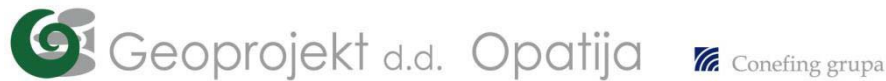


Naručitelj:  
**Republika Hrvatska**  
**Primorsko-goranska županija**  
**GRAD RAB**

Nositelj izrade:  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam**  
**Grada Raba**

Stručni izrađivač:



# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA** **UPU 48 -** **TRAJEKTNA LUKA MIŠNJAK (IS<sub>4</sub>)**

**TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU**  
**JAVNU RASPRAVU**

Rijeka, kolovoz 2017.

Županija  
Grad

**Primorsko-goranska županija**  
**Grad Rab**

Naziv prostornog plana

**Urbanistički plan uređenja 48 -  
trajektna luka Mišnjak (IS<sub>4</sub>)**  
**PRIJEDLOG PLANA**  
**ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU**

---

## TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

---

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 41/12., 4/16.

Službene novine Primorsko-goranske županije br.

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

Službene novine Primorsko-goranske županije br. 38/15

od 22.03.2016. – 20.04.2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
**Ines Pulić**, mag. ing. aedif.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnosti na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (153/13) broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba koja je izradila Plan:

 **Geoprojekt d.d. Opatija**  Conefing grupa

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:  
**Igor Lončar**, mag.ing.aedif.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Gordana Rafajlović Dragović**, dipl.ing.arh.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi Plana:

Ana Brusić, mag.ing.arch.

Kruno Fafandel, dipl.ing.grad.

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.

Igor Lončar, dipl.ing.grad

Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arh.

Ante Senjanović, dipl.ing.arh.

Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:  
**Željko Peran**, mag.ing.agr.

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ	str.
I. TEMELJNE ODREDBE.....	1
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	2
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	3
1.1. Razgraničenje površina kopnenog dijela.....	3
1.2. Razgraničenje površine akvatorija.....	3
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	3
2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene u zoni (IS <sub>4</sub> ).....	4
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....	5
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	5
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama.....	5
5.1. Uvjeti gradnje građevina cestovnog i pomorskog prometa.....	6
5.1.1. Cestovni promet.....	6
5.1.2. Pomorski promet.....	7
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže.....	8
5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže.....	8
5.3.1. Energetski sustav - elektroenergetska mreža.....	8
5.3.2. Vodnogospodarski sustav.....	10
6. Uvjeti uređenja zelenih površina i stjenovitih padina (usjeka-zasjeka).....	12
6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina.....	12
6.2. Uvjeti uređenja stjenovitih padina (usjeka-zasjeka).....	12
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	12
7.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina.....	12
7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	12
7.1.2. Mjere očuvanja krajobrazne raznolikosti.....	12
7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.....	13
8. Postupanje s otpadom.....	13
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	13
9.1. Zaštita tla.....	14
9.2. Zaštita zraka.....	14
9.3. Zaštita voda.....	14
9.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda.....	15
9.5. Zaštita mora.....	15
9.6. Zaštita od buke.....	16
9.7. Mjere posebne zaštite.....	16
9.7.1. Sklanjanje ljudi.....	17
9.7.2. Zaštita od potresa i rušenja.....	17
9.7.3. Zaštita od požara i eksplozije.....	17
9.7.4. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu.....	18
10. Mjere provedbe plana.....	18
III. ZAVRŠNE ODREDBE.....	22

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Urbanistički plan uređenja 48 - trajektna luka Mišnjak (IS<sub>4</sub>) izrađen je za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Raba (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11), a u skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 48 - trajektna luka Mišnjak (IS<sub>4</sub>) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 41/12, 4/16). Granica obuhvata prostornog plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja: infrastrukturne površine - za prihvat putnika i tereta - lučki terminali te površinu morske luke otvorene za javni promet, a prikazana je na kartografskim prikazima 3.B Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i 4.5. Građevinska područja – Mišnjak i Pudarica u mjerilu 1:5.000.

### Članak 2.

Urbanistički plan uređenja 48 - trajektna luka Mišnjak (IS<sub>4</sub>) sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja.

### Članak 3.

- (1) Elaborat *Urbanistički plan uređenja 48 - trajektna luka Mišnjak (IS<sub>4</sub>)* izradio je Geoprojekt d.d. iz Opatije u koordinaciji s nositeljem izrade (Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba), a sastoji se od:

**a) Tekstualnog dijela** (Odredbe za provođenje):

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i kupališno-rekreacijskih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

III. ZAVRŠNE ODREDBE

**b) Grafičkog dijela** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2A. Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
  - 2B. Energetski sustav
  - 2C. Vodoopskrba
  - 2D. Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  3. Područja primjene planskih mjera zaštite i ograničenja u korištenju
4. Način i uvjeti gradnje

**c) Obveznih priloga** koji sadrže:

- obrazloženje prostornog plana,
- stručne podloge na kojima se temelji prostorno-plansko rješenje,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi prostornog plana,

- zahtjeve i mišljenja javnopravnih tijela,
  - izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
  - evidenciju postupka izrade i donošenja prostornog plana,
  - sažetak za javnost.
- (2) Elaborat iz točaka a), b) i c) prethodnog stavka ovoga članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Raba i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Raba, sastavni je dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

