

**ZAPISNIK**  
**sa XIV. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba**  
**održane 5. lipnja 2023. godine**

Sjednicu je 5. lipnja 2023. godine u 08:30 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba otvorio predsjednik Gradskog vijeća Grada Raba Željko Dumičić i rukovodi njenim radom.

Prozivkom je utvrđeno da početku sjednice prisustvuje 11 vijećnica odnosno vijećnika i to: Željko Dumičić, Kristina Dundović, Martina Kordić, Elvis Gree, Darko Štokić, Meri Buza, Milan Dudić, Damir Brusić, Lovre Ševerdija, Marko Sandalić i Kruno Beg.

Vijećnica Melita Vlahek sjednici prisustvuje od 08,41 sati te od tada u radu Gradskog vijeća sudjeluje 12 vijećnica odnosno vijećnika.

Vijećnica Mirna Tomulić-Holjar izostanak je opravdala.

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: gradonačelnik Nikola Grgurić, pročelnik Upravnog odjela ureda Grada, investicija i razvoja Denis Deželjin, voditelj Odsjeka ureda Grada Zvonko Puljar-Matić, voditeljica Odsjeka za investicije i razvoj Ines Pulić, privremena pročelnica Upravnog odjela za financije Kristina Dumičić, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Matko Krstačić, savjetnik za opće i pravne poslove Damir Kaštelan, direktor Komunalnog društva Dundovo Mladen Kuparić i direktor Komunalnog društva Vrelo Ivan Lušić.

Tonski snimatelj: Zdravko Ribarić.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Raba Željko Dumičić u uvodu je izvijestio da je Predsjedništvo Gradskog vijeća radeći u sastavu Željko Dumičić, predsjednik, Marko Sandalić, prvi potpredsjednik i Damir Brusić, drugi potpredsjednik, o dnevnom redu i terminu održavanja XIV. sjednice Gradskog vijeća raspravljalo na sjednici Predsjedništva održanoj 26. svibnja 2023. godine.

Sjednici Predsjedništva Gradskog vijeća bili su nazočni i pročelnik Upravnog odjela ureda Grada, investicija i razvoja te voditelj Odsjeka ureda Grada.

Predsjednik Gradskog vijeća izvijestio je da je zaprimio prijedlog gradonačelnika da se u dnevni red sjednice uvrste 2 točke, kako slijedi:

1. Prijedlog Odluke o uređenju prometa na području Grada Raba
2. Prijedlog Odluke o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima Grada Raba.

Nastavno, predsjednik Gradskog vijeća je predložio da se, zbog važnosti akta, u prijedlog dnevnog reda uvrsti i Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T21), koji je bio predmet rasprave i odlučivanja na XIII. sjednici održanoj 25. svibnja 2023. godine kojom prilikom Odluka nije donesena, uz napomenu da bi stoga u slučaju ponovnog uvrštenja ove točke u prijedlog dnevnog reda XIV. sjednice Gradsko vijeće trebalo o istom provesti odlučivanje sukladno odredbi članka 35. stavak 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/09, 13/13, 31/13-pročišćeni tekst, 23/14, 4/18, 4/20 i 4/21), koja glasi:

“Ukoliko je prijedlog odluke skinut s dnevnog reda ili odluka nije donesena na Gradskom vijeću, može se ponovno staviti na dnevni red po isteku roka od 3 mjeseca, osim ako Gradsko vijeće ne odluči drukčije.”.

Članovi Predsjedništva Gradskog vijeća Marko Sandalić i Damir Brusić s ovim se prijedlogom predsjednika nisu složili stoga je predsjednik odustao od istog i na glasovanje dao samo prijedlog gradonačelnika.

Predsjednik Željko Dumičić i drugi potpredsjednik Damir Brusić glasovali su za uvrštenje u prijedlog dnevnog reda točaka koje je predložio gradonačelnik, a drugi potpredsjednik Marko Sandalić glasovao je protiv. Nastavno je utvrđeno da se sjednica održi u ponedjeljak, 5. lipnja 2023. godine u Velikoj vijećnici Grada Raba s početkom u 08:30 sati.

