

Urbanistički plan uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 68 NA 69) Prilog - Sažetak za javnost (Ponovljena javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 68 NA 69) izrađuje se na temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 61 NA 63)
Urbanističkog plana uređenja 18 - Supetarska Draga (NA 64 NA 65)
Urbanističkog plana uređenja 19 - Supetarska Draga (NA 66 NA 67)
Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 68 NA 69)
Urbanističkog plana uređenja 21 - Supetarska Draga (NA 615 NA 616)

objavljene u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 50/10, 5/12, 20/12 i 4/16.

Prva javna rasprava je održana u razdoblju od 01.03.2016. - 30.03.2016.g.

Ponovljena javna rasprava se provodi iz slijedećih razloga:

- protoka vremena,
- korekcija temeljem primjedbi s prve javne rasprave (Izvešća o javnoj raspravi),
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije/Prostornim planom uređenja Grada Raba,
- usklađenja sa zakonskim propisima,
- usuglašavanja međusobnih neusklađenosti u Planu.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

U Urbanističkom planu uređenja su osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno označeni rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina". Točnost razgraničenja površina odgovara mjerilu 1:5000 i stanju prikazanom na Hrvatskoj osnovnoj karti, te se pri primjeni Plana precizno utvrđuje geodetskim projektom u skladu s katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima te stvarnim stanjem.

Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:

1. Površine u građevinskom području naselja (Supetarska Draga NA 68 NA 69):

a) javne namjene

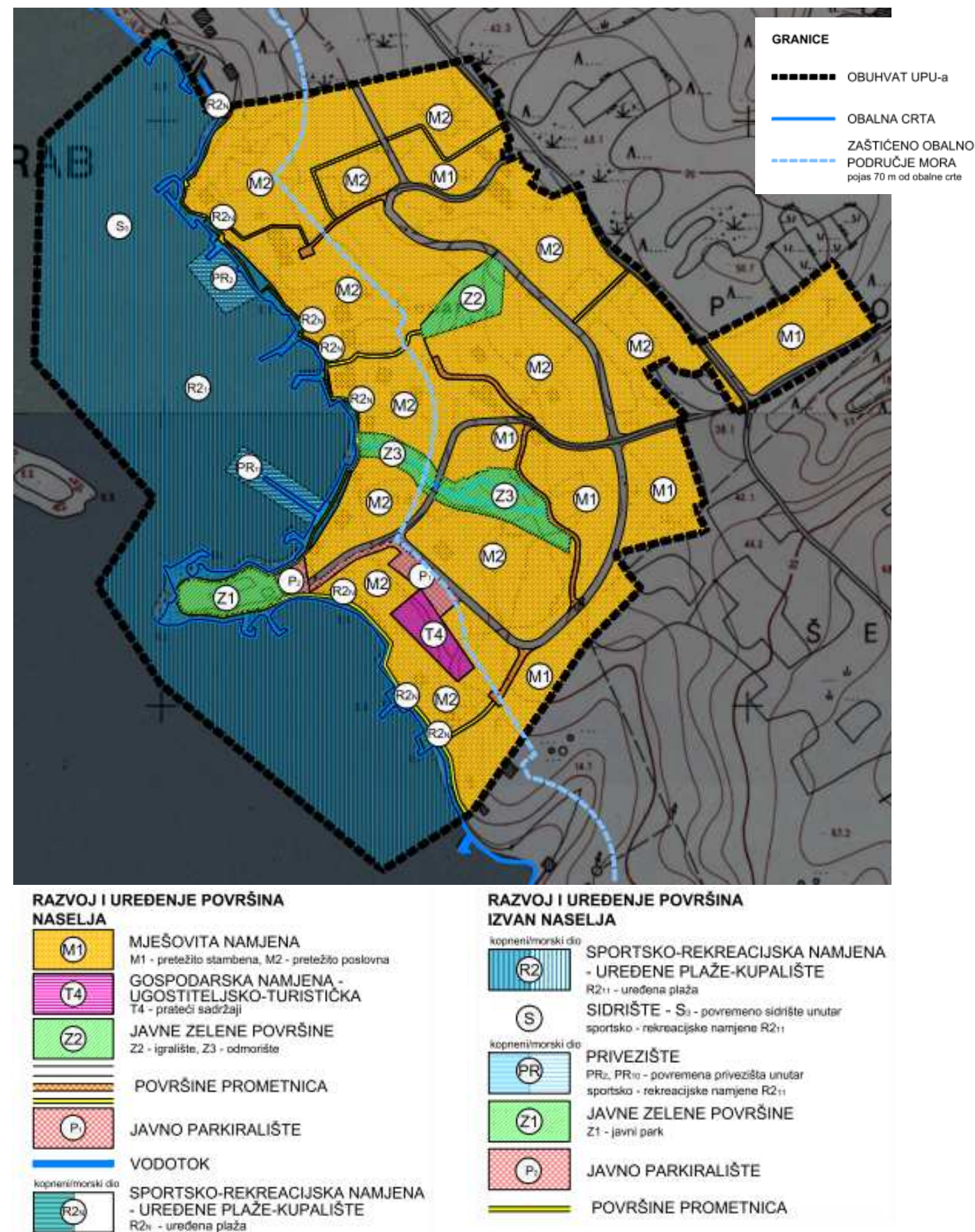
- javne zelene površine (Z2, Z3),
- površine infrastrukturnih sustava,
- vodotoci,
- sportsko-rekreacijska namjena - uređene plaže - kupalište R2_N (kopneni dio).

