



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 28. srpnja 2021.

M A T E R I J A L

**za drugi dio konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća Grada Raba
sazvan za 6. kolovoza 2021. godine**

P R E D M E T

**Prijedlog Odluke o nekorištenju prava prvokupa u predmetu ponude Sanjina Pleše
za prodaju nekretnine**

MATERIJAL OBRADIO

Upravni odjel za opće poslove
i društvene djelatnosti

Pročelnik:
Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

Obrazloženje

Dana, 2. lipnja 2021. godine Grad Rab zaprimio je pisanu ponudu Sanjina Pleša iz Raba, Banjol 857 A, nasljednika Roberta Pleše koji je stambeno zbrinut kao HRVI Domovinskog rata za kupnju suvlasničkog dijela od 3161/5000 dijela stana u kući sagrađenoj na k.č. 520/15 sa 543 m² (kuća br. 657 A sa 113 m² i dvorište sa 430 m²) upisanoj u zk. ul. 2165, k.o. Banjol.

U ponudi se navodi da je sukladno članku 11. Ugovora o kupoprodaji od 20. studenoga 2012. godine, u slučaju da bilo koji od kupaca stana namjerava prodati svoj suvlasnički dio dužan je kupnju istoga ponuditi drugom suvlasniku radi ostvarenja prava prvokupa po kupoprodajnoj cijeni iz ugovora.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu utvrđeno je da je Sanjin Pleša upisan kao suvlasnik 3. Suvlasničkog dijela: 1910/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, povezano s vlasništvom apartmana oznake 2 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnom sobom, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona, ukupne površine 45,38 m², u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom, 3.2. Suvlasnički dio etaže: 3161/5000 predmetne nekretnine.

Grad Rab upisan je kao suvlasnik dijela od 1839/5000 dijela predmetne nekretnine.

Člankom 11. Ugovora o kupoprodaji KLASA: 563-01/12-01/02, URBROJ: 2169-01-02-05/1-12-2 od 20. studenoga 2012. godine zaključenog između Grada Raba i Roberta Plešekao kupaca i tvrtke DODAX d.o.o kao prodavatelja ugovoreno je pravo prvokupa kada bilo koji od suvlasnika namjerava prodati svoj suvlasnički dio, u kojem slučaju je isti dužan kupnju najprije ponuditi drugom suvlasniku po kupoprodajnoj cijeni iz ugovora. Kupoprodajna cijena temeljem predmetnog ugovora iznosila je 1.322,16 EUR/m², što za dio od 3161/500 koji u naravi iznosi 28,69 m², iznosi ukupno 37.932,77 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB.

Grad Rab nije planirao sredstva za predmetnu namjenu u Proračunu za 2021. godinu.

S obzirom na to da vrijednost nekretnine prelazi iznos od 222.041,04 kuna (0,5% iznosa ostvarenih prihoda Grada Raba bez primitaka ostvarenih u 2020. godini) temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. stavak 1. podstavak 7. Statuta Grada Raba (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 4/21) odluku o stjecanju nekretnina Grada Raba donosi Gradsko vijeće Grada Raba.

Prijedlog odluke o nekorištenju prava prvokupa dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i odlučivanje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 28. srpnja 2021. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o nekorištenju prava prvokupa u predmetu ponude Sanjina Pleše za prodaju nekretnine, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i odlučivanje.

Gradonačelnik
Nikola Grgurić, dipl. oec.



KLASA:023-01/21-02/32.
UBROJ:2169-01-01-21-3.
Rab, 28. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. stavak 1. podstavak 7. Statuta Grada Raba («Službene novine Primorsko - goranske županije» broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o nekorištenju prava prvokupa

Članak 1.

Grad Rab neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Sanjina Pleše za prodaju 3.2. Suvlasničkog dijela etaže: 3161/5000, 3. Suvlasničkog dijela: 1910/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, povezano s vlasništvom apartmana oznake 2 na prvom katu zgrade označene kao k.č. 520/15 iz zk.ul. 2165, k.o. Banjol po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 37.932,77 EUR, plativo u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Rab, _____.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić

SANJIN PLEŠA
OIB: 89185287652
51280 RAB, BANJOL 857 A

REPUBLIKA HRVATSKA 2100/01 GRAD RAB		
Primljeno:	02-06-2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	370-D/2-D/10	
	Prilog	Vrijednost
15-21-1		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
n/r Gradonačelnika gosp.
Nikole Grgurića

Predmet: Ponuda radi ostvarenja prava prvokupa suvlasničkog dijela stana u kući u Banjolu kbr. 657 A

Poštovani,

Ja sam nasljednik Roberta Pleše koji je stambeno zbrinut kao HRVI Domovinskog rata.

Kako je cijena stana premašivala mogućnosti mojeg brata i sredstva stambenog kredita, Grad Rab je financirao razliku, te se upisao kao suvlasnik nekretnine - stana u Banjolu kbr. 657 A u 3161/5000 dijela.

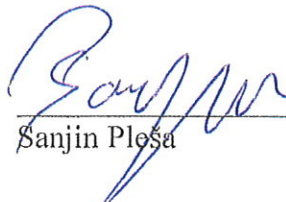
Prema članku 11. Ugovora o kupoprodaji od 20. studenoga 2012. g. svaki od kupaca, koji namjerava prodati suvlasnički dio, dužan je kupnju istoga ponuditi drugom suvlasniku radi ostvarenja prava prvokupa po kupoprodajnoj cijeni iz ovog Ugovora.

Namjeravam svoj suvlasnički dio prodati Kristini Beg, OIB: 07115501952, iz Raba, Palit 421, koja time rješava svoje stambeno pitanje.

Slijedom navedenoga, molim Vas da se očitujete u što kraćem roku, da li želite ostvariti pravo prvokupa mojeg suvlasničkog dijela nekretnine, kako bih mogao zaključiti ugovor sa Kristinom Beg.

S poštovanjem,

U Rabu, 31.05.2021.


Sanjin Pleša



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 27.07.2021. 00:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324388, BANJOL

Broj ZK uložka: 2165

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14821/2020
Aktivne plombe: Z-8245/2021 (E-3)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	520/15	KUĆA BR.657 A DVORIŠTE			543 113 430	
		UKUPNO:			543	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1910/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, povezano s vlasništvom apartmana oznake 2 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnom sobom, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona, ukupne površine 45,38 m2, u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom, 1839/5000 GRAD RAB, OIB: 09555102027	
3.2.	Suvlasnički dio etaže: 3161/5000 PLEŠA SANJIN, OIB: 89185287652, BANJOL 657A, BANJOL 51280 RAB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2021.