




**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41
- SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR
(MOTOKROS STAZA I STRELJANA)
U BARBATU (R6₁)**

III - Obrazloženje

Prijedlog plana za javnu raspravu, 2019.



Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD RAB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 41 - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR (MOTOKROS STAZA I STRELJANA) U BARBATU (R6₁)	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 35/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ines Pulić, mag.ing.aedif.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) broj suglasnosti KLASA: UR.BROJ: Datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Sandra Smiljanić, mag.ing.arch..	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ.	Nikola Di Giusto, dipl.ing.el. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur. Ivana Šarić, dipl.ing.biol.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Željko Peran, mag.ing.arg.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Grada Raba
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno - razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastruktura opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne i ambijentalne cjeline i vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš



1. POLAZIŠTA

Uvod

Urbanistički plan uređenja 41 – sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu - u nastavku: Plan, izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 41 – sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu, objavljene u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 35 od 01. prosinca 2017.godine.

Planom će se:

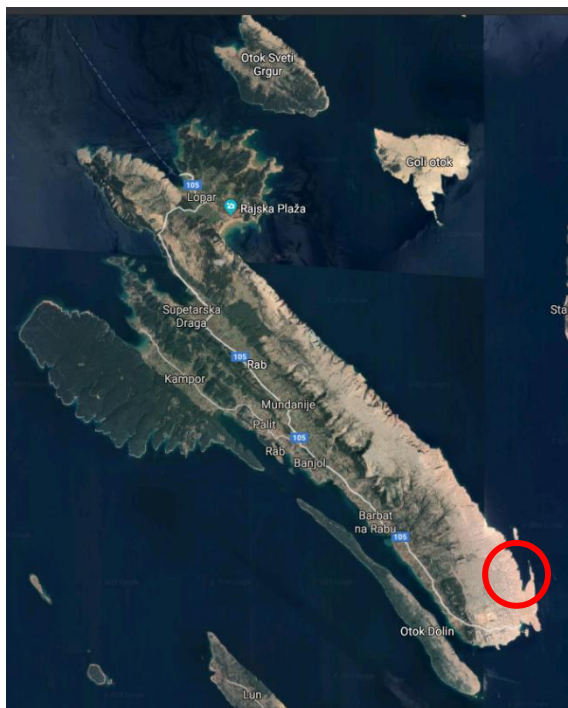
- odrediti namjena prostora,
- odrediti uvjeti provedbe zahvata u prostoru i na taj način stvoriti planske pretpostavke za uređenje prostora unutar obuhvata Plana,
- predvidjeti potrebna infrastruktura za planirane sadržaje,
- sagledati korištenje i zaštita prostora u odnosu na okolni planirani sadržaj na području Mišnjaka.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11).

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i
- Prostorni plan uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16).

Nositelj izrade Plana je Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Planimetar d.o.o.

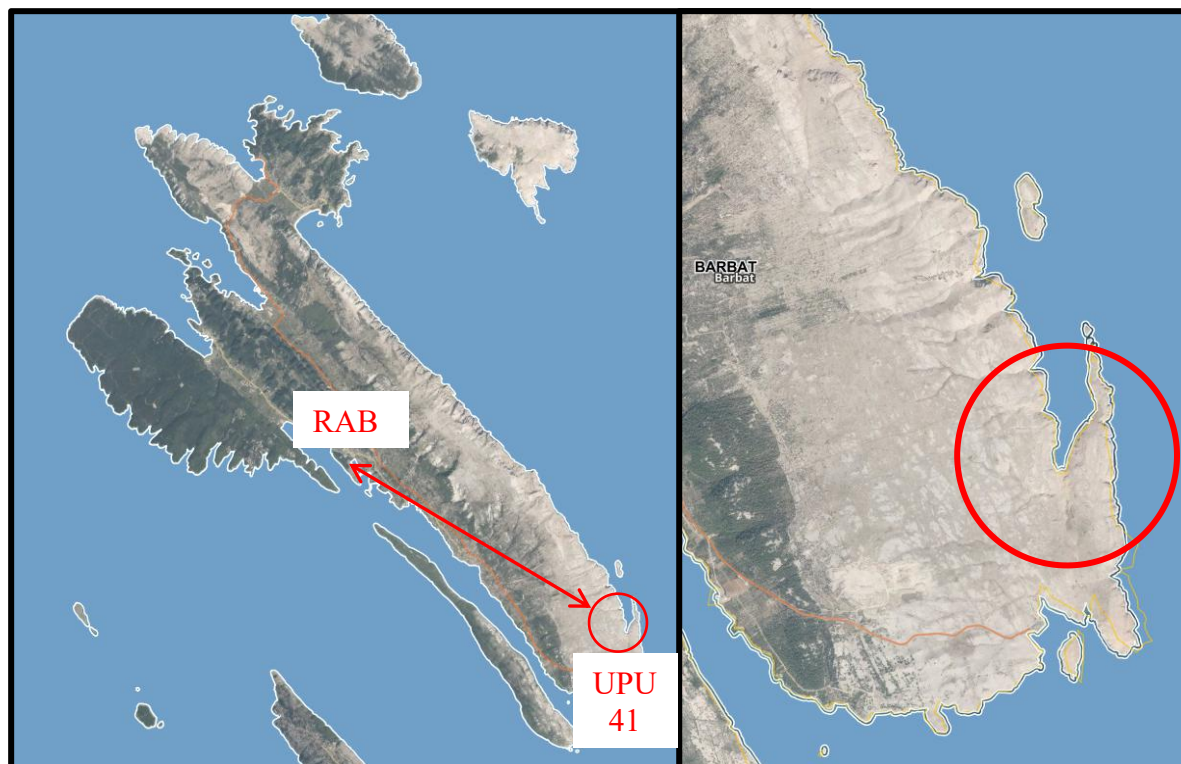


Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16) i obuhvaća površinu građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijski centar (R6₁) u zaleđu uvale Mag i površinu prirodne morske plaže (R3₁₃) u dijelu uvale Mag.



1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Grada Raba

Obuhvat UPU 41 se nalazi na krajnjem istočnom dijelu otoka Raba. Područje administrativno pripada Gradu Rabu, a ujedno se nalazi unutar naselja Barbat. Naselje Barbat se prostire na istočnom dijelu otoka te na otoku Dolinu od kojeg ga dijeli Barbatski kanal.



Položaj obuhvata UPU 41 na otoku Rabu

Položaj obuhvata na području Općine Barbat

Obuhvat Plana odnosi se na izdvojenu namjenu (sportsko-rekreacijsku) izvan naselja, građevinsko područje, sportsko-rekreacijski centar (R6₁) u zaleđu uvale Mag i površinu prirodne morske plaže (R3₁₃) u dijelu uvale Mag (u daljnjem tekstu – Plansko područje). Površina obuhvata Plana iznosi cca 32 ha.

Obuhvat Plana udaljen je cca 10 km zračne linije od grada Raba dok je od trajektne luke Mišnjak udaljen cca 500 m zračne linije. Područje karakterizira očuvana priroda i udaljenost od cca 3,5 km zračne linije od prvog naseljenog mjesta - Barbata na Rabu. Područje Plana se nalazi unutar nenaseljenog dijela otoka Raba. Zona pokrivenog krša s lesolikim nanosima obuhvaća oko 7% površine otoka Raba i nalazi se na području Plana.

Pristup Planskom području je ostvaren sa planirane lokalne prometnice koja se kod građevinskog područja kopnenog dijela luke Mišnjak (IS4) odvaja od državne ceste (Omišalj – Vrbnik – Stara Baška (trajekt) – Supetarska Draga (trajekt) – Rab – Mišnjak (trajekt) – Biškupica (nova obilaznica) – uvala Mag.

Prostor se danas povremeno koristi kao motokros vježbalište sa stazom koja je ublikovana u prirodnom krajoliku. Unutar obuhvata Plana se nalazi prirodna plaža uvale Mag.



Uvala Mag (www.marinas.com)

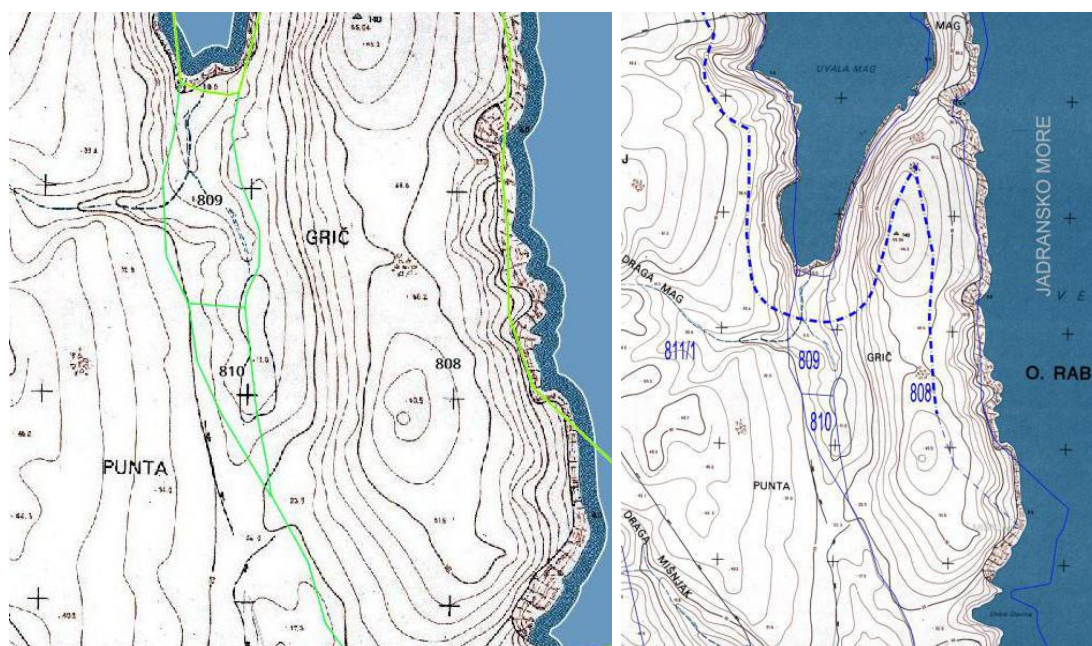
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat UPU 41 u Barbatu određen je Prostornim planom uređenja Grada Raba (SN PGŽ br. 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16). Plan obuhvaća prostor građevinskog područja sportsko - rekreacijske namjene (R6₁) u zaleđu uvale Mag i površinu prirodne morske plaže (R3₁₃) u dijelu uvale Mag. Plansko područje nalazi se sjeverno od trajektne luke Mišnjak i istočno od planiranog aerodroma.

U prostoru obuhvata Plana postoji put koji vodi do proplanka zapadno od zone R6₁, a koji se koristio kao parkirališni prostor u vrijeme kada su se na prostoru zone održavala motokros natjecanja. Od proplanka do središta zone, pruža se klanac, neodržavan i trenutno nepristupačan. S obzirom na konfiguraciju terena, karakteristika prostora je teren u padu u smjeru sjever - jug, u visinama od najviše 50 m.n.m na jugozapadnom i jugoistočnom dijelu te 11 m.n.m u središnjem dijelu klanca do najniže 5 m.n.m u južnom dijelu.

U samoj zoni vidljivi su tragovi motokros staza, a na južnom proplanku unutar zone, vidljivi su ostaci montažnih skakaonica za bmx natjecanja. Okvirna površina zone je 25,4 ha. Zona je orijentirana u smjeru sjever - jug. Otvara se prema uvali Mag na sjevernoj strani.

Zona R3₁₃ obuhvaća površinu prirodne morske plaže, napravnog ljevkastog oblika, u dijelu uvale Mag, koja je orijentirana prema sjeveru sa vizurom prema kopnu i Velebitu. Okvirna površina zone je 6,8 ha.



Topografija terena vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti

Prikaz katastarskih čestica

1.1.2. Prostorno - razvojne značajke

Područje obuhvata Plana određeno je Prostornim planom uređenja Grada Raba. Površina obuhvata Plana, koja je definirana Odlukom o izradi UPU 41 - sportsko - rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6₁), iznosi cca 32,2 ha. Građevinsko područje sportsko-rekreacijskog centra (R6₁) formirano je na k.č.br. 809, 810, dio 808 i dio 811/1 k.o. Barbat u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uz gradnju sportsko - rekreacijskog centra, moguća je gradnja građevina pomoćnih i pratećih sadržaja (trgovačko-uslužne, ugostiteljske i dr.) te uređivanje površina za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuje osnovne sadržaje i pridonosi kvaliteti prostora. Plansko područje nalazi se unutar pojasa od 1000 m na kopnu i 300 m u moru od obalne crte, odnosno unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) koje je područje od posebnog interesa za Državu.

Prostor unutar obuhvata Plana u potpunosti je neizgrađen.

Najveće prednosti područja su njegova lokacija i očuvan krajobraz. Područje se predviđa za razvoj sportske namjene - motokrosa koji je kao sport već zastupljen na području te komplementarnog sadržaja bike parka namijenjenog različitim vrstama biciklističkih disciplina (MTB, BMX, gravel i sl.). Topografija i geološke karakteristike terena pogodne su za organizaciju navedenih sportova s obzirom da nisu potrebne veće intervencije u prostoru. Na području se također planira organizacija streljišta koje je pogodno radi izoliranosti područja. Cilj je zadržati zatečenu prirodnu morsku plažu te omogućiti njeno korištenje uz osiguravanje komunalnih uvjeta uz što manje prostorne intervencije.



Klimatska obilježja

Otok Rab karakterizira sredozemna klima s dugim i toplim ljetima te blagim i kišovitim zimama. Greben Kamenjaka je posebno važan za takve klimatske osobine, jer štiti jugoistočne, nizinske dijelove otoka od bure.

Srednja temperatura na otoku iznosi 14 °C. Srednja mjesečna temperatura najhladnijeg mjeseca (siječnja) je 7,1 °C, dok je najtopliji mjesec srpanj, sa srednjom temperaturom od 23,7 °C. Amplituda između najhladnijeg i najtoplijeg mjeseca iznosi 16,6 °C. Za razdoblje od 1961. do 1983. godine, apsolutni temperaturni maksimum je bio 36,7 °C, a minimum -8,2 °C. Prosječna godišnja insolacija je 2417 sati. Srednje trajanje insolacije kreće se od 11 h dnevno u srpnju, do 3 h dnevno u prosincu. Prosječna godišnja naoblaka Raba je 5/10 (udio neba prosjeno zastrt oblacima), po čemu je Rab područje graničnih karakteristika, između vedrih i oblačnih prostora. Rab ima godišnje 93 vedra dana. Rab ima relativno visok stupanj padalina, prosječno 1108 mm godišnje, ali su one koncentrirane u kasnojesenskim i ranoproljetnim mjesecima.

Jugoistočni predio otoka na kojem se nalazi Plansko područje oskudno je raslinjem i prevladava krš.

Područje pripada prostoru intenziteta sezmičnosti 7° MCS ljestvice (VII zona).

Najveći autohtoni sisavac na Rabu, ako izuzmemo domaće životinje, jest zec te njegov srodnik iz roda glodavaca, kunić.

Od krvoločnih zvijeri susrećemo kunu bjelicu. Od sisavaca još su prisutni štakori, miševi i šišmiši.

Ptice su nešto brojnije od sisavaca. Neke su ovdje stalne, a druge su selice. Među grabljivicama ovdje živi jastreb kokošar, kobac ptičar ili, kako se na Rabu pučki kaže, veli i mali piljuh. Na otoku se gnijezdi i živi sova i ćuk. Rjeđe se s Velebita spusti pokoji orao ili bjeloglavi strvinar. Od ptica stanarica koje ne napuštaju otok treba spomenuti fazana, goluba gvnjaša koji se gnijezdi po rupama sjeveroistočnih litica Kamenjaka i još nekim područjima, gavrana, vranu sivulju, trčku, te među pjevicama kosa žutokljunca, češljugara, sjenicu malu i veliku, ševu, vrapca. Od ptica plivačica ovdje prebivaju galeb i gnjurac (nJORAC). Od ptica selica koje na otoku ljetuju i gnijezde se spomenut ćemo kukavicu, grlicu, lastavicu i slavuja. Među pticama koje na Rabu zimuju najčešće su neke vrste zeba, šljuka ili kokosica, prepelica, te neke vrste plivačica i močvarica. Unutar Planskog područja obitava jedina populacija kritično ugrožene vrste, bjelonokte vjetruše u Hrvatskoj.

Od roda gmazova najbrojnija je gušterica, a rjeđi zeleni gušter. Od zmija ovdje živi bjelouška i bjelica obična ili, kako je narod zove, kaška ili gaška, a zmijske otrovnice uopće nema na otoku. Od vodozemaca ima više vrsta žaba.

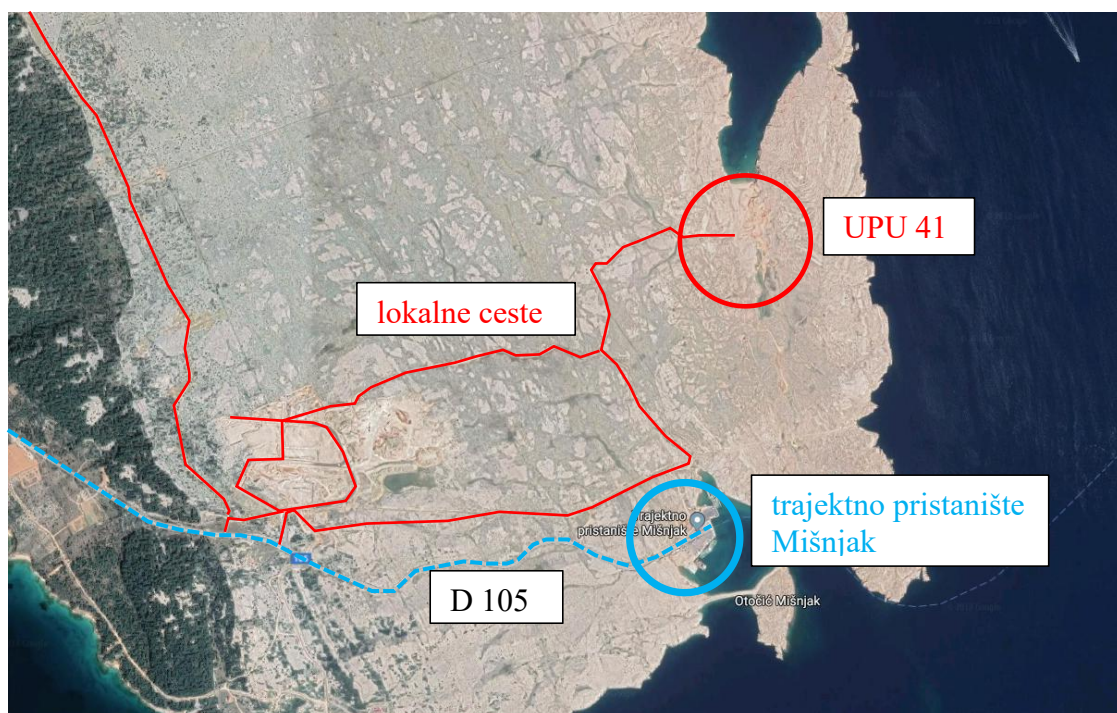
Od kukaca na Rabu živi mnogo vrsta, a najbrojniji su razni leptiri svakojakih boja, u ljetnim mjesecima posvuda se čuje svirka cvrčaka.



1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Plansko područje je djelomično infrastrukturno opremljeno. Preduvjeti za kompletno infrastrukturno opremanje su povoljni s obzirom na blizinu trajektne luke Mišnjak i izvedene dijelove mreže komunalne infrastrukture na tom području (elektroopskrba, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl.). U koridoru državne ceste D 105 položen je korisnički magistralni vod elektroničke komunikacijske mreže. Plansko područje ima osiguran prometni pristup postojećom makadamskom cestom sa zapadne strane obuhvata kojom se istovremeno pristupa i na područje prirodne plaže u uvali Mag.

Neposredno uz plansko područje (južna strana obuhvata) položen je magistralni cjevovod profila DN 450 mm koji je ujedno i glavni cjevovod za opskrbu vodom cijelog otoka Raba. Zapadno od zone u uvali Vašibaka nalazi se lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorski ispust.



Prikaz infrastrukturne opremljenosti na široj situaciji





1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne i ambijentalne cjeline i vrijednosti i posebnosti

Na području Plana se ne nalaze prirodne i kulturno-povijesne zaštićene cjeline zaštićene Zakonom o prirodi (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19) i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Planovima šireg reda (PPUGR i PPPGŽ) zaštićena je uvala Mag kao prirodna morska plaža čime se zabranjuje njeno korištenje i opremanje kao uređene plaže.



NATURA 2000 (izvor: www.bioportal.hr)

-  POP (Područja očuvanja značajna za ptice)
HR 1000033 KVARNERSKI OTOCI
-  POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) -
HR2001359 OTOK RAB

Morski dio obuhvata Plana se nalazi na području ekološke mreže značajnog za ptice - HR 1000033 Kvarnerski otoci u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) HR2001359 - Otok Rab. Obuhvat Plana je omeđen područjem ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove proglašene Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) HR2001359 - Otok Rab.

Sukladno navedenom, proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu od strane Primorsko - goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša po zahtjevu Grada Raba. Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pristiglo je Rješenje o obvezi provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA:



UP/I-351-01/18-05/23; URBROJ: 2170/1-03-08/7-18-4; od 21.prosinca 2018.). Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije je izdalo mišljenje (KLASA: 351-01/17-04/47; URBROJ: 2170/1-03-08/6-17-2 od 13. listopada 2017.) u kojem navodi da je za UPU 41 potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Čitavo područje Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a), određenog Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kao područje od posebnog interesa za Državu.

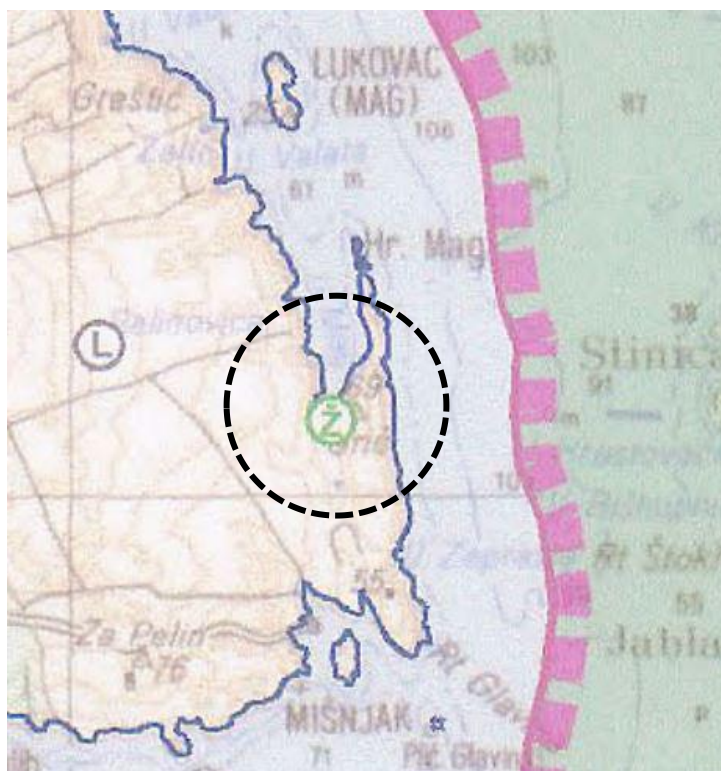
Izvadak iz Odredbi za provođenje PPPGŽ-a:

Članak 98.

Uređena plaža izvan građevinskog područja je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor, označen i zaštićen s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela. Ona je pristupačna svima uz jednake uvjete s kopnene i vodene strane.

Prirodne morske plaže, iskazane kao šljunčana žala u članku 260. ne smiju se planirati kao uređene plaže.

U Gradu Rabu, prirodna šljunčana žala otoka Raba je predložena za zaštitu na moru kao vrijedan dio prirode.



SPOMENIK PRIRODE-ŠLJUNČANA ŽALA

Izvadak iz PPPGŽ, kartografski prikaz 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Zaštita prirodne baštine



1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

S obzirom da se na području Plana ne planira stanovanje, demografski pokazatelji nisu relevantni. Obuhvat Plana zadan je grafičkim dijelom PPUG Raba te iznosi cca 32,2 ha. Obuhvat Plana je prenesen na Hrvatsku osnovnu kartu na kojoj je rađen Plan u mjerilu 1: 5000.

Prostorni plan Primorsko- goranske županije

Prostornim planom Primorsko - goranske županije na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, u neposrednoj blizini predmetnog područja je označena mogućnost izgradnje izvan građevinskog područja, građevine na prirodnom području - ribouzgajalište na moru.



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina

Izvadak iz Odredbi za provođenje PPPGŽ-a:

- 2.2. Građevine od važnosti za županiju
 2.2.5. Ostale građevine
 a) Uzgajališta u moru
 14) Uvala Mag

Članak 119.

Tablica 18. Uzgajališta na moru

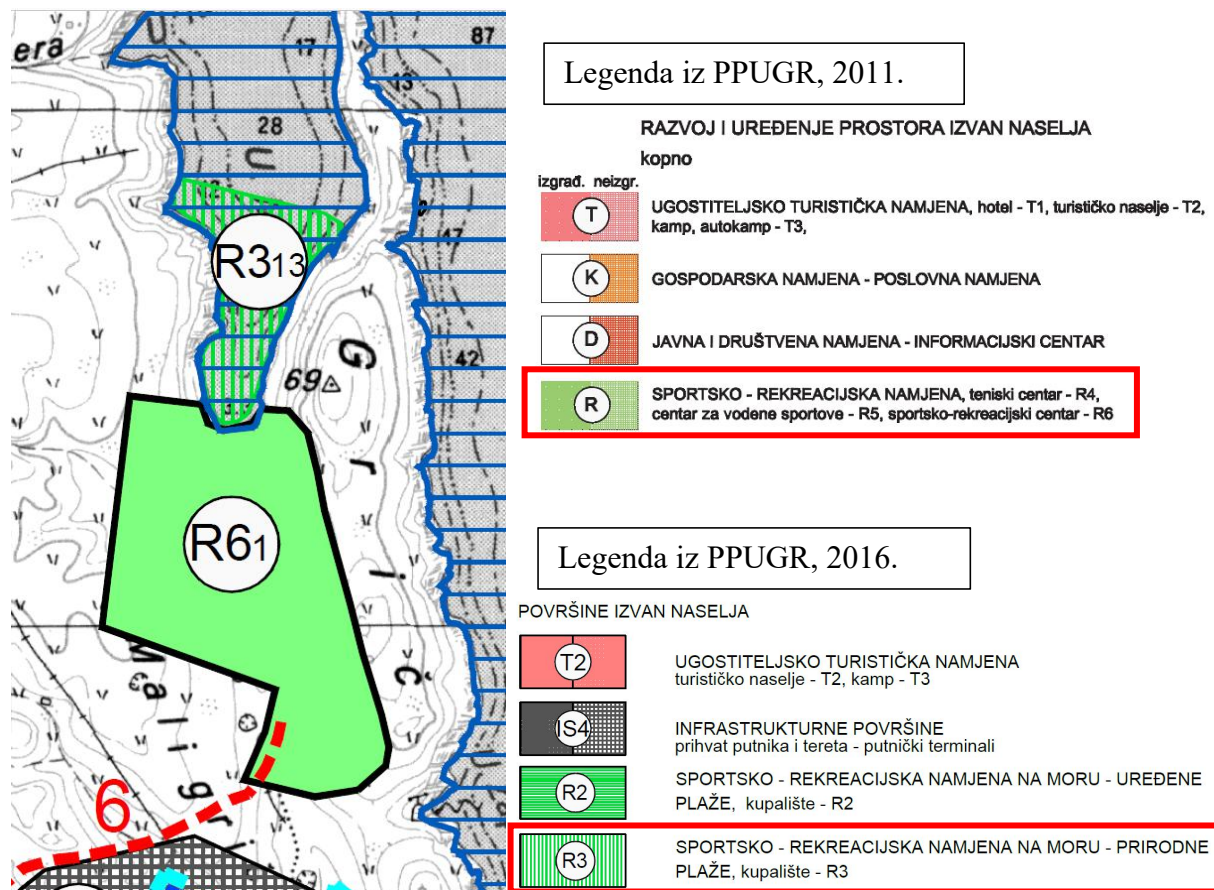
OPĆINA/GRAD	POLOŽAJ	MAX.POVRSINA (ha)	MAX. PROIZVODNJA (tona/godišnje)
14. Rab	Uvala Mag	3	50 školjkaša

Lokacija uzgajališta se nalazi sjeverno od obuhvata Plana te ne utječe na zonu obuhvata.

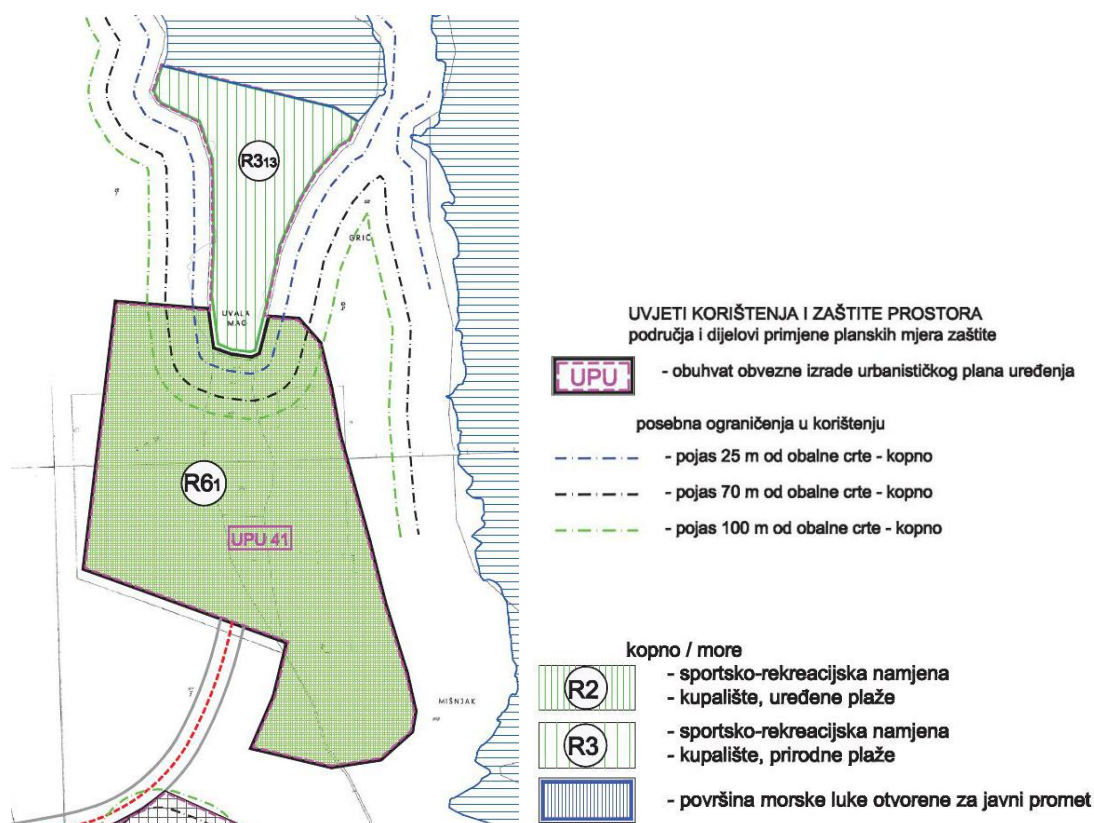


Prostorni plan uređenja Grada Raba

Prostornim planom uređenja Grada Raba za obuhvat Plana su određene površine izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na moru prirodne plaže (R3) i sportsko-rekreacijska namjena - sportsko - rekreacijski centar (R6) (koja nije navedena u legendi Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Raba iz 2016. godine).



Izvadak iz važećeg PPUGR, kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina



Izvadak iz važećeg PPUGR, kartografski prikaz br. 4.6. Građevinska područja 4.6. Mišnjak, Pudarica

Odredbama za provođenje PPUG Raba, za građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene, sportsko-rekreacijski centar (R6₁), utvrđeni su sljedeći uvjeti uređenja i gradnje:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA RABA

1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 8.

(1) Ovim Planom određeno je razgraničenje površina za izdvojene namjene, i to na:

- gospodarsku namjenu;
- poslovnu K (pretežito uslužnu, proizvodne komplekse, komunalno-servisnu),
- ugostiteljsko-turističku namjenu T (T1 - hoteli, T2 turistička naselja, T3 kampovi),
- infrastrukturnu namjenu IS (kopnene dijelove luka otvorenih za javni promet).
- **sportsko-rekreacijsku namjenu R (sportsko-rekreacijski centar, centar za vodene sportove, teniski centar),**
- groblja.

(2) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000, te br. 4.1.-4. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.



1.5. Morske površine

Članak 13. (12)

- (1) Razgraničenje namjene morskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.
- (2) Namjena i način korištenja mora odnosi se na prostor ispod i iznad morske plohe.
- (3) Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:
 - prometne djelatnosti,
 - rekreacijsko područje,
 - ostale morske površine.
- (4) Prometne djelatnosti u akvatoriju određene su u točki 5.1.4. »Pomorski promet«.
- (5) Rekreacijsko područje obuhvaća dijelove akvatorija uz obalu namijenjene kupanju i sportovima na vodi. Na tim je dijelovima obale pojas obalnog mora širok 300 m.
- (6) Ostale morske površine obuhvaćaju more izvan rekreacijskih područja, luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, a namijenjene su odvijanju pomorskog prometa, ribarenju i sl.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 74. (55)

- (1) Površine za izdvojene namjene utvrđene ovim Prostornim planom određene su na kartografskim prikazima br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000 i br. 4.1.-4.. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.
- (2) U područjima iz stavka (1) ovog članka, pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačko-uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuje osnovne sadržaje i pridonosi kvaliteti prostora.
- (3) Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene mogu se graditi građevine pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine kolnika minimalno 5,5 m.
- (4) U građevinskim područjima izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena gradnja.

Članak 75. (56)

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarsku namjenu (poslovnu),
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- infrastrukturnu namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

Članak 76. (57)

- (1) Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.



(2) Vrsta krovšta i pokrova određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje te kolektor sunčane energije.

2.3.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak (66)

Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene dijele se na površine sportsko-rekreacijske namjene R5 i R6, te površine uređenih i prirodnih plaža R2 i R3.

Članak 85. (67)

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada dijele se na:

- R5₁ - centar za vodene sportove u Banjolu,
- R5₂ - centar za vodene sportove u Solinama (Kampor),
- R5₃ - centar za vodene sportove Halović (Kampor),
- **R6₁ - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana),**
- R6₂ - sportsko-rekreacijski centar (sportska dvorana s nogometnim i košarkaškim igralištem) u Palitu,
- R6₃ - sportsko-rekreacijski centar u Kamporskoj Dragi (Kampor).

Članak 87. (68)

(1) Na područjima sportsko-rekreacijske namjene R5 i R6 moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i ostalih pomoćnih građevina (svlačionice i sl.), bazena, te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti.

(2) Za područja sportsko-rekreacijske namjene iz članka 67. obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Smjernice za izradu planova užih područja

Članak 86. (69)

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 400 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,8.

(4) Najveći broj etaža građevine su 3 etaže, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m.

(6) Iznimno, najveća dopuštena visina za sportsku dvoranu iznosi 18 m.

Plaže

Članak (70)

(2) Na području Grada Raba se planiraju površine prirodnih morskih plaža:

<i>oznaka plaže</i>	<i>naziv</i>	<i>u obuhvatu UPU-a</i>
R3 ₁	Petrac	UPU 3
R3 ₂	Palit	van



R3 ₃	Soline	van
R3 ₄	Matovica	van
R3 ₅	Gožinka - Jelenovica	van
R3 ₆	rt Kaštelina	van
R3 ₇	Gonar	UPU 28
R3 ₉	Vardaškolj	van
R3 ₁₀	Maman	van
R3 ₁₁	Kandalora	van
R3 ₁₂	Frkanj	van
R3 ₁₃	Mag	UPU 41

(8) Svi zahvati uređenja plaže utvrđeni u stavku (4) ovog članka unutar obuhvata pojedine plaže mogu se provoditi u segmentima, ali se za cijelo područje obuhvata plaže prethodno mora izraditi projekt uređenja plaže koji je izrađen u skladu s odgovarajućim istraživanjima (batimetrija, valovanje i druge odgovarajuće studije i elaborati) i koji mora biti odobren od strane Grada Raba.

Članak (71)

(1) Unutar površina morskih plaža određenih ovim Planom, dozvoljena je gradnja odnosno rekonstrukcija povremenih privezišta i sidrišta u funkciji plaža. Mogući smještaji ili točni obuhvati privezišta i sidrišta unutar pojedine morske plaže su označeni na kartografskim prikazima ovoga Plana kao "povremena privezišta/sidrišta unutar površina drugih namjena".

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 121. (104)

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Iznimno na području stare gradske jezgre Rab parkiranje se rješava na za to predviđenim javnim površinama koje će se odrediti Urbanističkim planom uređenja.

(3) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se na sljedeći način:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih/garažnih mjesta	Jedinica
stanovanje	1 mjesto + 1	stan
trgovine do 200 m ²	1 mjesto	10 m ² površine
trgovine preko 200 m ²	1 mjesto	20-35 m ² , ali ne manje od 40PM
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedećih mjesta
gospodarska namjena	1 mjesto + 1	4 zaposlenika
hoteli, pansioni, moteli	1 mjesto + 5	2 ležaja
privatno iznajmljivanje	1 mjesto + 1 mjesto	apartman - 3 ležaja



<i>sportska dvorana s igralištem</i>	<i>1 mjesto</i>	<i>20 sjedećih mjesta</i>
<i>škole, predškolske ustanove</i>	<i>1 mjesto</i>	<i>3 zaposlenika</i>

Članak 123. (106)

(1) Pri određivanju minimalnog broja parkirališnih mjesta obavezno je zadovoljiti uvjete iz tablice iz članka 104. stavak (3).

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

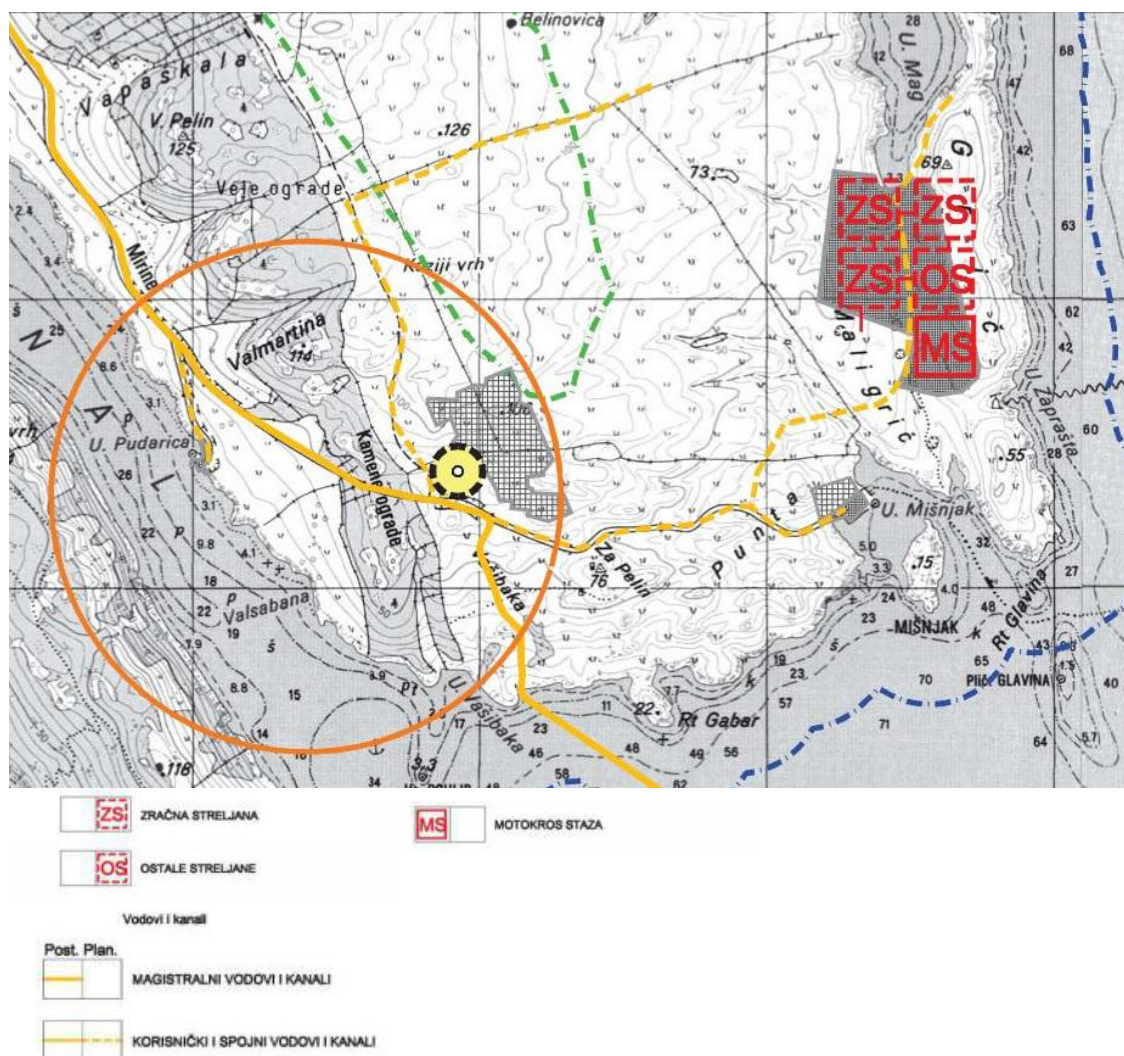
(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Članak 124 (107)

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 104. stavak (3), odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Odredbama.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishodenje lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta za parkiranje osobama s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.



Izvadak iz važećeg PPUGR, kartografski prikaz br.1A »Telekomunikacije« u mj. 1:25.000

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 134. (120)

- (1) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozije i bujica, provodi se neposrednim provođenjem plana.
- (2) Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno zakonskoj regulativi. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene zakonskom regulativom.
- (3) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu s zakonskom regulativom, posebno obzirom na udaljenosti od vodotoka u kojima je zabranjena gradnja.



Članak 136. (122)

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi, ali ne manje od 1 m.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 137. (123)

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda iz stavka (1) ovog članka dozvoljava se priključak na septičku taložnicu za stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES. Za veći kapacitet potrebna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biodisk ili sl.).

(5) Za ostale uređaje za pročišćavanje otpadnih voda primjenjuje se istovjetan kriterij, sukladno odredbama zaštite i korištenje prostora.

(6) Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja vode na uređajima za pročišćavanje, a rješavat će se sukladno zakonskoj regulativi odnosno odvoziti će se na odlagalište otpada gdje će se konačno obraditi i cijediti, te koristiti za pokrivanje standardnog komunalnog otpada. Ocjedna otpadna voda bi se konačno pročišćivala na deponijskom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak (125)

(1) Odvodnja oborinskih voda sa krovnih površina rješava se u sklopu pojedine građevinske čestice i upušta u javni sustav odvodnje, a do izgradnje javnog sustava raspršuje se na okolni teren građevinske čestice.

(2) Oborinske otpadne vode s cesta, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do deset parking mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 141. (128)

(1) Niskonaponska mreža će se, razvijati kao podzemna, a iznimno kao nadzemna uz suglasnost lokalne samouprave, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima.

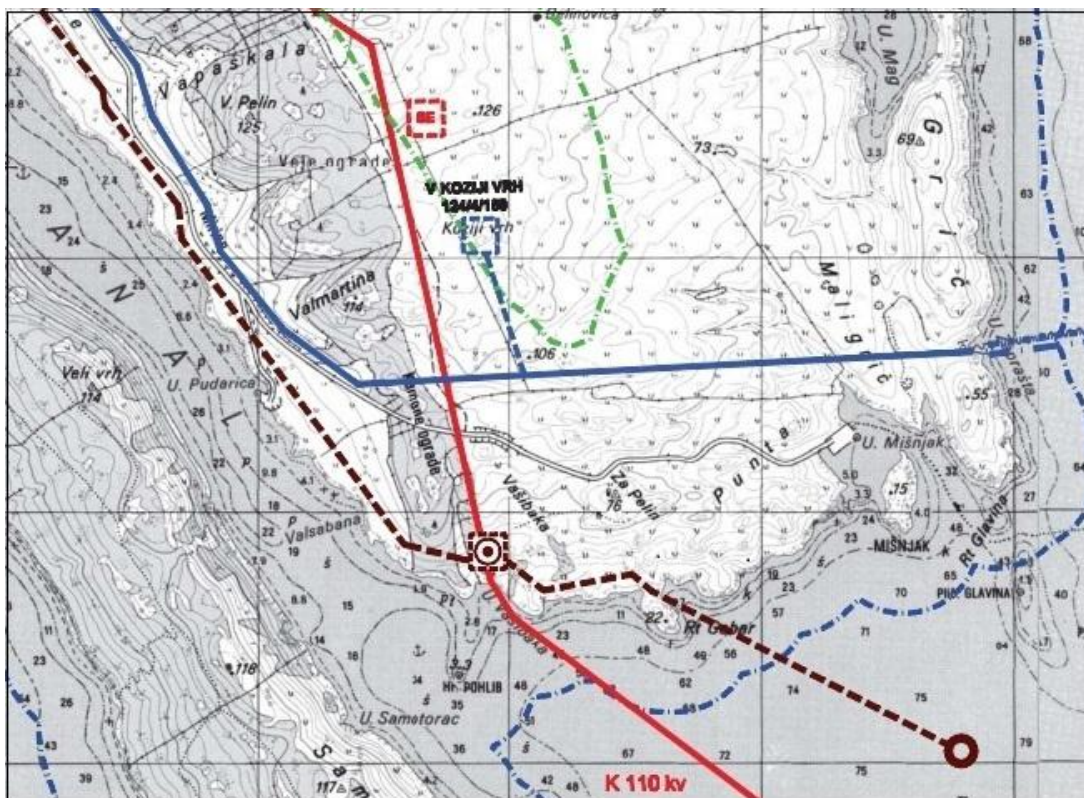


- (2) *Pri rekonstrukciji postojeće niskonaponske mreže dozvoljava se nadzemni razvoj mreže.*
- (3) *Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.*
- (4) *Lokacije budućih trafostanica 20/0.4 kV i trasa 20 kV vodova odredit će se prema razvojnim planovima nadležnih ustanova.*
- (5) *Uvjet za izgradnju trafostanica:*
 - *građevina mora imati direktan pristup na neku od javnih kolnih prometnica,*
 - *udaljenost građevine od granice kolne prometnice iznosi najmanje 5 m u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, dok se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja dozvoljava i manja udaljenost uz suglasnost nadležnih ustanova u ovisnosti o kategoriji prometnice,*
 - *udaljenost građevine od granice susjednih čestica iznosi najmanje 3 m, odnosno 1 m ako građevina nema otvora,*
 - *trafostanica se može smjestiti i unutar gabarita građevina gospodarske namjene ili iznimno građevina višestambene namjene ako drugačije nije moguće smjestiti sadržaj,*
 - *arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti uklopljeno u tradicijski način gradnje.*

5.3.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 143. (130)

- (1) *Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima prostora Grada Raba.*
- (2) *Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno vjetra, sunca i vode, te prema lokalnim prilikama.*
- (3) *Zabranjena je gradnja vjetroelektrana.*
- (4) *U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 - 1000 kW.*
- (5) *More, kao velik toplinski spremnik, pogodan je kao izvor energije, naročito kod primjene toplinskih crpki. Za potrebe grijanja i hlađenja građevina moguće je postaviti usisne cjevovode na svakih 1ha građevnog područja. Elementi za korištenje obnovljivih izvora energije postavljaju se na podmorskom i nadmorskom dijelu mora udaljeni minimalno 300 m od obale ili u skladu sa zahtjevima zaobalja.*
- (6) *Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.*
- (7) *Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar obuhvata Plana.*



ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

post.	plan.	
		TRANSFORMATORSKA POSTROJENJA TS 110 kv
		ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI dalekovod 110 kv
		ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI podmorski kabel 110 kv
		SOLARNA ELEKTRANA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

post.	plan.	
		UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
		ISPUST OTPADNIH VODA
		CRPNA STANICA
		GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

		MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
		PODMORSKI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

Izvadak iz važećeg PPUG Raba,
 kartografski prikaz. br. 2. »Infrastruktura« u mj. 1:25.000



9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 183. (173)

(1) Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

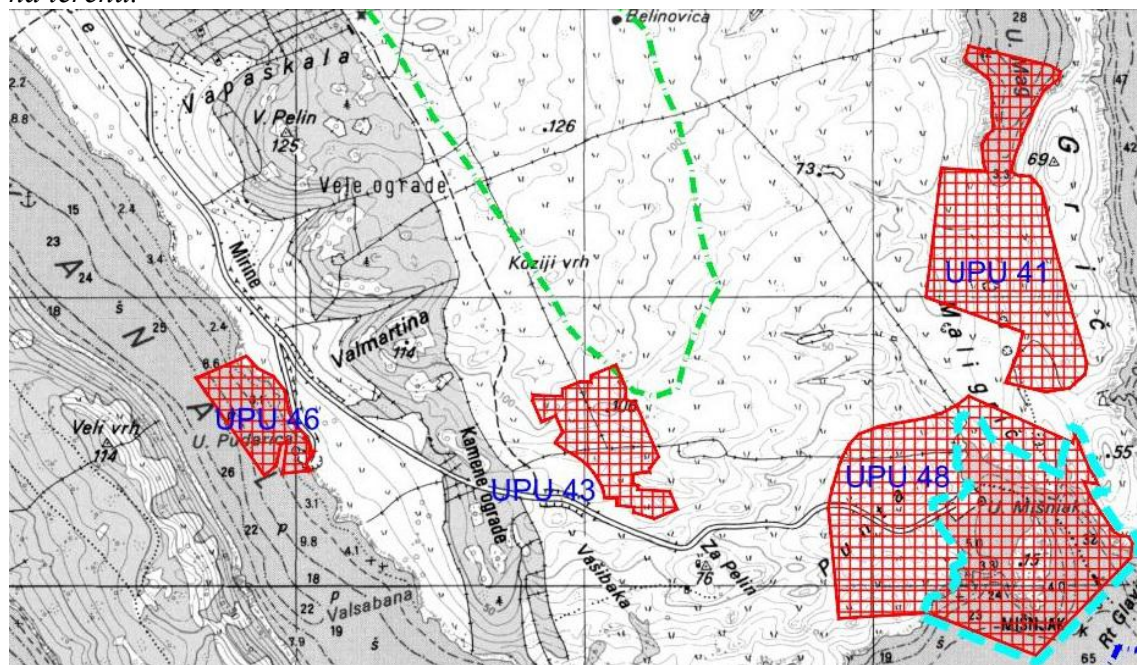
- zone sportsko-rekreacijske namjene:

UPU 41 - sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6₁),

(2) Do utvrđivanja neizgrađenih neuređenih dijelova pojedinog građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju je za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja određene ovim Planom obvezno izraditi urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja se na navedenim područjima ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3B »Uvjeti korištenja i zaštite prostora« u mj. 1:25.000, te na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.7. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

(4) Pri izradi detaljnih i novih katastarskih i topografskih podloga, moguće je manje odstupanje linije granice planova užeg područja prilagođavajući se stvarnom stanju na terenu.



PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



OBUHVAAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Izvadak iz važećeg PPUG Raba, kartografski prikaz br. 3b » Područja primjene planskih mjera zaštite« u mj. 1:25.000



1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Plansko područje pripada Gradu Rabu, naselju Barbat, koje se profilira kao atraktivna turistička destinacija i stvaraju se dobri preduvjeti za formiranje novih kako turističkih tako i sportsko –rekreacijskih sadržaja. Osnovni pravac daljnjeg jačanja turističke ponude na području Grada zasniva se na daljnjem razvitku iznimno atraktivne ponude vezane uz more, ali i na afirmaciji programa tzv. "novog turizma".

Prostorne i razvojne smjernice planskog područja proizlaze iz odrednica plana šireg područja. Lokacija, namjena i potrebna površina za izgradnju i uređenje specifične sportsko-rekreacijske namjene – sportsko - rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu određena je u PPUG-om Raba.

Ova sportsko-rekreacijska namjena (motokros staza i streljana), ima realne mogućnosti za brzi razvitak i afirmaciju s obzirom na specifičnost planirane namjene i na temelju iskustva sa sličnim realiziranim sadržajima.

Od lokacijskih prednosti ističu se povoljne mogućnosti za prometnu povezanost i infrastrukturno opremanje te neizgrađen prostor i okoliš. Ograničenja prostora proizlaze iz obveze provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i energetike s propisanim uvjetima zaštite prirode. Propisani uvjeti su striktni te se odnose na zaštitu populacije kritično ugrožene vrste, bjelonokte vjetruše (*Falco naumanni*) i na zaštitu uvale Mag.

U pogledu imovinsko-vlasničkih uvjeta unutar obuhvata Plana, oni obuhvaćaju k.č.br. 809, 810, dio 808 i dio 811/1 k.o. Barbat koji su u vlasništvu Republike Hrvatske.



Pogled na uvalu Mag i postojeću motokros stazu (fotografija preuzeta s interneta)



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj izrade UPU 41 - sportsko - rekreacijskog centra je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta koji će omogućiti realizaciju sportsko - rekreacijske zone kao komplementarnog sadržaja postojećoj turističkoj ponudi na razini Grada Raba.

Dvije osnovne sportske namjene na području Plana su staza za motokros i streljana koje zasad nisu zastupljene na području otoka Raba. Obje sportske discipline zahtijevaju izrazito specifične prostorne i planerske uvjete. Kroz izradu Plana, potrebno je detaljno razraditi smještaj namjena unutar zadane lokacije koja je sama po sebi izazovna radi topografije terena. Nadalje, potrebno je definirati uvjete i način gradnje građevina osnovne namjene, odnosno staza za motokros, bike parka i streljane otvorenog tipa (streljište). Iste je potrebno sagledati kroz nekoliko varijanti korištenja koje uključuju i mogućnost organizacije natjecanja što utječe na prostornu organizaciju područja te komunalnu opremljenost zone.

Također, s obzirom na dio obuhvata Plana koji obuhvaća prirodnu morsku plažu, potrebno je definirati kopneni dio plaže za korištenje uvale Mag. Unutar dijela područja obuhvata koji je namijenjen kupacima potrebno je zaštititi zatečeni krajolik u najvećoj mogućoj mjeri.

Kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje potrebno je omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim vrijednostima i posebnostima prostora planskog područja (sva buduća izgradnja i elementi uređenja prostora, trebaju se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u okoliš).

2.1.1. Demografski razvoj

Plansko područje predstavlja građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene unutar kojeg nije dozvoljeno stanovanje te shodno tome nema utjecaja na broj stanovnika na području Grada Raba.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna kao i gospodarska planska struktura proizlazi iz odrednica PPUG Raba, kojim je plansko područje određeno za realizaciju sportsko-rekreacijske namjene.

Prostornim planom uređenja Grada Raba ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16) određen je prostorni obuhvat za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijske namjene sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu, a određeni su i opći uvjeti gradnje na predmetnom prostoru (Odredbama za provođenje). Površina obuhvata Plana, koja je definirana Odlukom o izradi UPU 41, iznosi cca 32 ha.



Urbanistički plan uređenja 41 - sportsko - rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6₁) se izrađuje temeljem Odluke o izradi UPU 41 („Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 35/17), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta urbanističkog plana uređenja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Za realizaciju predviđenih sadržaja na planskom području nužno je osigurati prostorne preduvjete, odnosno mora im prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukture. Smještaj sadržaja treba planirati uz osiguranje prostora za prometne površine i kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom.

Izgradnja kvalitetne komunalne infrastrukture temeljni je preduvjet uređenja planskog područja. Predviđa se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta – optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put (postojeći), priključak na niskonaponsku mrežu, odvodnju otpadnih voda (postojeći priključak se nalazi u neposrednoj blizini) i opskrbu vodom te propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama PPUG Raba. Organizaciju sadržaja korisnika na istu i opremanje infrastrukturom treba planirati na način da se omogući jednostavna realizacija priključka.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone

S obzirom da je prostor nove sportsko - rekreacijske zone u potpunosti neizgrađen, potrebno je planski sačuvati kvalitetu prostora i ambijentalne vrijednosti krajobraza.

