



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16

URBROJ: 2169-01-05/01-20-26

Rab, 20. ožujka 2020. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:

Planium d.o.o., Rijeka

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Lili Bračun, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Odluka Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
- 6.2. Obavijest o objavi javne rasprave
- 6.3. Preslika objave javne rasprave i javnog uvida s mrežne stranice Grada Raba
- 6.4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 6.5. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 6.6. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.7. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja od 03.03.2020.
- 6.9. Preslika dostavljenih primjedbi i prijedloga

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Gradonačelnik Grada Raba je na temelju čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (KLASA: 023-01/20-01/27, URBROJ: 2169-01-01-20-4 od 20. veljače 2020. godine). Javna rasprava trajala je 8 (osam) dana, a provedena je u razdoblju od 27.02.2020. do 05.03.2020. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 23.02.2020. godine
- na mrežnim stranicama Grada Raba (www.rab.hr) 24.02.2020.godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 26.02.2020.godine.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u periodu od 27.02.2020. do 05.03.2020. godine, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Gradske uprave, Rab, Trg Municipijum Arba 2, u uredovno radno vrijeme, te na službenim mrežnim stranicama Grada Raba. Na mjestu javnog uvida bili su izloženi tekstualni dijelovi – sažetak za javnost i obrazloženje Prijedloga Plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su:

- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab;
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je 05.03.2020. godine.

U navedenom periodu zaprimljeno je četiri očitovanja javno-pravnih tijela.

1.4. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje i to 03.03.2020. g. u 12:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/19-01/16, URBROJ: 2169-01-05/02-20-18 od 21. veljače 2020. godine) slijedećim sudionicima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
10. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

- 3.1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Potvrđuju da po uvidu u Prijedlog plana na njega nemaju primjedbe.

ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI.

- 3.2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera
3, 51000 Rijeka

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plana konstatiraju da u Plan nisu uvrštene sugestije od 20. veljače 2015.g. (KLASA: 350-02/15-01/45, URBROJ: 374-23-1-15-3).

ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI. VAŠE TRAŽENJE NIJE PREDMET IZMJENA OVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE.

- 3.3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka

Traže da se u novom članku 76.a uvrste slijedeće primjedbe i prijedlozi:

- u stavkama 1., 3., 4. i 5. utvrditi opravdanost rekonstrukcije na način da se predvidi rekonstrukcija u postojećim gabaritima;
- stavak 3. propisati uvjete za pomoćne građevine
- stavak 4. ako se odredbe udaljenosti od postojeće prometnice razlikuje od članka 100. potrebno je utvrditi iznimku;
- stavak 7. na pristupnoj prometnici, ako je uža od 4,5m, predvidjeti proširenja za mimoilaženje na svakih 100m;
- u grafičkom dijelu utvrditi namjenu građevine i granicu obuhvata izmjena;
- smatraju da je potrebno izmjeniti dijelove obrazloženja osnovnog Plana, kao i definirati u obrazloženju postojeće stanje građevine.

ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI. PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU IAKO SU DIJELOVI KONSTATACIJA VEĆ OBUHVAĆENI IZMJENAMA (MAX. SMJEŠTAJNI KAPACITET JE UTVRĐEN, NAMJENA GRAĐEVINE JE UTVRĐENA NA GRAFIČKOM PRILOGU)

- 3.4. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara
Emina 2, 51000 Rijeka

Traže da se članak 128. izmjeni na slijedeći način:

- U stavku 5., crtica 1., treba pisati da građevina mora imati „direktan ili posredan“ pristup na javnu prometnicu;

- u stavku 5., crtica 2., udaljenost treba smanjiti na najmanje 2m, umjesto 5m;
- u stavku 5., crtica 3., treba stajati slijedeći tekst: „udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 1m“.

ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI. PRIMJEDBE NISU PREDMET OVE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U tijeku javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu prihvaćena ili djelimično prihvaćena.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U tijeku javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.

ZA NOSITELJA IZRADE:

GRAD RAB

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam Grada Raba

Ines Puljić, mag. ing. aedif.



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ODGOVORNI VODITELJ:

Lili Bračun, dipl. ing. arh.

LILI BRAČUN
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 3

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Odluka Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15, i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 27/09, 13/13, 31/13 – pročišćeni tekst, 19/15, 4/18 i 40/18), gradonačelnik Grada Raba dana 20. veljače 2020. godine donosi,

Zaključak

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba za javnu raspravu, stručnog izradivaca Planium d.o.o., Riva 4, Rijeka, veljača 2020.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba upućuje se na javnu raspravu.
3. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba započet će dana 27. veljače 2020. godine, u završiti će dana 05. ožujka 2020. godine.
4. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba objavit će se u dnevnom tisku („Novi list“) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Raba.
5. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam na provedbu.



Gradonačelnik
Nikola Gegerić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/20-01/27,
URBROJ: 2169-01-01-20-4
Rab, 20. veljače 2020.

6.2. Obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-20-17
Rab, 21. veljače 2020.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/20-01/27, URBROJ: 2169-01-01-20-4 od 20. veljače 2020. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba objavljuje:

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od 27. veljače 2020. godine do 05. ožujka 2020. godine.
3. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana će biti izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Raba – www.rab.hr.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u srijedu, 03. ožujka 2020. godine s početkom u 11,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 05. ožujka 2020. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Gradonačelnica
Inga Pulić, mag. ing. arh.

6.3. Preslika objave javne rasprave i javnog uvida s mrežne stranice Grada Raba

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Raba
24.02.2020. - 15:35 Grad Rab - Obavijest | Objavio: Admin | pregledano 58 puta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 150-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-03-02-20-17
Rab, 21. veljače 2020.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 29/19. i 98/19.) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, Kl. A. 01/19. 01/20. 01/20. URBROJ: 2169-01-01-20-4 od 16. veljače 2020. godine, nositelj Izvorni Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba obavijestuje:

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osigurano je javno uvid u osjajnu od 8 (osam) čina, u razdoblju od 27. veljače 2020. godine do 05. ožujka 2020. godine.
- Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana na terenu održat će se u Velikoj vijećnici Grada Raba, Ulg. Miroslava Arba 2, radnim satima od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Raba – www.rab.hr.
- Izvan terena je na obilježena izdvojenja iz Prijedloga Plana odražat će se za sve zainteresirane osobe u terminu 05. ožujka 2020. godine s početkom u 11,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
- Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog uvida ili u pisanoj oblici dostaviti nositelja izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Ulg. Miroslava Arba 2, 51200 Rab, veljačnja do 05. ožujka 2020. godine.
- Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koji nisu dostavljena u roku ili nisu željivo napisana, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Gradonačelnik
Ljiljana Čuk, mag. ing. arh.

6.4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacije o javnim raspravama - Stranica 2 od 47

21.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2020.Rab.pdf)

21.02.2020. | pdf (355kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2020.Rab.plan.pdf)

26.02.2020. | pdf (5612kb)

21.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2020.Tinjan.pdf)

21.02.2020. | pdf (2091kb)

21.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2020.Fazana.pdf)

21.02.2020. | pdf (365kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana

(https://www.fazana.hr/hr/prostorni_planovi/upu_valbandon/)

25.02.2020. | poveznica

20.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2020.Crikvenica.pdf)

20.02.2020. | pdf (484kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2020.Crikvenica.prijedlog.pdf)

20.02.2020. | pdf (6263kb)

20.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinera Zapad 1 - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2020.Medulin.pdf)

20.02.2020. | pdf (88kb)

19.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

(/UserDocs/Images;/dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.2.2020.Selnica.pdf)

19.02.2020. | pdf (184kb)

6.5. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-20-19
Rab, 21. veljače 2020.

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu dostavljamo obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba koja će se objaviti u dnevnom tisku „Novi list“, na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Raba.

S poštovanjem,



Pročelnica

Jana Pulic, Eng. ing. arh.č.

Prilog: kao u tekstu

Dostavili:

1. Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres
2. Grad Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
3. Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj
4. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
5. Općina Lopar, Lojar 289A, 51281 Lopar
6. Općina Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag
7. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-20-18
Rab, 21. veljače 2020.

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo posebnu pisanu obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba održat će se u trajanju od 8 (osam) dana, u razdoblju od 27. veljače 2020. godine do 05. ožujka 2020. godine.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba može se izvršiti u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, svakog radnog dana od 12,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Grada Raba www.rab.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba za sve zainteresirane osobe održat će se u utorak, 03. ožujka 2020. godine s početkom u 11,30 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 05. ožujka 2020. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,



Pročelnica:
Biserka Ulić, mag. ing. arh.

Prilog: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba na CD-R medijju

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đuro Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
10. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 63, 51280 Rab,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka,
12. Arhiva, ovdje



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermita 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priljena:		
Klasifikacija: 04-03-2020	Organ. jed.	
350-01/19-01/16	1/16	
Uredžbeni broj: 383-20-21	Pril.	Vrij.

GRAD RAB
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam
Trg Municipium Arba 2
51280 RAB

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-2159/20-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/19-01/16
Ur.broj: 2169-01-05/02-20-18
od 21.2.2020.

PREDMET Izmjena i dopuna PPUG Raba. javna rasprava

DATUM 27.2.2020.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 4801 od 24.2.2020. godine, obavještavamo vas da smo uvidom u postojeće odredbe za provođenje ustanovili da iste ograničavaju razvoj elektroenergetske mreže na području grada, a isto smo već upozorili u našem dopisu od br. 401200401-18921/12-GG od 04.10.2012. godine. Kako do sada nisu izvršene izmjene u odredbama ovog plana molimo da se isto napravi u sklopu ovih izmjena.

Prema gore navedenom u Odredbama za provođenje, članak 128., treba izmijeniti/dopuniti sljedeće:

- u stavku 5., crtica 1., treba pisati da građevina mora imati „direktan ili posredan“ pristup na javnu prometnicu,
- u stavku 5., crtica 2., udaljenost treba smanjiti na najmanje 2 m, umjesto 5 m,
- u stavku 5., crtica 3., treba stajati sljedeći tekst: „udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 1 m“.

S poštovanjem,

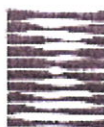
Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el. ZAB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži
- TJ Rab

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 899.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

21701 PRINCIPAL

09-03-2020

09-03-2020

09-03-2020

09-03-2020

09-03-2020

09-03-2020

KLASA: 350-02/19-01/0000412

URBROJ: 374-23-3-20-9

Datum: 05.03.2020

REPUBLIKANSKI GORANSKAZUPANINA
GRAD RAB
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

Datum: 10-03-2020	
Klasifikacijski broj: 350-019-01/16	
Opisni broj: 374-23-3-20-9	
Vrij.:	

Grad Rab
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba – obavijest o provođenju javne rasprave - očitovanje na prijedlog Plana

Dopisom KLASA:350-01/19-01/16, URBROJ:2169-01-05/02-20-18 od 21.2.2020. (zaprimiten 25.2.2020.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.

Hrvatske vode su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavile su Zahtjeve za izradu predmetnog Plana (KLASA: 350-02/19-01/0000412; URBROJ: 374-23-3-19-5 od 22.10.2019.)

Uvidom u dostavljeni Prijedlog plana moramo konstatirati da nisu uvažene sugestije iz dopisa od 20. veljače 2015.g (KLASA: 350-02/15-01/45, URBROJ: 374-23-1-15-3) i niza prethodnih koje je davala Služba zaštite od štetnog djelovanja voda na važeći Prostorni plan. Mišljenja smo da je potrebno dopuniti Odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Raba sukladno ranije dostavljenim Zahtjevima Hrvatskih voda i na način da se predvide izmjene radi usklađenja podataka Hrvatskih voda i provedbe važeće vodnogospodarske regulative.



Dostaviti:

- Stručne službe



074977437

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spiljeka 2, p.p. 263, OIB 08444938468
tel.: +385 51 351 777; fax: +385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; tucifai: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/20-10/2
URBROJ: 69-03/2-20-2

Rijeka, 3. 3. 2020. godine



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prijedlog: 04-03-2020		
Klasifikacija: 350-d/A-d/16	Opis jed.	
Uredben broj: 69-05/20-22	Prih.	Vrij.

GRAD RAB
Trg Municipium Arba 2
51280 RAB

PREDMET: **Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

novododani članak 76.a

- **stavci 1., 3., 4. i 5.:** u prostornom planu jasnije, nedvosmisleno utvrditi opravdanost rekonstrukcije (dogradnje/nadogradnje) postojeće zgrade izvan građevinskog područja (detajnije opisati i u obrazloženju prostornog plana) i to radi li se o rekonstrukciji sukladno točki 2. ili točki 5. iz stavka 1. članka 48.a *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: *Zakon o prostornom uređenju*); ako je sukladno točki 2. - rekonstrukciju postojeće zgrade planirati na način da se ne povećava njena veličina (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela); u tom smislu kao što je propisano i za najmanju površinu građevne čestice - postojeća površina k.č. - tako **kao postojeće propisati** i: koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj nadzemnih i ukupni broj etaža postojeće zgrade, visinu i ukupnu visinu nadzemnog dijela postojeće zgrade, udaljenosti postojeće zgrade od granica građevne čestice, oblik krova postojeće zgrade; ako je sukladno točki 5. - tada utvrditi opravdanost rekonstrukcije postojeće građevine koja po svojoj prirodi **zahtjeva** smještaj izvan građevinskog područja
- **stavak 3.:** sukladno članku 48.a stavku 1. točki 3. *Zakona o prostornom uređenju* uvjete gradnje pomoćne zgrade propisati u skladu s graničnim uvjetima iz posebnog propisa temeljem kojeg se ona gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole

- ukoliko se u predmetnoj zgradi planira realizirati smještaj (u svrhu odvijanja terenske nastave) utoliko ga je potrebno navesti, uključujući i maksimalni smještajni kapacitet; u protivnom je u uvjetima rekonstrukcije potrebno utvrditi da nije dozvoljeno realizirati smještajne kapacitete
- **stavak 4.:** ako se najmanje dozvoljene udaljenosti postojeće zgrade od pristupne prometnice razlikuju od onih utvrđenih u članku 100. istog prostornog plana tada se preporuča utvrditi da se radi o iznimci u odnosu na odredbu iz članka 100.
- **stavak 7.:** s obzirom da se na građevnoj čestici obvezno uređuje parkirno mjesto za veće vozilo - kombi ili autobus (stavak 6.) na pristupnoj prometnici manjoj od 4,5 m planirati prostore za mimoilaženje vozila na razmaku svakih 100 m te se u tom smislu preporuča dopuniti odredbu.

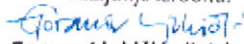
B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

- na kartografskom prikazu u tumaču znakovlja utvrditi namjenu zgrade smještene izvan građevinskog područja
- sukladno članku 25. *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) potrebno je u grafičkom dijelu izmjena i dopuna prostornog plana prikazati granicu obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana, a kako bi bilo jasno razlučeno što se mijenja od onog što se zadržava neizmijenjeno iz važećeg prostornog plana

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

- osim proceduralnog obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana potrebno je prikazati i izmjene odnosno dopune tekstualnog dijela obrazloženja važećeg prostornog plana
- u obrazloženju prostornog plana uputno je navesti zatečeno stanje postojeće zgrade za koju se propisuju uvjeti rekonstrukcije

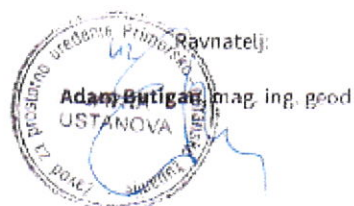
Mišljenje izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje



6.8. Zapisnik s javnog izlaganja od 03.03.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-20-20
Rab, 03. ožujka 2020.

ZAPISNIK s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Raba održano je u azimak, 03. ožujka 2020. godine, s početkom u 11.30 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2.

Popis osoba nazočnih na javnom izlaganju nalazi se u prilogu zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Na javnom izlaganju bila je prisutna predstavnik tvrtke PLANIUM d.o.o. u svojstvu izrađivača prostorno planske dokumentacije za koju se održava javno izlaganje u tijeku javne rasprave i predstavnici Grad Raba.

S obzirom da su svi prisutni već prethodno bili upoznati sa prijedlozima, nije bilo pitanja.

Završeno u 11,15 sati.





Suvjetnica za prostorno planiranje:
Snježana Maškarić, dipl. ing. grad.



Pisateljica:
Ines Puljić, mag. ing. arhif.

Prilog: kao u tekstu

POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU 03.03.2020.
ZA IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RABA

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	SNJEŽANA MIŠKAEVIĆ	
2.	JURKO RIJAR - RIJARIĆ	
3.	ILI BATOVIĆ	
4.	DENIS MELEŠIĆ	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

6.9. Preslika dostavljenih primjedbi i prijedloga

U postupku javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe i prijedlozi.