- (1) U *Urbanističkom planu uređenja 48 - trajektna luka Mišnjak (IS<sub>4</sub>)* (u daljnjem tekstu: **Plan**) utvrđena je detaljna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 *Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000*.
- (2) Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:
  - a) **kopneni dio:**
    - površine infrastrukturnog sustava (IS<sub>4</sub>)
    - zaštitne zelene površine,
    - prometne površine (GMU, SU)
  - b) **morski dio:**
    - akvatorij luka - trajektna luka (L1)
    - akvatorij privežišta – ribarsko privezište (L2)

#### 1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINE KOPNENOG DIJELA

#### Članak 5.

- (1) Unutar kopnenog dijela Plana smještaju se:
  - a) **Površine za izgradnju infrastrukturnog sustava (IS<sub>4</sub>):**
    - manipulativno-prometne površine (operativne obale),
    - obvezni prateći sadržaji (IS<sub>4</sub>) - lučki terminal: uprava, prihvat i otprema putnika, prihvat i otprema tereta, sanitarni čvorovi, prostori za zaposlene, benzinska postaja i dr.),
    - interne prometne površine
  - c) **Zaštitne zelene površine (Z)**
  - d) **Prometne površine (GMU, SU).**

#### 1.2. RAZGRANIČENJE POVRŠINE AKVATORIJA

#### Članak 6.

- (1) Površina akvatorija razgraničava se na:
  - akvatorij luke otvorene za javni promet županijskog značaja - trajektna luka (L1)
  - akvatoriji privežišta: ribarsko privezište (L2)

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE GOSPODARSKIH JELATNOSTI

#### Članak 7.

- (1) Gradnja građevina pratećih sadržaja gospodarskih djelatnosti u funkciji luke i obveznih pratećih sadržaja lučkog prometa obuhvaća:
  - građevina u zoni (IS<sub>4</sub>)
  - građevina obveznih pratećih sadržaja u funkciji akvatorija luke (lučki terminal).
- (2) Razgraničenje zone gospodarskih djelatnosti prikazano je na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje*.

## 2.1 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE NA POVRŠINI IS<sub>4</sub>.

### Članak 8.

- (1) Utvrđuje se mogućnost gradnje građevine obveznih pratećih sadržaja u funkciji akvatorija luka (lučki terminali), na površini (IS<sub>4</sub>), namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 4: *Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.*
- (2) U građevini iz stavka 1. ovog članka mogu se smjestiti obvezni prateći sadržaji u funkciji lučkog akvatorija - lučki terminali, koji može obuhvatiti sadržaje: upravno-prometni dio luke, prostor za putnike i zaposlene, sanitarni čvor, garderobu, uslužne, trgovačke i ugostiteljske sadržaje, sanitarnu i zdravstvenu službu, inspekciju i dr.
- (3) U okviru površine IS<sub>4</sub> mogu se planirati građevine poslovne namjene s pratećim sadržajima – lučki terminal (IS<sub>4</sub>) te infrastrukturne građevine, uz slijedeće odredbe:
  - a) **Veličina, izgrađenost i iskorištenost površine za građenje**
    - u okviru obalnog područja na površini namijenjenoj za poslovne sadržaje (IS<sub>4</sub>) mogu se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu;
    - najmanja dopuštena veličina građevna čestica iznosi 1000 m<sup>2</sup>
    - najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) iznosi 0,60;
    - najveća dopuštena koeficijent iskorištenosti (**kis**) iznosi 1,8;
  - b) **Veličina građevine osnovne namjene**
    - građevina smije imati 1 pozemnu i 2 nadzemne etaže, pri čemu se i suterenska etaža ubraja u nadzemne etaže građevine
    - najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 13 m,
  - c) **Smještaj građevine osnovne namjene na površini za građenje**
    - najmanja udaljenost građevine od linije obale iznosi 10,0 m
    - najmanja udaljenost građevine od prometnice iznosi 10,0 m
    - najmanja udaljenost građevina od granice površine (IS<sub>4</sub>) iznosi 5,0 m
    - najmanja međusobna udaljenost građevina iznosi ukupnu visinu više građevine
  - d) **Uvjeti za oblikovanje građevina**
    - građevina se oblikuje sukladno namjeni i tehnologiji gradnje izgledom i materijalima u skladu sa suvremenom arhitekturom
    - krovna ploha građevina izvodi se kao ravna i kose, a na krovnu plohu se mogu postaviti otvori za osvjtljenje i kolektori sunčeve energije
  - e) **Uvjeti za uređenje površine za građenje**
    - prostor između građevine i obalnog ruba, odnosno do prometne površine može se urediti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila uz uvjet da se ne ometa kolni promet i pješački pristup građevinama
    - minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta koje treba osigurati za potrebe građevine na parkirališnom prostoru uz građevinu iznosi:
      - ugostiteljstvo (restoran, kavana i sl.) - 1 mjesto na 4 sjedeća mjesta
      - trgovine – 1 mjesto na 10 m<sup>2</sup> GBP-a
      - uslužni i drugi poslovni sadržaji - 1 mjesto na 15 m<sup>2</sup> GBP-a
      - ostali prateći sadržaji luke - 1 mjesto na 40 m<sup>2</sup> GBP-a odnosno 1 mjesto na 4 zaposlenika i jedno dodatno mjesto
    - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
    - uređenje ostalog dijela površine za građenje obuhvaća izvedbu tvrdih i zelenih površina u skladu s funkcionalno-tehnološkim potrebama građevine, pri čemu takvo uređenje ne smije štetno utjecati na susjedne površine (usmjeravanje površinskih voda i dr.)
    - nije predviđena izvedba ograde oko građevine
    - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena mogu se prilikom uređenja površine za građenje izvesti podzidi visine do 3 m, a iznimno ako to zahtijevaju terenski uvjeti i nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda, podzid se može izvesti kaskadno s većom visinom izvedbom horizontalnog pomaka od najmanje 3 m i visinom pojedine kaskade do 3 m, uz ozelenjivanje prostora između kaskada.

