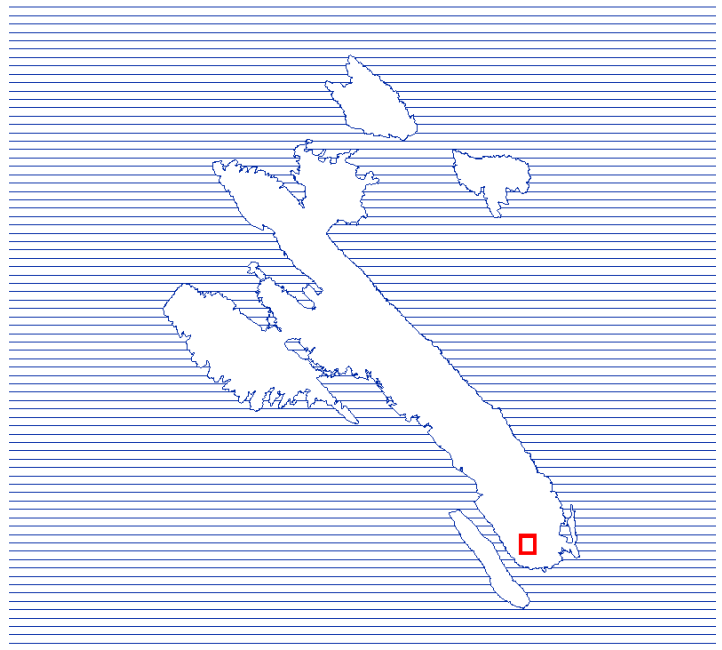




REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RAB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43 POSLOVNA ZONA MIŠNJAK



PRIJEDLOG PLANA

rujan, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA	
Grad: RAB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 34 – POSLOVNA ZONA MIŠNJAK	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine PGŽ broj 20/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine PGŽ broj
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ines Pulić, mag.ing.aedif.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 100000 Zagreb, tel /fax 01/309-7572	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Marijana Zlodre, mag.ing.arh. Loredana Franković, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: Željko Peran, mag.ing.agr.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: MP.

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI*

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SUGLASNOST NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA*

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

PRILOZI OZNAČENI ZVJEZDICOM () NISU SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA PLANA*

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43
POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - građenje, projektiranje i nadzor
2 * - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.03.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 06. srpnja 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61., zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješanjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :

Mirelu Cordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,

- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjev potrebno priložiti rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni priloz.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenična zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/221
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MIRELE ČORDAŠ, dipl.ing.arh., OIB: 88778707478 iz ZAGREBA, DINARSKA 39 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39, pod rednim brojem 192, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELA ČORDAŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MIRELI ČORDAŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DINARSKA 39 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **MIRELA ČORDAŠ**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica od 10.11.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.06.1995. godine
- da je završila odgovarajuću studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/99, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. MIRELA ČORDAŠ, ZAGREB, DINARSKA 39
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 13.10.2017.
Broj: 239/17-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MIRELA ĆORDAŠ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja 43 – poslovna zona Mišnjak – izmjene i dopune.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/221
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 192 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE



Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Ćordaš i Sandra Jakopc

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43
POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 2.

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

II ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. alineji 1. broj „2000“ zamjenjuje se brojem „1000“.

Članak 4.

U članku 12. stavku 1. broj „0,3“ zamjenjuje se brojem „0,5“.

U članku 12. stavku 2. broj „0,6“ zamjenjuje se brojem „1,0“.

U članku 12. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Brojčani prostorni pokazatelji (koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti) označeni na kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje" nisu obvezujući već se primjenjuju koeficijenti utvrđeni stavcima 1., 2. i 3. ovog članka.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5..

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43
POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

II.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43 – POSLOVNA ZONA MIŠNJAK (SLUŽBENE NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, BROJ 20/17)

Urbanistički plan uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak usvojen je 2007. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 36/07.).

Odluku o izradi izmjena UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak donijelo je Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj 24. srpnja 2017. godine. U Odluci o izradi podrobnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- izmjena veličine pojedine građevne čestice,
- izmjena koeficijenta izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice), a radi budućeg investiranja i poslovanja zainteresiranih poduzetnika.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 je Upravni odjel za prostorno uređenje, gospodarstvo i turizam Grada Raba.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-A 43 - POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

Izmjene i dopune UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela UPU-a, odnosno odredbi za provođenje, vezanih uz način korištenja i uređenja površina iskazanih brojčanim prostornim pokazateljima – koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana primjenjuju se na cijeli obuhvat UPU 43.

Grafički dio plana se ne mijenja.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU 43

Od donošenja Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak u rujnu 2007. godine ishodi su potrebni akti za gradnju infrastrukture i uređenje terena.

Na području obuhvata izvedeno je planiranje (ravnanje) terena na dijelu planiranih 14 platoa kao i na dijelu planiranom za izgradnju prometnica. Izvan obuhvata radne zone izgrađene su pristupne prometnice kojima je omogućen spoj na prometnu mrežu otoka Raba.

Za navedene zahvate u prostoru provodi se Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/17-04/17, URBROJ: 2170/1-03-08/6-17-3 od 8. svibnja 2017.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi izmjene Urbanističkog plana uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.4. ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena UPU 43 – Poslovne zone Mišnjak dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje zahtjeve i podatke:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb	Dostavljeni podaci da na području obuhvata nema zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode. Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži cijeli obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001359 – Otok Rab i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000033 – Kvarnerski otoci.
2.	HAKOM	Upute za planiranje elektroničkih komunikacija
3.	HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ul. Viktora Cara Emina 2, Rijeka	Članak 41. dopuniti na način da je u slučaju spajanja građevnih četica moguće izgraditi i dodatne trafostanice. Zahtjev da se u sklopu izmjena izradi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

1. *Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode* – u dopisu su dostavljeni podaci o području ekološke mreže.

Razlozi i ciljevi izmjena plana te programska polazišta navedeni su u Odluci o izradi plana. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti **nisu predmet izmjena plana.**

2. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije* – u dopisu su dostavljeni opći uvjeti za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže. Uvjeti gradnje infrastrukture ne mijenjaju se i **nisu predmet izmjena plana.**

3. *HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka* – u dopisu se izradi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

Razlozi i ciljevi izmjena plana te programska polazišta navedeni su u Odluci o izradi plana. Izmjena grafičkog dijela plana nije predmet ovih izmjena plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Mišnjak je stvaranje prostornih i planskih pretpostavki za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja poslovne zone kao doprinos društvenom i gospodarskom razvoju te racionalnom korištenju prostora.

Poslovna zona namijenjena je obrtnicima i izdvojenim jedinicama malih i srednjih poduzeća u uslužnim, trgovačkim, servisnim, manjim proizvodnim, komunalnim i sličnim djelatnostima.

Izmjenama odredbi za provedbu UPU-a omogućit će se formiranje građevnih čestica koje će svojom veličinom zadovoljiti potrebe budućih korisnika.

Značaj poslovne zone i izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 kojim se omogućava racionalnije korištenje prostora je tim veći jer na prostoru Grada Raba ne postoji prostor slične namjene i karakteristika.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Izmjene članka 9.

Članak je izmijenjen na način da je najmanja dopuštena veličina građevne čestice sa 2000 m² smanjena na 1000 m². Izmjenama je omogućeno formiranje građevnih čestica manje površine i na taj način obzirom na veličinu i kapacitet postojećih gospodarskih subjekata, omogućeno je i izmještanje iz naseljskih površina djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i pretežito turističkim značajem prostora.

Izmjene članka 12.

U skladu s ciljevima plana izmjenama je omogućena veća izgrađenost i iskorištenost građevne čestice. Planom su izmijenjeni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice, a brojčani prostorni pokazatelji označeni na kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje" nisu obvezujući već su usmjeravajućeg značenja.

Obzirom da na Otoku Rabu ne postoji izdvojeno građevinsko područje izvan naselja slične namjene i lokacije koja je posebno povoljna obzirom na prometni položaj (blizinu trajektnog pristaništa i mogućnost povezivanja na osnovnu prometnu mrežu) povećanjem koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti omogućen je smještaj većeg broja planiranih i postojećih poslovnih, komunalnih, servisnih i manjih proizvodnih djelatnosti koje mogu negativno utjecati na mirno stanovanje i primjereno odvijanje društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja.

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43
POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Urbanistički plan uređenja 43 – Poslovna zona Mišnjak, Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj:36/07
- Prostorni plan uređenja Grada Raba, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 15/04, 40/05 - ispravak i 18/07, 47/11, 19/16
- Prostorni plan uređenja Primorsko-goranske županije, Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/2013
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 199, izmjene i dopune 2013.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999, izmjene i dopune 2013.
- Ostali podaci javnopravnih tijela na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 63/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/2017)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o obrani (NN 73/13)

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15)

Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)

Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)

Pravilnik o helidromima (NN 24/11)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/73)
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
Odluku o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 2/17)
Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12)
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
Plan upravljanja vodnim područjima (NN 66/16)

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 43
POSLOVNA ZONA MIŠNJAK

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		
Datum: 06-09-2017		
350-0/17-0/08	Organ. post.	
376-17-7	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/17-01/258
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 31. kolovoza 2017.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rab
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gospodarstvo i turizam
Trg Municipium Arba 2
51280 Rab

Predmet: UPU 43 – Poslovna zona Mišnjak
zahtjevi – smjernice za izradu

Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/08, URBROJ: 2169-01-05/2-17-5 od 23. kolovoza 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • 51000 • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-...../17-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/17-01/08
 Ur.broj: 2169-01-05/2-17-5
 od 23.08.2017.

PREDMET UPU 43 - Poslovna zona Mišnjak, dostava zahtjeva
 DATUM 30.08.2017.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 34015 od 25.08.2017. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade Izmjene i dopune UPU 43 - Poslovna zona Mišnjak, očitujemo se sa sljedećom dopunom u Odredbama za provođenje:

- u članku 41. treba dodati stavak da je u slučaju spajanja građevnih čestica moguće izgraditi i dodatne trafostanice; **"Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru. "**

Izrađivač plana dužan je u sklopu izmjene i dopune plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana koji ide u izmjene.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitimir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
 - Služba za razvoj i investicije
 - Pogon Rab

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/264

URBROJ: 517-07-2-2-17-2

Zagreb, 1. rujna 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RAB
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga: 12-09-2017		
350-01/17-01/08		Organ. jed.
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-07-2		

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gospodarstvo i turizam
 Trg Municipium Arba 2
 51280 Rab

PREDMET: ID UPU 43 - Poslovna zona Mišnjak, Grad Rab
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/08, URBROJ: 2169-01-05/2-17-5 od 23.8.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak na području Grada Raba u Primorsko-goranskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) cijeli obuhvat predmetnog UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001359 - Otok Rab i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000033 - Kvarnerski otoci.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak (KLASA: 023-06/17-01/03, URBROJ: 2169-01-02/7-17-3 od 24. srpnja 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, izmjena veličine pojedine građevne čestice i koeficijenta izgrađenosti, odnosno omogućavanje formiranja veličina građevnih čestica i površina građevina ovisno o potrebama budućih investitora, Ministarstvo napominje sljedeće.

Područje obuhvata predmetnog Plana predstavlja osjetljivo područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001359 - Otok Rab i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000033 - Kvarnerski otoci budući da se na navedenim područjima ekološke mreže nalaze brojna staništa, životinjske i biljne vrste te brojne populacije ptica od kojih su neke strogo ugrožene.

Gradsko vijeće Grada Raba je na sjednici održanoj dana 25. rujna 2007. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak. S obzirom na to da je Uredba o proglašenju područja ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/2007) stupila na snagu u studenom 2007. godine, a Uredba o ekološkoj mreži u listopadu 2013. godine sa izmjenama Uredbe u 2015. godini, područja ekološke mreže unutar kojih se nalazi cijeli obuhvat predmetnog Plana nisu razmatrana prilikom izrade Plana.

Područje Mišnjaka je među najvrjednijim ornitološkim područjima u Hrvatskoj jer se na tom području gnijezdi jedina populacija bjelonokte vjetruše (*Falco naumanni*) u Hrvatskoj koja je kritično ugrožena vrsta i koja područje Mišnjaka koristi kao primarno stanište za hranjenje i lov, posebno tijekom sezone gniježđenja, a gnijezdi se na otoku Dolinu u neposrednoj blizini područja Mišnjak. Područje Mišnjaka također je značajno za brojne druge ugrožene vrste ptica koje su ekološki vezane uz kamenjarske pašnjake i garig (npr. bjeloglavi sup, zmijar, ušara, leganj, jarebica kamenjarka, ćukavica, kratkoprsta ševa, ševa krunica, primorska trepteljka i rusi svračak), a u preletu i na zimovanju nalaze se suri orao, škanjac osaš, mali sokol, eja strnarica i sivi sokol. Osim brojnih vrsta, prisutna su i ciljna staništa očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenog, izvođenje bilo kakvih zahvata unutar područja Mišnjak može dovesti do uništenja i fragmentacije staništa, gubitka prostora za hranjenje i područja preleta i zimovanja za brojne ciljne vrste ptica te se stoga mogu očekivati značajni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tijekom i nakon realizacije samih zahvata planiranih predmetnim Planom.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje