



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RAB

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam**

KLASA: 350-01/19-01/16

URBROJ: 2169-01-05/02-21-38

RAB, 20. rujan 2021. godine

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

NOSITELJ IZRADE:

Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:

Planium d.o.o., Rijeka

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Lili Bračun, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Opći podaci o tijeku ponovne javne rasprave
- 1.2. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
- 1.3. Javni uvid
- 1.4. Javno izlaganje

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

- 6.1. Odluka Gradonačelnika o prihvatanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i utvrđivanju ponovne javne rasprave
- 6.2. Obavijest o objavi ponovne javne rasprave
- 6.3. Preslika objave ponovne javne rasprave i javnog uvida s mrežne stranice Grada Raba
- 6.4. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 6.5. Preslika objave ponovne javne rasprave iz dnevnog tiska
- 6.6. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
- 6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
- 6.8. Zapisnik s javnog izlaganja od 01.09.2021.
- 6.9. Preslika dostavljenih primjedbi i prijedloga

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku ponovne javne rasprave

Gradonačelnik Grada Raba je na temelju čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (KLASA: 023-01/21-02/23, URBROJ: 2169-01-01-21-3 od 09. srpnja 2021. godine). Ponovna javna rasprava trajala je 8 (osam) dana, a provedena je u razdoblju od 23.08.2021. do 06.09.2021. godine.

1.2. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana objavio je Ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i to:

- u dnevnom tisku „Novi list“ dana 18.07.2021. godine;
- na mrežnim stranicama Grada Raba (www.rab.hr) 21.07.2021.godine;
- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) 19.07.2021.godine.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi gradske uprave, Rab, Trg Municipium Arba 2, u uredovno radno vrijeme, te na službenim mrežnim stranicama Grada Raba. Na mjestu javnog uvida bili su izloženi tekstualni – sažetak za javnost i obrazloženje i grafički dijelovi Prijedloga Plana.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su:

- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab;
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana bio je 06.09.2021. godine.

1.4. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održano je javno izlaganje i to 01.09.2021. g. u 12:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/19-01/16, URBROJ: 2169-01-05/02-20-18 od 15. 07 2021. godine) slijedećim sudionicima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
10. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka,
12. Grad Cres,
13. Grad Mali Lošinj,
14. Općina Lopar,
15. Grad Senj,
16. Grad Novalja,
17. Općina Karlobag.

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI ILI NISU PREDMET OVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

- 3.1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka

Na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Plana nemaju primjedbe.

Odgovor:

ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI.

- 3.2. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

Traže da se članak 128. izmjeni na slijedeći način:

- u stavku 5., crtica 1., treba pisati da građevina mora imati „direktan ili posredan“ pristup na javnu prometnicu;
- u stavku 5., crtica 2., udaljenost treba smanjiti na najmanje 2m, umjesto 5m;
- u stavku 5., crtica 3., treba stajati slijedeći tekst: „udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 1m“.

Odgovor:

ZAHVALJUJEMO NA UČEŠĆU U JAVNOJ RASPRAVI. PRIMJEDBE NISU PREDMET OVE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

- 4.1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Utvrđuju da ovim Planom nisu obrađene smjernice dostavljene 20. travnja 2021.

Odgovor:

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Svojim dopisom od 02.03.2020. već ste dostavili pozitivno mišljenje na ove izmjene i dopune Plana.

- 4.2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka

1. Smatraju da je rekonstrukcija postojeće građevine u neskladu sa člankom 146. istog Plana smatrajući da će rekonstrukcija postojeće građevne narušiti vrijednosti značajnog krajolika,

navodeći da je to jedina građevina na poluotoku, te da je rekonstrukcija moguća na način „očuvanja njezinih oblikovnih elemenata i gabarita te da se prigradnjom u nizu zadovolje potrebe za novim kapacitetima i sadržajima“.

2. Predlažu povećanje minimalnog dijela ozelenjavanja neizgrađenog dijela građevne čestice na 50%.

Odgovor:

GENERALNA PRIMJEDBA ZAHTJEVU: Dana 04.10.2019. dostavljen vam je dopis o početku izrade predmetnih izmjena i dopuna PPU Grada Raba sukladno Zakonu. Budući da niste dostavili svoje sugestije i mišljenja, primjenjuje se članak 90. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju. Neovisno o navedenom, dana 24.02.2020. dobili ste obavijest o javnoj raspravi koja je trajala od 27.02.2020 do 05.03.2020 u kojoj nije zaprimljena Vaša primjedba ili mišljenje. U ponovnoj javnoj raspravi, a obzirom da do sada niste imali nikakve zahtjeve za predmetni obuhvat, sukladno Zakonu „ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana“ (članak 101. stavak (2) Zakona).

1. **PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVAĆA.** Primjedba se prihvaća u dijelu uvažavanja tradicionalnih elemenata i oblika, ali se ne prihvaća u dijelu smanjenja kapaciteta i utvrđenih parametara izgrađenosti i visine. Radi se o rekonstrukciji već postojećeg sadržaja – ljetne škole koja trenutno radi u nehumanim uvjetima, te je iste potrebno privesti adekvatnim standardima korištenja. Obzirom da predmetni sadržaj i dalje ostaje jedina građevina na poluotoku, pored već postojećeg korištenja – znanstveno-edukacijskog, ista će se koristiti i za javne potrebe lokalne samouprave.
2. **PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

4.3. JADRANKA PUŠIĆ, [REDAKCIJA]

1. Postavlja pitanje kupoprodaje predmetne katastarske čestice 1810/29 k.o. Kampor, odnosno da li je ista izvršena u skladu sa Zakonom o šumama.
2. Smatra da je postojeća izgradnja ilegalna te da se ista nije mogla legalizirati zato što se u PPU Grada Raba nalazi izvan građevinskog područja.
3. Navodi problem njene nekretnine na k.č. 641/2 k.o. Kampor preko koje je predviđena izgradnja sustava odvodnje.

Odgovor:

1. **PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA.**
2. **PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** PPU Grada Raba omogućio je rekonstrukciju postojeće gradnje u izvan građevinskim područjima člankom 76. za građevine u obuhvatu područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
3. **PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA.**

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

U tijeku javne rasprave nisu zapremljena mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja nisu razmatrana iz razloga propisanih zakonom.

ZA NOSITELJA IZRADE:

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam Grada Raba

Ines Pulić, mag. ing. aedif.



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ODGOVORNI VODITELJ:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.



LILI BRAČUN
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 3

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Odluka Gradonačelnika o prihvaćanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i utvrđivanju ponovne javne rasprave

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 9. srpnja 2021. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba za ponovnu javnu raspravu, stručnog izrađivača Planum d.o.o., Riva 4, Rijeka, lipanj 2021.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba upućuje se na ponovnu javnu raspravu.
3. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba započet će dana 23. kolovoza 2021. godine, a završit će dana 06. rujna 2021. godine.
4. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba objavit će se u dnevnom tisku („Novi list“) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Raba.
5. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam na provedbu.



KLASA:023 01/21-02/23,
UMROJ:2169-01-01-21-3,
Rab, 9. srpnja 2021.

6.2. Obavijest o objavi ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-21-29
Rab, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/21-02/23, URBROJ: 2169-01-01-21-3 od 9. srpnja 2021. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 23. kolovoza 2021. godine do 6. rujna 2021. godine.
3. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana će biti izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipijum Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Raba – www.rab.hr.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u srijedu, 1. rujna 2021. godine s početkom u 11,00 sat. u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vijeroc javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipijum Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 6. rujna 2021. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u prigredi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



6.3. Preslika objave ponovne javne rasprave i javnog uvida s mrežne stranice Grada Raba

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Raba
27.07.2021. - 13:29 Grad Rab - Osavijest | Objavio: Admin | pregledano 226 puta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

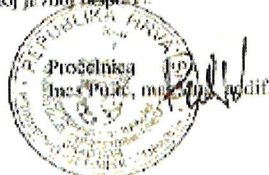
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-21-29
Rab, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 133/13, 63/17, 114/18, 29/19 i 98/19) i Zastupnička gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/21-02/23, URBROJ: 2169-01-01-21-3 od 2. srpnja 2021. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba objavljuje

PONOVDNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, osiguran je javni uvid u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 23. kolovoza 2021. godine do 6. rujna 2021. godine.
3. Za vrijeme trajanja javnog uvida Prijedlog Plana će biti izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danem od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Raba – www.rab.hr.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u srijedu, 1. rujna 2021. godine s početkom u 11,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik, za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 6. rujna 2021. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