Poziv za sjednicu s prijedlogom dnevnog reda vijećnicima je elektroničkom poštom dostavljen 26. svibnja 2023. godine.

Materijali za sjednicu vijećnicima su elektroničkom poštom dostavljeni 31. svibnja 2023. godine, a dopuna materijala 1. lipnja 2023. godine.

Zapisnik sa XIII. sjednice Gradskog vijeća održane 25. svibnja 2023. godine vijećnicima je elektroničkom poštom dostavljen 2. lipnja 2023. godine.

Poziv za sjednicu s utvrđenim prijedlogom dnevnog reda i pripadajući materijali objavljeni su na mrežnoj stranici Grada, a dostavljeni su i lokalnim medijima.

Na zamolbu odnosno inicijativu tvrtke Imperial Riviera d.d. od 29. svibnja 2023. godine, 1. lipnja 2023. godine u Velikoj vijećnici Grada Raba održana je prezentacija Projekta investicije na imovini Imperial Riviere d.d. na području Suhe Punte.

Na upit predsjednika Gradskog vijeća ima li prijedloga za dopunu dnevnog reda ili prijedloga da se pojedini predmet izostavi iz dnevnog reda nije bilo prijedloga stoga je predsjednik nastavno predložio da se, zbog važnosti stvari koju uređuje, u dnevni red XIV. sjednice Gradskog vijeća uvrsti Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T2<sub>1</sub>), ponovno podsjetivši da je Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T2<sub>1</sub>) bio predmet rasprave i odlučivanja na XIII. sjednici održanoj 25. svibnja 2023. godine kojom prilikom Odluka nije donesena, uz napomenu da o ponovnom uvrštenju ove točke u prijedlog dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća prije isteka roka od 3 mjeseca Gradsko vijeće treba odlučivati, a sukladno odredbi članka 35. stavak 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Raba, koja glasi:

“Ukoliko je prijedlog odluke skinut s dnevnog reda ili odluka nije donesena na Gradskom vijeću, može se ponovno staviti na dnevni red po isteku roka od 3 mjeseca, osim ako Gradsko vijeće ne odluči drukčije.”.

U glasovanju o prijedlogu da se dnevni red sjednice dopuni točkom Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T2<sub>1</sub>) sudjelovalo je 11 vijećnika koji su većinom glasova nazočnih vijećnika sa 6 glasova „za“ (Željko Dumičić, Kristina Dundović, Martina Kordić, Elvis Grce, Darko Štokić i Meri Buza), 5 vijećnika glasovalo je „protiv“ (Milan Dudić, Damir Brusić, Lovre Ševerdija, Marko Sandalić i Kruno Beg), odlučili da se dnevni red dopuni predmetnom točkom.

U glasovanju o prijedlogu dnevnog reda koji je vijećnicima dostavljen sa pozivom za sjednicu, kojeg je sastavni dio upravo izglasana dopuna dnevnog reda, sudjelovalo je 11 vijećnika koji su većinom glasova nazočnih vijećnika sa 6 glasova „za“ (Željko Dumičić, Kristina Dundović, Martina Kordić, Elvis Grce, Darko Štokić i Meri Buza), 5 vijećnika glasovalo je „protiv“ (Milan Dudić, Damir Brusić, Lovre Ševerdija, Marko Sandalić i Kruno Beg), utvrdili sljedeći

#### DNEVNI RED:

1. Prijedlog Odluke o uređenju prometa na području Grada Raba
2. Prijedlog Odluke o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima Grada Raba
3. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T21)

#### **Verifikacija zapisnika XIII. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba održane 25. svibnja 2023. godine**

Na upit predsjednika Gradskog vijeća Željka Dumičića ima li primjedbi na zapisnik sa XIII. sjednice Gradskog vijeća Grada Raba održane 25. svibnja 2023. godine nitko se nije javio za riječ stoga je predsjednik utvrdio da se predmetni zapisnik smatra usvojenim.

#### **„Aktualni sat“**

Vijećnik Marko Sandalić u svom istupu navodi da na ovom aktualnom satu nema ništa novo za reći jer je u protekle dvije godine mandata svojim afirmativnim pitanjima i argumentiranim raspravama na sjednicama Gradskog vijeća redovito predlagao razne inovacije s namjerom da se poboljša rad gradske uprave no po tim prijedlozima nije učinjeno gotovo ništa, uz napomenu da su te njegove rasprave od strane novinara pored toga i pristrano medijski prezentirane stoga bi bilo bolje da se npr. u Rapskom listu prenose službeni zapisnici sa sjednica, a ne izvještaji novinara.

S obzirom da po pitanjima na koje je dobivao određene odgovore nije bilo i konkretne akcije vijećnik moli da mu se na današnji istup ništa ne odgovara.

Zahvalivši na osvrtu vijećnika Sandalića gradonačelnik Nikola Grgurić navodi da je u proteklih osam i pol godina koliko obnaša tu dužnost odgovorio na preko tisuću pitanja od kojih neka nisu bila laka, a među kojima je bilo pitanja od javnog interesa na čemu vijećnicima posebno zahvaljuje jer upravo takva pitanja usmjeravaju rad gradske uprave da kroz izradu proračuna koje Gradsko vijeće donosi, a nastavno i kroz provođenje istih uspješno realizira brojne projekte i izvršava druge zadaće.

U tom smislu gradonačelnik je svim vijećnicima zahvalio na inicijativama i pozvao ih da i u narednom razdoblju postavljaju pitanja i sudjeluju u raspravama, uz napomenu da pored gradske uprave i gradske ustanove te gradska komunalna poduzeća itekako vode brigu ne samo o vijećničkim raspravama već i o provođenju proračuna te zadaća koje proizlaze iz akata koji se donose na Gradskom vijeću.

Nakon očitovanja gradonačelnika, u 08:41 sati u rad sjednice uključila se vijećnica Melita Vlahek te Gradsko vijeće Grada Raba od tada radi sa 12 vijećnika odnosno vijećnika.

Vijećnik Damir Brusić napominje da ponovno nema radijskog prijenosa sjednice Gradskog vijeća, iako se o tom propustu govori već dvije godine, s tim da na današnjoj sjednici nije prisutan ni novinar Rapskog lista koji će na temelju tonskog zapisa ipak napisati izvještaj sa sjednice. Nakon uvoda, vijećnik se kritički osvrnuo na činjenicu da je upravo jutros u ponedjeljak kada je pred dolazak katamarana na prometnici u povjesnoj jezgri grada velika gužva Komunalno poduzeće Dundovo u 06:40 sati na tu lokaciju poslalo čak dva vozila za odvoz smeća što je stvorilo dodatnu gužvu i ugrozilo sigurnost prometa. Vijećnik nije tražio očitovanje na svoje zapažanje.

Budući je turistička sezona započela, a obzirom da imamo situaciju s izvođenjem radova na rivi neposredno uz prometnicu vijećnica Kristina Dundović pita da li je izvršna vlast u kontaktu s investitorom i izvođačem radova te da li se eventualno, ukoliko se radovi nastave i tijekom glavne turističke sezone, u tom dijelu planira određena preregulacija prometa.

Gradonačelnik Nikola Grgurić u svom odgovoru navodi da provođenje projekta sanacije obalnog dijela luke Rab predstavlja jedan zahtjevan problem kojeg se pokušava maksimalno umanjiti u komunikaciji s ravnateljem Županijske lučke uprave Rab, koji je nedavnim dopisom od Grada zatražio da se omogući produljenje predmetnih radova mimo Odluke Gradskog vijeća o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini, uz obrazloženje da je riječ o radovima od interesa za Republiku Hrvatsku.

Na ovaj dopis Grad je promptno odgovorio tako što se od Županijske lučke uprave Rab zatražilo da na odgovarajući način potkrijepi navod da je riječ o projektu od značaja za Republiku Hrvatsku te da ukoliko i je tako da se razloži hodogram radova vodeći pritom računa o turistima, kao i poduzetnicima koji od turističke sezone žive.

Gradonačelnik je izrazio mišljenje da će i pitanje koje je postavila vijećnica potaknuti investitora te posebno izvođača radova da ozbiljnije pristupe organizaciji izvođenja radova, a ukoliko se na primjeren način ne iskomuniciraju već spomenuta prethodna pitanja Grad će biti prisiljen izdati rješenje o obustavi radova bez obzira na značaj investicije.

Na upit predsjednika Gradskog vijeća vijećnica Kristina Dundović se, iz klupe, očitovala da je zadovoljna odgovorom, a kako više nitko nije zatražio riječ predsjednik je zaključio aktualni sat.

## **Točka 1.**

### **PRIJEDLOG ODLUKE O UREĐENJU PROMETA NA PODRUČJU GRADA RABA**

Uvodno izlaganje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Matko Krstačić, koji je pored ostalog izvjestio da je o predmetnoj Odluci, od 25. travnja 2023. do 25. svibnja 2023. godine, provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar, a Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor za javni red i sigurnost Rješenjem KLASA: NK-211-05/23-05/72, URBROJ: 511-09-05-23-179 DG od 1. lipnja 2023. godine dalo je suglasnost na nacrt Odluke.

Pročelnik Matko Krstačić posebno je istaknuo da se u članku 50. Odluke, koja je vijećnicima dostavljena s materijalima za sjednicu, potkrala pogreška u dijelu u kojem se navodi da komunalni redar na mjestu počinjenja prekršaja može naplatiti novčanu kaznu

sukladno odredbama Prekršajnog zakona. Umjesto komunalnog redara navedenom odredbom obuhvaća se prometni redar stoga ispravljani članak 50. glasi: Prometni redar na mjestu počinjenja prekršaja može naplatiti novčanu kaznu sukladno odredbama Prekršajnog zakona.

Ispravljena odredba članka 50. sastavni je dio predmetne Odluke.

Vijećnik Marko Sandalić je zahvalio gradskoj upravi što je po hitnom postupku ovako bitnu Odluku stavila u proceduru i sazvala novu sjednicu Gradskog vijeća jer nezna kako bi lokalna zajednica u protivnom mogla funkcionirati..

U glasovanju o Odluci o uređenju prometa na području Grada Raba sudjelovalo je 12 vijećnika koji su većinom glasova svih vijećnika sa 9 glasova „za“, (Željko Dumičić, Kristina Dundović, Martina Kordić, Elvis Grce, Darko Štokić, Meri Buza, Milan Dudić, Damir Brusić i Melita Vlahek), 3 vijećnika glasovala su „protiv“ (Lovre Ševerdija, Marko Sandalić i Kruno Beg), nitko se nije izjasnio da se „suzdržava“ od glasovanja, **donijeli**

- 1. Odluku o uređenju prometa na području Grada Raba.**
- 2. Odluka o uređenju prometa na području Grada Raba objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.**

## Točka 2.

### **PRIJEDLOG ODLUKE O ORGANIZACIJI, UPRAVLJANJU I NAPLATI PARKIRANJA NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA GRADA RABA**

Uvodno izlaganje podnio je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Matko Krstačić, koji je pored ostalog izvjestio da je o predmetnoj Odluci, od 25. travnja 2023. do 25. svibnja 2023. godine, provedeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću tijekom kojeg nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar, a Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor za javni red i sigurnost Rješenjem KLASA: NK-211-05/23-05/72, URBROJ: 511-09-05-23-181 DG od 1. lipnja 2023. godine dalo je suglasnost na nacrt Odluke.