b) druge namjene:

- mješovita namjena (M1, M2),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - prateći sadržaji (T4),

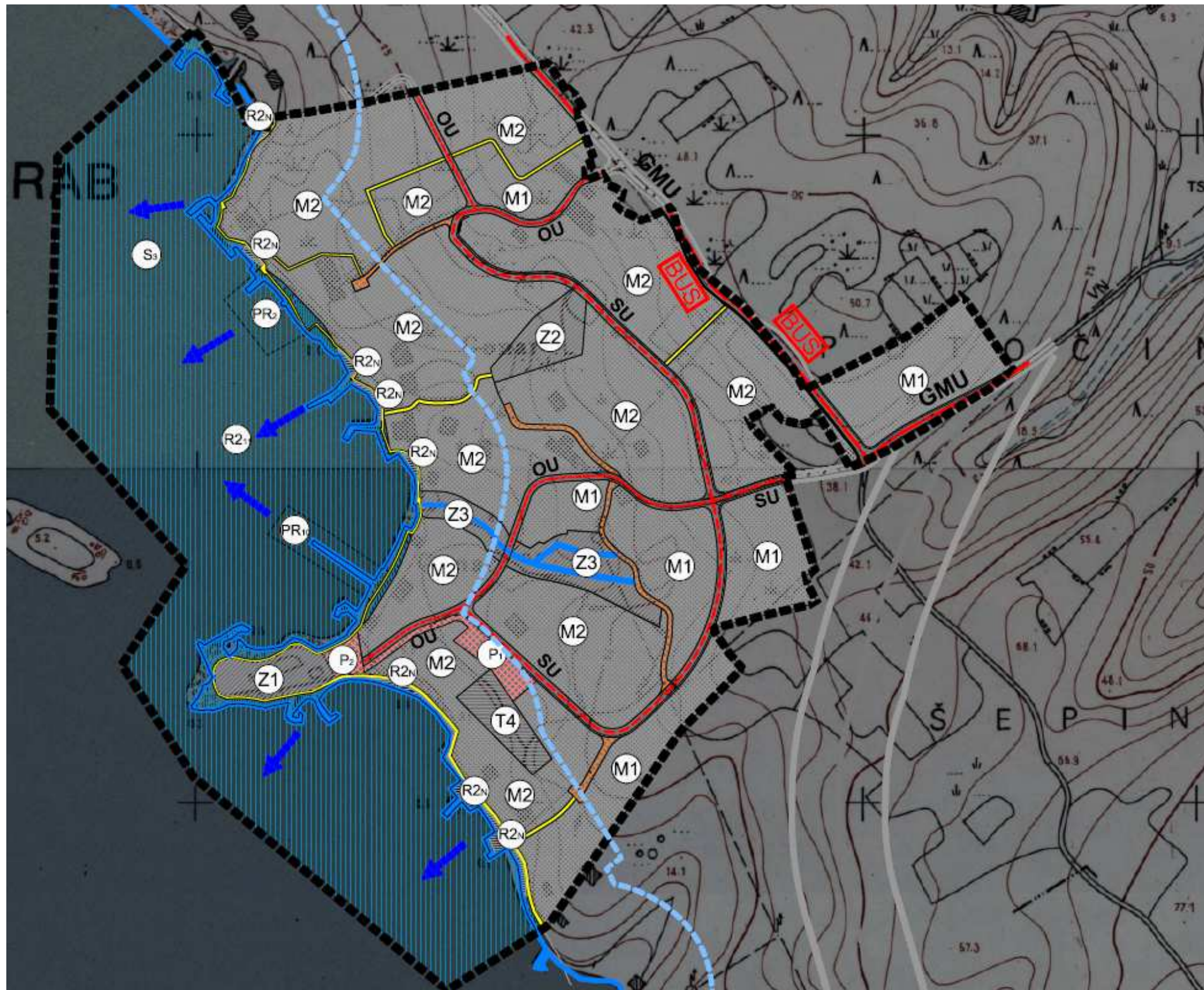
2. Površine izvan građevinskog područja naselja:

- sportsko-rekreacijska namjena - uređene plaže-kupalište (R2₁₁) (kopneni i morski dio),
- javne zelene površine (Z1),
- površine infrastrukturnih sustava.



Kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena površina" - Prijedlog

PROMETNI SUSTAV



Prometni sustav je koncipiran na način da je podijeljen na cestovni i morski promet. U sustavu cestovnog prometa planirane su glavne, sabirne i ostale ulice kao i kolno pješačke i pješačke površine.

Širine prometnih traka za glavne ulice su 2x3,0 m sa mogućnošću realizacije jednostranog nogostupa odnosno obostranog gdje prostorne mogućnosti to dopuštaju. Minimalna širina nogostupa iznosi 1,50 m. U sklopu koridora glavne ulice osigurani su prostori za realizaciju autobusnih stajališta. Za sabirne ulice su definirane širine prometnih traka 2x2,75 m sa jednostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Za ostale ulice širina prometnih traka iznosi 2x2,75 m. Kolno-pješačke površine imaju minimalne širine 3,0 m. Pješačke površine imaju minimalnu širinu 2,0 m.

Unutar Plana nalazi se jedno javno parkiralište unutar naselja P1 (parkiralište uz T4 namjenu) i jedno javno parkiralište izvan naselja P2 (parkiralište uz zonu Z1).

Pomorski promet obuhvaća površine za privezišta PR₂ i PR₁₀ i povremeno sidrište S₃.

CESTOVNI PROMET

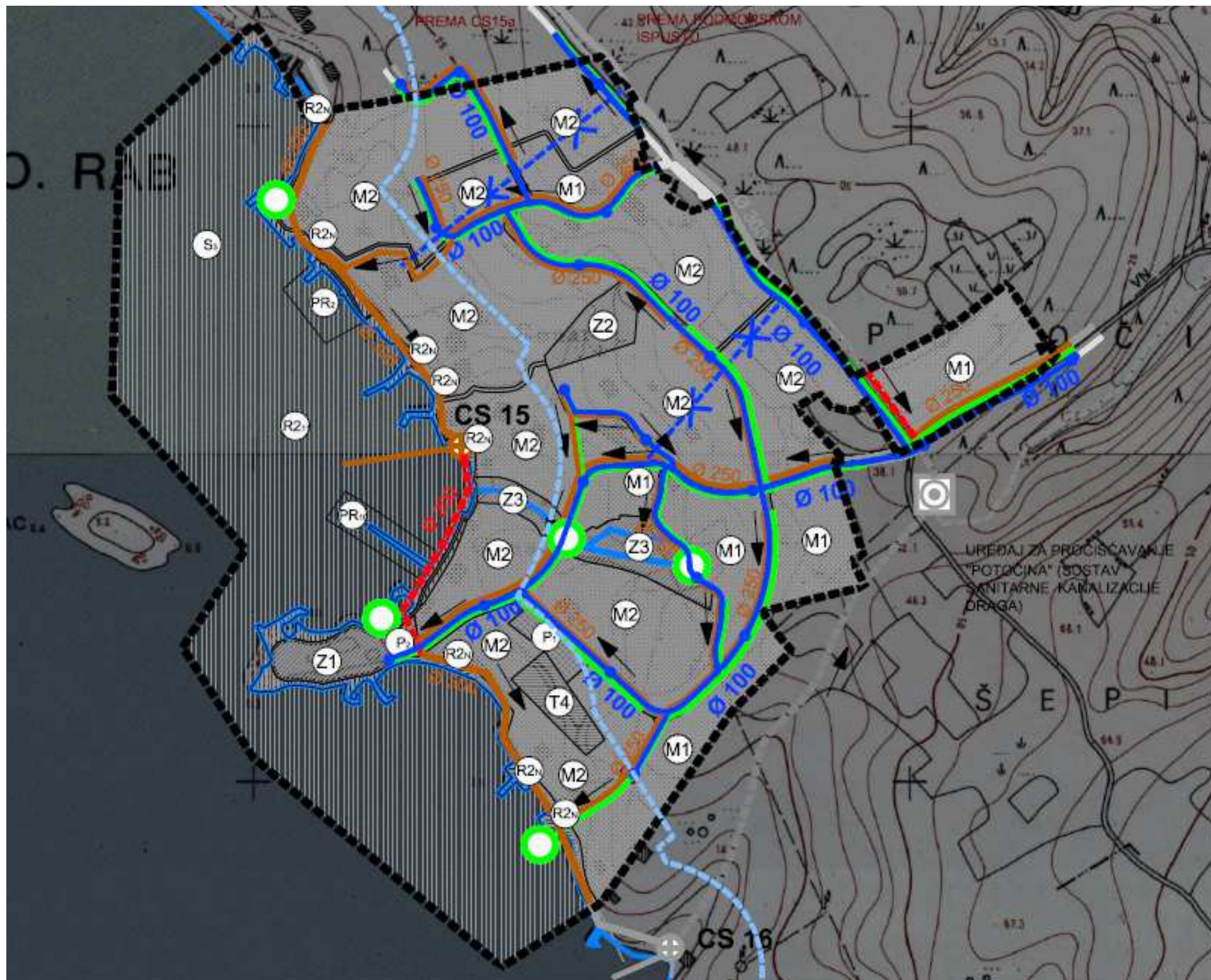
- KORIDOR PLANIRANE ŽUPANIJSKE CESTE (izvan obuhvata)
- GLAVNA MJESNA ULICA (GMU)
- SABIRNE ULICE (SU)
- OSTALE ULICE (OU)
- KOLNOPJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE

POMORSKI PROMET

- UNUTARNJI PLOVNI PUT
- OBUHVAT PRIVEZIŠTA (kopneni i morski dio)
- SIDRIŠTE

Kartografski prikaz br. 2A. "Prometna mreža" - Prijedlog









INFRASTRUKTURNI SUSTAV



Infrastrukturni sustavi su prikazani na kartama 2B *Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža* i 2C *Vodoopskrbna mreža, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka*. Na karti 2C su određeni načini opskrbe vodom kao i rješenje odvodnje otpadnih voda. Opskrba vodom vrši se iz obližnje vodospreme (izvan obuhvata Plana), te se distributivnim vodovima opskrbljuje naselje vodom. Obzirom da pojedini distributivni vodovi prolaze kroz zone mješovite namjene planirano je njihovo ukidanje i prelociranje u koridore postojećih i planiranih ulica. Odvodnja otpadnih voda je riješena razdjelnim sustavom odvodnje unutar kojega se posebnim cjevovodima odvede sanitarno-potrošne vode iz kućanstava u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Potočina", a posebno oborinske vode sa prometnih i javnih površina. Oborinske vode se upuštaju u priobalno more sustavom ispusta.

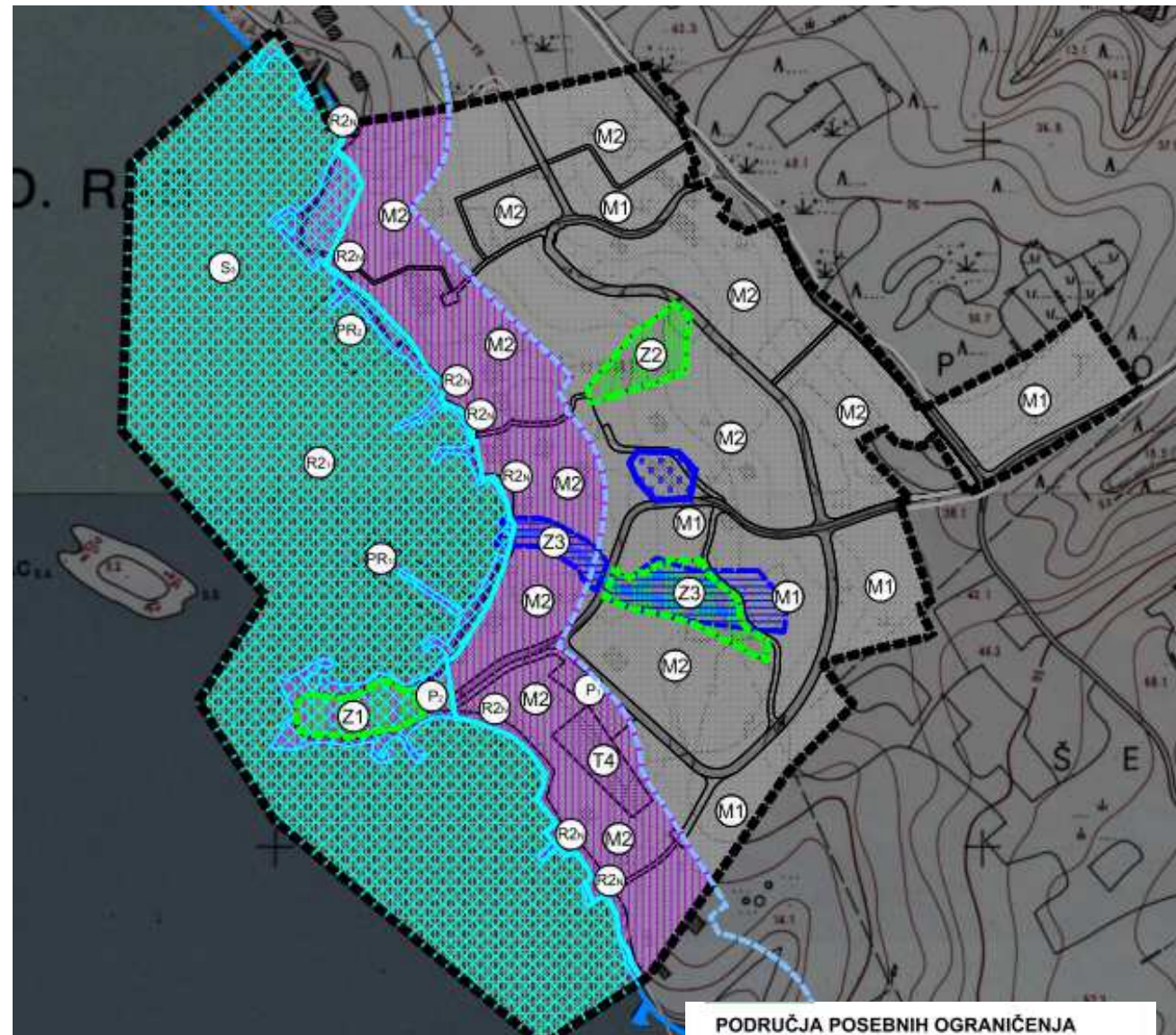
Elektronička komunikacijska mreža se planira u koridorima postojećih i planiranih prometnih površina ako se izvodi kao kabelska kanalizacija podzemno, a na stupovima se razvodi mreža ako se korisnici spajaju nadzemno. Elektroenergetska mreža u obuhvata Plana je osigurana preko sredjenaponskih kablova kojima su povezane trafostanice. Pojedini dalekovodi koji prolaze kroz zone mješovite namjene će se ukinuti i zamjeniti podzemnim kablovima u koridoru ulica. Niskonaponski razvod se vrši iz svake trafostanice do krajnjih korisnika unutar obuhvata Plana. Javna rasvjeta se također napaja iz niskonapone mreže.

VODOOPSKRBA

-  OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
 -  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD UKIDANJE
- ### ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
-  GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)
 -  OSTALI ODVODNI KANALI
 -  TLAČNI VOD
 -  CRPNA STANICA
 -  UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (izvan obuhvata)
 -  KANAL OBORINSKE VODE

Kartografski prikaz br. 2C. "Vodoopskrbna mreža, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka" - Prijedlog

POSEBNI UVJETI



PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

TRADICIONALNO NASELJE

EKOLOŠKA MREŽA - NATURA 2000

POP-KVARNERSKI OTOCI
HR 1000033

POVS-ZALJEV KAMPOR NA RABU
HR 3000025

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU KRAJOBRAZ

VRIJEDNO PODRUČJE PRIRODNI KRAJOBRAZ

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUČJA ZABRANE GRADNJE

ZAŠTITNI KORIDOR VODOTOKA
10 m OD RUBA KORITA VODOTOKA

PODRUČJA OGRANIČENE GRADNJE

ISKLJUČIVO PRATEĆI SADRŽAJI
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE
NAMJENE - u pojasu 70 m od obalne crte

Kartografski prikaz br.3.A "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju" - Prijedlog

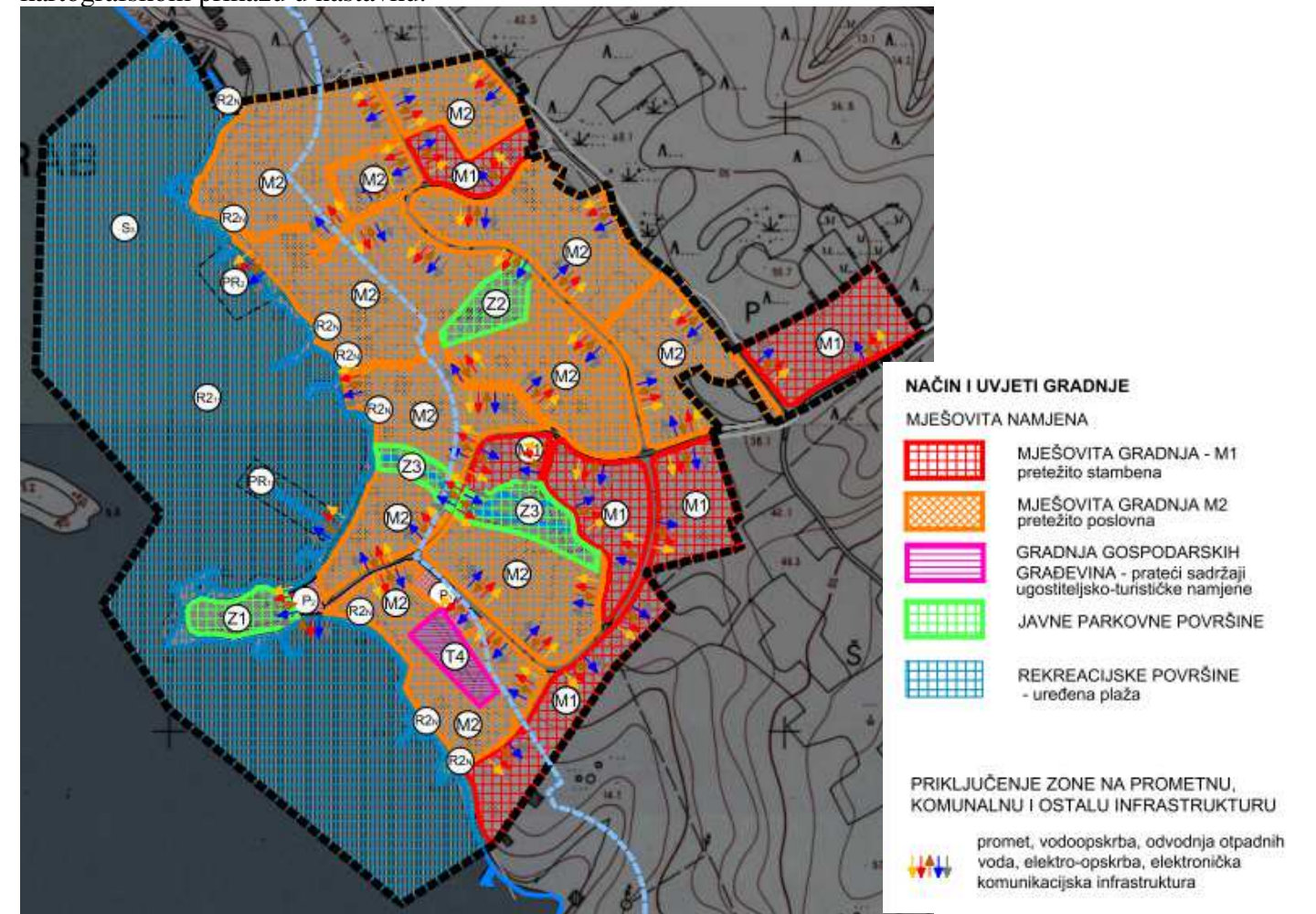
Uvjeti u zaštićenom obalnom pojasu

U pojasu 70 m od obalne crte definiranom na kartografskom prikazu br. 3A: *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju* ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. Osnovna građevina namijenjena stanovanju sa smještajnim kapacitetima se može smjestiti na dijelovima građevne čestice izvan utvrđenog pojasa.

Ostali uvjeti su detaljno određeni tekstualnom dijelom (Odredbama za provođenje) i grafičkim dijelom Plana.

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Način i uvjeti gradnje su detaljno određeni Tekstualnim dijelom plana (Odredbama za provođenje) za svaku pojedinu vrstu građevine (građevine stambene namjene, javne i društvene građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine) u određenoj zoni gradnje, te grafičkim dijelom Plana na kartografskom prikazu u nastavku.



Kartografski prikaz br.4 "Način i uvjeti gradnje" - Prijedlog

U **Tablici br. 1** su prikazani uvjeti gradnje za građevine namijenjene stanovanju. Za ostale vrste građevina koje su određene ovim Planom detaljni uvjeti gradnje su određeni Tekstualnim dijelom Plana.

Tablica br. 1: Uvjeti gradnje za građevine namijenjene stanovanju.

Vrsta građevine (samos./dvojna/u nizu)	Broj stanova / stambenih jedinica		Namjena		Osnovne/pomoćne/manje gosp./poljopriv. građevine		Min. površina g.č. /m2		Koeficijent izgrađenosti kig		Koeficijent iskorištenosti kis		Broj etaža		Visina / m		Max. GBP / m2	
	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU	PPUG	UPU
GRAĐEVINE NAMIJENJENE STANOVANJU																		
STAMBENE GRAĐEVINE (M1 i M2)																		
samostojeće	Max. 3 stana	Max. 3 stana	stambena	stambena	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. građev.	1 osn. + pomoćne	500	500	0,3	0,3	1,2 + neaktivno potkr.	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupn 13	Najveća 9 Ukupn 13	400	400
dvojne	Max. 2 stambene jedinice (svaka može imati 2 stana)	Max. 2 stana	stambena	stambena	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. građev.	1 osn. + pomoćne		400	0,4	0,4	1,6 + neaktivno potkr.	1,6	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupna 13	Najveća 9 Ukupna 13	400	400
STAMBENO-POSLOVNE (M1 i M2)																		
samostojeće	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	stambeno-poslovna	Do 50% poslovno uz uvjet da je min. 50% stambeno	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljop. građev.	1 osn. + pomoćne + manja gosp.	600	600	0,3	0,3	1,2 + neaktivno potkr.	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupna 13	Najveća 9 Ukupna 13	400	400
POSLOVNO-STAMBENE (M2)																		
samostojeće	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	Max. 4 uporabne cjeline (max. 3 stambena ili max. 3 poslovna prostora)	poslovno-stambena	50 do 70% GBP-poslovno, uz uvjet min. 30% GBP-stambeno	1 osn. + pomoćne + manja gosp. + poljopriv. građev.	1 osn. + pomoćne + manja gosp.	600	600	0,3	0,3	1,2 + neaktivno potkr.	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Najveća 9 Ukupna 13	Najveća 9 Ukupna 13	400	400
VIŠESTAMBENE (M2)																		
samostojeće	4 i više stanova	4 i više stanova	ukupna površina poslovn. prostora ne prelazi ukupnu površinu stamb. prostora	do 50% GBP poslovno uz min. 50% GBP-a stambeno	1 osn. na zasebnoj GČ garaža na zasebnoj GČ	1 osn. na zasebnoj GČ garaža na zasebnoj GČ	1200	1200	0,3	0,3	1,2	1,2	3 n + Po	3 n + Po	Ukupna 12	ukupna 12	●	●