

Temeljem članka 198. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17.), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak (dalje: Plan), izradili su

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Uvod

Odluka o izradi Izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak, usvojena je na sjednici Gradskog vijeće Grada Raba održanoj 24. srpnja 2017. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/17.

Gradonačelnik Grada Raba donio je 14. rujna 2018. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

Sukladno zaključku Gradonačelnika, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem (podaci iz objave javne rasprave)

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Novom Listu“ dana 30. rujna 2018., na web stranicama Grada Raba ([www.rab.hr](http://www.rab.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) 1. listopada 2018.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnog odbora Barbat.

U objavi je sukladno članku 96. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, svakog radnog dana od 12,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 16. do 30. listopada 2018. godine. Prijedlog Plana bio je dostupan i na web stranicama Grada Raba ([www.rab.hr](http://www.rab.hr)).
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 19. listopada 2018. godine s početkom u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 30. listopada 2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Ćoradž, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

7. HEP - ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
10. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka,
13. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab,
14. Mjesni odbor Barbat, n/p predsjednika Vijeća MO, Barbat 643, 51280 Rab.

#### 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristigla su tri (3) očitovanja po posebnoj obavijesti.

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb.
- **popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.**
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  - HEP - ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja primjedbi sastavni su dio ovog Izvješća.

#### 5. Prilozi:

- 5.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana
- 5.2. Preslika objave javnog uvida iz dnevnog tiska – Novi list (od 30. rujna 2018.)
- 5.3. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 5.4. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Raba
- 5.5. Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- 5.6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- 5.7. Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom navedenih primjedbi te razlozima neprihvatanja primjedbi
- 5.8. Preslika očitovanja/primjedbi na prijedloga plana



Odgovorni voditelj izrade nacrt

prijedloga plana:

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh



MIRELA ČORDAŠ  
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA

A-U 192

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15, i 123/17) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 19/15 i 4/18), gradonačelnik Grada Raba dana 14. rujna 2018. godine donosi,

### Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se izrađeni elaborat, nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak, stručnog izrađivača APE d.o.o., Zagreb.
2. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak za javnu raspravu, stručnog izrađivača APE d.o.o., Zagreb, rujan 2018.
3. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak upućuje se na javnu raspravu.
4. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak započet će dana 16. listopada 2018. godine, a završit će dana 30. listopada 2018. godine.
5. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak objavit će se u dnevnom tisku („Novi list“) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Grada Raba.
6. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam na provedbu.

**KLASA: 023-01/18-01/111.**  
**URBROJ: 2169-01-01-18-5.**  
**Rab, 14. rujna 2018.**

**Gradonačelnik**  
**Nikola Grgurić, dipl. oec.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RAB**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/17-01/08  
URBROJ: 2169-01-05/02-18-19  
Rab, 18. rujna 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/18-01/111, URBROJ: 2169-01-01-18-5 od 14. rujna 2018. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja 43  
- Poslovna zona Mišnjak

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 16. listopada 2018. godine do 30. listopada 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Raba - [www.rab.hr](http://www.rab.hr).
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prostornog Plana održat će se za sve zainteresirane u petak, 19. listopada 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 30. listopada 2018. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica  
Ines Pulić, mag. ing. aedif.





PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 01.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak, Grad Rab
- 01.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača
- 27.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca te III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca
- 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica  
Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica  
Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik, Grad Zagreb
- 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- 20.09.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Stretaške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Jurja u Brelima
- 20.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- 19.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja 'Polačišta', Grad Korčula
-



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RAB**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gospodarstvo i turizam**

KLASA: 350-01/17-01/08  
URBROJ: 2169-01-05/02-18-19  
Rab, 18. rujna 2018.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Raba, KLASA: 023-01/18-01/111, URBROJ: 2169-01-01-18-5 od 14. rujna 2018. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak**

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 16. listopada 2018. godine do 30. listopada 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, radnim danom od 12,00 do 14,00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Raba – [www.rab.hr](http://www.rab.hr).
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prostornog Plana održat će se za sve zainteresirane u petak, 19. listopada 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.
5. Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 30. listopada 2018. godine.
6. Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

  
**Pročelnica**  
**Ines Puljić, mag. ing. aedif.**



## Obavijest o održavanju javne rasprave - Poslovna zona Mišnjak

📅 15.10.2018. - 16:09 🌐 Grad Rab - Obavijest | Objavio: Admin | pregledano 100 puta



### RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43 – POSLOVNA ZONA MIŠNJAK (SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, BROJ 20/17)

Urbanistički plan uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak usvojen je 2007. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 36/07.).