Uređenje i izgradnju motokros staze, bike parka i streljane otvorenog tipa (strelišta) potrebno je uklopiti u neizgrađeno i prirodno okruženje na području obuhvata Plana. Vrijedne dijelove okoliša potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Iz tog razloga je cilj utvrditi opterećenje planiranog prostora. Sva buduća izgradnja treba se, svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem, kvalitetno uklopiti u prirodan izgled i strukturu terena.

Plansko rješenje mora biti takvo da u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla te osnovne krajobrazne elemente.



2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone

Osnovni cilj i polazište za izradu Plana je omogućiti izvedbu motokros staze obradom tla. Prostornim planom uređenja Grada Raba koridor za novu prilaznu cestu do zone predviđen je s jugozapadne strane.

U zoni obuhvata potrebno je pozicionirati streljanu otvorenog tipa s pomoćnim i pratećim objektima i to na način da je kompletan prostor streljane ograđen, osiguran i kontroliran.

Potrebno je planirati i izvedbu parkirališta, uređenje pješačkih putova, gradnju tribina, skakaonica za free style, objekata uslužne namjene (ugostiteljsko - trgovačke) i pomoćnih objekata (sanitarni čvorovi, press-centar, spremišta motocikala, MTB-a).

Cilj izrade prostornog plana je stvaranje urbanističkih uvjeta za realizaciju sportsko - rekreacijske namjene na prostoru obuhvata. Utvrđivanjem korištenja i uvjeta gradnje na području Plana će se omogućiti kontrolirano korištenje prostora. Sportski sadržaji - staza za motokros, bike park i streljana otvorenog tipa (streljište) su sadržaji koji se funkcionalno i oblikovno oslanjaju na zatečeni prirodni krajolik te pripadaju manje invazivnim sportovima u smislu utjecaja na prirodu. Štoviše, zatečeni krajolik korisnicima čini te sportove atraktivnijima. Navedeni sadržaji za svoje funkcioniranje zahtijevaju iskopavanje zemlje, odnosno kontrolirane zemljišne nasipe kako bi se zadovoljili propisani standardi održavanja natjecanja, odnosno treninga. Međutim, niti jedan od navedenih sportova ne zahtjeva građevinske intervencije poput asfaltirane površine, koje bi narušile prirodni krajolik. Dakle, cilj prostornog plana je odrediti prostornu raspodjelu navedenih sportova i propisati uvjete za gradnju sportskih sadržaja na prostoru obuhvata uz maksimalno zadržavanje postojeće specifične geološke i topološke prepoznatljivosti prostora.

Kod strukturiranja i oblikovanja volumena planirane gradnje (pomoćni i prateći objekti) potrebno je omogućiti uspostavu kvalitetnog prostornog i vizualnog odnosa, primjereno zatečenim vrijednostima i posebnostima prostora planskog područja (sva buduća izgradnja i elementi uređenja prostora, trebaju se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u okoliš).

Također, potrebno je zaštititi područje uvale Mag kao prirodnu morskou plažu i omogućiti njeno korištenje bez dodatnih intervencija u zatečenom krajoliku.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostor unutar obuhvata Plana je u potpunosti neizgrađen. Plansko područje predstavlja izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) sportsko-rekreacijske namjene, dakle nerezidencijalno područje te nema utjecaja na broj stanovnika na području Grada Raba.



2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Izgradnja kvalitetne komunalne infrastrukture temeljni je preduvjet uređenja planskog područja. Predviđa se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta, koja obuhvaća pristup na građevne čestice, odvodnju otpadnih voda i organizaciju propisanog broja parkirališnih mjesta.

Organizaciju sadržaja i opremanje infrastrukturom treba planirati na način da se omogući jednostavna realizacija priključka korisnika na istu.



3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenje prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru, ograničenja iz posebnih propisa te potrebe korisnika u smislu osiguranja prostora, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora sportsko-rekreacijske namjene, odnosno sportsko-rekreacijskog centra (motokros staza i streljana) u Barbatu i prirodne morske plaže.

U funkciji afirmacije novih sadržaja i djelatnosti planira se realizacija sportsko-rekreacijskog centra (motokros staza, bike park i streljana otvorenog tipa (streljište)), kao novog turističkog i gospodarskog potencijala na području Grada Raba. Sve tri navedene sportske djelatnosti zahtjevaju specifične prostorne uvjete određene kroz posebne propise koji uz održavanje treninga omogućavaju i organizaciju natjecanja. Uz navedene sadržaje, planirano je područje sportsko - rekreacijske namjene plaže kao kopneni dio prirodne morske plaže u uvali Mag koji omogućava njegovo korištenje i ograničava mogućnost gradnje. Radi specifične topografije terena, dio zapadnog područja obuhvata nije iskoristiv za organizaciju streljišta već će bit namijenjen izgradnji sportsko - rekreacijskih terena.

U smislu namjenskog korištenja prostora, unutar planskog područja osiguravaju se prostori za sportsko-rekreacijsku namjenu (R6₁), prirodnu morsku plažu (R3₁₃) i javne prometne površine.

Streljište

Civilno streljište je objekt namijenjen sportsko - rekreativnom gađanju koji ispunjava tehničke i sigurnosne uvjete za uporabu oružja za samoobranu, lov i sport. Streljišta se prema opremi koja se koristi na njima mogu podijeliti na stalna i privremena streljišta. Bočni zaštitni zidovi načelno trebaju biti postavljeni cijelom dužinom streljišta, a napravljeni su od odgovarajućeg materijala, ovisno o oružju u visini od najmanje 300 cm. Potrebno je pozicionirati streljanu otvorenog tipa s pomoćnim objektom na način da je kompletan prostor streljane ograđen, osiguran i kontroliran.

Orijentacija streljišta se preporučuje na način da pravac gađanja sjever - sjeveroistok ili ako to teren ne dozvoljava sjever - sjeverozapad, odnosno u pravcu jug - sjever. Ukoliko takve uvjete nije moguće postići na lokaciji, izgrađuju se nadstrešnice ili svjetlosni zaslони. Na primjeru streljišta za lovno streljaštvo u Bzenici, polje / sektor je dimenzije cca 30 x 115 metara okružen zemljanim nasipima. Za potrebe streljišta, potrebno je predvidjeti prateći objekt rekreacijske namjene sa sanitarno-higijenskim sadržajima, spremištem te prostorom za streličare. Ukoliko se pokaže da se na prostoru streljišta čuva oružje, potrebno je konzultirati i sljedeće pravilnike: Pravilnik o prostornim, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koje moraju zadovoljiti prodavaonice oružja i streljiva te prodavaonice pirotehničkih sredstava (NN 42/2018) i Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih streljišta (NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11 - ispravak).



Streljana Pampas u Osijeku



Strelište Bzenica (fotografije preuzete s google maps)



Prikaz pomoćnih objekata na strelištima (fotografije preuzete s interneta)

Staza za motokros

Na području Grada Krka postoji Moto klub Balty Motor Sport koji organizira treninge i natjecanja na postojećoj stazi za motokros koja se nalazi unutar obuhvata Plana. Pravilnik o stazama za motocross propisuje, između ostaloga, širine i dužinu staze te sve prateće elemente jedne staze za motokros natjecanja. Sam pregled staze vrši predstavnik Hrvatskog motociklističkog saveza koji zatim izdaje licencu. Uvjeti propisani Pravilnikom o stazama za motocross su ugrađeni u Plan kroz odredbe za provođenje. Samu konfiguraciju staze će definirati idejni projekt staze za motokros.

U članku 4. Pravilnika o stazama za motocross, navedeno je da: “Staza za motocross mora biti izvedena na prirodnim terenima sa zemljanom ili pješčanom podlogom, odnosno podloga ne smije biti kamen aili stjenovita te ne smije prelaziti preko duboke vode (više od 10 cm). Za stazu se ne mogu koristiti betonske ili popločene površine.” Navedeni stavci idu u prilog kompatibilnosti staze za motokros i zatečenog krajolika. Naime, organizacija staze i kontrolirana izvedba zemljanih nasipa na način da se stvore nanosi poput rampa za treninge i slični elementi će ograničiti korištenje čitavog krajolika i ograničiti ga na dio koji će biti definiran i potvrđen kroz idejni projekt.



Postojeća staza za motokros (fotografije preuzeta s interneta - desertsouls.hr)

Bike park

Unutar zone sportsko - rekreacijskog centra planira se područje za bike park za više biciklističkih disciplina (MTB, BMX, gravel i sl.). Po pitanju uvjeta je blizak organizaciji i potrebama za izvođenje staze za motokros. Njegova organizacija se također predviđa zadržavanjem prirodne topografije s korekcijama uz pomoć zemljanih nanosa, odnosno iskopa kako bi se stvorili uvjeti za organizaciju staza.



Prikaz bmx dirt staze



Bmx park Ljubljana (fotografije preuzeta s interneta)

Zaključak

Gradnju i uređenje prostora treba planirati u skladu s posebnim propisima (osobito u pogledu zaštite od mogućeg utjecaja djelovanja namjene strelišta i staze za motokros) sa sadržajima maksimalno uklopljenim u postojeći ambijent i okruženje. Za opsluživanje navedenih sportsko - rekreacijskih namjena, potrebno je planirati izvedbu parkirališta, uređenje pješačkih puteva, gradnju tribina, skakaonica za free style, objekata uslužne namjene (ugostiteljsko-trgovačke) i pomoćnih objekata (sanitarni čvorovi, spremišta motocikala, MTB-a).

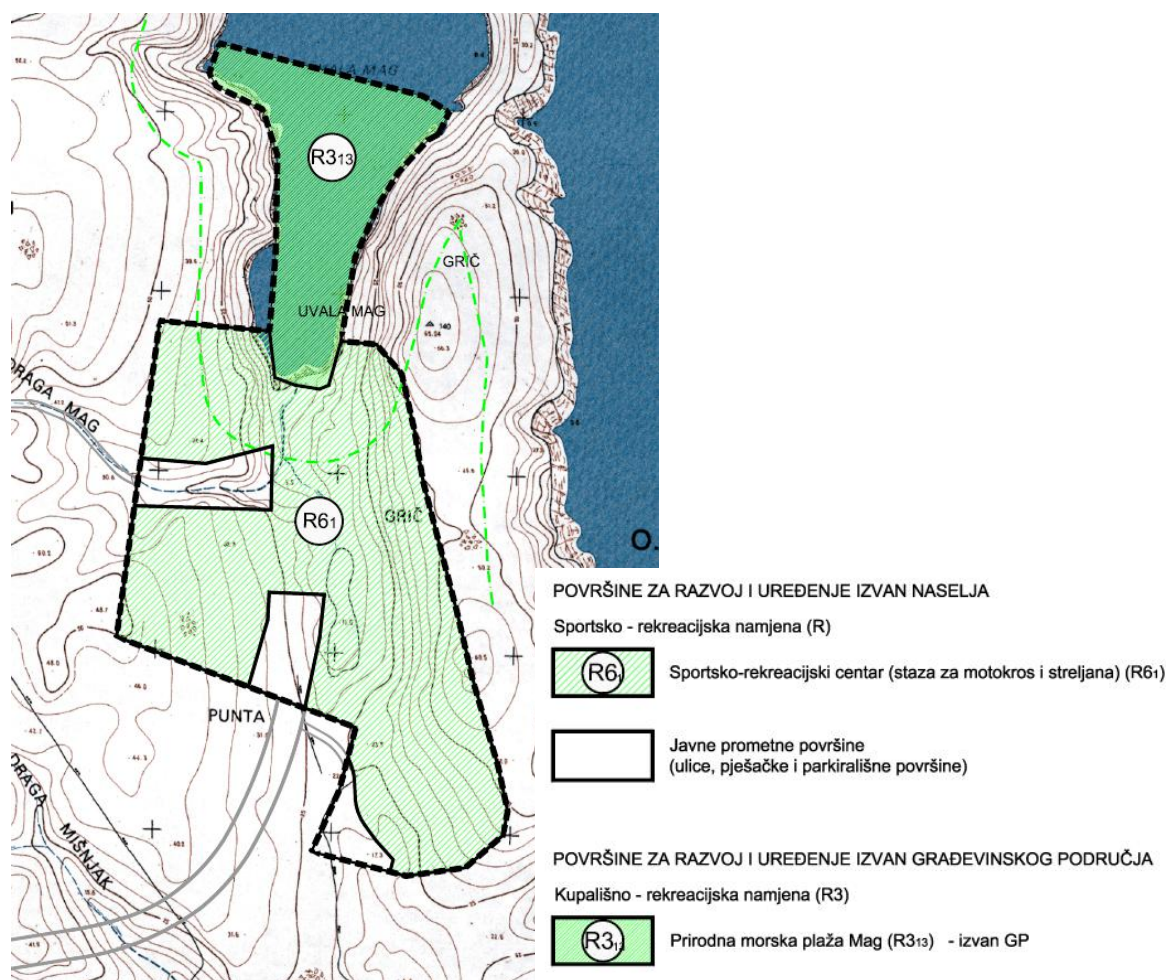
S obzirom na turistički potencijal zone sportsko - rekreacijske namjene, predviđa se uređenje prostora visoke kvalitete i planiranje dopunskih sadržaja kojima se kvalitetno nadograđuje osnovna ponuda. U sklopu planskog područja tako se planiraju građevine pomoćnih i pratećih sadržaja (klupske prostorije, ugostiteljski i slični sadržaji) te uređenje površina za sportske terene i kupalište u uvali Mag, što upotpunjuje osnovne sadržaje i pridonosi kvaliteti prostora.



3.2. Osnovna namjena prostora

Planom su određene sljedeće osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:5000 kako slijedi:

- sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) – (R6₁),
- javne prometne površine (ulice, pješačke i parkirališne površine),
- kupališno - rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag – (R3₁₃) - izvan građevinskog područja.



Izvadak iz prijedloga UPU 41, kartografski prikaz br. 1 “Korištenje i namjena površina”

Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana ukupne površine oko 32 ha.

Površina sportsko-rekreacijskog centra (R6₁) obuhvaća stazu za motokros i poligon za bike park, streljanu, otvorena i poluotvorena igrališta te ostale pomoćne i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta, sanitarni čvorovi, tribine, info-centar, rekreacijski, zabavni i uslužni (ugostiteljsko-trgovački) sadržaji i sl.) te uređenju internih prometnica, parkirališta, pješačkih puteva, rekreativnih i kupališnih površina uz prirodnu morsku plažu te uređenje okoliša.



Prirodna morska plaža – R3₁₃ određena je za kupališnu namjenu, infrastrukturno neopremljena i očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Javne prometne površine određene su za smještaj javnih prometnica i parkirališta te ostalih infrastrukturnih uređaja.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica br.1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA POVRŠINE	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA	
		ha	%
sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijski centar	R6 ₁	22,05	69
površine infrastrukturnih sustava	GU/OU/P	3,04	9,5
kupališna -rekreacijska namjena - prirodna morska plaža Mag	R3 ₁₃	6,88	21,5
UKUPNO		31,97	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav i broj 4. Način i uvjeti gradnje.

Glavna ulica kojom se zona povezuje na sustav postojećih prometnica spaja se na državnu cestu D 104 (Lopar trajekt-Rab-Mišnjak trajekt) izvan obuhvata Plana.

Priključak na navedenu prometnicu moguć je isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.

Izvedba prometnih površina kao i nesmetan pristup građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza mora biti izveden u skladu s važećom zakonskom regulativom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ulice

Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase dionica glavnih i ostalih ulica.

Ulicom se smatra svaka javna cesta i prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.



Prilikom gradnje novih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena. Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okviru površine prometnice prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

Minimalni tehnički elementi za gradnju dionica ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

a) Glavna ulica (GU):

maksimalni nagib nivelete kod novoplanirane ulice iznosi do 12%

broj prometnih traka i širina kolnika 2×3 m,

raskrižja u nivou,

s prometnice se dozvoljava pristup građevnim česticama,

pješački nogostup, jednostrani minimalne širine 1,5 m,

b) Ostala ulica (OU):

- maksimalni nagib nivelete kod novoplanirane ulice iznosi do 12%

- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m,

- raskrižja u nivou,

- s prometnice se dozvoljava pristup česticama,

- pješački nogostup, jednostrani ili dvostrani, minimalne širine 1,5 m za dvosmjerni, a 0,75 m za jednosmjerni.

Svaka građevna čestica mora imati pristup na ulicu koji može biti ostvaren neposredno ili preko javne parkirališne površine.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izgraditi okretište ako je ulica duža od 100 m.

Javni autobusni promet

Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje glavne ulice (GU). Na glavnoj ulici planirano je uređenje početnog/završnog stajališta autobusa javnog prometa s nadstrešnicama za putnike.

Javna parkirališta

Promet u mirovanju rješava se izgradnjom javnih parkirališta na Planom utvrđenim javnim prometnim površinama.

Javno parkiralište mora biti priključeno na mrežu javne rasvjete i oborinske odvodnje.

Parkirališno mjesto na javnom parkiralištu mora biti minimalnih dimenzija 2,5 × 5 m.

Na javnom parkiralištu treba od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti čija minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 3,75 × 5 m. Parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti trebaju biti smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu te trebaju biti posebno označena.

Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se na sljedeći način:



Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih/garažnih mjesta	Jedinica
trgovine do 200 m ²	1 mjesto	10 m ² površine
drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m ² površine
restorani	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
gospodarska namjena	1 mjesto + 1	4 zaposlenika
sportski sadržaji	1 mjesto	4 korisnika

Na površinama javnih parkirališta dopuštena je upotreba parkirališnih površina i za druge svrhe izuzev osnovne namjene, ali isključivo u vrijeme održavanja natjecanja (BMX, motokros, streličarstvo i sl.). Način i vrijeme korištenja pojedine građevine na području Grada Raba utvrđuje se Odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave o privremenom korištenju javnih površina.

Za opločavanje je potrebno koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.).

Pješačke površine

Pješačke površine se planiraju kao nogostup u okviru poprečnog profila prometnica. Za opločavanje je potrebno koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.).

Omogućuje se organizacija ostalih javnih pješačkih površina u sklopu javnih prometnih površina i u sklopu sportsko - rekreacijske površine plaže (R61-4). Pješački putovi izvode se vodoravno, a ukoliko to nije moguće radi terenskih uvjeta, s nagibom najviše do 8%. Kod većih nagiba izvode se pješačke stube. Najmanja širina pješačkih putova iznosi 2,5 m, a iznimno kod prostornih ograničenja 1,6 m. Uz pješačke putove moguće je urediti manje prostore za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje kao što su klupe, nadstrešnice i sl. Svi pješački putovi moraju biti obilježeni putokazima ili drugim odgovarajućim oznakama te se uz njih mora predvidjeti javna rasvjeta. Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavlja se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka i osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju. Za opločavanje je potrebno koristiti prirodne materijale (kamen, šljunak, pijesak i sl.).



3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav. Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske kabela radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana. Izgradnjom kabela radi osigurava se prijenos informacija optičkim kablom bez naknadnih građevinskih radova.

Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni, svjetlovodni i koaksijalni kablom i dr.) po mogućnosti se trebaju polagati u površinama planiranih prometnica, pješačkih površina odnosno javnih zelenih površina. Trasu kabela radi osigurava se prijenos informacija optičkim kablom bez naknadnih građevinskih radova. Elektronička komunikacijska kabela radi osigurava se prijenos informacija optičkim kablom bez naknadnih građevinskih radova. Elektronička komunikacijska kabela radi osigurava se prijenos informacija optičkim kablom bez naknadnih građevinskih radova. Elektronička komunikacijska kabela radi osigurava se prijenos informacija optičkim kablom bez naknadnih građevinskih radova.

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućava postava eventualno potrebnih kabinetnih ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže. Kućne telekomunikacijske instalacije treba izvoditi sukladno posebnim propisima. Radove na izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablom radi osigurava se prijenos informacija optičkim kablom bez naknadnih građevinskih radova.
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom je omogućeno smještanje fasadnog antenskog prihvata (tip A) koji ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja.

Prilikom izgradnje antenskih prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina. Također je potrebno voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju, naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.



UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Energetski sustav - elektroenergetska mreža

Planom je u energetsom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav.

Elektroenergetska mreža obuhvaća elektroopskrbu i javnu rasvjetu.

Elektroopskrba

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe, a s obzirom na planiranu izgradnju, unutar Planom obuhvaćenog područja predviđa se gradnja jedne 20/0,4 kV transformatorske stanice instalirane snage 630 (1000) kVA na načelnoj lokaciji označenim na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav. Lokacija planirane trafostanice 20/0,4 kV, instalirana snage trafostanice i trase priključnog dalekovoda 10(20) kV mogu se izmijeniti, a biti će točno utvrđeni projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba korištenja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Trafostanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) ili ugrađena u sklopu građevine, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja.

Uvjeti za gradnju građevine trafostanice:

za samostojeću tipsku trafostanicu koja se gradi na parkirališnoj površini (P1) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja,

najmanja udaljenost građevine od ruba ulice iznosi 5,0 m ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija

najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevnih čestica iznosi 3,0 m,

razina buke na udaljenosti 3,5 m od trafostanice ne smije biti veća od 35 db.

zbog uvjeta korištenja i smještaja trafostanice na parkirališnoj površini (P1) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.

kod izgradnje građevine trafostanice težiti postizanju što kvalitetnije slike prostora, krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz trafostanice predviđene za opskrbu električnom energijom Planom obuhvaćenog područja, lokaciju za dodatnu trafostanicu je potrebno osigurati unutar građevne čestice navedenog potrošača.

Trase priključnih vodova 20 kV naponskog nivoa odredit će se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a polažu se podzemno u zahvatu prometnice prema planiranim trafostanicama na Planom obuhvaćenom području.



Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvodi se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima s podzemnim napajanjem.

Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji, koja će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav obuhvaća izgradnju sustava vodoopskrbe (sustav korištenja voda), sustava odvodnje otpadnih voda i sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda).

Prije izrade projektna dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama.

Sustav vodoopskrbe

Sustav vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav. Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom spajanjem distributivnog cjevovoda na magistralni vod koji prolazi južno od zone. U tu svrhu potrebno je izvesti redukcijsku stanicu na magistralnom vodu.

Planom je predviđena gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba osigurati u skladu s važećim propisima. Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkih površina i sl..

Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je u pravilu graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu. Vodomjerna okna treba izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i odvojak za vodoopskrbni vod prema građevinama.

Sustav odvodnje otpadnih voda

Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba, EKI, Vodnogospodarski sustav.

Planom je planiran razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.



Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom tlačno-gravitacijskog kanalizacijskog sustava. Za sanitarne otpadne vode predviđena je crpna stanica koja će otpadne vode transportirati izvan zone prema postojećem oknu u poslovnoj zoni Mišnjak (koja se nalazi u neposrednoj blizini) i nastavno prema uređaju/ispustu na lokaciji Vašibaka.

Unutar obuhvata Plana načelno je definirana lokacija za crpnu stanicu (CS 1). Tlačno-gravitacijski kolektori i crpna stanica locirani su u obalnom dijelu područja obuhvata Plana.

Uvjeti za gradnju građevine crpne stanice:

za crpnu stanicu koja se gradi na parkirališnoj površini (P2) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja, najmanja udaljenost građevine od ruba ulice iznosi 5,0 m, ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija

najmanja udaljenost građevine od ostalih granica građevne čestice iznosi 2,0 m, zbog uvjeta korištenja i smještaja crpne stanice na parkirališnoj površini (P2) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje iz stavka (1) ovog članka sve vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Oborinske vode s ulica, većih parkirališnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima odnosno mineralnim uljima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Unutar obuhvata Plana načelno je definirana lokacija za separator (S1).

Uvjeti za gradnju građevine separatora:

za separator mineralnih ulja i ugljikovodika koji se gradi kao samostojeća podzemna građevina na parkirališnoj površini (P2) treba osigurati neposredni ili ukoliko to nije moguće, posredni pristup na prometnu površinu radi servisiranja, najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m ili manje ako se to utvrdi posebnim uvjetima nadležnih institucija

najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi 2,0 m, zbog uvjeta korištenja i smještaja građevine separatora na parkirališnoj površini (P2) u sklopu građevne čestice javne prometne površine, dopušta se ograđivanje dijela navedene građevne čestice sa zaštitnom žičanom ogradom visine do 1,8 m.

Za parkirališne površine do deset parkirališnih mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje, a za površine veće od deset parkirališnih mjesta, do izgradnje javnog sustava, dozvoljava se upuštanje oborinskih voda u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja.

Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

Sve oborinske vode treba odvesti kolektorima oborinske odvodnje prema najbližem bujičnom vodotoku i nastavno prema moru ili direktnim ispustom u more, a prethodno ih je potrebno pročistiti na taložniku - separatoru. U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne i tehnološke otpadne vode.



Oborinske vode s građevnih čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine nego se zbrinjavaju u okviru pojedine građevne čestice, a moguće ih je upuštati u javni sustav oborinske odvodnje.

Cjevovode, građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica uz druge infrastrukturne instalacije. Sustav odvodnje otpadnih voda treba izvesti od cijevi suvremenih materijala prema hidrauličnom proračunu, a promjer cijevi može biti najmanje DN 250. Trase cjevovoda su prikazane načelno te se mogu korigirati izradom projektne dokumentacije.

Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje preko priključno kontrolnih okana.

Prije izrade projektne dokumentacije za gradnju pojedinih građevina za odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Sustav uređenja vodotoka i voda

Sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19) kojim se uređuje zaštita od štetnog djelovanja voda i ograničenja na bujičnom vodotoku uz toponim "Draga-Mag", i njegovoj neposrednoj blizini Planom su definirana ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka, u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina te njihovog održavanja.

Trasa bujičnog vodotoka te njegov zaštitni pojas prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka unutar kojega nije dopušteno građenje i sadnja drveća.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih prometnih površina: ulica te javnih parkirališnih i pješačkih površina.

Iz bujičnog kanala nužno je odstraniti sve gradnje i instalacije koje ne služe zbrinjavanju bujičnih voda kako bi se uspostavila njegova osnovna funkcija i omogućilo održavanje u skladu s namjenom. Pri tome se ne isključuje korištenje kanala i za zbrinjavanje oborinskih voda, ali preko izgrađenog i kontroliranog sustava s točno poznatim mjestima spojeva na bujični kanal.



Plinoopskrba

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu plinoopskrbnu mrežu na bazi prirodnog plina. Dopušta se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) u svim sektorima potrošnje sukladno važećim Pravilnicima.

Obnovljivi izvori energije

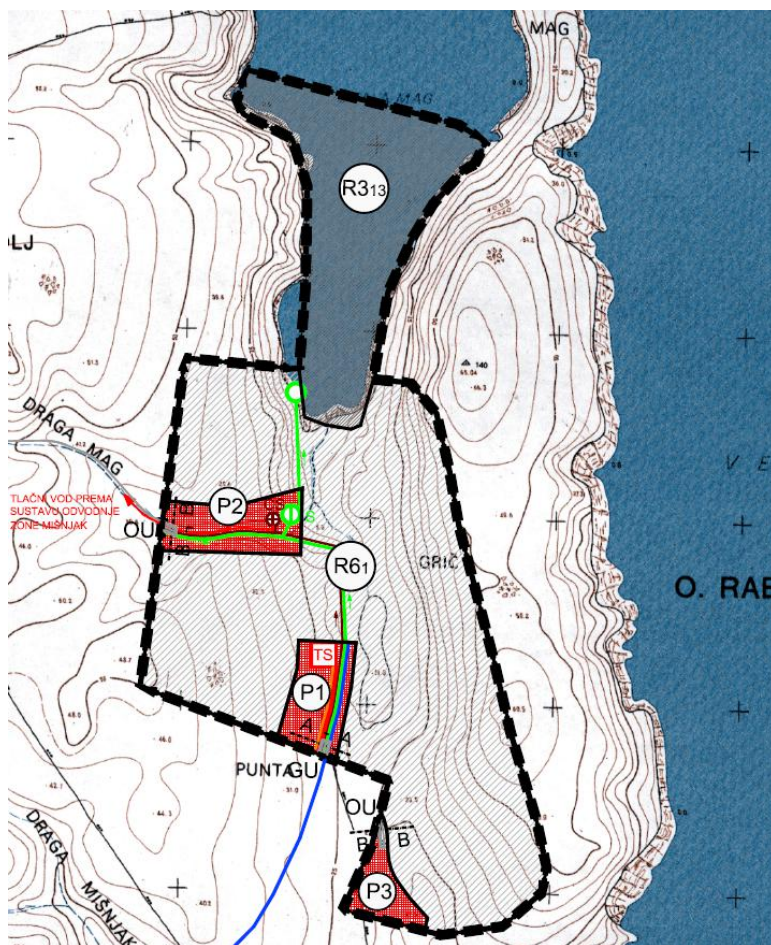
Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije, a prvenstveno vjetra, sunca i vode.

Razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava u rasponu snage od 100 - 1000 kW. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

More, kao velik toplinski spremnik, pogodan je kao izvor energije, naročito kod primjene toplinskih crpki. Za potrebe grijanja i hlađenja građevina moguće je postaviti usisne cjevovode na svakih 1ha građevnog područja. Elementi za korištenje obnovljivih izvora energije postavljaju se na podmorskom i nadmorskom dijelu mora udaljeni minimalno 300 m od obale ili u skladu sa zahtjevima zaobalja.

Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

Zabranjena je gradnja vjetroelektrana.



JAVNE PROMETNE POVRŠINE



Ulice (GU, OU)



Parkirališne površine (P1, P2 i P3)

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

— OSTALI ODVODNI KANALI

— TLAČNI VOD

⊕ CRPNA STANICA (CS)

→ SMJER DOVODNIH KANALA

— KANAL OBORINSKE VODE

⊙ ISPUST PROČIŠĆENIH OBORINSKIH VODA

⊙ SEPARATOR UGLJIKOVODIKA ZA OBORINSKE VODE (S)

→ SMJER OBORINSKE VODE

VODOOPSKRBA

— MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

— OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ELEKTROENERGETIKA

⊠ TS TRAFOSTANICA 20/0,4 kV

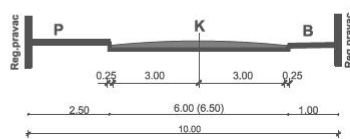
— ELEKTRIKA 20 kv VOD

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA

— KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

POPREČNI PRESJEK GLAVNA ULICA (GU)

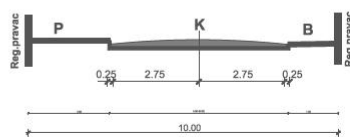
A - A



P - Pješački nogostup
 K - Kolnik
 B - Bankina

POPREČNI PRESJEK OSTALA ULICA (OU)

B - B



Izvadak iz prijedloga UPU 41, kartografski prikaz br. 2 "Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža"



3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

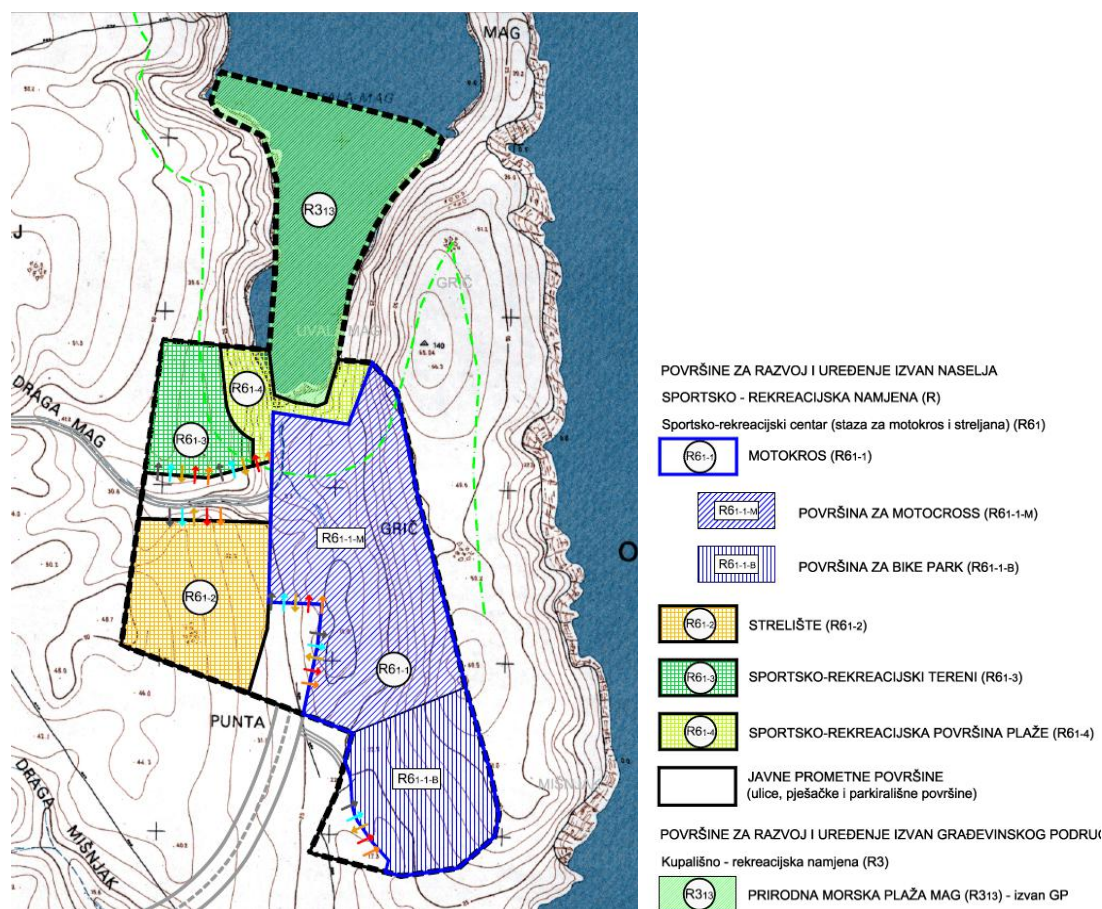
3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza broj 1. “Korištenje i namjena površina” na kojem je utvrđena namjena površina i temeljem kartografskog prikaza broj 4. “Način i uvjeti gradnje” na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje.

Na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ određena je površina sportsko-rekreacijskog centra (R6₁), koja je dodatno raščlanjena na kartografskom prikazu broj 4. “Način i uvjeti gradnje”.

Planom su tako za novu gradnju u sklopu površine sportsko - rekreacijske namjene - sportsko - rekreacijski centar (staza za motokros i streljana) (R6₁), određene sljedeće prostorne cjeline (planirane građevne čestice):

1. motokros (R6₁₋₁),
2. streljiste (R6₁₋₂),
3. sportsko - rekreacijski tereni (R6₁₋₃),
4. sportsko - rekreacijska površina plaže (R6₁₋₄).



Izvadak iz prijedloga UPU 41, kartografski prikaz br. 4 “Način i uvjeti gradnje”



Uvjeti i način gradnje - motokros (R6₁₋₁)

Kartografskim prikazom broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”*, građevna čestica sportsko-rekreacijskog centra - motokros (R6₁₋₁) razgraničena je na sljedeće površine:

- površina za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}),
- površina za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}).

Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice (zajednička građevna čestica za motokros i bike park) istovjetna je površini (R6₁₋₁), a određena je kartografskim prikazom broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”*.

Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

Namjena građevina

Na građevnoj čestici namjena je sport.

Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijski objekt - staza za motokros i poligon za bike park s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene. Staza za motokros i poligon za bike park su osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj motokrosa (R6₁₋₁).

Sportsko-rekreacijski objekt - stazu za motokros i poligon za bike park čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni/staze za vožnju, treniranje i/ili natjecanje motorima i/ili quadovima za motokros, biciklima za poligon za bike park s pratećim i pomoćnim građevinama.

Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji (garderobe, spremišta, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, uprava i administracija, prostorije za sportske udruge i klubove, objekti i sadržaji za potrebe organiziranja i provođenja natjecanja, edukacije, bike wash, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, moto opreme i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno - higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje sportsko-rekreacijskog objekta.

Staza za motokros i poligon za bike park će se opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za obavljanje djelatnosti i osiguravanje sigurnosti (uređaji, strojevi, sprave, signalizacija, razglas i sl.) tako da udovoljavaju svim tehničko - tehnološkim i sigurnosnim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Prostorna organizacija građevne čestice sportsko-rekreacijskog centra - motokros (R6₁₋₁) određena je kartografskim prikazom broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”* i



podjeljena je na površinu za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}) i površinu za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}).

S obzirom na zahtjevnu topografiju terena unutar obuhvata Plana, dopuštaju se odstupanja od Planom načelno određene podjele građevne čestice na površinu za motokros (R6_{1-1-M}) i površinu za bike park (R6_{1-1-B}) ako se to pokaže nužnim uslijed konfiguracije terena te radi racionalizacije izvedbe.

Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za motokros, planske oznake (R6_{1-1-M}), planirat će se projektom motokros staze i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Projekt motokros staze se sastoji od otvorenih terena/staza za vožnju (projekt staze, rampi, pump track-a i sl.) i ostalih pomoćnih / pratećih sadržaja potrebnih za organizaciju istog.

Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za bike park, planske oznake (R6_{1-1-B}), planirat će se projektom poligona za bike park i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Površina za bike park namijenjena je većem broju biciklističkih disciplina (MTB, BMX, gravel i sl.). Projekt poligona se sastoji od poligona za bike park (projekt staze, rampi, pump track-a i sl.) i ostalih pomoćnih / pratećih sadržaja potrebnih za organizaciju istog.

Na građevnoj čestici dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima. Prilikom uređenja staze za motokros dopušta se rekonstrukcija postojeće staze.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,03.

Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m² izuzev tribina za koje se određuje najveća tlocrtna površina 300 m² i pratećih građevina u funkciji zaštite za koje se tlocrtna površina ne određuje.

Dopušta se izgradnja ukupno četiri pomoćne i/ili prateće građevine u koje se ne uračunavaju tribine.

Tlocrtna površina sportsko - rekreacijskog objekta - staze za motokros i poligona za bike park se ne određuje.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,03.

Pomoćni i prateći sadržaji se nalaze u zasebnim građevinama.

Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice izuzev pratećih građevina u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.). Pomoćne i prateće građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.

Najveća dopuštena visina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova pomoćnih/pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.), te za tribine i građevine u funkciji zaštite.

Pomoćne/prateće građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

Najveća dopuštena visina za sportsko - rekreacijski objekt - staze za motokros i poligon za bike park iznosi 10,0 m.

Propisuje se samostojeći način građenja.

Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.



Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi te prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i sl.), ali ne manje od 2,0 m.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.

Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina). Omogućuje se etapno i fazno građenje unutar građevne čestice.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni lokaciji i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Na krovušte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektor sunčane energije.

Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*" te na kartografskom prikazu broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:5000.

Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

Uređenje građevne čestice

Staza za motokros i poligon za bike park moraju biti izvedeni na prirodnom terenu, odnosno, dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni, a koji uključuju dirt-stazu, zemljane skakaonice i slične elemente.

Staza za motokros mora biti izvedena na prirodnom terenu sa zemljanom ili pješčanom podlogom, odnosno podloga ne smije biti kamena ili stjenovita te ne smije prelaziti duboke vode (više od 10 cm).

Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).

Dozvoljava se postavljanje privremenih montažnih građevina u svrhu organizacije motokros i biciklističkih natjecanja (zona čekanja, prostorija za službu mjerenja vremena i brojanja, sanitarni čvorovi, prostor za vatrogasne i hitne službe te HGSS, pit line, startna vrata, zone opskrbe, zona za pranje bicikala (bike wash) i sl..



Dozvoljava se postavljanje privremenih montažnih zaštitnih elemenata poput zaštitnih zidova, ograda, mreža i sl. potrebnih za zaštitu i sigurnost tijekom organiziranja natjecanja.

Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.

Staza za motokros i poligon za bike park se ograđuju u skladu s posebnim propisima. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine ili dijela površine građevne čestice, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice sukladno posebnim propisima.

Ograde se izrađuju od materijala koji se uklapaju u okolni krajolik. Visina ograde prema javnim površinama može iznositi najviše 1,50 m, a između ostalih susjednih građevnih čestica može biti najviše 1,80 m.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa.

Posebni uvjeti

Staza za motokros i poligon za bike park se moraju planirati tako da se osiguraju mjere zaštite sukladno posebnim propisima unutar i izvan prostora staza, odnosno tako da se osigura primjena svih mjera zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša na prostoru staze, poligona i okolnog područja na koje staza, odnosno poligon, ima utjecaj.

Pri izradi projekta staze za motokros potrebno je primijeniti važeći Pravilnik o stazama za motocross i ostale važeće propise koji se odnose na gradnju i uređenje staza za motokros.

Pri izradi projekta poligona za bike park potrebno je primijeniti važeći MBT pravilnik i ostale važeće propise koji se odnose na gradnju i uređenje poligona za bike park.

Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.

Za Idejno rješenje/projekt za zahvate dopuštene ovim člankom potrebno je ishoditi suglasnost Grada Raba.



Uvjeti i način gradnje - strelište (R6₁₋₂)

Oblik i veličina građevne čestice

Površina sportsko-rekreacijskog centra - strelište (R6₁₋₂) određena je kartografskim prikazom broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*".

Unutar sportsko - rekreacijskog centra - strelište (R6₁₋₂) moguće je formirati jednu ili najviše tri građevne čestice.

Najveća površina građevne čestice za strelište (R6₁₋₂) je istovjetna površini (R6₁₋₂) i određena je kartografskim prikazom broj 4. "*Način i uvjeti gradnje*".

Najmanja površina građevne čestice iznosi 8.000 m².

Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

Omogućuje se etapno i fazno građenje unutar građevnih čestica.

Namjena građevina

Na građevnoj čestici namjena je sport.

Na građevnoj čestici može se graditi i uređivati sportsko-rekreacijski objekt - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo s pratećim i pomoćnim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

Sportsko-rekreacijski objekt - otvoreno strelište za sportsko i/ili lovno streljaštvo čine sportsko-rekreacijski sadržaji - otvoreni tereni (polja) za različite vrste streljačkih i streličarskih disciplina s pratećim i pomoćnim građevinama.

Otvoreni tereni (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo su osnovni sportsko-rekreacijski sadržaj strelišta (R6₁₋₂). Omogućava se gradnja jednog multifunkcionalnog otvorenog terena (polja) ili nekoliko otvorenih terena (polja).

Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji (pucališta, spremišta oružja, streljiva i opreme, tribine, garderobe, sanitarni čvorovi, servisi, radionice, prostorije uprave i administracija, sportskih udruga, klubova, edukacije, uslužne (ugostiteljsko-trgovačke) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, suvenira, streljačke i streličarske opreme, svjetlosni zasloni, nadstrešnice i sl.) ili su u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i dr.).

Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slični sadržaji potrebni za funkcioniranje strelišta.

Strelište (R6₁₋₂) će se opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za obavljanje djelatnosti i osiguravanje sigurnost (uređaji, strojevi, sprave, streljačka mjesta, zidovi, blende, hvatači metaka, mete, signalizacija, razglas i drugo) tako da udovoljavaju svim tehničko - tehnološkim i sigurnosnim zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.



Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja i građevina na površini za streljište, planske oznake (R61.2), planirat će se projektom streljišta i utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Na građevnoj čestici dopušta se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni u skladu s posebnim propisima.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3.

Tlocrtna površina pojedinačne pomoćne, odnosno prateće građevine na građevnoj čestici iznosi najviše 100 m².

Dopušta se izgradnja ukupno tri građevine (pomoćne i/ili prateće) ukoliko je na streljištu (R61.2) formirana jedna građevna čestica. Ukoliko je formirano više od jedne građevne čestice, tada se dopušta izgradnja dvije građevine (pomoćne i/ili prateće) po građevnoj čestici.

Tlocrtna površina otvorenih terena (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo se ne određuje.

Za prateće građevine u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.) se ne propisuje tlocrtna površina građevina niti broj građevina, već će se iste odrediti projektom streljišta. Građevine u funkciji zaštite ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti sukladno posebnim propisima.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,3.

Pomoćni i prateći sadržaji se nalaze u zasebnim građevinama.

Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice izuzev građevina u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde i dr.). Pomoćne i prateće građevine ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.

Najveća dopuštena visina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova pomoćnih/pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4,5 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji, dimnjak i sl.) i građevine u funkciji zaštite.

Pomoćne/prateće građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

Najveća dopuštena visina za otvorene terene (polja) za streljaštvo i/ili streličarstvo se ne određuje.

Propisuje se samostojeći način građenja.

Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi te građevine u funkciji zaštite, ali ne manje od 2,0 m.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.

Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina (složena građevina).

Omogućuje se etapno i fazno građenje unutar građevnih čestica.



Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni značenju lokacije i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektor sunčane energije.

Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. “*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*” te na kartografskom prikazu broj 4. “*Način i uvjeti gradnje*” u mjerilu 1:5000.

Potreban broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.

Uređenje građevne čestice

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).

Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.

Dozvoljava se postavljanje montažnih zaštitnih elemenata poput zaštitnih zidova, ograda, mreža i sl. potrebnih za zaštitu i sigurnost tijekom organiziranja natjecanja.

Projektom strelišta se dopušta korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata nasipavanja, iskopavanja i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.

Otvoreni tereni i igrališta za druge sportove i rekreaciju uređuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.

Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.

Strelišta se mora ograditi u skladu s posebnim propisima. Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine na građevnoj čestici, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice sukladno posebnim propisima.

Ograde se izrađuju od metala (žičana ograda), pletene žice ili drugih materijala. Visina ograde prema javnim površinama mora iznositi najmanje 2,0 m.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.



Planirano streljište organizirati tako da ni na koji način ne naruši sigurnost ptica koje područje koriste kao područje hranjenja i/ili gniježđenja.

Posebni uvjeti

Streljište se mora planirati tako da se osiguraju mjere zaštite sukladno posebnim propisima unutar i izvan prostora streljišta (R6₁₋₂), odnosno tako da se osigura primjena svih mjera zaštite ljudi, materijalnih dobara i okoliša na prostoru streljišta i okolnom prostoru na koje streljište ima utjecaj.

Pri izradi projekta streljišta potrebno je primijeniti važeći Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih streljišta (NN br. 69/08, 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11), Pravilnik o prostornim, tehničkim i sigurnosnim zahtjevima koje moraju zadovoljiti prodavaonice oružja i streljiva te prodavaonice pirotehničkih sredstava (NN br. 42/18) i ostale važeće propise koje se u segmentu temelje na Zakonu o nabavi i posjedovanju oružja građana (NN br. 94/18), a koje su relevantne za planiranje i izvođenje zahvata streljišta (Pravilnik o lovnom streljaštvu i sl.).

Mete streljišta ne smiju biti okrenute prema pristupnoj zoni (prema prometnim površinama GU, OU i P) i ne smiju biti okrenute u smjeru sadržaja koji se u sklopu streljišta planiraju za boravak ljudi.

Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedeni u skladu s posebnim propisima.

Za Idejno rješenje/projekt za zahvate dopuštene ovim člankom potrebno je ishoditi suglasnost Grada Raba.

Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijskih terena (R6₁₋₃)

Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice sportsko - rekreacijskih terena istovjetna je površini (R6₁₋₃) i određena je kartografskim prikazom broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”*.

Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice prema geodetskoj izmjeri.

Namjena površine

Na građevnoj čestici namjena je sport.

Na građevnoj čestici mogu se graditi jedno ili više otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko - rekreacijskih terena te pomoćne i prateće građevine.

Dopušteni otvoreni i/ili poluotvoreni sportsko - rekreacijski tereni su: tereni za odbojku na pijesku, boćanje, slobodno penjanje uz stijene, dječja igrališta, staze za trčanje i sl., odnosno, tereni koji zahtijevaju najmanje intervencija u zatečenom krajoliku.

Prateći sadržaji su sadržaji koji su kompatibilni s osnovnom namjenom i u njoj su funkciji. Omogućava se smještaj kompatibilnih uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih) djelatnosti poput caffè bara, prodaje hrane i pića, građevina sanitarno - higijenskog standarda, nadstrešnica i sl..



Pomoćni sadržaji su svi sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni sadržaji, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slični sadržaji.

Veličina i smještaj pomoćnih i pratećih građevina na građevnoj čestici

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,05.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,05.

Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedinačne građevine (pomoćne ili prateće namjene) iznosi 50 m².

Dopušta se izgradnja ukupno dvije pomoćne i/ili prateće građevine.

Pomoćne i prateće građevine se moraju graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice.

Najveća visina pomoćnih i pratećih građevina do vijenca kod ravnog krova, odnosno do sljemena kod kosog krova iznosi 4,0 m. Visina može biti viša za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (rashladni uređaji i sl.).

Etažnost pomoćnih i pratećih građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti izgradnje potkrovlja.

Propisuje se samostojeći način građenja.

Najmanja dopuštena udaljenost između građevina (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m.

Gradivi dio građevne čestice je površina koja je određena najmanjom dopuštenom udaljenošću građevine od regulacijskog pravca i najmanjom dopuštenom udaljenošću od ostalih granica građevne čestice, a koje iznose 6,0 m. Na manjoj udaljenosti se mogu izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice i slični elementi.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6,0 m.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni te primjereni značenju lokacije i podneblju. Preporučuje se izvedba od kamena ili betona, kolorita primjerenog okolnom prirodnom krajoliku.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na javnu prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu je prikazan na kartografskom prikazu broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" te na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:5000.

Potrebna broj parkirališnih mjesta se osigurava u sklopu javnih parkirališta i/ili na građevnoj čestici.



Uređenje građevne čestice

Na građevnoj čestici uz prirodnu plažu određenoj kartografskim prikazom 4. *Način i uvjeti gradnje*, dopušta se smještaj otvorenih i/ili poluotvorenih sportsko-rekreacijskih terena koji zahtijevaju minimalno uređenje i unošenje drugih materijala osim autohtonih prirodnih materijala (kamen, pijesak, šljunak i dr.).

Otvoreni tereni i igrališta za druge sportove i rekreaciju uređuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno u skladu s okolnim krajolikom i autohtonom vegetacijom. Uređenje građevne čestice može podrazumijevati i zadržavanje specifičnih topografskih / geoloških karakteristika područja (stijene, pijesak i sl.).

Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno rješenje.

Dozvoljava se gradnja montažnih građevina i postavljanje elemenata urbane opreme te privremenih objekata poput kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, skulptura i sl..

Uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.

Ne dopušta se ograđivanje površine sportsko-rekreacijskih terena.

Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je osigurati da planirani zahvati ne uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa.

Posebni uvjeti

Za Idejno rješenje/projekt za zahvate dopuštene ovim člankom potrebno je ishoditi suglasnost Grada Raba.

Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijske površine plaže (R6₁₋₄)

Površina građevne čestice sportsko - rekreacijske površine plaže istovjetna je površini (R6₁₋₄), a određena je kartografskim prikazom broj 4. *“Način i uvjeti gradnje”*.

Na građevnoj čestici nisu dozvoljeni zahvati radi kojih bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora bez mogućnosti intervencija u postojeći prirodni krajolik osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja površine plaže.

Na građevnoj čestici dopušteno je:

- uređivati pješačke staze,
- postavljati komunalnu opremu,
- postavljati urbanu opremu (klupe, koševе za otpatke, informativne ploče i sl.).

Građevnu česticu nije dopušteno ograđivati.

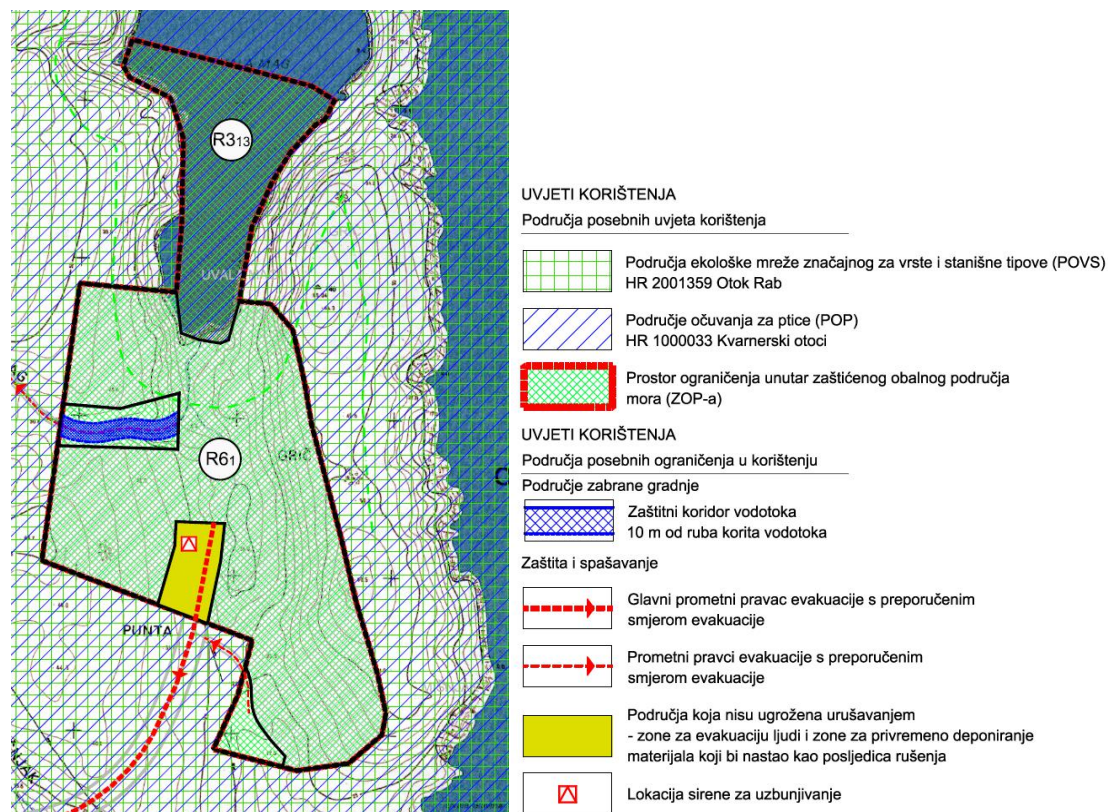


3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje obuhvata Plana se nalazi na području ekološke mreže značajnog za ptice - HR 1000033 Kvarnerski otoci u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) HR2001359 - Otok Rab. Također, prostor je omeđen područjem ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001359 - Otok Rab.

Prostor unutar obuhvata Plana se u potpunosti nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). U obuhvatu Plana se ne nalaze područja zaštićena na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19). Uvjeti zaštite prirode su propisani u skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-351-01/18-05/23; URBROJ: 2170/1-03-08/7-18-4; od 21.prosinca 2018.).

Na području Plana nema zaštićenih ili evidentiranih kulturno - povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti na koja se odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18). Sukladno odredbama Zakona, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu Plana naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.



Izvadak iz prijedloga UPU 41, kartografski prikaz br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora"



3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedene u Planu su načelne (opće) mjere usmjerene na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka i smanjenjem prekomjerne buke.

Kroz odredbe za provođenje obrađene su teme - zaštita tla, zaštita zraka, zaštita voda, zaštita od štetnog djelovanja voda i mora, zaštita mora, zaštita od buke te mjere posebne zaštite. Izvadak ključnih stavaka iz navedenih poglavlja:

“Pri zahvatima unutar ove zone je potrebno spriječiti pojavu nestabilnosti prilikom zasijecanja terena, osigurati drenažu oborinskih voda s obzirom na malu upojnost terena te poduzeti mjere protiv erozije.”

“Radi obrane od poplave i osiguranja trajne planirane protočnosti bujičnog vodotoka, moraju se poduzimati preventivne mjere održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje građevina uređenja vodotoka te njihov nadzor. Nizvodno područje je potrebno štititi od poplavnih voda za 25-godišnji povratni period i sukladno tome izvršiti osiguranje protočnosti u koridoru bujičnog vodotoka kao i osigurati mjesto izlivanja oborinskih voda u zoni uvale Mag odnosno priobalno more. Planiranim zahvatima u prostoru ne smiju se izazvati erozivni procesi.

Na području uvale Mag postoje rizici od poplave od strane mora koji su analizirani Elaboratom: "Poplave mora na priobalnim područjima (Split ožujak 2013 g.)" gdje su procijenjene maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period (maksimalna visina razine mora za priobalno područje uvale Mag kreće se u rasponu od 1,05 m do 1,24 m). Također su na kartama rizika od poplava, a koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. prikazane i mjerodavne visine poplave mora na obalnom području velike, srednje i male vjerojatnosti, a maksimalna visina iznosi 4,30 m (mala vjerojatnost), pa se navedeni podaci moraju uzeti u obzir prilikom izrade projektne dokumentacije.”