



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
GRADONAČELNIK**

Rab, 20. prosinca 2021.

**M A T E R I J A L**

**za V. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu za 28. prosinca 2021. godine**

**P R E D M E T**

**Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2022. godini**

**MATERIJAL OBRADIO**

Upravni odjel za komunalni sustav  
i zaštitu okoliša

Pročelnik:

Matko Krstajić, dipl. oec., v. r.

**GRADONAČELNIK**

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

## Obrazloženje

Odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom propisano je koji se radovi privremeno zabranjuju, područja njihove zabrane kao i kalendarsko razdoblje i vrijeme trajanja zabrane. Također, propisani su i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom Odluke uključujući i prekršajne odredbe.

Pod građevinskim radovima podrazumijevaju zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova obuhvaća sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab koja su podijeljena u dvije zone: I. zonu koja obuhvaća naselje Rab, te II. zonu koja obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

Dio kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata dok za II. zonu obuhvaća razdoblje od 15. lipnja 2022. godine do 15. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Odlukom su također propisani izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova i to oni koji su propisani samim Zakonom o gradnji kao i prekršajne odredbe koje predviđaju novčane kazne za prekršitelje koji postupaju protivno odredbama navedene Odluke.

Odluka je u predloženom obliku dostavljena 12. studenoga 2021. godine Turističkoj zajednici Grada Raba radi dobivanja prethodnog mišljenja, te je ista na navedenu 22. studenoga 2021. godine dala pozitivno prethodno mišljenje.

Zaključkom KLASA: 023-01/21-02/83, URBROJ: 2169-01-01-21-3 od 13. prosinca 2021. godine gradonačelnik Grada Raba utvrdio je Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2022. godini koji se dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Raba od 22. studenog 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2022. godini**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke i prekršajne odredbe.

### **II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI**

#### **Članak 2.**

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

### **III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE**

#### **Članak 3.**

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvaćaju sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab, koja su podijeljena u dvije zone:

- I. ZONA obuhvaća naselje Rab
- II. ZONA obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za II. zonu obuhvaća razdoblje od 15. lipnja 2022. godine do 15. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.



## **Članak 4.**

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

## **IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE**

### **Članak 5.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Raba. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari („Narodne novine“ broj 23/18) i odredbama Prekršajnog zakona.

## **V. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 6.**

Novčana kazna u iznosu od 6.000,00 kuna izreći će se za prekršaj pravnoj osobi - izvođaču građevinskih radova ako postupi protivno članku 3. ove Odluke i građevinske radove izvodi u razdoblju od 1. lipnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u I. zoni odnosno od 15. lipnja 2022. godine do 15. rujna 2022. godine u II. zoni u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 3.000,00 kuna.

Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna.

U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka, Grad će putem komunalnog redara izdati obavezni prekršajni nalog kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja prekršajnog naloga do iznosa od 100,00 kuna.

### **Članak 7.**

Za prekršaje iz članka 6. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja izreći i naplatiti novčanu kaznu uz obvezno izdavanje potvrde o naplaćenju kazni.

Prilikom izricanja i naplate novčanih kazni i obveznih prekršajnih naloga za prekršaje utvrđene ovom odlukom, komunalni redar je dužan postupati u skladu sa odredbama važećeg prekršajnog zakona i članka 6. ove Odluke.

Ukoliko počinitelj nije prije činio slične prekršaje, komunalni redar može umjesto novčane kazne izdati pisano ili izreći usmeno upozorenje počinitelju prekršaja.

## **VI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 8.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2021. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/20).

### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2022. godine.

KLASA:

URBROJ:

Rab,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

**Predsjednik  
Željko Dumičić**

Klasa: 334-05/21-01/07

UrBroj: 2021-4

Rab, 22. studenog 2021. godine

Na temelju odredbe članka 17. i 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN br. 52/2019, 32/2020 i 42/2020) i članka 23. Statuta Turističke zajednice grada Raba, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba je na svojoj VII sjednici održanoj dana 22.11.2021. godine donijelo slijedeće

**MIŠLJENJE**  
**NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA**  
**U 2022. GODINI**

01. Temeljem Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2022. godini, dobivenog od Grada Raba, Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: 363-01/21-01/147, Urbroj: 2169-01-04/1-21-1 od 10.11.2021. godine, a radi iskazivanja mišljenja Turističke zajednice grada Raba na isti, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba **DAJE POZITIVNO MIŠLJENJE.**

Predsjednik TZG Raba  
Nikola Granić, dipl.oecc.