6.4. Preslika objave ponovne javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u Izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

19.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna plana uređenja Grada Raba

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.7.2021.Rab.pdf)

19.07.2021. | pdf (940kb)

16.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dunjkovec - "Ciglenice", Općina Nedelišće

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.7.2021.Nedelisce.pdf)

16.07.2021. | pdf (377kb)

16.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe", Grad Nin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.7.2021.Nin.pdf)

16.07.2021. | pdf (61kb)

14.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T35), Grad Novi Vinodolski

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Novi.Vinodolski.pdf)

14.07.2021. | pdf (103kb)

14.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Grad Metković

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Metkovic.pdf)

14.07.2021. | pdf (244kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara


(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Zlatar.pdf)

9.07.2021. | pdf (94kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica

6.5. Preslika objave ponovne javne rasprave iz dnevnog tiska

Netjelja, 14. srpnja 2021. **NOVI LIST 11**


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RABA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/76
URBROJ: 2189-01-03/03-21-29
Rab, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 93. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Rodni list", br. 148/13, 83/17, 114/18, 98/19, 99/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/19-03/03, URBROJ: 2189-01-01-21-3 od 9. srpnja 2021. godine, nositelj izrade Upravitelja odjela za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

- Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe, valjano je javni uvid u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 20. kolovoza 2021. godine do 3. rujna 2021. godine.
- Za vrijeme trajanja javnog Uvida Prijedlog Plana se od izdžen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Markovskim Arba 2, radnim satima od 12:00 do 14:00 sati, te na mrežnoj stranici Grada Raba – www.rab.hr.
- Javno izlaganje i obrasci za izražavanje mišljenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane osobe u skladu s člankom 94. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju, gospodarstvu i turizmu, u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
- Mišljenja, prijedlozi i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zastupku za vrijeme javnog izlaganja ili u običnom obliku osobno ili pošte na adresu: Grad Raba, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, trg Markovskim Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 3. rujna 2021. godine.
- Pisana mišljenja, prijedlozi i prijedlozi koji nisu dostavljena osobno ili po poštom naplatom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća u okviru javne rasprave.

Pročelnica
Irena Puljić, mag. ing. arh.

6.6. Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2159-01-65/02-21-30
Rab, 15. srpnja 2021.

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 59/19, 98/ 9) dostavljamo posebnu pisanu obavijest o provođenju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 23. kolovoza 2021. godine do 6. rujna 2021. godine.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba može se izvršiti u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, svakog radnog dana od 12,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Grada Raba www.rab.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba za sve zainteresirane osobe održat će se u srijedu, 1. rujna 2021. godine s početkom u 11,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, uključno do 6. rujna 2021. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Ines Palić, mag. ing. arh. i. g.

Prilog: Prijedlog Izmjena i dopuna Privremog plana uređenja Grada Raba na CD-R mediju.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, U. žarska 26, 51000 Rijeka,
 3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Racnička cesta 80, 10000 Zagreb,
 4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 3/II, 51000 Rijeka,
 5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građiteljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab,
 6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frunješa Mišanovića 9, 10110 Zagreb,
 7. HEP ODS d.o.o., Elektroprirmerje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
 8. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Dure Španera 3, 51000 Rijeka,
 9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikala Suzana 27, 53270 Senj,
 10. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
 11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Posredni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka,
- ② Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/C2-21-3
Rab, 16. srpnja 2021.

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu dostavljamo obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba koja će se objaviti u dnevnom tisku „Novi list“, na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Raba.

S poštovanjem,

Pročelnica
Ivana Puljić, dipl. inž. arh. i. d. r.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Grad Cres, Creskog staruta 15, 51557 Cres
2. Grad Mali Lošinj, Riva Lošinskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
3. Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj
4. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
5. Općina Lopar, Lopar 289A, 51281 Lopar
6. Općina Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag
7. Arhiva, ovdje

6.7. Preslika očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RABA, Ulica V. G. Erma 2

TELEFON • 0800 • 200 412
TELEFAKS • 151 • 204-204
POŠTA • info.dprjeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061410273874

IBAN: HR8224020061410273874

VIŠEROL. ZNAK Klasa: 350-01/18-01/16
Ur.broj: 2189-01-05/2-21-30
od 15.7.2021.