Odluku o izradi izmjena UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak donijelo je Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj 24. srpnja 2017. godine. U Odluci o izradi podrobnije su navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- izmjena veličine pojedine građevne čestice,
- izmjena koeficijenta izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice), a radi budućeg investiranja i poslovanja zainteresiranih poduzetnika.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 je Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Više u priloženoj dokumentaciji:

[IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43 POSLOVNA ZONA MIŠNJAK SAŽETAK ZA JAVNOST](#)

Naslovnica - Grad Rab

 Lokalni izbori 2017. 12

 Lokalni izbori 2015. 10
**Aktualno** 4

Vijesti

**Obavijesti**

Najave

Razno

 O Gradu Rabu 5

 Statut Grada Raba 3

 Akti i zakoni 2

 Za građane 6

 Gradonačelnik 12

 Gradsko vijeće 7

 Gradska uprava 7

 Mjesni odbori 1
**PROSTORNI PLANOVI** 24

 Natječaji 4

 Javna nabava 18

 Radna zona "Mišnjak" 2

 Korisni linkovi 4

 Rab zdravi grad 1

 Proračun 49

 REGISTAR UGOVORA 1

 Programi i planovi 1

 Kalendar događanja 7





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RAB**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/17-01/08  
URBROJ: 2169-01-05/02-18-20  
Rab, 20. rujna 2018.

**Predmet:** Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak  
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) dostavljamo posebnu pisanu obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak.

Urbanistički plan uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak usvojen je 2007. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela UPU-a, odnosno odredbi za provođenje, vezanih uz način korištenja i uređenja površina iskazanih brojevanim prostornim pokazateljima – koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti. Navedeno će se primjenjivati na cijelom obuhvatu Plana. Grafički dio Plana se neće mijenjati.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak održat će se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 16. listopada 2018. godine do 30. listopada 2018. godine.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak može se izvršiti u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, svakog radnog dana od 12,00 do 14,00 sati te na službenoj web stranici Grada Raba [www.rab.hr](http://www.rab.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak održat će se za sve zainteresirane u petak, 19. listopada 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostoriji Velike vijećnice Grada Raba.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili u pisanom obliku dostaviti nositelju izrade na adresu: Grad Rab, Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, zaključno do 30. listopada 2018. godine.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Ines Puljić, mag. ing. aedif.



**Prilog:**

- UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak, prijedlog izmjena i dopuna za javnu raspravu na CD-R mediju.

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
5. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
10. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka,
13. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab.
14. Mjesni odbor Barbat, n/p predsjednika Vijeća MO, Barbat 643, 51280 Rab
15. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RAB**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gospodarstvo i turizam

KLASA: 350-01/17-01/08  
URBROJ: 2169-01-05/02-18-24  
Rab, 19. listopada 2018.

**ZAPISNIK**  
**s javnog izlaganja**  
**o Prijedlogu Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak**

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak održano je u petak, 19. listopada 2018. godine, s početkom u 12,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2.

Popis osoba nazočnih na javnom izlaganju nalazi se u prilogu zapisnika i čini njegov sastavni dio.

Na javnom izlaganju bili su prisutni samo predstavnica tvrtke APE d.o.o. u svojstvu izrađivača prostorno planske dokumentacije za koju se održava javno izlaganje u tijeku javne rasprave i predstavnici Grad Raba.

S obzirom da su svi prisutni već prethodno bili upoznati sa prijedlozima, nije bilo pitanja.

Završeno u 12,15 sati.




Savjetnica za prostorno planiranje:  
Snježana Maškarić, dipl. ing. građ.



Pročelnica:  
Ines Puljić, mag. ing. aedif.

## POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU 19.10.2018.

## ZA ID UPU 43 - POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	SVOJSTVO SUDIONIKA (tijela i osobe, građani, udruge)	POTPIS
1.	MIRENA ČORDAŠ		ATE d.o.o.	
2.	MES PULIĆ		GRAD RAB	
3.	SNDEŽANA MAŠKARIN		GRAD RAB	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				



ODGOVORI NA OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA  
PRIJEDLOG IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43 - POSLOVNA ZONA MIŠNJAK  
PREDANE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

## Očitovanja po posebnoj obavijesti

---

Oznaka: O-1

### MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Radnička cesta 80, Zagreb

Dopis: KLASA: 612-07/17-57/264, URBROJ: 517-05-2-3-18-4 od 15. listopada 2018.

#### **Očitovanje/primjedba:**

- Prijedlog izmjena i dopuna UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak potrebno je nadopuniti s podacima o ekološkoj mreži.
- Područja ekološke mreže potrebno je dodati na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ih navesti u legendi.
- U prijedlogu UPU-a potrebno je korigirati navod da se za zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“ provodi Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu budući da je postupak Glavne ocjene zahvata završio te je Ministarstvo donijelo Rješenje da je namjeravani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu uz primjenu zakonom propisanih i Rješenjem utvrđenih mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.
- Izmjene i dopune UPU 43 – Poslovne zone Mišnjak potrebno je dopuniti mjerama ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže propisanih u Rješenju Glavne ocjene za zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“.

#### **Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA – NIJE PREDMET OVIH IZMJENA**

Izmjenama i dopunama UPU 43 nije obuhvaćeno usklađenje Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak sa posebnim, u međuvremenu donesenim, propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, kao niti druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva pojedinih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje nisu utvrđene Odlukom o izradi Izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak, odnosno kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni Odlukom o izradi izmjena.

Odlukom o izradi Izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak („Službene novine PGŽ broj 20/17.“), utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izmjena Plana. Sukladno Odluci o izradi, izmjene i dopune UPU 43 provode se samo u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu), a cilj izmjena UPU 43 je izmijeniti plansko rješenje poslovne zone na način da se omogući formiranje veličina građevnih čestica i površina građevina ovisno o potrebama budućih investitora.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/17-04/17, URBROJ: 2170/1-03-08/6-17-3 od 8. svibnja 2017.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi izmjene Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže propisane u Rješenju Glavne ocjene za zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“ provodit će se za zahvat u prostoru prema izdanom Rješenju.

U konačnom elaboratu navod da se za zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“ provodi Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, promijenit će se na način da je Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za navedeni zahvat, provedena.

Oznaka: O-2

**HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka**

Ulica V.C. Emina 2, 51000 Rijeka

Broj i znak: 401200103-17527/18-GG od 16. listopada 2018.

**Očitovanje/primjedba:**

Zahtjeva da se dopune odredbe za provedbu – u članku 41. dodati stavak da je u slučaju spajanja građevnih čestica moguće izgraditi i dodatne trafostanice.

**Odgovor / obrazloženje: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA – NIJE PREDMET OVIH IZMJENA**

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja utvrđuju se ciljevi i programska polazišta izrade/izmjena Plana.

Odluku o izradi izmjena UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak donijelo je Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj 24. srpnja 2017. godine. U Odluci o izradi podrobnije su navedeni razlozi/ciljevi za izradu Izmjena i dopuna:

- izmjena veličine pojedine građevne čestice,
- izmjena koeficijenta izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice), a radi budućeg investiranja i poslovanja zainteresiranih poduzetnika.

Izmjenama i dopunama UPU 43 nisu obuhvaćene druge izmjene i/ili dopune koje bi bile rezultat zahtjeva pojedinih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje nisu utvrđene Odlukom o izradi Izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak, odnosno kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni Odlukom o izradi izmjena.

Oznaka: O-3

**HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Dopis: KLASA: 350-05/17-01/258, URBROJ: 376-10-18-4 od 11. listopada 2018.

**Očitovanje/primjedba:**

Potvrđuju da na prijedlog Izmjena i dopuna UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak nemaju primjedbi.

Zagreb, 12. studeni 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/17-57/264**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-4**

Zagreb, 15. listopada 2018.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RAB  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	19-10-2018		
Klasifikacija uzorka	Organ. jed.		
350-01/17-01/08			
Uredbena broj	Prij.	Vrij.	
517/18-	23		

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RAB**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gospodarstvo i turizam**

**Trg Municipium Arba 2**  
**51280 Rab**

**PREDMET: ID UPU 43 - Poslovna zona Mišnjak, Grad Rab**  
 prijedlog plana za javnu raspravu  
 - primjedbe, daju se

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/08, URBROJ: 2169-01-05/02-18-20 od 20.9.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak na području Grada Raba u Primorsko-goranskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak iz rujna 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje sljedeće primjedbe.

S obzirom na to da je, kako je već navedeno u očitovanju ovog Ministarstva od 1. rujna 2017. godine (KLASA: 612-07/17-57/264, URBROJ: 517-07-2-2-17-2), važeći Urbanistički plan uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak donesen u rujnu 2007. godine, a Uredba o proglašenju područja ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/2007) stupila je na snagu u studenom 2007. godine, Uredba o ekološkoj mreži u listopadu 2013. godine sa izmjenama Uredbe u 2015. godini, područja ekološke mreže unutar kojih se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) nalazi cijeli obuhvat UPU-a, područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001359 - Otok Rab i područje ekološke mreže značajno za ptice (POP) HR1000033 - Kvarnerski otoci, nisu navedena u Planu stoga Ministarstvo napominje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 -



Poslovna zona Mišnjak potrebno nadopuniti s podacima o ekološkoj mreži. Navedena područja ekološke mreže potrebno je dodati i na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* te ih navesti u legendi.

Sukladno navedenom, u poglavlju 5. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti* potrebno je korigirati netočan navod da u samom obuhvatu Plana, kao i u njegovom neposrednom okruženju nema prirodnih vrijednosti.

U *Sažetku za javnost* Prijedloga predmetnih Izmjena navedeno je da mjere zaštite prirodnih vrijednosti nisu predmet izmjena plana. Budući da se cijeli obuhvat Plana nalazi unutar područja ekološke mreže koja nisu navedena u važećem Planu, tako se i predmetne Izmjene Plana nalaze unutar područja ekološke mreže stoga Ministarstvo napominje da je područja ekološke mreže potrebno navesti i razmotriti i kroz tekstualni i kroz grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Ministarstvo napominje da je u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak potrebno korigirati navod da se za zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“ provodi Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu budući da je postupak Glavne ocjene za navedeni zahvat završio te je Ministarstvo donijelo Rješenje (KLASA: UP/I 612-07/18-60/12, URBROJ: 517-07-1-1-2-18-22 od 6. srpnja 2018.) da je namjeravani zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“ prihvatljiv za ekološku mrežu uz primjenu zakonom propisanih i Rješenjem utvrđenih mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te programa praćenja i izvješćivanja o stanju ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenog, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak potrebno je nadopuniti s podacima o ekološkoj mreži i mjerama ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisanih u Rješenju Glavne ocjene za zahvat „Izgradnja Poslovne zone Mišnjak na otoku Rabu“.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../18-GG

17527

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/17-01/08  
Ur.broj: 2169-01-05/02-18-20  
od 20.9.2018.

PREDMET UPU 43 - Poslovna zona Mišnjak, javna  
rasprava

DATUM 16.10.2018.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 32888 od 26.9.2018. godine, i nakon uvida u prijedlog plana Izmjene i dopune UPU 43 - Poslovna zona Mišnjak, očitujemo se sa sljedećom dopunom u Odredbama za provođenje:

1. u članku 41. treba dodati stavak da je u slučaju spajanja građevnih čestica moguće izgraditi i dodatne trafostanice,; **"Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru. "**

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Odjela za pristup mreži  
- TJ Rab

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/17-01/258  
URBROJ: 376-10-18-4  
Zagreb, 11. listopada 2018.

Primljeno: 17 -10- 2018		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.	
350-01/17-01/08		
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.
323-18-22		

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Grad Rab  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gospodarstvo i turizam  
Trg Municipium Arba 2  
51280 Rab

**Predmet: Grad Rab**  
IZMJENE I DOPUNE UPU 43 – POSLOVNA ZONA MIŠNJAK  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/08, URBROJ: 2169-01-05/02-18-20 od 20. rujna 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU 43 – POSLOVNA ZONA MIŠNJAK za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU 43 – POSLOVNA ZONA MIŠNJAK za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

*mr.sc. Miran Gosta*  
*od. Miran*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno