

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba

SAŽETAK ZA JAVNOST
ponovna javna rasprava

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Grad Rab

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:
„Službene novine PGŽ” 23/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
„Službene novine PGŽ” 00/21

Javna rasprava
Novi list od 23. veljače 2020.
Novi list od 00. srpnja 2021.

Javni uvid :
od: 27. veljače 2020.
do: 05. ožujka 2020.

Ponovni javni uvid:
od: 00. srpnja 2021.
do: 00. srpnja 2021.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnik:
Ines Pulić, mag.ing.aedif.

Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
“PLANIJUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arch.

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:
Lili Bračun,
Marijana Bojčić Kasun,
Robert Heberling,

dipl.ing.arch.
dipl.ing.arch.
mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/19) (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene grafičkog dijela Plana i odredbene tekstualne izmjene sukladno donesenoj Odluci o izradi:

- ostvarivanje uvjeta za izgradnju gospodarsko-edukacijske građevine prema programu (rekonstrukcija postojeće građevine) za potrebe izvođenja terenske nastave Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu,
- korištenje planiranog objekta u svrhu različitih javnih interesa (edukacija i obuka vatrogasnih postrojbi).

RAZLOZI ZA POKRETANJEM IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-PLANSKE DKUMENTACIJE

Šumarski fakultet kao sastavnica Sveučilišta u Zagrebu je jedina visokoškolska ustanova i znanstvena organizacija iz područja šumarstva u Republici Hrvatskoj koja već 96 godina dio svog terenskog obrazovanja studenata i istraživanja obavlja na otoku Rabu. Od 1923. godine kada je organizirana prva terenska nastava, pa sve do danas, studenti šumarstva svake godine dio svoje terenske nastave provode na otoku Rabu.

Zbog duge tradicije terenske nastave i značaja mediteranskih šumskih ekosustava, Šumarski fakultet je na otoku Rabu osnovao svoj nastavno-pokusni šumski objekt (NPŠO Rab). U sklopu nastavno-pokusnog objekta, Fakultet gospodari i dijelom mediteranskih šuma na otoku Rabu, a glavni im je cilj izobrazba studenata šumarstva i obavljanje znanstvenoistraživačkog rada.

NPŠO Rab posjećuju i strani znanstvenici, stručnjaci kao i službeni gosti Šumarskog fakulteta (University of Natural Resources and Life Sciences Vienna, Faculty of Forestry Technical University in Zvolen, Faculty of Forestry and Wood Technology Mendel University in Brno, University of West Hungary, Poznań University of Life Sciences, Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu). Zadnjih desetak godina na NPŠO Rab se redovito organizira i međunarodna terenska nastava studenata Šumarskog fakulteta iz Brna, Češka Republika, te sa Šumarskog fakulteta iz Poznańa, Republika Poljska.

Na otoku Rabu Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu gospodari i s državnim lovištem br. VIII/6 "Kalifront" u kojem je stečen nacionalni prvak u trofeji muflona (*Ovis aries musimon*) i svjetski prvak trofeje jelena aksisa (*Axis axis*). U predmetnom lovištu se provodi znanstveno-istraživački rad s tematikom lovnog gospodarenja krupnih vrsta divljači u eumediteranskoj zoni sjevernog Jadrana.

NPŠO Rab je jedini objekt takve vrste na našoj obali. Ovaj objekt mogao bi preuzeti puno značajniju ulogu u znanstvenom pogledu u ovom dijelu Jadrana i Sredozemlja kao znanstvena stacionarna postaja. Cilj Šumarskog fakulteta je napraviti istraživački centar za mediteranske šumske ekosustave na kojem bi se usavršavali domaći i strani stručnjaci iz područja uzgajanja šuma, ekologije šuma, zaštite šuma od požara, uzgoj i gospodarenje divljači, te općenito upravljanja ovim vrlo osjetljivim šumskim ekosustavima. Osobiti je cilj poboljšanje preddiplomske, diplomske i poslijediplomske (doktorandi, specijalizanti) nastave studenata.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA RABA

Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na navedene promjene, pa je sukladno navedenom, izvršena izmjena dijela kartografskog prikaza 1. Korištenja i namjena površina na način da se na lokaciji postojeće građevine (k.č. 1810/29 k.o. Kampo) definiralo građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene, u ovom slučaju društvene (znanstveno-edukacijske) oznaka D. Izvršene su izmjene i na ostalim kartografskim prikazima sukladno navedenom.

Obzirom da se radi o rekonstrukciji postojeće građevine unutar predviđenog građevinskog područja, a na dijelu poluotoka Kalifront definiranog kao prirodni krajobraz, potrebno je utvrditi uvjete za rekonstrukciju postojeće građevine na način da zadovolji potrebe namjene i okruženja u kojeg se smješta, a sa detaljnošću uvjeta kako bi se mogla ishoditi dokumentacija za gradnju.

Utvrđeni uvjeti omogućuju rekonstrukciju postojeće građevine u vlasništvu Šumarskog fakulteta iz Zagreba na način daljnjeg korištenja građevine u obrazovno-znanstvenu svrhu za odvijanje terenske nastave fakulteta. Pored navedenog, građevina bi povremeno služila za obuku vatrogasaca, te organiziranju predavanja za javnost.

Kapacitet građevine za povremeni smještaj u svrhu terenske nastave iznosio bi najviše 60 osoba - studenata-polaznika i njihovih profesora. Građevina svojim volumenom, izgledom, odabirom materijala za gradnju ne smije narušavati prirodni okoliš unutar kojeg se smješta. Građevna čestica mora zadovoljiti smještaj svih sadržaja potrebnih za osnovnu namjenu – osnovnu građevinu sa predavaonicama i smještajem korisnika, pomoćnu građevinu za potrebe namjene - ljetna kuhinja, sanitarni blok, spremište, alatnica, nastrešnica za boravak na otvorenom, te parkirališni/garažni prostor sa najmanje 5 parkirnih mjesta. Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređena odnosno najmanje 30% neizgrađenog dijela mora biti ozelenjeno zadržavajući postojeće zelenilo ili sadnjom novog zelenila autohtonih karakteristika.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba u skladu su sa Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).