PRIMETI: Izmjena i dopuna PPUG Raba, javna
rasprava

DATA: 28.7.2021.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 18731 od 28.7.2021. godine, vezano za izmjene i dopune PPUG Raba, obavještavamo vas da smo uvidom u postojeće odredbe za provođenje ustanovili da iste ograničavaju razvoj elektroenergetske mreže na području grada. Prema navedenom u Odredbama za provođenje, članak 128., treba izmijeniti/dopuniti sljedeće:

- u stavku 5., crtica 1., treba pisati da građevina mora imati „direktan ili posredan“ pristup na javnu prometnicu,
- u stavku 5., crtica 2., udaljenost treba smanjiti na najmanje 2 m, umjesto 5 m,
- u stavku 5., crtica 3., treba stajati sljedeći tekst: „udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 1 m“.

Ukoliko se navodeno ne može se provesti u sklopu ovih izmjena, molimo da se isto napravi u sklopu sljedećih izmjena plana.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži
- TJ Rab

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ČAČEK
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLANI HEP GRUPE

• UPRAVNA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠUIĆENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • OIB 630434230 • MJ 1842891 •
• OIB 46030600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 889.438.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA PRIBOR - GRAD RAB		
Primljeno:	17-08-2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/16	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
323-21-92		

GRAD RAB
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam
Trg Municipium Arba 2
51280 RAB



REPUBLICA HRVATSKA ZIMBOLI GRAD RAB		
Primljeno:	08-08-2021	
Klasifikacijska oznaka:	08-09-2021 Jedinicno acties	
Uredbeni broj:	350-01/19-01/16	
	Frej	vnjednost
	9-6-21-83	

KLASA: 350-03/21-01/156
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 28. srpnja 2021.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rab
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam
Trg Municipium Arba 2
51280 Rab

PREDMET: Grad Rab
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RABA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/16, URBROJ: 2169-01-05/02-21-30, od 15. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je dopis kojim tražite da vam izdamo mišljenje u tijeku javne rasprave na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RABA* temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u prijedlog *IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA RABA* utvrđeno je da u prostornom planu nisu obradene smjernice HAKOM-a klasa: 361-03/21-01/156, od 20. travnja 2021. Slijedom navedenog HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog PPU-a u tijeku javne rasprave.

Obrazloženje

Prema članku 13. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge poveznice optere (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21) obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odrađene dokumente prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena ili dopuna.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Bulevar Brijunski Mostovi 2, 10000 Zagreb, HR. Regija/E-6611 Tel: (01) 4801 111 Fax: (01) 4801 112 www.hakom.hr

U skladu s člankom 13. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge poveznice optere

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

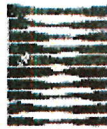
RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
S Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000412
URBROJ: 374-23-3-21-17
Datum: 26.08.2021

Prilježeno: 31.08.2021		
Klasifikacijska oznaka:	Upravna jedinica	
350-01/19-01/16	Grad Rab	
Uradbeni broj:	Prilog	Vrijednost
374-21-35		

Grad Rab
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba – obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje na prijedlog Plana

Dopisom KLASA: 350 01/19 01/16, URBROJ:2169-01-05/02-21-30 od 15.7.2021. (zaprimljen 28.7.2021.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.

Hrvatske vode su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavile su Zahtjeve i podatke za izradu predmetnog Plana te primjedbice na prijedlog Plana dopisima (KLASA: 350-02/19-01/0000412; URBROJ: 374-23-3-19-5 od 22.10.2019. i KLASA: 350-02/19-01/0000412; URBROJ: 374-23-3-21-13 od 14.05.2021. te ranijim dopisima).

Podatke i primjedbe iz navedenih dopisa potrebno je, ukoliko nisu, ugraditi u Plan, u Planu zadržati postojeće podatke uz određene izmjene i dopune vezano na obradu sustava uređenja vodotoka i voda i zaštite od štetnog djelovanja voda.

Što se tiče dostavljenog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, a prema navedenim razlozima za pokretanjem izmjena i dopuna Plana, Hrvatske vode nemaju primjedbe na isti.

Direktor:
Branka Gasparović, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

- Stručne službe



076661842



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/21-10/0182
UR.BROJ: 532-05-02-11/16-21-3
Rijeka, 25. kolovoza 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
2189/01 GRAD RAB

Primljeno: 2.09.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Uređivačka jedinica	
350-01/19-01/16		
Uređivačka jedinica:	Prijava	Vrijednost:
532-21-36		

GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam
Trg Municipium Arba 2
51280 Rab

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
– mišljenja u postupku javne rasprave, daje se**

Veza: Vaša KLASA: 350-01/19-01/16, UR.BROJ 2189-01-05/02-21-30. od 15. srpnja 2021.

Povodom obavijesti o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, a temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) te temeljem članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) Konzervatorski odjel u Rijeci donosi mišljenje kako slijedi:

- Predloženim izmjenama i dopunama PPU Grada Raba (Planium d.o.o. iz Rijeka, voditelj izrade: Lili Bračun, od lipnja 2021.) propisuje se mogućnost rekonstrukcije i izgradnje zgrada društvene namjene na k.č. 1810/29 k.o. Kampion, smještene izvan građevnog područja. Predmetna katastarska čestica s pripadajućim zgradama u ulici sv. Margareta, ujedno je jedine izgrađene čestice sa stambenim građevinama na cijelom sjeverozapadnom području poluotoka Kalifront.
- Izmjenama PPU-a dopušta se izgradnja troetažnog objekata za smještaj 60 osoba ukupne visine 8,5 metara odnosno 11,5 metara do sjemena, s kosim ili ravnim krovom. Propisuje se koeficijent iskoristivosti od 0,35 čime bi se postojeće zgrade, kuća i na nju prislonjena pomoćna gospodarska zgrada, od ukupne točrtne projekcije 199 m² povećale na čak 487 m². Pri oblikovanju građevine u članku 72. propisuje se primjena tradicionalnog i suvremenog oblikovanja i materijala, ali uz uvjet usklađivanja s krajobraznim vrijednostima podneblja koja nisu opisana. Dodatno se uvjetuje tek 30% zazelenjene površine neizgrađenog dijela čestice, što bi u konkretnom slučaju maksimalne dopuštene izgradnje iznosilo tek 270 m².
 - Slijedom navedenog, smatra se kako je Prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Grada Raba u kontradikciji s člankom 14B. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Raba (SN, 15/04., 40/05.-ispr., 18/07.-uskl., 47/11. i 19/16.). Njime se definira kategorija zaštićenog krajolika među kojima je i poluotok Kalifront budući da se na njemu nalaze brojni slojeviti materijalni ostaci ljudskog djelovanja kroz povijest u spoju s prirodnim okolišem. Nadalje, citirani članak u bitnom definira zaštitu krajobraznih elemenata, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma i livada te karakteristične i vrijedne vizure. U sljedećoj točki članka 14B. propisuje još da nove izgradnje i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.

- Budući da je k.č. 1810/29, k.o. Kampo jedina izgrađena površina na čitavom prostoru sjeverozapadnog dijela poluotoka Kalifront, smatramo kako će predloženo povećanje tlocrtnih i visinskih gabarit, oblikovanje građevina i uređenje čestice negativno utjecati na svojstva zaštićenog krajolika definirana točkom 3. članka 148. važećeg PPU-a.
- Predlaže se redukcija kapaciteta i sadržaja čime bi se smanjili tlocrtni i visinski gabariti zgrada. Broja etaža potrebno je smanjiti na dvije nadzemne, odnosno prizemlje i kat, te umanjiti koeficijent iskoristivosti. Trebalo bi preispitati potrebu izgradnje pomoćne građevine budući da predviđeni sadržaj (ljetna kuhinja, sanitarni čvor, spremište, alatnica, natkrivena terasa) ne iziskuje nužnu odvojenost od glavnog objekta zbog specifičnosti namjene ili tehnološkog procesa pa se može uspješno inkorporirati u tlocrt glavne zgrade.
Postojeća kuća na čestici predstavlja primjer tradicionalne arhitekture svojstvene podneblju. Riječ je o jednokatnici s glavnim pročeljem artikuliranim otvorima uokvirenim kamenim ertama i raspoređenima u tri osi te krovom na dvije vode. Predlaže se očuvanje njezinih oblikovnih elemenata i gabarita te da se prigradnjom u nizu zadovolje potrebe za novim kapacitetima i sadržajem. Time bi se primijenio tipološki obrazac kuća u nizu koje se nalaze na udaljenijim ruralnim područjima otoka Raba i širem području jadranske Hrvatske. Dograđeni dijelovi mogu biti suvremeno oblikovani ali na način da se kroz suvremeni arhitektonski izričaj interpretiraju osnovne oblikovne i tipološke karakteristike tradicionalne arhitekture, odnosno postojeće zgrade (zatvoreni volumen, plošni tretman pročelja, pravilan raspored otvora, kosi krov).
- Predlaže se značajno povećanje minimalnog dijela zazelenjene površine neizgrađenog dijela čestice na 50 %.



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.l.a.

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana - ovdje

6.8. Zapisnik s javnog izlaganja od 01.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/19-01/16
URBROJ: 2169-01-05/02-21-34
Rab, 01. rujna 2021.

ZAPISNIK s javnog izlaganja u tijeku ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

U tijeku ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Raba, javno izlaganje održano je u srijedu, 01. rujna 2021. s početkom u 11,00 sati, u prostoriji Male vijećnice Grada Raba, Trg Municipium Arba 2.

Na javnom izlaganju prisustvovala je Lili Bračun, dipl. ing. arh., direktorica tvrtke Planium d.o.o. iz Rijeke u svojstvu izrađivača prostorno planske dokumentacije i Sniježana Maškarin, dipl. ing. građ., savjetnica za prostorno planiranje kao predstavnica nositelja izrade, Grad Raba.

Zainteresiranih osoba na javnom izlaganju nije bilo, a prisutne osobe upoznate su sa Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, te je isto završeno u 11,15 sati.

Zapisnik sastavila:
Sniježana Maškarin, dipl. ing. građ.

Pročelnica:
Ines Puljić, mag. ing. aedif.



6.9. Preslika dostavljenih primjedbi i prijedloga

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam
Trg Municipium Arba 2
51280 RAB

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKI GRAD RAB		
Primljeno:	7.09.2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstven. jedinica	
	350-01/19-01/16	
Uredžbeni broj:	Prilog	Opis sad.
16-21-3#		

Klasa: 350-01/19-01/16

URBROJ: 2169-01-05/02-21-29

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

Poštovani,

nastavno na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba izrađenog temeljem Odluke o Izraci Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/19) koji je predmet javne rasprave, ovim putem iznosim svoje primjedbe i prijedloga kako slijedi u nastavku.

U navedenoj Odluci navodi se da je Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu u 2018. godini od Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, kupio kuću, gospodarsku zgradu, dvije cisterne i dvorište na k.č. 1810/29 k.o. Kapor čija površina iznosi 1390 m². Pritom se izostavilo da se većina navedena površine (iz zemljišne knjige proizlazi da je riječ o površini od 1392 m²), i to 932 m², odnosi na šumu, što je vidljivo iz posjedovnog lista, dok se u zemljišnim knjigama u posjedovnici z.k. ul. u koji je upisana predmetna katastarska čestica pod oznakom zemljišta ne navodi šuma već samo kuća, gospodarska zgrada, dvije cisterne i dvorište bez pojedinačno navedenih površina kako je to navedeno u posjedovnom listu. Stoga se postavlja pitanje da li je predmeta kupoprodaja izvršena u skladu sa Zakonom o šumama koji u članku 56. propisuje da se šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ne mogu otuđivati iz vlasništva Republike Hrvatske, osim u slučajevima predviđenim istim Zakonom i drugim mjerodavnim propisima, osobito imajući u vidu da je riječ o šumi koja je 1949. godine proglašena prirodnom rijetkošću te je pod zaštitom u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.

Nadalje, evidentno je da su postojeće građevine upisane u zemljišne knjige bez građevinske i uporabne dozvole, dakle da su bespravne, a niti su naknadno ozakonjene u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. To vjerojatno iz razloga što je člankom 6. istog Zakona propisano da se nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se, između ostalog, nalazi na području koje je prostornim planom uređenja općine, grada, koji važi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona, odnosno na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju ili na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju ako je to povoljnije za podnositelja zahtjeva, određeno kao površina izvan građevinskog područja u posebnom rezervatu. Postavlja se pitanje da li je, a ako nije, zašto, predmetno područje kojim se toliko ponosimo označeno kao takvo u Prostornom planu uređenja Grada Raba.

