



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Gradonačelnik**

Rab, 20. prosinca 2022.

M A T E R I J A L

**za nastavak XI. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba sazvan za 28. prosinca
2022. godine**

P R E D M E T

**Izvešće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2022. godini u
svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje
prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna**

MATERIJAL OBRADIO:
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

PROČELNIK:
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK:

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

O b r a z l o ž e n j e

I. UVOD

Na temelju odredbe članka 85. stavka 2. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) gradonačelnik je dužan izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

II. ANALIZA PODNESENIH INICIJATIVA ZA IZMJENU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

U 2022. godini, do 1. prosinca, podneseno je ukupno 26 (dvadeset i šest) inicijativa za izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije.

Zahtjevi za izmjene u prostoru podnosili su se zbog prenamjene zemljišta (poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3) i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište) koja se nalaze izvan građevinskog područja naselja. Prijedlozi su se odnosili na izmjenu prostornog plana radi uvrštavanja katastarskih čestica u građevinska područja određenih naselja.

Unutar važećih urbanističkih planova uređenja za naselja tražene su izmjene namjena (npr. iz Z - javna zelena površina u M - mješovita namjena), zatim brisanje planiranih prometnica te izmjene propisanih uvjeta gradnje.

Grad Rab obavijestio je javnost, prema propisanoj zakonskoj proceduri, o donošenju Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Raba u prosincu 2020. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/20).

Za svaku podnesenu inicijativu nakon obrade utvrdilo se da se ona odnosi isključivo na zahtjeve pojedinih fizičkih ili pravnih osoba za vlastite potrebe. Stoga se prihvatanje podnesenih inicijativa odbijalo jer bi se u protivnom moralo donositi isti broj odluka o izradi i donošenju prostorno-planske dokumentacije, a što ukazuje na neracionalno započinjanje postupka pojedinačne izmjene u svrhu izrade i donošenja sukladno zakonskoj regulativi.

Nakon sagledavanja zaprimljenih inicijativa i donesenih zaključaka gradonačelnika Grada Raba, dostavljeni su odgovori svim podnositeljima inicijative za pokretanje postupka izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije s naglaskom da i dalje ostanu u kontaktu sa stručnim službama Grada Raba ili da prate internetsku stranicu Grad Raba radi dobivanja pravovremene informacije o postupku sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i podnošenja svog očitovanja na prijedlog plana u tijeku održavanja javne rasprave.

Nadalje, racionalno bi bilo pokrenuti postupak izmjena urbanističkih planova uređenja ukoliko bi postojala potreba preispitivanja propisanih uvjeta provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata određenog urbanističkog plana uređenja te drugih uvjeta korištenja i uređenja prostora i građenja građevina. Stoga je predloženo da se predmetni zahtjevi mogu razmatrati prilikom sveobuhvatnih izmjena urbanističkih planova uređenja.

Na sjednici održanoj 22. rujna 2022. Gradsko vijeće Grada Raba donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/22) koja se isključivo odnosi na izmjenu obuhvata luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine državnog značaja na području Supetarske Drage sukladno važećoj koncesiji te formiranja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na području sadašnjeg privezišta oznake PR11.

Navedena Odluka o izradi ID PPU Grada Raba donesena je nakon dobivenog Mišljenja (KLASA: 351-01/22-04/88, URBROJ: 2170-03-08/7-22-4 od 16. rujna 2022.) Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. IZRADA ELABORATA KOJIMA SE UREĐUJE ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE

Odredbom članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U 2022. za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba čiji je postupak započeo Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/20), a nakon dobivenog mišljenja nadležnog tijela županije da je za izmjene i dopune prostornog plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, isti je proveden. U okviru postupka ocjene proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Navedenim izmjenama i dopunama prostornog plana pristupilo se s ciljem izvršenja obveze usklađenja sa:

- Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji su stupili na snagu nakon njegovog donošenja,
- Prostornim planom Primorsko-goranske županije i
- stvaranja prostorno planskih preduvjeta za korištenje prostora u svrhu gospodarskog rasta i razvoja, uz istoimenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara te povijesnih vrijednosti.

Temeljem izdanog Mišljenja (5. srpnja 2022.) Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije potrebno je za ID PPUG Raba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i izdanog Mišljenja istog tijela (5. srpnja 2022.) potrebno je provesti i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Nastavno prema proceduri izrade, gradonačelnik Grada Raba, donio je Odluku da je za ID PPUG Raba potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš s Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu (SN PGŽ broj 28/22 od 9 rujna 2022.).

IV. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Sukladno odredbi članka 85. stavka 2. Zakona, dana 2. prosinca 2022. Gradonačelnik je Zaključkom prihvatio Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2022. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te isto dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 2. prosinca 2022. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2022. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.
2. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.


Gradonačelnik
Nikola Grgurić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/22-01/147.
UBROJ: 2170-13/01-22-2.
Rab, 2. prosinca 2022. godine