

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

Prilog III-2 - Sažetak za javnost (javna rasprava)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11 i 19/16; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u odredbama za provedbu, grafičkom dijelu te obrazloženju prostornog plana. Izmjene i dopune prostornog plana izrađene su na temelju *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 29/22; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

U skladu s obvezom utvrđenom u članku 66. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 – *Zakon o gradnji*, 78/15, 12/18, 118/18) Grad Rab je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražio mišljenje na nacrt odluke o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/22-04/88, Urbroj: 2170-03-08/7-22-4 od 16. rujna 2022. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine državnog značaja na području Supetarske Drage i formiranje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na području sadašnjeg privezišta PR11 i dijelu obuhvata luke nautičkog turizma – marine LN1.

Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja kapaciteta do 99 vezova na području sadašnjeg privezišta PR11 i dijelu obuhvata luke nautičkog turizma - marine LN1.

Izmjene i dopune prostornog plana

Stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva (PR11) - prenamjena u luku otvorenu za javni promet L15

PPUG-om Raba planirano stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11 nije privedeno namjeni. Umjesto stalnog privezišta Grad Rab je ocijenio da je prihvatljivije planirati luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja.

U odnosu na PPPGŽ, njime su određene samo luke otvorene za javni promet državnog i županijskog značaja, dok je temeljem članka 142. PPPGŽ-a moguće prostornim planom uređenja grada odnosno općine, odnosno u ovom slučaju PPUG-om Raba, odrediti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja. Sukladno navedenom ne postoje ograničenja za planiranje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja umjesto sada planiranog stalnog privezišta za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11, **stoga je Izmjenama i dopunama prostornog plana planirana luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (neposrednom provedbom PPUG-a), a njena granica usklađena s promjenom granice marine Supetarska Draga.**

Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN1)

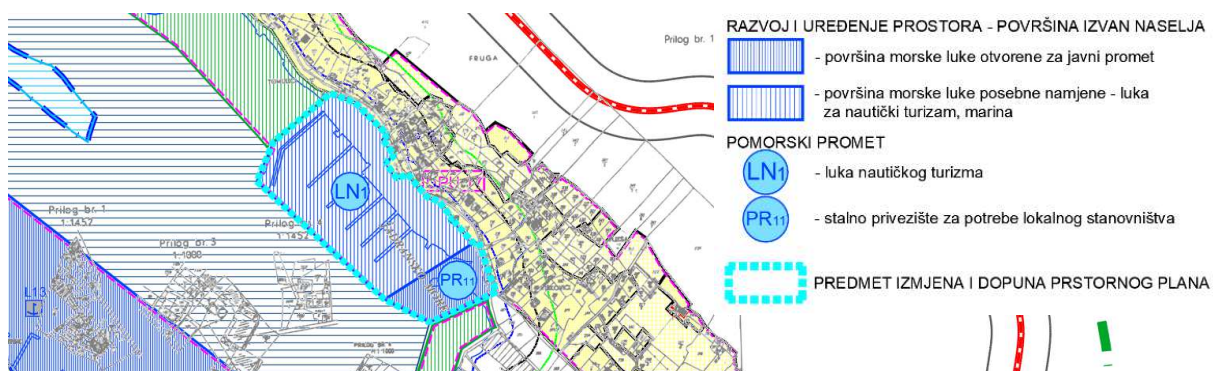
Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina) privedena je PPUG-om Raba planiranoj namjeni. Za predmetnu luku je još 1998. godine donesena *Odluka o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga* („Narodne novine“ br. 138/98; dalje: **Odluka o koncesiji**), a koncesijom je dano na korištenje pomorsko dobro na vremensko razdoblje od 32 godine. Površina kopnenog dijela marine Supetarska Draga temeljem Odluke o koncesiji iznosi 15.228,41 m², a površina morskog dijela iznosi 54.344,96 m². Iz navedenog proizlazi da ukupna površina iznosi 69.573,37 m² odnosno **6,96 ha**. Kako su u PPUG-u Raba na snazi u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* planirane namjene na kopnu u pomaku u odnosu na planirane namjene na moru (tehnička greška), kao mjerodavne površine obuhvata marines i privezišta koje se mijenjaju ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uzimaju se one utvrđene u kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinska područja – naselje Supetarska Draga*. Preklapom granice luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga utvrđene predmetnom Odlukom o koncesiji i granice utvrđene PPUG-om Raba na kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinska područja – naselje Supetarska Draga* utvrđuje se nesukladnost.



