



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Gradonačelnik**

Rab, 2. prosinca 2021.

M A T E R I J A L

**za nastavak IV. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba sazvane
za 15. prosinca 2021. godine**

P R E D M E T

**Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2021. godini u
svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje
prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna**

MATERIJAL OBRADIO
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

Službenik za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

O b r a z l o ž e n j e

I. UVOD

Na temelju odredbe članka 85. stavka 2. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) gradonačelnik je dužan izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

II. ANALIZA PODNESENIH INICIJATIVA

U 2021. godini, do 1. prosinca, podneseno je ukupno 48 (četrdesetosam) inicijativa za izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije.

Zahtjevi odnosno prijedlozi za intervencijom u prostoru podnosili su se radi prenamjene zemljišta odnosno uvrštenja u građevinska područja pojedinih zona naselja, te izmjena namjena i uvjeta gradnje u zonama naselja važećih urbanističkih planova uređenja.

S obzirom da je Grad Rab obavijestio javnost, prema propisanoj zakonskoj proceduri, o donošenju Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/20 od 22. prosinca 2020.) podnositelji inicijativa smatrali su da će se iste obrađivati u predmetnom postupku izrade i donošenja.

Međutim, za svaku podnesenu inicijativu nakon obrade utvrdilo se da se ona odnosi isključivo na izmjenu pojedine fizičke ili pravne osobe za vlastite potrebe. Stoga se prihvaćanje podnesenih inicijativa odbijalo jer bi se u protivnom moralo donositi isti broj odluka o izradi i donošenju prostorno-planske dokumentacije, a što ukazuje na neracionalno započinjanje postupka pojedinačne izmjene u svrhu izrade i donošenja sukladno zakonskoj regulativi.

Nakon sagledavanja zaprimljenih inicijativa i donesenih zaključaka gradonačelnika Grada Raba, dostavljeni su odgovori svim podnositeljima inicijative za pokretanje postupka izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije s naglaskom da i dalje ostanu u kontaktu sa stručnim službama Grada Raba ili da prate internetsku stranicu Grad Raba radi dobivanja pravovremene informacije o postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i podnošenja svog očitovanja na prijedlog plana u tijeku održavanja javne rasprave.

Nadalje, racionalno bi bilo pokrenuti postupak izmjena urbanističkih planova uređenja ukoliko bi postojala potreba preispitivanja propisanih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata određenog urbanističkog plana uređenja te drugih uvjeta korištenja i uređenja prostora i građenja građevina. Stoga je predloženo da se predmetni zahtjevi mogu razmatrati prilikom sveobuhvatnih izmjena urbanističkih planova uređenja.

III. IZRADA PROGRAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

Odredbom članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 17. prosinca 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 43/20).

Za napomenuti je da je osnovni Plan donesen je 2004.g. (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 15/04). U međuvremenu su donesene tri izmjene i dopune Plana (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16). Zbog značajnog protoka vremena od izrade osnovnog Plana, izuzetno vrijednog i osjetljivog prostora Grada Raba, novih trendova gospodarskog razvoja na promatranom području, kao i zbog uočenih nedostataka važećeg Prostornog plana uređenja Grada u smislu provedbe, pristupilo se je izradi Programa za izradu izmjena i dopuna PPUG Raba s ciljem izvršenja pripremnih radnji. Također, razlog izrade Programa je analiza u međuvremenu prikupljenih podataka (zahtjevi/inicijative građana i pravnih osoba, izrađeni/izvedeni projekti i studije, neuređenost u prostoru u smislu gradnje izvan/unutar građevinskog područja, kao i obalnog područja), s ciljem izrade prijedloga načelnih smjernica, na temelju kojih će Grad Rab biti u mogućnosti utvrditi konačne zaključke, koje će biti potrebno ugraditi u buduće Izmjene i dopune Plana.

Stručni izrađivač Planimetar d.o.o. (Zagreb) Programom je obuhvatio različita tematska područja, navedena u nastavku:

1. analizu uvjeta gradnje u građevinskom području naselja i građevinskim područjima izvan naselja za izdvojene namjene, s ciljem utvrđivanja nedorečenosti koje su se pokazale kroz provedbu Plana, te definiranja odredbi koje nedostaju (rekonstrukcija građevina, detaljna usporedba uvjeta gradnje prema vrstama građevina s ciljem ujednačavanja strukture odredbi te izrade prijedloga izmjena);
2. analizu površina izvan građevinskih područja:
 - postojeća izgradnja (utvrđivanje postojećeg stanja, te utvrđivanje mogućnosti uređenja takvih površina),
 - planirana izgradnja (utvrđivanje mogućnosti gradnje građevina koje je dopušteno graditi na prirodnim područjima odnosno građevinskim zemljištima sukladno propisima) uz definiranje općih uvjeta i standarda opremanja zemljišta, priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu, te mjera zaštite okoliša;
3. analizu javne, komunalne i druge infrastrukture, te ostalih planiranih zahvata u prostoru od značaja za Grad (izrađeni/planirani projekti, razvojne studije i sl.);
4. analizu područja zaštićene i za zaštitu predložene prirodne baštine i ekološke mreže, te mogućnost planiranja unutar tih područja;
5. analizu obalnog područja (luke, plaže i sl.);
6. ostale teme koje su se pokazale potrebne u tijeku obrade podataka koje imaju utjecaj na budući razvoj Grada Raba u kontekstu prostornog planiranja.

Utvrđivanjem načelnih smjernica kroz izradu ovog Programa, značajno će se ubrzati dinamika izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba.

IV. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Sukladno odredbi članka 85. stavka 2. Zakona, dana 1. prosinca 2021. Gradonačelnik je Zaključkom prihvatio Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2021. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te isto dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 1. prosinca 2021. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2021. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.

2. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda grada, investicija i razvoja, na provedbu.

KLASA:023-01/21-02/79.
URBROJ:2169-01-01-21-2.
Rab, 1. prosinca 2021.



Gradonačelnik
Nikola Grgurić, dipl.oec.