**f) Način i uvjeti priključenja površine za građenje na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu**

- građevina mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu s kolnikom širine najmanje 6,0 m, pri čemu kolni pristup treba izvesti na način da nema negativan utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa
- površina za građenje mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

**g) Ostali uvjeti**

- postupanje s otpadom utvrđeno je u točki 8. ovih odredbi
  - mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su u točki 9. ovih odredbi.
- (4) Uvjeti i način gradnje na površini kopnenog i morskog dijela luke prikazani su na kartografskom prikazu broj 4 *Uvjeti i način gradnje* u mjerilu 1:2000.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 9.**

Na Planom obuhvaćenom području nije planiran smještaj građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 10.**

Na Planom obuhvaćenom području nije planirana gradnja građevina namijenjenih stanovanju.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 11.**

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine unutar prostorne cjeline trajektne luke i to za:
- sustav prometne infrastrukture:
    - kopneni promet: kolni, pješački,
    - morski promet: trajektni vezovi (L1), ribarski vezovi (L2),
  - sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
  - komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu:
    - vodnogospodarski sustav: vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, sustav uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda,
    - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata: elektroopskrba, javna rasvjeta.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2A, 2B, 2C i 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*.
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (4) Trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukturne mreže smještaju se u okviru površine prometnica i/ili zaštitnih zelenih površina, a radi međusobnog usklađenja svih infrastrukturnih sustava točan položaj u okviru površine prometnice odredit će se pri izradi projektne dokumentacije cjelovitog rješenja pojedinog sustava pa eventualne promjene trase ne predstavljaju odstupanja od ovog Plana.



- (5) Iznimno, građevine i trase elektroničke komunikacijske, komunalne i ostale infrastrukture moguće je voditi i u okviru drugih površina utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor širine utvrđene posebnim propisima, uz uvjet da se takvim zahvatom ne ometa korištenje tih površina.

## 5.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA CESTOVNOG I POMORSKOG PROMETA

### Članak 12.

- (1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture unutar prostorne cjeline trajektne luke, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Osim Planom definiranih prometnih površina moguća je, temeljem projektne dokumentacije, gradnja i drugih prometnih površina i građevina na površinama drugih namjena potrebnih za njihovo funkcioniranje u prostoru.
- (3) Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama te sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### 5.1.1. Cestovni promet

### Članak 13.

- (1) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana utvrđuje trasu glavne mjesne ulice (GMU) i sabirne ulice (SU).
- (2) Glavna mjesna ulica (GMU) je prometna površina kojom se odvija dolazni i odlazni promet kroz predmetno područje.
- (3) Sabirna ulica (SU) je prometna površina koja se odvaja od glavne ceste te omogućava pristup u pojedine dijelove prostora obuhvaćenih Planom, odnosno osigurava pristup do pojedinih građevina.
- (4) S obzirom na teške uvjete zatečene konfiguracije terena, ceste se izvode u usjeku i/ili nasipu, a pridržavanje terena osigurava se potpornim zidovima ili pokosima. Građevna čestica prometnice određuje se projektnom dokumentacijom, a obuhvaća potporne zidove, pokose i sve druge pripadajuće elemente ceste.
- (5) Prilikom izvedbe prometnica kao i manipulativno-prometnih površina iz članka 14. ovih Odredbi treba izvesti propuste za postojeće i potencijalne bujice.
- (6) Ukoliko je uz prometnicu Planom predviđen zeleni pojas, pristup do pojedinih površina za građenje/građevina dozvoljen je preko tog pojasa.

### Članak 14.

- (1) Minimalni prometno-tehnički elementi za gradnju prometnica iz članka 14. ovih odredbi jesu:
- a) Glavna mjesna cesta (GMU)**
- maksimalni nagib nivelete 12%,
  - broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x3,25 m,
  - raskrižja u nivou,
  - iznimno s prometnice se dozvoljava pristup površinama za građenje/građevinama (ukoliko nije moguća izvedba sekundarne ili pristupne ceste),
  - pješački nogostup, jednostrani, minimalne širine 1,5 m,
  - s prometnice se odvajaju posebne trake za parking u trajektnoj luci,
- b) Sabirna cesta (SU)**
- maksimalni nagib nivelete 12%,
  - broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2x3,00 m,
  - raskrižja u nivou,
  - s prometnice se dozvoljava pristup površinama za građenje/građevinama,
  - pješački nogostup, jednostrani, minimalne širine 1,5 m,

- na prometnici je dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje,
- (2) Svaka površina za građenje/građevina mora imati neposredni pristup na prometnicu u jednoj od kategorija navedenih u stavku (1) ovog članka.

#### 5.1.1.1. Parkirališta i manipulativno-prometne površine

##### Članak 15.

- (1) Na svakoj površini za građenje treba osigurati parkirališni i/ili garažni prostor za potrebe građevine, veličine ovisno o namjeni i GBP-u građevine, na prostoru veličine najmanje 5% ukupne površine.
- (2) Parkirališno-manipulativni prostor za usmjeravanje vozila za organizirani pristup trajektu i ukrcaj organizira se u 8 prometnih traka širine 3,5 m koje se odvajaju nakon križanja i glavnom mjesnom cestom (GMU) završava na manipulativno-prometnom platou trajektne luke.
- (3) Pristup i parkirališno manipulativni prostor za lučki terminal odvija se nakon križanja sabirnom ulicom (SU) koja završava na platou lučkog terminala.

#### 5.1.1.2. Pješačke površine

##### Članak 16.

- (1) Zasebne pješačke površine izvode se samo kao jednostrani nogostupi u sklopu cesta.
- (2) U okvirima drugih površina (prometno-manipulativne, obalne ukrcajno-iskrcajne i dr.) pješačke površine se označavaju, markiraju bojom i posebnim oznakama bez izvedbe u povišenim nivoima.
- (3) Planom nije predviđena gradnja posebnih pješačkih puteva, a po potrebi se mogu izvoditi unutar površina drugih namjena.

#### 5.1.2. Pomorski promet

##### Članak 17.

- (1) Za potrebe odvijanja pomorskog prometa, luka se razvija unutar prethodno planski definiranog lučkog područja (kopneni i morski dio).
- (2) U sklopu luke dopušteno je obavljanje lučkih i drugih djelatnosti koje ne otežavaju obavljanje osnovnih lučkih djelatnosti.
- (3) Planom je utvrđen razvoj trajektne luke u skladu s uvjetima suvremenih trajektnih luka:
  - nadogradnja lučke podgradnje
  - nova lučka nadgradnja
- (4) Planirani zahvati u prostoru trebaju prema oblikovnim, tehnološkim te funkcionalnim standardima osigurati:
  - siguran vez u svim vremenskim uvjetima za predviđene ro-ro brodove,
  - sigurno i protočno prometno- tehnološko rješenje za vozila u dolasku i odlasku sa otoka,
  - dovoljne kapacitete parkiranih površina za prihvat što većeg broja vozila na čekanju, kako bi se čekanje uz prometnicu svelo na minimum,
  - sve usluge neophodne za putnike: nova lučka nadgradnja.
- (4) Planom se predviđa uređenje akvatorija za prihvat trajektnog prometa (L1) (ukrcaj-iskrcaj putnika i tereta) s ukupno 4 veza:
  - 2 veza za trajekte dužine 100 m (širine 17,5 m, gaz 2,5 m)
  - 2 veza za trajekt dužine 79 m (širine 17,5, gaz 2,7) i trajekt dužine 73 m (širine 15 m, gaz 2,4 m) uz uređenje obale razvijene dužine 510 m.
- (5) Pod lučkom nadgradnjom se podrazumijeva nova zgrada terminala izgrađena na lučkom području, neposredno prije platoa terminala. U zgradu terminala se smještaju sadržaji osnovne (lučke) djelatnosti i prateći sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti.
  - a. Sadržaji osnovne djelatnosti:
    - prodaja karata i info punkt, čekaonica i sanitarije za putnike,
    - uprava luke i brodara
    - održavanje luke

b. Prateći sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti

- uslužni sadržaji
  - restoran
  - cafe bar
- trgovine
- drugi sadržaji pružanja usluge putnicima: igralište za djecu i dr.

Sadržaji koji mogu biti dio terminala, ali mogu i funkcionirati neovisno o njemu su održavanje luke i servisni sadržaji.

- (6) Smještaj ribarskog dijela luke (L2) (označene simbolom) riješiti će se projektom dokumentacijom. Radi uređenja i gradnje obale, lukobrana, gatova i drugog za privez brodova dozvoljava se gradnja unutar Planom obuhvaćenog i proširenog akvatorija.
- (7) Osiguranje parkirališnog prostora za potrebe privezišta provodi se prema članku 14. ovih Odredbi.
- (8) Za potrebe izgradnje privezišta Planom se dozvoljava gradnja u moru s proširenjem kopna za formiranje lučkih obala kao i gradnja lukobrana, gatova i drugih građevina u moru.