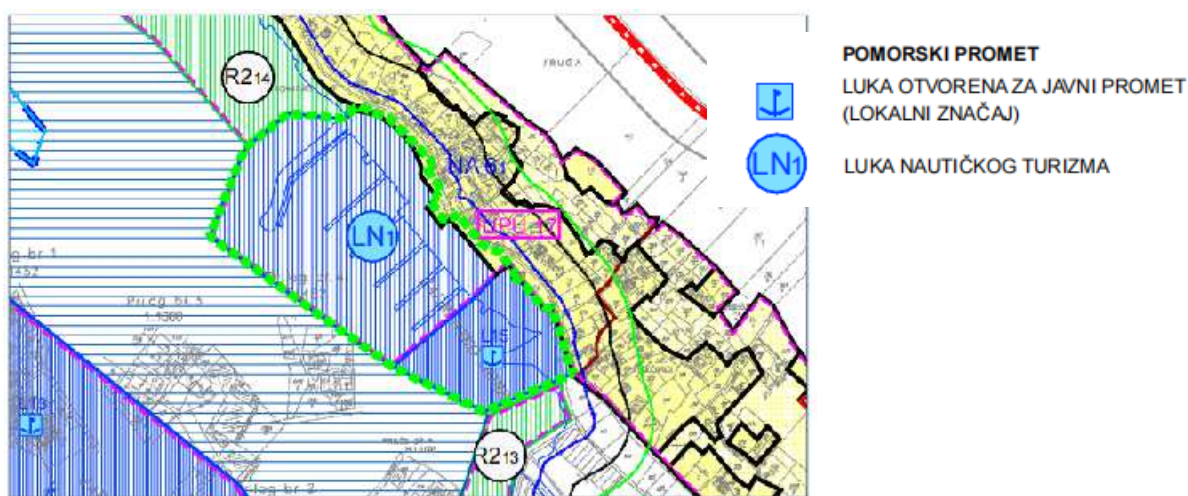
Granice luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga utvrđene
a) Odlukom o koncesiji (*crveno*) i **b)** u kartografskom prikazu br. 4.5.
Građevinska područja – naselje Supetarska Draga PPUG-a Raba (*plavo*)

U odnosu na Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 –

pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) kao prostorni plan više razine, je člankom 19. PPPGŽ-a određena obveza planiranja luke nautičkog turizma Supetarska Draga (Rab) kao građevine od značaja za RH. Člankom 146. PPPGŽ-a utvrđena je maksimalna dozvoljena površina akvatorija marine Supetarska Draga koja iznosi 7 ha (i preporuča se da akvatorij zauzima do 2/3 ukupne površine marine) te maksimalni dozvoljeni broj vezova u moru koji iznosi 400 (pri čemu se vezom u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m) uz uvjet da je potrebno ostvariti najmanje 50% od PPPGŽ-om propisane maksimalne dozvoljene površine akvatorija i maksimalno dozvoljenog broja vezova za luku nautičkog turizma Supetarska Draga. Iz navedenog proizlazi da je površina obuhvata marine Supetarska Draga utvrđena Odlukom o koncesiji unutar PPPGŽ-om zadanih graničnih uvjeta za planiranje kroz PPUG Raba, dok omjer kopno/more iznosi 22:78 što znači da je udio površine akvatorija u ukupnoj površini marine nešto veći od PPPGŽ-om preporučenog udjela (2/3). Sukladno navedenom **Izmjenama i dopunama prostornog plana granica luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Supetarska Draga korigirana je na način da odgovara granici utvrđenoj Odlukom o koncesiji.**



Izvod iz VAŽEĆEG Prostornog plana uređenja Grada Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga* s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna



Izvod iz PRIJEDLOGA Prostornog plana uređenja Grada Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga* s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna

U nastavku su navedene odredbe za provedbu za neposrednu provedbu luke Supetarska Draga (L15):

„2.15. Luka Supetarska Draga (L15)

U sklopu luke dopušten je privez i odvez brodica domaćeg stanovništva. Razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke utvrđen je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 1. “Korištenje i namjena površina”, u mj. 1:25.000. i br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga” u mj. 1:5.000, a luka se gradi neposrednom provedbom ovog Prostornog plana te se propisuju uvjeti gradnje:

- u akvatoriju luke se ostvaruju isključivo komunalni vezovi, najviše 99
- u akvatoriju je dozvoljena izvedba lučke podgradnje u funkciji obavljanja lučkih djelatnosti
- građevna čestica luke utvrđuje se u veličini površine kopnenog dijela luke u skladu s kartografskim prikazom br. 4.5. “Građevinska područja – naselje Supetarska Draga”
- kopneni dio luke uređuje se za sljedeće sadržaje:
 - manipulativni plato (površina za lučke djelatnosti)
 - parkiralište za korisnike luke (kapaciteta za min. 8 vozila)
 - interna površina za komunalni otpad
 - interna površina dječjeg igrališta
 - pomoćna zgrada za sanitarije, uredske prostore, spremište i sl. sadržaje u funkciji luke
- uvjeti gradnje pomoćne zgrade:
 - najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 50 m²
 - najveći broj etaža zgrade iznosi jedna nadzemna etaža
 - najveća visina zgrade (h) iznosi 4 m od kote manipulativnog platoa
 - najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 5 m
 - krovnište građevine može biti ravno ili koso. Ukoliko se krovnište izvodi kao koso, nagib je između 18° i 22°, a pokrov mora biti kupa kanalice ili crijep mediteranskog tipa
- građevna čestica luke se kolno i pješački priključuje na postojeću državnu cestu
- građevna čestica mora ostvariti priključke na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu mrežu te na javnu odvodnju, a do izgradnje javne odvodnje dozvoljava se individualno zbrinjavanje otpadnih voda zatvorenim sustavom.“

Ostale izmjene detaljno su prikazane u grafičkom i tekstualnom dijelu ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.