – Rab – Gušćići – Ružići – Buzići.

2.2. STANOVNIŠTVO

U PPUG Raba te statističkim izvješćima Hrvatskog zavoda za statistiku, prikazani su podaci za naselja Rab i Supetarsku Dragu (bez podjele na dijelove naselja), te isti iznose:

Naselje	Površina naselja (km ²)	Popis 2001.	Popis 2011.	Kretanje	Stanovi 1991.	Stanovi 2011.	Kretanje	Gustoća naseljenosti (stanovn./km ²)
Supetarska Draga	10,77	1147	1099	Pad	536	1157	rast	102,05
Rab	0,84	546	437	Pad	1001 (s naseljem Palit)	1797	rast	520

Izvor: PPUG Raba, 2011. i Državni zavod za statistiku - Popis stanovništva 2011.

Analizom zatečenog stanja u obuhvaćenom prostoru može se utvrditi izgrađenost sa oko 36 stambenih i/ili stambeno-poslovnih (poslovno-stambenih) građevina. Uzevši u obzir izgrađeno stanje mogu se definirati orijentacijski pokazatelji o kapacitetima naselja:

- stalno stanovanje 80 % (29 objekata), što iznosi 87 stanovnika,
- povremeno stanovanje 20 % (7 objekata), što iznosi 21 stanovnik,
- ukupno 36 objekata sa 108 stanovnika,
- gustoća naseljenosti $G=108/19,32$ što iznosi 5,6 st./ha,
- smještajni kapaciteti uz stanovanje oko 166 ležaja (prosječno 3-5 ležaja/gr građevina).

2.3. JAVNE FUNKCIJE I GOSPODARSTVO

Unutar obuhvata Plana nalazi se javna funkcija plaža te uslužni sadržaji, dok se drugi sadržaji javnih funkcija nalaze izvan razmatranog područja.

Ključna gospodarska djelatnost je turizam i ugostiteljstvo, dok se kao prateće djelatnosti javljaju prijevoz i veze i trgovina, a ograničene poljoprivredne aktivnosti odvijaju se uz građevine stambene ili poslovne namjene.

2.4. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Promet

Do predmetnog područja vode lokalne ceste br. 24 Dumići – Koradovo i cesta Koradovo – Fuža. Obzirom na nedostatne prometno – tehničke karakteristike (širina, nagib) ove prometnice ne osiguravaju interventni pristup i kvalitetnu organizaciju prometa prema i unutar obuhvata Plana. Prometne površine u zonama NA 6₆ i NA 6₇ su nedostatne, a postojeće prometnice predstavljaju ograničenje za proširenje izgradnje, dok obalni dio prostora u uvali Dumići nema kolni pristup. Tehnički elementi cesta ne zadovoljavaju standarde javnih cestovnih komunikacija.

Prema PPUG Raba uz jugoistočnu granicu planirana je županijska cesta br. 2 Barbat – Rab – Gušćići – Ružići – Buzići koja će omogućiti bolje povezivanje ovog područja s ostalim dijelovima Grada Raba.

Pješačke površine

Unutar razmatranog područja pješačke površine smještane su uz obalu i unutar tradicijskog dijela naselja Dumići. Pješačke površine su uglavnom nepravilne sa neprimjerenim tehničkim elementima. Postojeće prometnice nisu prilagođene pješačkom prometu te nemaju izvedene pješačke nogostupe, već obzirom na svoju širinu predstavljaju kolnopješačke površine.

Parkirališne površine

Postojeće parkirališne površine nisu dostatne pa postoji potreba za organizacijom dodatnih javnih parkirališnih površina, pogotovo tijekom ljetnih mjeseci.

Pomorski promet

Unutar obalnog dijela Plana nije organiziran javni pomorski promet, već je taj prostor uređen kao više privezišta koja se koriste tijekom cijele godine, a posebno u ljetnim mjesecima.

Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

Jedinica poštanske mreže nalazi se izvan razmatranog područja, a predmetnim područjem prolaze korisnički elektronički komunikacijski vodovi. Korisnička mreža izvedena je kao nadzemna, pri čemu se polaganje kabela EKI mreže vrši na stupove raspleta niskog napona ili na drvene stupove namijenjene raspletu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektroopskrba

Mreža 20 Kv

Napajanje 20 kV mreže vrši se iz TS 110/35/20 kV RAB.

Mreža naponske razine 20 kV u zoni obuhvata Plana izvedena je kao nadzemna i pretežito prati trase prometnica.

Transformatorske stanice

Područje obuhvata plana napaja se iz transformatorske stanice „Dumići“ smještene u naselju Dumići, uključivo trafostanicu „Gonar 2“ koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Navedene trafostanice zadovoljavaju energetske potrebe korisnika prostora.

Tip	Naziv	Napon	Instalirana snaga (kVA)
TS	DUMIĆI	20/0.4 kV	250
TS	GONAR 2	20/0.4 kV	100

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta je u većem dijelu područja obuhvata plana izvedena sporadično, te ne zadovoljava standarde niti ekološke zahtjeve.

Rasplet mreže javne rasvjete je nadzemne izvedbe, na drvenim odnosno betonskim stupovima.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom iz vodospreme Donja Supetarska Draga, kapaciteta 500 m³, koja je smještena izvan obuhvata Plana, istočno od obuhvata, na koti 73 m.n.m.

Izgradnjom magistralnog cjevovoda Mundanije – Fruga, osiguran je transport potrebnih količina vode za naselje Supetarska Draga, te kvalitetnija vodoopskrba, posebno u ljetnim mjesecima, kada se značajnije povećava broj potrošača.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja Supetarska Draga NA₆₆ i NA₆₇ riješena je individualno putem septičkih taložnica, budući da na području obuhvata Plana nema izgrađenog sustava javne odvodnje. Planirana odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja Supetarska Draga dio je sustava Draga, čija se izgradnja odvija fazno, na način da su predviđene faze izgradnje definirane kao funkcionalno – tehničke cjeline.

2.5. PRIRODNE I KULTURNO - POVIJESNE VRIJEDNOSTI

Dio obuhvata Plana zaštićen je kao specifično geomorfološko područje: Rt Gonar s otocima Maman, Srednjak i Šailovec.

Osim iznesenog razmatrani prostor ulazi u područje tretirano kao *vrijedni prirodni krajobraz*. U dijelu obuhvata Plana, u zoni NA 6₆ nalazi se tradicionalni dio naselja Dumići.

3. OCJENA OGRANIČENJA I MOGUĆNOSTI RAZVOJA

Područje obuhvata Plana je prikladno za gradnju uz ograničenja koja proizlaze iz većeg nagiba terena. Obzirom na prirodne i prostorne pogodnosti (more, klima, vegetacija i dr.) smatra se pogodnim za smještaj stanovanja i atraktivnim za razvitak turističko-ugostiteljskih aktivnosti. Negativni efekti proizlaze prvenstveno iz postojeće stihijske izgradnje, neadekvatne prometne i komunalne infrastrukture, neuređenosti obalnog pojasa te nadostatnih javnih sadržaja posebno u periodu izvan turističke sezone.

Temeljem iznesenog mogu se konstatirati sljedeća ograničenja i razvojne mogućnosti na Planom obuhvaćenom području:

Ocjena ograničenja razvoja

Ograničenja budućeg razvoja proizlaze prvenstveno iz zatečenog prostornog uređenja, a odnose se na:

- postojeću stihijsku izgradnju te neuređenost i neopremljenost naselja,
- nedostatak sadržaja društvenog standarda,
- nedostatnost sportsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina,
- nedostatnu opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom,
- neadekvatnu prometnu mrežu,
- nedostatak parkirališnih površina,
- konfiguraciju terena koja otežava organizaciju prostora i prometa.

Ocjena razvojnih mogućnosti

Pozitivni faktori koji će potaknuti razvitak naselja obuhvaćaju:

- raspoloživi prostor za izgradnju građevina za stanovanje i ostale aktivnosti,
- povoljne mogućnosti za uređenje obale u svrhu realizacije luka, kupališta, pješačkih i zelenih površina,
- potrebno je rekonstruirati postojeće prometnice i izgraditi nove radi osiguranja pristupa postojećim i novim građevinama te boljeg povezivanja s ostalim dijelovima otoka, uključivo proširenje javnih parkirališnih površina,

- postojeća tipologija izgradnje mijenjati će se kroz novu gradnju uz povećanje urbanog standarda i oblikovne kvalitete usmjerene prema izvornoj lokalnoj arhitekturi,
- poboljšanje gospodarske strukture interpolacijom poslovnih i ugostiteljsko – turističkih građevina/sadržaja.

