



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
Gradonačelnik**

Rab, 20. prosinca 2022.

**M A T E R I J A L**

**za nastavak XI. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba sazvan za 28. prosinca 2022.  
godine**

**P R E D M E T**

**Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje  
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu**

**MATERIJAL OBRADIO:**  
Upravni odjel ureda Grada,  
investicija i razvoja

**PROČELNIK:**  
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

**GRADONAČELNIK:**

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koju po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju.

Člankom 31. stavkom 3. Zakona utvrđeno je da je 30% naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, a koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sredstva od naknade za zgrade ozakonjene rješenjima o izvedenom stanju Agencije uplaćena nakon 1. srpnja 2019. raspodjeljuju se i koriste u skladu s odredbom članka 31. stavka 3. i 4. Zakona.

Predlaže se da se prihod od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada koji je Proračunom Grada Raba za 2023. godinu predviđen u iznosu od 1.000,00 € utroši za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Zaključkom KLASA: 023-01/22-01/147, URBROJ: 2170-13/01-22-1 od 2. prosinca 2022. godine gradonačelnik Grada Raba utvrdio je Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu te se isti dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 2. prosinca 2022. godine donosi,

### **Z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2023. godinu, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Programa iz točke 1. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i usvajanje.

**Gradonačelnik**

**Niša Grgurić, dipl. oec.**



**KLASA: 023-01/22-01/147.**  
**UBROJ: 2170-13/01-22-1.**  
**Rab, 2. prosinca 2022. godine**

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

**PROGRAM  
UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2023. GODINU**

Članak 1.

Prihod Proračuna Grada Raba za 2023. godinu od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planiran je u iznosu od 1.000,00 €.

Članak 2.

Ostvareni prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru koristit će se za izradu prostorno-planske dokumentacije i to za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05-ispravak, 18/07, 47/11 i 19/16).

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

KLASA:  
URBROJ:  
Rab,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

**PREDSJEDNIK  
Željko Dumičić**