



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 14. ožujka 2023.

M A T E R I J A L

za XII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu za 22. ožujka 2023.

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/480 k.o. Barbat

MATERIJAL OBRADIO:

Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

Pročelnik:
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

OBRAZLOŽENJE

Grad Rab je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Raba o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak od 27. travnja 2022. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 41/22), objavio dana 13. lipnja 2022. godine u Novom listu obavijest o raspisanom otvorenom natječaju te natječaj na web stranici i oglasnoj ploči Grada Raba.

Predmet natječaja bila je prodaja zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 3064, k.o. Barbat i to :

red. br.	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena
1.	802/473	12.545 m2	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	2.570.000,00 kn
2.	802/478	5.410 m2	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.110.000,00 kn
3.	802/480	5.146 m2	Pretežito poslovna trgovačka namjena (K2)	1.050.000,00 kn
4.	802/474	5.722 m2	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.170.000,00 kn
5.	802/475	4.329 m2	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	890.000,00kn
6.	802/477	7.672 m2	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.570.000,00 kn
7.	802/481	3.748 m2	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	770.000,00 kn
8.	802/482	5.158 m2	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.060.000,00 kn
9.	802/484	5.475 m2	Pretežito proizvodna zanatska namjena (I2)	1.120.000,00 kn
10.	826/36	2.534 m2	Pretežito poslovna uslužna namjena (K1)	518.000,00 kn
11.	826/34	12.323 m2	Mješovita poslovna namjena (K4)	2.520.000,00 kn

Otvaranje ponuda je u skladu s Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 34/14) provelo Povjerenstvo. Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se otvaraju jednom mjesečno i to svakog 15. u mjesecu za prethodni period.

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 15. veljače 2023. godine u 12:00 sati u prostoriji Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

U skladu s uvjetima definiranim natječajem pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda , kako slijedi:

Ponuditelj	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena	ponuđena kupoprodajna cijena
„ISKOP I PRIJEVOZ STVARI“, vl. Gašpar Preka, 51280 Rab, Supetarska Draga 425, OIB 69271078425	802/480	5146 m2	Pretežito poslovno trgovačka namjena (K2)	1.050.000,00 kn / 139.358,95 EUR	139.358,95 EUR

Povjerenstvo je predložilo da se prihvati ponuda te da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi:

1. "ISKOP I PRIJEVOZ STVARI", vl. Gašpar Preka, 51280 Rab, Supetarska Draga 425, OIB: 69271078425 za k.č. 802/480 ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 139.358,95 EUR.

Natječajem su bile definirane i olakšice na postignutu cijenu, i to na način da ih ostvaruje samo onaj ponuditelj koji je u trenutku podnošenja ponude za kupnju nekretnine registriran za obavljanje neke od djelatnosti temeljem koje se ostvaruje pravo na olakšicu te koji takvu djelatnost planira obavljati na nekretnini za koju se natječe.

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjjenje postignute kupoprodajne cijene, u određenom postotku kako slijedi:

- za proizvodnu djelatnosti 30%
- Za prerađivačku djelatnost 30%,
- Za ostale uslužno servisne djelatnosti 10%,
- Za preseljenje djelatnosti iz stambenog područje Grada Raba 30%,

Kupoprodajna cijena nekretnine umanjena za naprijed navedene olakšice ne može iznositi manje od 15 EUR/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ukoliko ponuditelj ispunjava uvjete za ostvarenje prava na olakšicu temeljem više navedenih olakšica, postoci olakšica se zbrajaju, osim olakšica po vrsti djelatnosti koje se međusobno isključuju.

Temeljem toga, ponuditelj je dostavio Izjavu kojom izjavljuje da će predmetne nekretnine koristiti za uslužne djelatnosti (skladištenje i isporuka građevinskog materijala), te preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba na predmetnu nekretninu. Na taj način ponuditelj ostvaruje ukupan popust od 40% (30% za preseljenje, 10% za uslužne djelatnosti).

Dakle, izračun kupoprodajne cijene nekretnine iznosi:

1. 139.358,95 EUR – 40 % popusta (30 % za preseljenje djelatnosti iz stambenog području Grada Raba, 10 % za ostale uslužno servisne djelatnosti) = 139.358, 95 EUR – 55.743,58 EUR = 83.615,37 EUR.

Stoga je predloženo da se prihvati ponuda te da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi:

1. "ISKOP I PRIJEVOZ STVARI", vl. Gašpar Preka, 51280 Rab, Supetarska Draga 425, OIB: 69271078425 za k.č. 802/480 ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 83.615,37 EUR.

Slijedom navedenog gradonačelnik Grada Raba Zaključkom KLASA: 023-01/23-01/35, URBROJ: 2170-13/01-23-1 od 14. ožujka 2023. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/480, k.o. Barbat, te ga dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 14. ožujka 2023. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/480 k.o. Barbat u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Gradonačelnik

Nikola Grgurić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/23-01/35
UBROJ: 2170-13/01-23-1
Rab, 14. ožujka 2023. godine



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/2015-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/14), Gradsko vijeće Grada Raba, _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 802/480 k.o. Barbat

1. Grad Rab prodat će nekretninu u vlasništvu Grada Raba, u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisane u zk. ul. 3064, k.o. Barbat označenu kao:
- k.č. 802/480 površine 5146 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 83.615,37 EUR.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog natječaja objavljenog 13. lipnja 2022. godine, utvrđuje se “ISKOP I PRIJEVOZ STVARI“, vl. Gašpar Preka, 51280 Rab, Supetarska Draga 425, s kojim će Gradonačelnik Grada Raba, u ime Grada Raba sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK
Željko Dumičić