4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor unutar obuhvata Plana površine 16,5 ha namijenjen je izgradnji građevina, prometnih površina i infrastrukturnih sustava, odnosno izgradnji svih onih sadržaja koji zadovoljavaju potrebe pojedine namjene, odnosno naselja u cjelini.

Uređenje prostora obuhvaća:

- izgradnja neizgrađenih površina,
- upotpunjavanje izgradnjom djelomično izgrađenih zona, sanacija, održavanje i uređivanje izgrađenih dijelova naselja,
- izgradnja gospodarskih namjena-sadržaja, koji nemaju negativnog utjecaja na okoliš,
- saniranje postojeće te formiranje nove funkcionalno učinkovite ulične mreže,
- opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom,
- uređenje površina uz infrastrukturne građevine,
- uređenje javnih prostora: obalnog ruba te mreže javnih zelenih površina,
- kupališnu zonu – uređenu plažu sa pratećim sadržajima,
- lučka područja sa uređenjem kopnenog i morskog dijela, pri čemu se vezovi van lučkih područja ukidaju i zabranjuje se izgradnja novih vezova van lučkih granica.

Prema PPUG Raba izgrađeni dio građevinskog područja unutar obuhvata Plana iznosi 5,18 ha sa 108 stanovnika (87 stalnih i 21 povremeni stanovnik).

Površina neizgrađenog građevinskog područja iznosi 1,48 ha, pa obzirom na postojeću gustoću naseljenosti sa oko $G=20,85$ st/ha (stalno i povremeno stanovništvo) može se prognozirati povećanje stanovništva u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za oko 30 stanovnika (24 stalnih i 6 povremenih) tj. na ukupni broj od 138 (111 stalnih i 27 povremenih) stanovnika u naseljima NA_{6₆} i NA_{6₇}.

Povećanjem broja stanovnika (i stambenih građevina) očekuje se i porast turističkog smještaja u kućnoj radinosti za oko 50 ležaja.

4.2. NAMJENA PROSTORA

S obzirom na njegove karakteristike i položaj, prostor je podijeljen na površine namijenjene izgradnji i uređenju, te površine koje se zadržavaju u prirodnom izgledu. Površine koje se uređuju su: javne parkovne površine unutar kojih nije dozvoljena izgradnja, dok je na prostorima kupališne rekreacije i luka dozvoljena ograničena izgradnja pratećih sadržaja. Površine namijenjene izgradnji obuhvaćaju mješovitu namjenu i infrastrukturne površine. Na površinama prirodne plaže zadržava se zatečeno prirodno stanje bez gradnje i uređenja.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. površine javne namjene u građevinskom području naselja:
 - u zoni (Z1) javni park,
 - u zoni (Z2) igralište,
 - javne zelene površine (Z3),
 - površine infrastrukturnih sustava,
 - vodotoci,
2. površine drugih namjena u građevinskom području naselja:
 - mješovita namjena (M1, M2),

3. površine izvan građevinskog područja naselja:
- kupališno-rekreacijska namjena (R₂₁₂) – uređena plaža,
 - kupališno-rekreacijska namjena (R₂₁₆) – uređena plaža,
 - površine infrastrukturnih sustava,
 - morske površine.

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu s razvojnim potrebama naselja. Prikaz planirane namjene površina dat je u narednoj tablici:

Namjena površina	Oznaka namjene površina	Ukupna površina (ha)	Postotak od površine obuhvata Plana (%)
Mješovita namjena	M1, M2	5,51	33,3
Javne zelene površine - javni park	Z1	0,04	0,24
Javne zelene površine - igralište	Z2	0,1	0,60
Javne zelene površine - odmorište	Z3	0,29	1,75
Zaštitne zelene površine	Z	0,22	1,33
Javno parkiralište	P	0,23	1,39
Prometnice		0,55	3,32
Morska luka	L ₁₂ , L ₁₄	0,25	1,51
Kupalište – uređena plaža	R ₂₁₂	0,67	4,05
Kupalište – uređena plaža	R ₂₁₆	0,4	2,42
KOPNO ukupno		8,26	49,88
Morska luka	L ₁₂ , L ₁₄	1,61	9,72
Kupalište – uređena plaža	R ₂₁₂	3,44	20,77
Kupalište – uređena plaža	R ₂₁₆	3,25	19,63
MORE ukupno		8,3	50,12
SVEUKUPNO		16,56	100,00

5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5.1. PROMETNI SUSTAV

Ulična mreža

Osnovni zadatak organizacije prometa na prostoru naselja je da omogući kolni pristup svim građevinama – sadržajima unutar planskog područja. S obzirom na značaj javne prometne površine razvrstane su prema svojoj ulozi i značenju u tri skupine:

- glavna mjesna ulice (GMU), sa širinom 7,5 m
- sabirne ulice (SU), sa najmanjom širinom 7,0 m, a iznimno i manje na potezima gdje se postojeća prometnica rekonstruira, a nije moguće ostvariti Planom utvrđenu minimalnu širinu
- ostale ulice (OU), sa najmanjom širinom 7,0 m, a iznimno i manje na potezima gdje se postojeća prometnica rekonstruira, a nije moguće ostvariti Planom utvrđenu minimalnu širinu

- kolno-pješačke ulice, sa najmanjom širinom 5,5 m, a 3,5 m za jednosmjerni promet, a iznimno i manje na potezima gdje se postojeća prometnica rekonstruira, a nije moguće ostvariti Planom utvrđenu minimalnu širinu.

Osim Planom definiranih javnih prometnih površina moguća je, temeljem projektne dokumentacije, gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina u zonama drugih namjena potrebnih za njihovo funkcioniranje u prostoru. Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Na planiranim i postojećim rekonstruiranim prometnicama treba predvidjeti zadovoljavajuće tehničke elemente i propisima predviđene pristupe za interventna - vatrogasna vozila. Sve prometnice, koje ne mogu zadovoljiti Planom propisane minimalne širine poprečnog profila trebaju se organizirati kao jednosmjerne.

Javni autobusni promet

Planom se predviđa izvedba autobusnog stajališta, odnosno okretišta uz naselje Dumići na lokalnoj cesti, dok druge ulice nisu predviđene za javni autobusni promet. Planom predviđeno autobusno stajalište, odnosno okretište izvodi se prema posebnim propisima za izgradnju ugibaldišta s nadstrešnicom za putnike.

Javna parkirališta

Na Planom utvrđenom javnom parkiralištu moguće je ostvariti sljedeći broj parkirnih mjesta:

P₁ - 16 parkirnih mjesta, P₂ - 9 parkirnih mjesta, P₃ - 30 parkirnih mjesta, P₄ - 10 parkirnih mjesta.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema standardima ovog Plana ovisno o namjeni građevinske čestice.

Pješačke površine

Uz nogostupe koji su sastavni dio poprečnog profila prometnica, utvrđene su trase zasebnih pješačkih putova i obalne šetnice. Osim utvrđenih trasa pješačkih komunikacija dozvoljeno je uređenje pješačkih staza i stubišta i unutar zona mješovite namjene, te javnih zelenih površina.

Minimalna širina pješačkih nogostupa (jednostranih ili dvostranih) iznosi 0,75 metar, pri čemu se priobalna šetnica izvodi s minimalnom širinom od 2,5 m, a širina pješačkih puteva i priobalne šetnice može na kraćim potezima iznositi najmanje 1,6 m.

Pomorski promet

Za odvijanje pomorskog prometa Planom je definirano područje morskih luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja (L₁₂ i L₁₄).

Pristup površinama utvrđen je pristupnim putovima (unutarnji plovni put) na navedenom kartografskom prikazu. U sklopu luka dozvoljen je privez i odvez plovila lokalnog stanovništva i nautičara, ukrcaj i iskrcaj ljudi i tereta. Ukupni broj vezova koji je moguće ostvariti unutar luka (L₁₂ i L₁₄) iznosi 240 od čega za stanovništvo 130, a 110 za nautičare (turiste).

5.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Elektronička komunikacijska mreža

Elektronička komunikacijska kabela kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima. Planom se osigurava dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja. Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

Elektroopskrba

a) Mreža 20 kV

Mreža naponske razine 20 kV u zoni obuhvata Plana izvedena je kao nadzemna. Napajanje 20 kV mreže vrši se iz TS 110/35/20 kV RAB.