## 5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 18.

- (1) Sustav elektroničke komunikacijske mreže unutar prostorne cjeline trajektne luke prikazan je na kartografskom prikazu br. 2A: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i elektronička komunikacijska infrastruktura*.
- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju elektroničke komunikacijske kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na cijelom području obuhvata Plana.
- (3) Elektronička komunikacijska kabelaška kanalizacija treba biti realizirana cijevima Ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.
- (4) Planom se osigurava dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama postojećih, odnosno planiranih prometnica i/ili zelenih površina.
- (5) Planom se predviđa gradnja komutacijskog čvorišta tipa UPS kapaciteta do 200 priključaka za potrebe korisnika luke uključujući i prateće sadržaje.

### Članak 19.

- (1) Za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata koji ne prelazi visinu građevine.
- (2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je poštivati posebne propise za takvu vrstu građevina. Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.
- (3) Građenje krovnih antenskih prihвата i samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

## 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### 5.3.1. Energetski sustav - elektroenergetska mreža

#### Članak 20.

Planom je unutar prostorne cjeline trajektne luke predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika*. Elektroenergetska mreža obuhvaća elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

#### 5.3.1.1. Elektroopskrba

##### **Članak 21.**

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br. 2B: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetska sustav.*
- (2) Postojeći energetska vodovi se radi izgradnje novih namjenskih zona (s većim zasjecima u terenu radi oblikovanja površina gradnje) premještaju u koridore prometnica i/ili zelene površine.
- (3) Postojeća trafostanica 20/0,4 kV povezana je podzemnim 20 kV spojnim vodom na energetska mrežu izvan obuhvata Plana, a ista se treba izmjestiti i zamijeniti novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta, uz povezivanje na energetska mrežu zone Mišnjak.
- (4) Planom se, osim izmještanja / zamjene postojeće transformatorske stanice, predviđa gradnja još 1 nove transformatorske stanice smještene uz površinu za građenje lučkog terminala, pri čemu se transformatorska stanica planira kao tipska građevina (samostojeća), s posluživanjem izvana ili ugrađena u sklopu građevine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.
- (5) Povezivanje transformatorskih stanica provodi se podzemno 20 kV kabelima smještenim u okvirima koridora prometnica i/ili zelenih površina.
- (6) Trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice.
- (7) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom utvrđene lokacije trafostanice, lokaciju za trafostanicu potrebno je osigurati u njegovoj zoni obuhvata.
- (8) Uvjeti za gradnju trafostanice:
  - za trafostanicu koja se gradi kao samostojeća tipska građevina treba osigurati građevnu česticu najmanje veličine 30 m<sup>2</sup> s neposrednim pristupom na prometnu površinu radi pristupa i servisiranja trafostanice,
  - građevina mora imati direktan pristup na javnu kolnu površinu,
  - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m, ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija,
  - najmanja udaljenost građevine od ostalih granica iznosi najmanje 3 m, odnosno 1 m ako građevina nema otvora,
  - trafostanica se može smjestiti i unutar gabarita građevine gospodarske namjene ako drugačije nije moguće,
  - arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti uklopljeno u okolni prostor tradicijskim načinom gradnje.

#### 5.3.1.2. Javna rasvjeta

##### **Članak 22.**

- (1) Postojeća javna rasvjeta zamjenjuje se i dopunjava novom, koja se napaja preko podzemne niskonaponske mreže, a izvedena je na zasebnim stupovima. Rekonstrukcija postojeće mreže javne rasvjete, kao i izgradnja novih dijelova provodi se postavljanjem stupova i rasvjetnih tijela adekvatnih traženoj osvjetljenosti pojedinih dijelova prostora pri čemu se njeno napajanje provodi podzemno.
- (2) Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji, koja će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov raspored u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 23.

- (1) Vodnogospodarski sustav obuhvaća izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav korištenja voda), sustava odvodnje otpadnih voda, uređenje vodotoka i drugih voda, izgradnju građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava i zaštitu od erozije i bujica.
- (2) Prije izrade projektne dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno posebnim propisima.

#### 5.3.2.1. Sustav vodoopskrbe

#### Članak 24.

- (1) Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja unutar prostorne cjeline trajektne luke prikazan je na kartografskom prikazu br. 2C: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba*.
- (2) Opskrba vodom ostvaruje se preko planirane vodospreme smještene izvan obuhvata Plana, od koje se izvodi opskrbni cjevovod do predmetnog područja.

#### Članak 25.

- (1) Postojeći vodoopskrbni cjevovodi se radi izgradnje novih namjenskih zona premještaju u koridore prometnica i/ili zeleni pojas.
- (2) Planom je predviđena gradnja nove mreže vodoopskrbe u skladu s potrebama korisnika prostora.
- (3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkog hodnika ili u zeleni pojas i sl.
- (4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica i/ili zelenim površinama, uz druge infrastrukturne instalacije. Vodoopskrbni cjevovodi trebaju biti promjera cijevi najmanje DN100. Najmanji vertikalni razmak od ostalih instalacija iznosi najmanje 0,5 m. Radi osiguranja mehaničke zaštite cjevovoda debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 1 m.
- (5) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

#### 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

#### Članak 26.

- (1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka*.
- (2) Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

#### Članak 27.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže te spojem na kanalizacijski sustav Rab koji se sastoji od sekundarne i glavne kanalizacijske mreže, tlačno-gravitacijskih kolektora i crpnih stanica, kojima će se otpadna voda transportirati prema planiranom uređaju za pročišćavanje Vašibaka, smještenim izvan Planom obuhvaćenog područja.
- (2) Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja gravitacijskih i tlačnih kolektora s crpnim stanicama.
- (3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje iz stavka 1. ovog članka sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi u okviru provršine za gradnju pojedine građevine na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a u skladu s važećim propisima.