Dok s jedne strane, pod krinkom javnog interesa, vršite izmjene i dopune Prostornog plana s ciljem rekonstrukcije bespravno građevine u nedopuštena evrha, a druge strane, potpuno neutemeljeno i arbitrarno, bez ikakvog obrazloženja, odbijate prijedloge izmjene

Prostornog plana uređenja Grada Raba, koje su s obzirom na stvarno i pravno stanje, itekako nužne.

Ponavljam, vlasnica sam nekretnine oznake kč.br. 641/2, upisane u zk.ul. 1512, k.o. Kampor, koju čine kuća i dvorište na adresi Kampor 205a. Preko moje nekretnine predviđena je trasa odvodnje otpadnih voda odnosno trasa kanalizacijskog sustava, i to cijelom dužinom nekretnine, najviše dva do tri metra od kuće i isto tolike udaljenosti od zida koji sprječava odron zemlje na susjedni put. Nadalje, moja kuća je zadnja kuća do šume Dundo te ju s navedene strane okružuju oranice i polja, koje neki vlasnici niti ne održavaju, već je na istima zarasla šikara.

Slijedom navedenog, smatram da nije zakonski niti tehnički opravdano planirati izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda te njima pripadajućih građevina i instalacija (SUSTAV DRAGA) preko građevinskog zemljišta, najviše tri metara usporedno od kuće, čime se nedvojbeno narušava stabilnost iste, dok se oko moje kuće nalaze brojne poljoprivredne parcele, od kojih se neke ne samo ne obrađuju nego se niti ne održavaju.

S tim u svezi napominjem da je jedna od pretpostavki koje se kumulativno moraju ispuniti da bi postupak nepotpunog izvlaštenja moje nekretnine, koji investitor predmetnog zahvata Vrelo d.o.o. namjerava provesti, bio zakonit, da se planirani zahvat provodi ne samo radi javnog interesa koji mora nedvojbeno biti utvrđen, već i uz nemogućnost ostvarenja tog javnog interesa na neki drugi, manje invazivan način. Dakle, ne samo je potpuno nerazumno i nelogično sa stajališta svih mjerodavnih struka, da se, pored poljoprivrednih neobrađenih i neodržavanih zemljišta, trasa odvodnje planira preko građevinskog zemljišta na kojem je izgrađena kuća sa uređenim dvorištem i voćkama stablašicama, već bi takav zahvat bio protivan zakonskim i tehničkim uvjetima te stoga i neprovediv. Pravo vlasništva kao nepovredivo pravo jedno je od najvažnijih vrednota našeg ustavnopravnog poretka koji štiti vlasnika od neovlaštenog zadiranja u njegovo pravo vlasništva.

Stoga sam sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, Klasa: 023-06/20-01/06, Ur. broj: 2169-01-02/3-20-21, od dana 17. prosinca 2020. godine, i Zakonu o prostornom uređenju, predložila izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Raba na način da se dio trase odvodnje koji je planiran preko moje nekretnine (kč.br. 641/2, upisane u zk.ul. 1512, k.o. Kampor) izmjesti na drugu/druge nekretnine prikladnije za provođenje predmetnog sustava odvodnje (put, oranica, pašnjak) na kojima će predmetni zahvat biti neusporedivo manje rizičan i tegoban za vlasnike, a ekonomičniji za investitora, odnosno da se moja nekretnina izuzme iz planirane trase odvodnje otpadnih voda i izgradnje pripadajućih građevina i instalacija.

Dudući ste moj prijedlog, bez ikakvog razloga, potpuno neopravdano odbili, obzirom na sve navedeno, ponovno vas molim da prihvatite izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Raba koju sam predložila, a kojom će se nedvojbeno otkloniti neracionalno plansko rješenje glede predmetnog sustava odvodnje koje definitivno nije u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i koje je, kao takvo, i pravno neprihvatljivo.

U Zagrebu, dana 08. rujna 2021. godine

Jadranka Pušić (rođ. Mikelić)