Postojeću zračnu trasu srednje naponske 20 kV mreže potrebno je kroz dio naselja Dumići zamijeniti sa podzemnim polaganjem kabela u zahvatu prometne infrastrukture.

b) Transformatorske stanice

Elektroopskrba korisnika prostora električnom energijom provodi se putem 2 postojeće trafostanice: TS 20/0,4 kV „Dumići“ i TS 20/0,4 kV „Gonar“ (izvan obuhvata Plana).

Postojeće trafostanice mogu se po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Transformatorska stanica smještava se na Planom predviđenoj građevnoj čestici s prometnim pristupom u funkciji servisiranja i dr.

S obzirom na mogućnosti da se u postojećim transformatorskim stanicama izvrši izmjena instalirane snage (zamjenom transformatora ili izgradnjom – rekonstrukcijom trafostanice):

Tip	Naziv	Napon	Postojeća instalirana snaga (kVA)	Nazivna instalirana snaga (kVA)	Razlika u snazi (kVA)
TS	GONAR 2	20/0.4 KV	100	250	150
TS	DUMIĆI	20/0.4 KV	250	400	150

Dobivamo da na području obuhvata Plana postoje kapaciteti za praćenje rasta konzuma u iznosu od 300 kVA, pa slijedi da nije potrebna izgradnja novih trafostanica, već se kroz rekonstrukciju ili zamjenu postojećih trafostanica mogu pokriti potrebe rasta konzuma.

c) Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima sa podzemnim napajanjem.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Opskrba vodom predmetnog područja provodi se preko vodospreme „Supetarska Draga“ kapaciteta 500 m³ sa planiranim proširenjem za 200 m³, smještene izvan obuhvata Plana.

Na području NA₆ i NA_{6₇} vodoopskrbna mreža prati postojeće prometne površine. Plan predviđa rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih cjevovoda prema zonama planirane gradnje i uređenja. Nova vodoopskrbna infrastruktura mora se polagati na planiranim i postojećim prometnicama. Vodoopskrbni cjevovodi trebaju imati promjer cijevi najmanje DN100.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti do 150 m.

Sustav odvodnje otpadnih voda

Tip kanalizacijskog sustava područja otoka Raba je razdjelni. Obzirom na tehničko-ekonomske kriterije isti je definiran kao najprimjereniji za primorsko područje Županije. Posebnim cjevovodima odvojeno se prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Za parkirališne površine do deset parkirališnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirališnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, dozvoljava se disperzija oborinskih voda u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.

Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja. Sve čiste oborinske vode treba odvesti kanalizacijom za oborinske vode promjera cijevi najmanje DN300 prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru ili u upojni bunar.

Oborinske vode s građevnih čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne čestice, a moguće ih je upuštati u javni sustav oborinske odvodnje.

Unutar obuhvata Plana utvrđen je sustav gravitacijskih i tlačnih kolektora sa crpnim stanicama koji prihvataju otpadne vode naselja i usmjeravaju ih prema uređaju za pročišćavanje „Potočina“ (izvan obuhvata Plana).

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s važećim propisima.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljava se priključak na septičku taložnicu za građevinu namijenjenu stanovanju kapaciteta do 10 ES, dok je za veći kapacitet potrebna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.)4 m

Sustav uređenja voda

Sukladno *Zakonu o vodama* ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na zabranu gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u širini od 10 m, radi obrane od poplava i gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

Unutar razmatranog i gravitacijskog područja evidentiran je bujični vodotok „Potočina“, za koji je provedena djelomična regulacija korita.

5.3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na odlagalištu Sorinj lociranom izvan obuhvata ovog Plana. Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i privremeno skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti. Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na način da se spriječi ugrožavanje okoliša kroz širenje prašine, buke i mirisa. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća. Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se

postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti u skladu s uvjetima nadležne službe.

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Formiranje urbanog područja na prostoru razmatranim ovim Planom obuhvaća slobodne i neizgrađene prostore između pojedinih izgrađenih dijelova. Može se konstatirati da je izgrađeni dio prisutan na oko 68% kopnene površine, dok neizgrađeni prostori za novu izgradnju (stanovanje, prometne, zelene i druge uređene površine uz plažu i luke) učestvuju na 32% kopnene površine obuhvata Plana. Pri tome pretežiti dio prostora kopna veličine 5,51 ha obuhvaća mješovitu namjenu (M1, M2), dok je učešće ostalih namjena (prometnice, zelenilo, kopneni dio kupališne rekreacije i luka) znatno manji i iznosi 2,19 ha.

Obzirom na veličinu i karakter naselja Planom je utvrđena pretežitost mješovite namjene bez drugih namjena – zasebnih zona javno - društvene, gospodarske i sportsko – rekreacijske namjene. Druge namjene mogu se realizirati u okvirima zona mješovite namjene zajedno sa stambenim građevinama ili na zasebnim građevnim česticama.

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja pa je njegova provedba neposredna uz primjenu ovim Planom utvrđenih uvjeta gradnje. U narednom tekstu prikazani su uvjeti gradnje za sve tipove građevina, uključivo uređenje površina u okvirima planiranih namjena prostora.

6.1.1. Zone mješovite namjene

Uvjeti gradnje u građevinskom području mješovite (M1) i (M2) namjene:

Građevine	Min. površ. građ. čestice (m ²)	Max. GBP (m ²)	Min. širina građ. čestice (m)	Kig	Kis	E	V (m)	dR (m)	dM (m)	Z (%)	Max. tlocrtna površina - TBP (m ²) ili br. ležaja
Samostojeća stambena građ. (M1, M2)	500	400	16	0,3*	1,2	4	9	6	3	40	200
Dvojna stambena građ. (M1, M2)	400	400	14	0,4*	1,6	4	9	6	3	40	120
Stambeno-poslovna građ. (M1, M2)	600	400	20	0,3*	1,2	4	9	6	3	40	200
Poslovno-stambena građ. (M2)	600	400	20	0,3*	1,2	4	9	6	3	40	200
Višestambena građ. (M2)	1200	-	16 - 20	0,3	1,2	4	12* ²	6	4	40	-
Pomoćna građ.	min. osnovne građ.	-	-	max. osnovne građ.	max. osnovne građ.	1	4	6	3	-	60% osnovne građ.
Poslovne građ. u zonama mješovite namjene (M2)	800	-	-	0,4	1,2	3	11* ²	6	5	30	350
Ugostiteljsko-turističke građ. u zonama (M2)	800	-	-	0,3	0,8	3	9	6	5	40	20 ležaja
Javne i društvene građ. u zonama (M1, M2)	600	-	-	0,4	1,5	4	12	6	6	40	-

Spomenici, spomen obilježja u zonama (M1, M2, Z3)	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kig = najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice

Kis = najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice

E = broj etaža

V = najveća visina građevine do vijenca

dR = najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca

dM = najmanja udaljenost građevine od međe

Z = najmanja površina uređenog zelenila unutar parcele

*= iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskoj liniji, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,5

*² = ukupna visina građevine

6.1.2. Javne zelene površine

Planom je u zonama označenim sa Z1 utvrđeno uređenje javnog parka, a moguće ga je smjestiti i u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2). Javni park namijenjen je šetnji i odmoru u hortikulturno uređenom prirodnom okruženju. Smjernice za oblikovanje strukture javnog parka su: 50% pod visokom vegetacijom, 30% su livade i travnjaci te 20% staze i tereni za igru i rasonodu. Prilikom uređenja javnog parka predlaže se maksimalno zadržavanje postojeće vegetacije. Unutar javnog parka moguće je postavljanje urbane opreme i javne rasvjete.

U zonama označenim sa Z2 utvrđeno uređenje dječjeg igrališta za uzrast djece od 7 do 15 godina, a moguće ga je smjestiti i u zonama mješovite, pretežito stambene (M1) i mješovite, pretežito poslovne namjene (M2). Na čestici dječjeg igrališta mogu se uređivati pješačke površine i parkovno zelenilo u skladu s prirodnim karakteristikama prostora. U sklopu igrališta moguće je postavljanje dječjih sprava za igru, urbane opreme i javne rasvjete.

Unutar obuhvata Plana javnu zelenu površinu predstavlja i odmorište označeno sa (Z3), koje je namijenjeno šetnji i odmoru u hortikulturno uređenom prirodnom okruženju autohtonih biljnih zajednica. Dozvoljeno je uređenje pješačkih površina. Orijentacijske smjernice za oblikovanje površina odmorišta su: 50% pod visokom vegetacijom, 30% niska vegetacija i travnjaci te 20% staze i odmorišta. Prilikom uređenja odmorišta predlaže se maksimalno zadržavanje postojeće vegetacije, a moguće je postavljanje urbane opreme i javne rasvjete.

6.1.3. Kupališno-rekreacijske površine

Planom su utvrđene kupališno-rekreacijske površine - uređene plaže označene s R2₁₂ i R2₁₆ na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina*. Na površini koja obuhvaća prostor kopna i mora, provodi se uređenje kupališne površine, izgradnja površine za rekreacijske sadržaje plaže, uključivo pješačkih površina, odmorišta i sl.

Formiranje uređene površine – kupališta provodi se izvedbom „tvrde“ površine uz nasipavanje šljunka i pijeska u more, a konačno oblikovanje će se odrediti projektnom dokumentacijom na temelju odgovarajućih istraživanja.

GBP pomoćnih sadržaja koji se mogu graditi na površini uređene plaže ne smije prelaziti 1% površine kopnenog dijela uređene plaže. Građevine se izvode visine dvije nadzemne etaže (suteran i prizemlje), odnosno 4 m.

Unutar površine morske plaže R2₁₂ dozvoljena je gradnja odnosno rekonstrukcija povremenog privezišta u funkciji plaže. Načelni smještaj privezišta je označen na kartografskom prikazu ovoga Plana kao povremeno privezište unutar plaže, a točna lokacija odredit će se projektnom uređenja plaže. U sklopu privezišta dozvoljen je privez i odvez brodica do 10 vezova. Područja privezišta smiju, svojim dimenzijama, u odnosu na obalnu crtu zauzimati ukupno najviše 10% duljine plaže unutar koje se nalaze, ali ne više od 30 m.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Dio obuhvata Plana zaštićen je kao specifično geomorfološko područje: Rt Gonar sa otocima: Maman, Srednjak i Šailovec. Osim Zakonom utvrđene zaštite na dijelu prostora obuhvata Plana predmetno područje ulazi unutar prostora ekološke mreže Natura 2000 i to:

- područja važnog za ptice (HR 1000031 Kvarnerski otoci),
- važnog područja za divlje svojte i stanišne tipove (HR 3000024 Supetarska Draga na Rabu).

Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- očuvanje i održavanje postojeće vegetacije kao sastavnog dijela prirodnog krajobraza,
- formiranje površina javnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- obvezno je uređenje zelene površine u okviru građevne čestice sadnjom visokog i niskog zelenila, posebno na dijelu uz prometnicu,
- zaštita područja prirodnih biotopa,
- zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri te korištenje udomaćenih biljnih vrsta za sadnju,
- očuvanje prirodnih kvaliteta prostora na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva prirodni pejzaž,
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Na dijelu obuhvata Plana, unutar naselja Dumići, utvrđena je zona tradicionalnog naselja.

Uređenjem područja tradicionalnog naselja treba ostvariti preduvjete za zadržavanje stalno naseljenog stanovništva, a oblikovanje građevina zadržati u postojećem karakterističnom obliku, pri čemu nije dopuštena izmjena strukture i tipologije postojećih građevina, a zahvati se provode u okvirima zatečenog gabarita i oblikovanja.

Iznimno, kod interpolacije novih građevina, za područje tradicijskog naselja dopuštena je:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m²,
- najveća visina građevne iznosi 9 m ili 3 nadzemne etaže,
- tlocrtna površina građevine osnovne namjene iznosi najmanje 60 m², a najviše 150 m²,
- uređenje svih vanjskih ploha građevina korištenjem isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
- visina ograde i podzida može biti 3 m i prilagođava se lokalnim uvjetima.

6.3. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaji na okoliš proizlaze prvenstveno iz namjene prostora te sadržaja i djelatnosti koji se odvijaju ili planiraju na određenom području. Značajan utjecaj na očuvanje okoliša ima oblikovanje prometne mreže i ostvareni komunalni standard, prvenstveno u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Obzirom na planiranu namjenu prostora i buduću tipologiju izgradnje, te postojeću i planiranu komunalno-infrastrukturnu opremljenost razmatranog područja ne postoji opasnost nepovoljnog utjecaja na okoliš u pogledu kvalitete voda, mora, zraka i tla.

