

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA IZDOVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA
 - GRANICA POJASA 100 m OD OBALNE CRTE
 - OBALNA CRTA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA - POVRŠINE IZVAN NASELJA

1. Površine unutar građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene za izdvojene namjene izvan naselja:

- kopneni/morski dio**
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T2₁ - turističko naselje Suha Punta (Kampor)
 - SPORTSKO -REKREACIJSKA NAMJENA UREĐENA PLAŽA R_{1c-P2}
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

1a. Površina sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža R_{P2M} izvan građevinskog područja

- kopneni/morski dio**
- SPORTSKO -REKREACIJSKA NAMJENA UREĐENA PLAŽA R_{P2M}

2. Površine sportsko - rekreacijske namjene (kupališno - rekreacijske):

- kopneni/morski dio**
- KUPALIŠNO-REKREACIJSKA NAMJENA R₂_{9a}, R₂_{9b}, R₂₁₈ - uređena plaža

3. Površine infrastrukturnih sustava:

- Kopneni promet**
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
 - JAVNE KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNA PARKIRALIŠTA (P₁, P₂, P₃)

Pomorski promet

- kopneni/morski dio**
- POVRŠINA MORSKE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - PRIVEZIŠTE - KAMPOR - SUHA PUNTA (PR8)

- TRAFOSTANICA

- 4. Ostale morske površine:**
- OBALNO MORE NAMJENJENO REKREACIJI

- NAČIN GRADNJE**
- T2_{1a}** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T2₁ - turističko naselje Suha Punta (Kampor)
T2_{1a}, T2_{1b}, T2_{1c} uključivo R_{1c-P2}; T2_{1d} - prostorno - funkcionalne cjeline
 - kopneni/morski dio**
 - T2_{1b-1}** T2_{1a-1}, T2_{1b-1}, T2_{1c-1}, T2_{1d-1} - turistička naselja (hoteli, vile i paviljoni)
 - T2_{1b-P1}** T2_{1b-P1}, T2_{1b-P2}, T2_{1c-P1}, T2_{1d-P1}, T2_{1d-P2} - prateći sadržaji turističkih naselja na zasebnim građevnim česticama
 - R_{1c-P2}** - prateći sadržaji turističkih naselja na zasebnoj građevnoj čestici

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

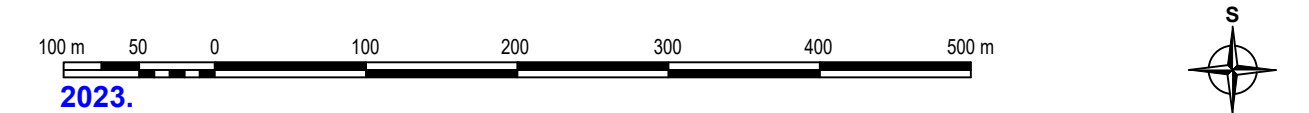
- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE
- PRISTUP MORU
- INTERNA PROMETNICA JAVNOG KARAKTERA

TURISTIČKO NASELJE T2_{1a-1}
 max kig = 0,25 (0,3)
 max kis = 0,75
 max ukupna visina/katnost = smještajne građevine (vile, paviljoni) i ostali dijelovi složene građevine - 13 m / 3 nad. etaže; smještajne građevine (hotel) 15 m / 4 nad. etaže
 smještajni kapacitet = 300 ležaja

TURISTIČKO NASELJE T2_{1b-1}
 max kig = 0,25 (0,3)
 max kis = 0,75
 max ukupna visina/katnost = smještajne građevine (vile, paviljoni) i ostali dijelovi složene građevine - 13 m / 3 nad. etaže; smještajne građevine (hotel) 15 m / 4 nad. etaže
 smještajni kapacitet = 300 ležaja

TURISTIČKO NASELJE T2_{1c-1}
 max kig = 0,25 (0,3)
 max kis = 0,75
 max ukupna visina/katnost = smještajne građevine (vile, paviljoni) i ostali dijelovi složene građevine - 13 m / 3 nad. etaže; smještajne građevine (hotel) 15 m / 4 nad. etaže
 smještajni kapacitet = min 300, max 360 ležaja (ne više od postojećeg kapaciteta)

TURISTIČKO NASELJE T2_{1d-1}
 max kig = 0,25 (0,3)
 max kis = 0,75
 max ukupna visina/katnost = smještajne građevine (vile, paviljoni) i ostali dijelovi složene građevine - 13 m / 3 nad. etaže; smještajne građevine (hotel) 15 m / 4 nad. etaže
 smještajni kapacitet = min 300, max 1140 ležaja



Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD RAB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 25 - SUHA PUNTA (KAMPOR) (T2₁)	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 18/07	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 21/23
1. javna rasprava i ponovljena javna rasprava (datum objave): Službene novine Primorsko-goranske županije br.5 od 16.02.2013. i br.23 od 27.07.2022. Novi list 17.02.2013. i 31.07.2022. Web stranice MGIPU 26.02.2013. i 28.07.2022. Web stranica Grada Raba 15.02.2013. i 28.07.2022.	Javni uvid održan: (1. javna rasprava) od: 25.02.2013.g. do: 26.03.2013.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: (ponovljena javna rasprava) od: 09.08.2022. do: 07.09.2022.
	Odgovorna osoba za provođenje (1.javna rasprava): dr.sc. Vanja Seršić, dipl.iur.,v.r. Odgovorna osoba za provođenje (ponovljena javna rasprava): Denis Deželjin, dipl.ing.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) broj suglasnosti KLASA: 350-02/22-16/91	UR.BROJ: 531-06-1-2/5-23-9 datum: 8. svibnja 2023.
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan: Geoprojekt d.d. Opatija	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Branko Manojlović, dipl.ing.geod.
Odgovorni voditelj izrade plana: mag.spec.Krešimir Petković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: mag.spec.Krešimir Petković, dipl.ing.arh. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.grad. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch. Igor Barić, dipl.ing.grad.	Ivana Dabanović, dipl.ing.geod. Marin Hajduković, mag.arh. Vera Hamzić, dipl.ing.arh. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. Igor Lončar, mag.ing.aedif.
	Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh. Željko Matić, dipl.ing.el. Mira Mihelčić, dipl.ing.grad. Iva Mrak, dipl.ing.arh. Anton Vučeta, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Željko Dumičić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	