Vijećnik Marko Sandalić se zahvalio što se i zbog predmetne Odluke, u kratkom vremenskom razmaku od prethodne sjednice Gradskog vijeća, sazvala nova sjednica jer bez toga lokalna zajednica zaista ne bi mogla funkcionirati.

S obzirom na ranije prijedore oko upravljanja parkiralištem na Novoj rivi vijećnik Damir Brusić pita da li se u članku 11. Odluke potkrala greška ili Dundovo upravlja i tim parkiralištem.

Direktor Komunalnog društva Dundovo Mladen Kuparić je odgovorio da se nije potkrala greška već je Dundovo na temelju koncesije dane od strane Županijske lučke uprave na upravljanje dobilo i parkirališe na području Nove rive, koje je svrstano u zonu 0.

Gradonačelnik Nikola Grgurić se nada da će i u narednom razdoblju na temelju koncesije dobivene od strane Županijske lučke uprave parkiralištem na Novoj rivi upravljati Dundovo, a što se tiče Odluke u cjelini mišljenja je da je uređenje prometa i organizacija parkiranja u povijesnoj jezgri grada itekako ozbiljna tema, o kojoj se raspravlja već više godina, kao takvu ju je prepoznala ova gradska uprava te naravno ljudi koji žive na tom području, njihovi gosti, poduzetnici, kao i dnevni posjetitelji.

U glasovanju o Odluci o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima Grada Raba sudjelovalo je 12 vijećnika koji su većinom glasova svih vijećnika sa 8 glasova „za“, (Željko Dumičić, Kristina Dundović, Martina Kordić, Elvis Grce, Darko Štokić, Meri Buza, Milan Dudić i Melita Vlahek), 4 vijećnika glasovala su „protiv“ (Damir Brusić, Lovre Ševerdija, Marko Sandalić i Kruno Beg), nitko se nije izjasnio da se „suzdržava“ od glasovanja, **donijeli**

- 1. Odluku o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima Grada Raba.**
- 2. Odluka o organizaciji, upravljanju i naplati parkiranja na javnim parkiralištima Grada Raba objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.**

### Točka 3.

#### **PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 25 - SUHA PUNTA (KAMPOR) (T21)**

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Dumičić u uvodu je još jednom podsjetio da je Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T21) bio predmet rasprave i odlučivanja na XIII. sjednici održanoj 25. svibnja 2023. godine kojom prilikom Odluka nije donesena.

Vijećnik Marko Sandalić u uvodu svoje rasprave navodi da dio vijećnika ostavlja dojam da nisu sigurni u sebe vezano za predmet Odluke od koje u slučaju da bude donesena lokalna zajednica neće puno profitirati, a moglo se dobiti puno više da je lokalna vlast ovu stvar bolje ispregovarala i bolje iskomunicirala. Nakon prethodne prezentacije projekta od strane predstavnika investitora vijećnik je stekao dojam da se investitor bio spreman prilagoditi se interesima zajednice da se to od njega tražilo.

Napomenuvši da nije protiv investicije kao takve, ali na ovaj način u sklopu investicije davati na upravljanje plaže i pomorsko dobro je, kako se izrazio, suludo stoga se protiv predloženom i glasovati će protiv Odluke.

Vijećnik Lovre Ševerdija je problematizirao činjenicu nedonošenja Odluke na sjednici održanoj 26. svibnja 2023. godine što je u dobroj mjeri posljedica odnosa vladajućih prema partnerima i oporbi te način na koji stvari funkcioniraju kada je, kako se izrazio, u igri puno novaca. Ni vijećnik Ševerdija se načelno ne protivi Valamarovoj investiciji te podsjeća da je vijećnicima tek nekoliko dana prije sjednice investitor prezentirao projekt investicije na području Suhe Punte iako je sve to moglo biti iskomunicirano puno ranije.

Napomenuvši u uvodu da govori u svoje osobno ime vijećnik Damir Brusić izražava žaljenje što je ovaj Urbanistički plan uređenja i sama investicija prezentirana traljavo, a s obzirom na njenu važnost za budućnost turizma otoka Raba, s obzirom na novac koji se u sve ovo planira uložiti, kao i što sve može donijeti i što zbog prethodno izrečenog možda neće donijeti. Vezano za prezentaciju od strane investitora vijećnik je stekao dojam da je investitor bio spreman napraviti kompromise i određene ustupke u korist zajednice da je to netko zatražio stoga je mišljenja da se o ovoj stvari nije dovoljno kvalitetno pregovaralo.

Slijedom navedenog vijećnik Brusić ne dopušta da se onima koji budu glasovali protiv predmetne Odluke nabija etiketa da su protiv razvoja turizma, naime razvoj mora biti održiv i na interes otočana, a protiv razvoja turizma su upravo oni koji su vijećnike doveli u ovakvu situaciju, a da prethodno o predmetnom nisu kvalitetno pregovarali.

Vijećnica Kristina Dundović navodi da se iz dosadašnje rasprave stječe dojam da je predmet rasprave, kako se izrazila, odluka o dovođenju babaroge u Suhu Puntu te postavlja pitanje zašto se neki vijećnici boje investicije od 100 miliona eura i zaposlenja 500 ljudi, među kojima će biti dobar dio mladih i sa otoka Raba. Vijećnica napominje da je namjena prostora koja je predmet ovog UPU-a već određena Prostornim planom, a predloženim se aktom isto dodatno razrađuje stoga smatra da se u raspravu ušlo sa previše negativne političke energije, možda i sa traženjem osobnog interesa te u tom smislu poziva sve da Odluku gledaju šire i u javnom interesu.

Vijećnica Melita Vlahek navodi da su svi oni koji su unatrag 20-30 godina na području Grada Raba donosili prostorne i urbanističke planove utrljali put i za Odluku koja je predmet današnjeg odlučivanja jer je puno toga na Rabu već u tom smislu katastrofalno napravljeno. Što se tiče dijela projekta Valamar će na toj lokaciji zasaditi 3000 stabala, ali će zato u Suhoj Punt, isto kao i u kampu, posjeći sva stabla koja se mogu posjeći da bi dobili 20.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, a sve to u smislu zelene tehnologije.

Napominjući da osobno nema interesa u Valamaru, vijećnica izražava mišljenje da nam skoro slijedi i Frkanj te će se u slijedećih 5 do 6 godina u tom smislu u nekom drugom sazivu Gradskog vijeća razgovarati i o Frkanju koji će, kako se izrazila, postati ćelava gora, što postaje i sada, a tada će za sve biti kasno.

Slijedom navedenog vijećnica Melita Vlahek izražava mišljenje da bi sve prostorne i urbanističke planove na području Grada Raba možda trebalo staviti izvan snage i ovu važnu materiju urediti na jedan zaista drugačiji način, a u konkretnoj stvari Valamar će doći, a što će biti poslije to ćemo vidjeti.

Predsjednik Gradskog vijeća Željko Dumičić u uvodu napominje da se iz prethodne rasprave s jedne strane stječe dojam da će se predmetni UPU donijeti jer se nitko od vijećnika ne protivi investiciji. S druge strane vijećnici koji izražavaju protivljenje svoje stavove nisu potkrijepili argumentima jer ne stoji teza o narušavanju pomorskog dobra i devastiranju priobalja te nema govora o nasipavanju ni o betoniranju obale. Problematizira se procedura, a u dugi plan se stavljaju benefiti odluke odnosno investicije koja je razvojna i u funkciji je i demografske obnove jer će među 500-tinjak ljudi koji će u novom turističkom kompleksu dobiti posao sigurno biti i značajan broj Rabljana, a koristi će biti i za rapske poduzetnike te Grad kao jedinicu lokalne samouprave.

Predsjednik je na kraju napomenuo da predmetno nema veze s nekakvim dogovorima ili koalicijama, a kada je riječ o konkretnom donošenju UPU-a budući turistički kapaciteti na području Suhe Punte biti će čak i nešto manji od postojećih.

Referirajući se na dio rasprave vijećnice Dundović, vijećnik Damir Brusić navodi da se boji da projekt koji će se temeljiti na predloženom UPU-u neće biti na korist Gradu Rabu i Rabljanima zato jer se prethodno nisu održali kvalitetni pregovori s investitorom u smislu garancija da će budući resort raditi bar 6 mjeseci te u smislu garancija da će se u sklopu projekta izgraditi i određeni sportski sadržaji koji tijekom godine mogu biti korišteni i od strane stanovnika otoka i slično. S obzirom da takvih garancija nema kada se UPU donese pregovaračke pozicije Grada u tom smislu će biti vrlo slabe.

Naravno da će u širem smislu Grad imati određene koristi od investicije, ali ta bi korist bila puno veća da se spomenuto uspjelo ispregovarati, a pored toga iluzorno je očekivati da će tamo raditi u većem broju ljudi sa Raba jer se nažalost broj stanovnika u Gradu i na otoku Rabu osjetno smanjio tako da će i tom pogledu korist za zajednicu biti manja. Na kraju je vijećnik Brusić izrazio bojazan od devastacije plaža i krajolika.

Vijećnik Marko Sandalić ponovno izražava mišljenje da načelno nije protiv investicije odnosno da se postojeći turistički kompleks treba na odgovarajući način sanirati i preurediti, ali ne na način koji je prezentiran, uz napomenu da prezentacijom projekta nisu dane garancije da će budući resort zaista raditi 6 mjeseci. Konzultirajući se sa strukom došao je do saznanja da bi u slučaju nedonošenja UPU-a procedura za donošenje novog trajala ne dulje od 8 mjeseci što investitoru nebi trebao biti problem, a što bi bilo dovoljno da se materija uredi na način koji će za lokalnu zajednicu biti prihvatljiviji i korisniji.

Vijećnik Lovre Ševerdija ponovno navodi da ga u bitnom smeta način na koji je sve prezentirano i što se pritom nedovoljno vodilo računa o interesima zajednice. Svijestan je da se ovim UPU-om ne uređuje pomorsko dobro u smislu da će se nasipavati plaže ili izvoditi građevinski radovi no to je sadržano u budućim planovima investitora koji je najavio da će se javiti na natječaje kada se jednog dana raspiše koncesija za plaže na tom području, stoga je najavio da će glasovati protiv Odluke.

Vijećnica Meri Buza izražava čuđenje što neki vijećnici toliko sumnjaju u investitora. Svijesna je važnosti Odluke za koju će glasovati te je u tom smislu vijećnike izvijestila da i svi članovi Mjesnog odbora Kampor podržavaju donošenje iste. Na primjedbu o načinu prezentacije predmetne Odluke izražava mišljenje da je bitan sadržaj, bitno je što će biti sutra stoga teba učiniti sve da turističko mjesto što bolje uredimo i učinimo ga privlačnim za turiste.

Pročelnik Upravnog odjela ureda Grada, investicija i razvoja Denis Deželjin dodatno je pojasnio da površina obuhvata UPU-a od 47 hektara nije ni u m2 povećana u odnosu na ono što je predviđeno Prostornim planom uređenja Grada Raba, niti to smije jer je riječ o nepromjenjenoj odnosno zadanoj kategoriji te podsjeća da je Zavod za prostorno planiranje Primorsko-goranske županije u svom Mišljenju na Konačni prijedlog UPU-a pored ostalog naveo da je UPU u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Prostornim planom Grada Raba, a u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne zahvate i s namjenom površina. Što se tiče primjedbe odnosno bojazni da investitor ima namjeru u budućnosti izvoditi određene zahvate na plažama, pročelnik podsjeća da UPU izriekom zabranjuje mijenjanje obalne linije te napominje da po važećim propisima nema izgleda da se na tom području dozvole bilo kakvi građevinski zahvati na moru ili neposredno uz obalnu crtu.

U uvodu svoje završne riječi gradonačelnik Nikola Grgurić podsjeća da se predmetni UPU donosi od 2010. godine i to u skladu sa svim važećim propisima i procedurama stoga ne stoji primjedba da se nešto radi ad hoc i u zadnji tren. Nadalje ovim UPU-om se ne mijenjaju građevinska područja, ne mijenja se obuhvat, ni kvadratura, niti se određuju neki zahvati koji su izvan prostornoplanske dokumentacije koja je na snazi, a što se tiče kvadrature izgrađenosti s obzirom da je riječ o ugostiteljsko-turističkoj zoni dopuštena je maksimalna izgrađenost od 25% što je za 5% manje od dopuštenog postotka izgrađenosti u ostalom dijelu tkz. običnog građevinskog prostora na području Grada.



Gradonačelnik napominje da je posao Grada kao jedinice lokalne samouprave da stvara okvire za razvoj u cilju boljeg života i u tom smislu važan alat je i prostornoplanska dokumentacija te UPU-i kao dio iste, a projekt nekog poslovnog subjekta u konkretnom slučaju Imperial Riviere je jedna sasvim druga priča. Drugim riječima Grad stvara okvire koji bi trebali potaknuti gospodarstvenike poput spomenute hotelske kuće da investiraju, da zapošljavaju te da u konačnici pune i gradski proračun te omogućuće bolji život na otoku, što mi na žalost do sada kao praksu i nismo imali, jer se npr. samo na predmetni UPU čeka već 13 godina.

Što se tiče primjedbe da će u budućem resortu zaposlenje pronaći pretežito stranci, a u manjoj mjeri Rabljani gradonačelnik podsjeća da su prije pedesetak godina u tadašnjoj hotelskoj kući Imperial kao sezonski radnici pretežito radili upravo stranci, koji su sada Rabljani i koji su dali veliki doprinos razvoju turizma i ne samo turizma na otoku.

U postupku izrade UPU-a poštivani su svi važeći propisi i procedure koje uređuju tu problematiku stoga je gradonačelnik u tom smislu potpuno miran i uvjeren da će donošenje predmetnog akta stvoriti pretpostavke za realizaciju projekta koji će našoj lokalnoj zajednici donijeti mnoge benefite, uz napomenu da na identičan način razmišljaju i članovi Vijeća MO Kampor i brojni poduzetnici jer svima na otoku treba snažan turistički motor koji će, kao i nekada, vući naprijed i stvoriti vrhunski turistički proizvod s pet zvijezdica, produljiti turističku sezonu, stvoriti višak vrijednosti i potaknuti zapošljavanje.

Nakon završne riječi gradonačelnika pristupilo se glasovanju.

U glasovanju o Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T21) sudjelovalo je 12 vijećnika koji su većinom glasova svih vijećnika sa 7 glasova „za“, (Željko Dumičić, Kristina Dundović, Martina Kordić, Elvis Grce, Darko Štokić Meri Buza i Milan Dudić), 5 vijećnika glasovalo je „protiv“ (Damir Brusić, Lovre Ševerdija, Melita Vlahek, Marko Sandalić i Kruno Beg), nitko se nije izjasnio da se „suzdržava“ od glasovanja, **donijeli**

- 1. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T21).**
- 2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 25 - Suha Punta (Kampor) (T21) objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.**

Nakon glasovanja o predmetnoj Odluci predsjednik Gradskog vijeća Grada Raba Željko Dumičić utvrdio je da je dnevni red XIV. sjednice Gradskog vijeća iscrpljen te je u 10:00 sati sjednicu zaključio.

KLASA: 024-03/23-01/03  
URBROJ: 2170-13-01/1-23-3  
Rab, 5. lipnja 2023.

SAVJETNIK  
ZA OPĆE I PRAVNE POSLOVE

  
Damir Kaštelan, dipl. iur.



PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

  
Željko Dumičić