- (4) Prije izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom nije dozvoljena gradnja novih građevina izvan zatečenog opsega.

#### **Članak 28.**

- (1) Oborinske vode s cesta, većih parkirališnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirališne površine do deset parkirališnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirališnih mjesta, do izgradnje sustava odvodnje, dozvoljava se upuštanje oborinskih voda u podzemlje preko upojnih građevina nakon odgovarajućeg pročišćavanja.
- (2) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.
- (3) Sve čiste oborinske vode treba zbrinjavati kanalizacijom za oborinske vode promjera cijevi najmanje DN300.
- (4) Oborinske vode s površina za građenje i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se nakon pročišćavanja zbrinjavaju u okviru pojedine površine za građenje, a moguće ih je upuštati u sustav oborinske odvodnje.
- (5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk i sl.).

#### **Članak 29.**

- (1) Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Kanalizaciju otpadnih voda treba izvesti prema hidrauličkom proračunu. Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja na nižoj koti.
- (2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.
- (3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.
- (4) Za potrebe gradnje građevina treba osigurati priključak na sustav odvodnje preko priključno kontrolnih okana.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (6) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava odvodnje u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije, a prema posebnim propisima.

#### 5.3.2.3. Sustav uređenja voda

#### **Članak 30.**

- (1) U skladu s posebnim propisima o vodama ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini odnose se na ograničenje gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja, pa se Planom uspostavlja zaštitni koridor širine obostrano po 10,0 m. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (2) Za nesmetan protok površinskih bujičnih voda potrebno je ispod prometnica i manipulativno-prometnih površina predvidjeti propust.
- (3) Iz bujičnih kanala nužno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje ne služe zbrinjavanju bujičnih voda kako bi se uspostavila njihova osnovna funkcija i omogućilo održavanje u skladu s namjenom. Pri tome se ne isključuje korištenje kanala i za zbrinjavanje oborinskih voda, ali preko izgrađenog i kontroliranog sustava s točno poznatim mjestima spojeva na bujični kanal.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA I STJENOVITIH PADINA

### Članak 31.

Planom nije utvrđeno uređenje javnih zelenih površina.

### 6.1. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 32.

- (1) Zaštitne zelene površine unutar postorne cjeline trajektne luke obuhvaćaju dijelove neizgrađenog krajobraza - prirodnih površina izvan zona uređenja prometnih površina i površina za građenje građevina, a uključuju i ozelenjene stjenovite padine nastale zasijecanjem terena, a uređuju se sadnjom visoke i niske autohtone vegetacije te imaju funkciju zaštitnih zelenih pojaseva.
- (2) Unutar zaštitnih zelenih površina nije predviđeno uređenje pješačkih staza, ali je dozvoljeno vođenje trasa infrastrukture.

### 6.2. UVJETI UREĐENJA STJENOVITIH PADINA (USJEKA/ZASJEKA)

#### Članak 33.

- (1) Realizacijom proširenja postojećeg akvatorija te formiranjem platoa za potrebe manipulativno-prometnih površina luka i proizvodno-poslovnih građevina, uključivo proširenje prometnih koridora, dolazi do zasijecanja u prisutnu konfiguraciju terena što rezultira zasjecima/usjecima visine do 30 m.
- (2) Radi ublažavanja zadiranja u konfiguraciju terena, usjeci/zasjeci izvode se stepenasto s horizontalnim pomakom od najmanje 3 m na svakih 10 m visine, a nastale kaskade koriste se za interpoliranje vegetacije uz obradu padina sredstvima koja osiguravaju rast vegetacije.
- (3) Svi dijelovi padina na kojima postoji potencijalna opasnost urušavanja i pada stijena trebaju se adekvatno zaštititi (mreže, kameni podzidi i dr.).

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

#### 7.1.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

##### Članak 34.

Na Planom obuhvaćenom području nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

#### 7.1.2. Mjere očuvanja krajobrazne raznolikosti

##### Članak 35.

Krajobrazna obilježja područja značajno se mijenjaju pod utjecajem nove namjene prostora i planiranog uređenja, što obuhvaća proširenje akvatorija i realizaciju pratećih djelatnosti/sadržaja vezanih uz osnovnu namjenu prostora, uključivo proizvodne i poslovne sadržaje, a zaštita krajobraznih obilježja i vrijednosti postiže se kroz interpolaciju površina zaštitnog zelenila unutar čitavog područja te ozelenjavanjem stjenovitih padina (usjeka/zasjeka) nastalih formiranjem platoa za potrebe nove izgradnje.

## 7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

### Članak 36.

Na predmetnom području nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 37.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Rab, odnosno ovlaštena pravna osoba.
- (2) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na odlagalištu komunalnog otpada lociranom izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i privremeno skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti do njegovog zbrinjavanja na odlagalištu.
- (4) Na svakoj se površini za građenje mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na način da se spriječi ugrožavanje okoliša kroz širenje prašine, buke i mirisa. Komunalni otpad odvožit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.
- (5) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog i tehnološkog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije, ulja i sl.) koji će biti smješteni u skladu s uvjetima nadležne službe.