Unutar Planom obuhvaćenog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

Zaštita tla, zraka, voda i mora

Tlo

Korištenjem i namjenom površina sukladno rješenjima ovoga Plana uz pridržavanje utvrđenih zaštitnih mjera, spriječiti će se ugrožavanje kvalitete tla.

Utvrđuje se da je tlo na području obuhvata plana III geotehničke kategorije, čime je pogodno za gradnju građevina.

Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta značajnijih erozija tla. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika. Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Zrak

S obzirom na postojeću namjenu površina te planiranu orijentaciju na stanovanje i turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava najvišu kategoriju.

U skladu sa zakonskom regulativom provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija definiranih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom definiranim uvjetima,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem i zbrinjavanjem otpada, te očuvanjem postojećeg zelenila.

Vode

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se izvan obuhvata zone zaštite izvorišta vode za piće. Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda „*Potočina*“ smještenom izvan obuhvata Plana i na način propisan od nadležne službe.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje. Do izgradnje susatava javne odvodnje, za građevine stambene namjene kapaciteta do 10 ES, dozvoljava se priključak na individualni sustav u obliku septičke taložnice. Za građevine kapaciteta iznad 10 ES potreban je zasebni sustav za pročišćavanje (biodisk i sl.).

Mora

Postojeća kvaliteta mora u Planom obuhvaćenom akvatoriju je II. kategorije, te ju treba održati na toj razini. Planom obuhvaćeno područje nalazi se uz morsku obalu i može imati utjecaj na mora te se radi toga definiraju mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora koje obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u mora,
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe za zaštitu i čišćenje mora i plaža,
- monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Potrebna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja vodotoka te sprječavanje erozije strmog terena postiže se izgradnjom sustava odvodnje oborinske vode, osiguranjem širine zaštitnog koridora vodotoka te gradnjom i održavanjem regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Sukladno zakonskoj regulativi propisana su ograničenja gradnje i korištenja prostora na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, osim u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja korita vodotoka.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana nema zona sa naglašenim prisutstvom buke, a obzirom na planiranu namjenu predmetno područje nije ugroženo bukom. Nešto veći utjecaj buke biti će uz prometne površine, plaže, luke i otvorene ugostiteljske prostore. Najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB (zona mješovite-pretežito stambene namjene).

6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se na temelju posebnih propisa.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Na Planom obuhvaćenom području nema opasnosti od poplava kao ni klizišta i utvrđenih mjesta većih erozija tla. Građevinske i druge zahvate potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Postojeći vodotoci i morski akvatorij ne predstavljaju potencijalnu ugrozu prostora.

Obzirom na relativnu zaštićenost predmetnog područja nema opasnosti od vjetrova velikog intenziteta koji bi ugrožavali stanovništvo i/ili građevine.

Uzbunjivanje i sklanjanje ljudi

U građevinama koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

U okviru Planom obuhvaćenog područja definirano je smještanje sirene za uzbunjivanje dometa čujnosti 500 m.

Sklanjanje ljudi osigurava se gradnjom zaklona i/ili privremenim izmještanjem ljudi iz ugroženih područja ili smještaj u za to podesne prostorije (prilagođavanje suterenskih i podrumskih dijelova građevina). Na Planom obuhvaćenom području nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

Zaštita od potresa i rušenja

Planom obuhvaćeno područje je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na području Grada Raba svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.

Ugrožena područja unutar obuhvata Plana su sve zone unutar kojih je dozvoljena gradnja građevina.

Građevine naglašene ugroženosti u naselju su građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi te glavna prometnica. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

Planom su uvjetovane međusobne udaljenosti građevina maksimalne visine P+2+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca sa međusobnim razmakom 6,0 – 12,0 m, odnosno 6,0 m od regulacijskog pravca javne prometne površine, čime prometna površina (širine 5,5 – 9,0 m) ili njezin veći dio ostaje slobodan za jednosmjerni protok vozila i evakuaciju.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom važećih zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke. Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Zaštita od požara postiže se izvedbom prometnih površina za pristup vatrogasnih vozila i hidrantskom mrežom sukladno važećim propisima.

Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i građevinama gospodarskih djelatnosti

Na Planom obuhvaćenom području nalazi se cesta Dumići – Koradovo koja je na kartografskom prikazu označena kao moguće mjesto tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećom u prometu.