### Članak 38.

- (1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
  - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
  - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
  - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
  - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
  - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada do njegovog zbrinjavanja na postojećem odlagalištu,
  - saniranje otpadom onečišćenih površina.
- (2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.
- (4) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s važećom zakonskom regulativom.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 39.

- (1) Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, voda, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- (3) Unutar Planom obuhvaćenog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.



- (4) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se posebnim propisima propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

### 9.1. ZAŠTITA TLA

#### Članak 40.

- (1) Područje Plana je, s obzirom na fizio-mehaničke značajke, obuhvaćeno **I. geotehničkom kategorijom** - zona golog krša (karbonatni stijenski kompleks mezozoika i paleogena) slijedećih karakteristika:

- karbonatni kompleks je geotehnički najpovoljniji u smislu izvođenja građevinskih zahvata zbog povoljne stabilnosti bilo u prirodnim uvjetima ili kod zasijecanja. Tereni oblikovani u karbonatnim stijenama, također su u cjelini vrlo pogodni za temeljenje građevina jer imaju relativno dobru nosivost i malu deformabilnost kod dodatnih opterećenja. Rasjedne zone i speleološke pojave su mjesta lošijih geotehničkih značajki od prosječnih. Mjestimično vrlo raščlanjen reljef, često je ograničavajući čimbenik, budući da nepovoljna morfologija terena uvjetuje veće inženjerske zahvate, što je osobito naglašeno kod gradnje prometnica
- pogodnost terena oblikovanih u karbonatnim stijenama je relativno laka i jeftina izgradnja podzemnih prostora.

Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

- (2) Na Planom obuhvaćenom području nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla.
- (3) Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

### 9.2. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 41.

- (1) Postojeća kvaliteta zraka je, s obzirom na zatečenu izgrađenost prostora, najviše kategorije.
- (2) S obzirom na planiranu izgradnju lučkih prostora sadržajima proizvodne i poslovne namjene, može doći do ugrožavanja postojeće kategorije kvalitete zraka te treba primijeniti sve mjere zaštite kako bi se zadržala zatečena kakvoća zraka u skladu s posebnim propisima.
- (3) Na razmatranom području trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na posebnim propisima, kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.
- (4) Na Planom obuhvaćenom području provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija utvrđenih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
  - uređenje prometnih površina izvedbom zaštitnih zelenih površina.

### 9.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 42.

- (1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se izvan obuhvata zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni sustav odvodnje te odvoditi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda *Vašibaka* smještenom izvan obuhvata Plana.

- (3) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve površine za građenje/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (4) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji nije štetan za sustav odvodnje otpadnih voda i recipijente u koje se otpadne vode upuštaju.
- (5) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se, uz prethodno pročišćavanje na separatoru onečišćavajućih tvari, prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili, za parkirne površine do deset parking mjesta, nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.
- (6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na Planom obuhvaćenom području potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 9.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

##### Članak 43.

- (1) Potrebna zaštita prostora u području mogućeg djelovanja bujičnog vodotoka te sprečavanje erozije strmog terena postiže se izgradnjom sustava odvodnje oborinske vode, osiguranjem širine zaštitnog koridora vodotoka te gradnjom regulacijskih građevina.
- (2) Na Planom obuhvaćenom području nalazi se bujični vodotok koji je prikazan na kartografskim prikazima br. 2D: *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih i oborinskih voda i uređenje vodotoka* i br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene planskih uvjeta zaštite i ograničenja u korištenju*.
- (3) U skladu s posebnim propisom o vodama propisana su ograničenja gradnje i korištenja prostora na bujičnom vodotoku i njegovoj neposrednoj blizini u svrhu obrane od poplava, gradnje vodnih građevina i njihovog održavanja.
- (4) Planom se utvrđuje obvezna izrada projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka vodotoka i njegovog sliva, s utvrđivanjem mjerodavnog protoka i karakteristika odvodnog kanala. Projekt treba uskladiti s projektom oborinske odvodnje.
- (5) Radi utvrđivanja koridora u cilju zaštite od bujičnih voda planira se utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro, a prema posebnom propisu.
- (6) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja korita vodotoka.
- (7) Na zemljištu iznad natkrivenog vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje prometnica i zelenih površina.
- (8) Iz bujičnog vodotoka potrebno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje nisu namijenjene zbrinjavanju bujičnih voda, što ne isključuje korištenje kanala za zbrinjavanje oborinskih voda kontroliranim sustavom.
- (9) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno zakonskoj regulativi.
- (10) Planom se predviđa, radi slobodnog protoka bujičnog vodotoka, izvedba propusta ispod sekundarne ceste, novog kanala uz manipulativno-prometnu površinu, kao i propusta ispod te površine radi upuštanja bujičnih voda u more.

#### 9.5. ZAŠTITA MORA

##### Članak 44.

- (1) Planom obuhvaćeno područje nalazi se uz morsku obalu s namjenom lučkog područja, te isti mogu imati utjecaj na more pa se zbog toga definiraju mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora koje obuhvaćaju:
  - izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda u more,

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe za zaštitu i čišćenje mora,
- monitoring kakvoće mora zbog preventivne i eventualne zaštite.

#### **Članak 45.**

- (1) Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:
  - osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
  - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
  - izvidati i obavještavati radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

### **9.6. ZAŠTITA OD BUKE**

#### **Članak 46.**

- (1) Planom obuhvaćeno područje nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područja više ugroženosti bukom mogu se očekivati uz lučke akvatorije i unutar proizvodno-poslovne površine pa u tim područjima treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

#### **Članak 47.**

- (1) S ciljem da se sustavno onemogućí ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:
  - potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju ostale djelatnosti,
  - pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

### **9.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### **Članak 48.**

- (1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se na temelju posebnih propisa o zaštiti i spašavanju te uzbunjivanju korisnika prostora.
- (2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.*
- (3) U građevinama (proizvodne, poslovne i prateće djelatnosti uz lučku infrastrukturu) koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti i ispuniti zahtjeve u smislu sustava uzbunjivanja u skladu s važećom zakonskom regulativom kojom se propisuju subjekti i sredstva za uzbunjivanje o nastanku opasnosti, postupcima za vrijeme trajanja opasnosti i prestanku opasnosti.
- (4) U okviru Planom obuhvaćenog područja definirano je smještanje sirene za uzbunjivanje dometa čujnosti 500 m.
- (5) Na Planom obuhvaćenom području nema opasnosti od poplava kao ni klizišta i utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Građevinske i druge zahvate na Planom obuhvaćenom području potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

### 9.7.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 49.

- (1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem ljudi iz ugroženih područja ili u za to podesne prostorije (prilagođavanje suterenskih i podrumskih dijelova građevina), a u skladu s *Planom zaštite i spašavanja Grada Raba*.
- (2) Kod planiranja i gradnje suterenskih/podrumskih dijelova građevina potrebno je voditi računa da se one mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.
- (3) Na planom obuhvaćenom području nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

### 9.7.2. Zaštita od potresa i rušenja

#### Članak 50.

- (1) Planom obuhvaćeno područje je s obzirom na zabilježene intenzitete potresa na području Grada Raba svrstano u VII. stupanj prema karti maksimalnih intenziteta potresa po MSK-64.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina provodi se u skladu sa zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu.
- (3) Ugrožena područja unutar obuhvata Plana su sve zone unutar kojih je dozvoljena gradnja građevina.
- (4) Na području obuhvata Plana od potresom ugrožene kritične infrastrukture nalaze se postojeće i planirane trafostanice (čijim bi rušenjem moglo doći do prekida dobave električnom energijom).

#### Članak 51.

- (1) Planom utvrđene mjere zaštite od rušenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*.
- (2) Planom su definirani prometni pravci evakuacije koji nisu ugroženi urušavanjem. Kako bi se spriječilo zapriječene prometnice eventualnim ruševinama i kako bi se omogućila evakuacija i pristup interventnim vozilima ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina.
- (3) Kao zone za evakuaciju ljudi Planom se definiraju područja koja nisu ugrožena urušavanjem: prometne i zaštitne zelene površine te prometno-manipulativne površine u sklopu pojedine luke.
- (4) Površine definirane u prethodnom stavku ovog članka mogu se koristiti za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja, a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije. Konačno zbrinjavanje predviđeno je na postojećem odlagalištu otpada koje se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (5) Građevine naglašene ugroženosti su građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi te trase primarnih-sekundarnih cesta. Navedene građevine i trase prometnica utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

### 9.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 52.

- (1) Zaštita od požara gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom posebnih propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara i eksplozija te u skladu s pravilima struke.
- (2) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnosti nadležnih državnih upravnih tijela.

#### Članak 53.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričke metode TRVB ili GRETENER ili

EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

- Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Međusobni razmak građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa više građevine, odnosno minimalno 6 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
- Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Sve ceste u dijelovima zone trajektne luke Mišnjak koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.
- Kod projektiranja nove vodovodne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m sukladno zakonskoj regulativi.
- Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova mora se poštivati zakonska regulativa.
- Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
- Temeljem važeće zakonske regulative o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

#### 9.7.4. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

##### Članak 54.

Na području Grada Raba nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari osim u slučajevima opskrbe. Na Planom obuhvaćenom području nalaze se primarna i sekundarne ceste koje su na kartografskom prikazu označene kao moguća mjesta tehničko-tehnološke nesreće izazvane u prometu.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 55.

- (1) Provedba Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Prioriteti izrade komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se *Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture* koji donosi Gradsko vijeće Grada Raba za svaku narednu godinu.

##### Članak 56.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze u zonama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, održavati u okviru zatečenog gabarita, odnosno GBP-a.
- (2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu br. 1: *Korištenje i namjena površina* moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 57.

- (1) Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Raba i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Raba te ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.
- (2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Raba, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Geoprojektu d.d.

#### Članak 58.

Grafički dio Plana te Obvezni prilozi iz točaka b) i c) stavka (1) članka 3., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

#### Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenim novinama Primorsko-goranske županije*.