



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
Gradonačelnik**

Rab, 8. prosinca 2023.

**M A T E R I J A L**

**za XVIII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu  
za 18. prosinca 2023. godine**

**P R E D M E T**

**Izvešće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2023. godini u  
svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje  
Prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna**

**MATERIJAL OBRADIO:**  
Upravni odjel ureda Grada,  
investicija i razvoja

**PROČELNIK:**  
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

**GRADONAČELNIK:**  
Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

# Obrazloženje

## I. UVOD

Na temelju odredbe članka 85. stavka 2. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) gradonačelnik je dužan izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

## II. ANALIZA PODNESENIH INICIJATIVA ZA IZMJENU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

U 2023. godini, do 1. prosinca, podneseno je ukupno 26 (dvadeset i šest) inicijativa za izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije.

Inicijative za izmjenu prostorno planske dokumentacije najvećim dijelom su se podnosile za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Raba zbog uvrštavanja pojedinačnih katastarskih čestica u građevinsko područje određenog naselja. Prijedlozi su se odnosili na povećanje naselja Kampor, Mundanije, Palit, Banjol i Barbat.

Podnesene inicijative za izmjenu važećih urbanističkih planova uređenja za naselja usmjerene su na izmjenu postojećih namjena (npr. izmjena javne i društvene namjene u pretežito trgovačku ili javne zelene površine u mješovitu namjenu), zatim brisanje planiranih prometnica te izmjene propisanih uvjeta gradnje za rekonstrukciju objekata.

Za svaku podnesenu inicijativu nakon obrade utvrdilo se da se ona odnosi isključivo na zahtjeve pojedinih fizičkih ili pravnih osoba za vlastite potrebe. Stoga se prihvaćanje podnesenih inicijativa odbijalo jer bi se u protivnom moralo donositi isti broj odluka o izradi i donošenju prostorno-planske dokumentacije, a što ukazuje na neracionalno započinjanje postupka pojedinačne izmjene u svrhu izrade i donošenja sukladno zakonskoj regulativi.

Nakon sagledavanja zaprimljenih inicijativa i donesenih zaključaka gradonačelnika Grada Raba, dostavljeni su odgovori svim podnositeljima inicijative za pokretanje postupka izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije s naglaskom da i dalje ostanu u kontaktu sa stručnim službama Grada Raba ili da prate internetsku stranicu Grada Raba zbog dobivanja pravovremene informacije o postupku izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije radi podnošenja svog očitovanja na prijedlog plana u tijeku održavanja javne rasprave.

Izrađivač sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba predao je Gradu Rabu unutar kontinuiranog planerskog procesa preliminarnu koncepciju navedenog plana. Nakon prikupljanja svih konačnih ulaznih podataka i utvrđivanja zajedničkog stava nositelja izrade i izrađivača Izmjena i dopuna moći će se napraviti prijedlog plana za javnu raspravu.

### **III. IZRADA ELABORATA KOJIMA SE UREĐUJE ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE**

Odredbom članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U postupku sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba koji je započeo Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/20) temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, potrebno je za elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Vezano uz isto, gradonačelnik Grada Raba, potpisao je ugovor s ovlaštenom tvrtkom Zeleni servis d.o.o. iz Splita za izradu Stručne analize prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba uzimajući u obzir poglavlja strateške procjene utjecaja na okoliš prema Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Također, sukladno zakonskoj regulativi, u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja 41 – sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6<sub>1</sub>) potrebno je bilo izraditi Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni plan. Dio studije čini i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnog plana.

Temeljem zahtjeva nositelja izrade, Grada Raba, Zavod za zaštitu okoliša i prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja dostavio je Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 2. listopada 2023. pozitivno mišljenje o Glavnoj ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja 41 – sportsko-rekreacijski centar (motokros staza i streljana) u Barbatu (R6<sub>1</sub>).

### **IV. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA**

Sukladno odredbi članka 85. stavka 2. Zakona, dana 5. prosinca 2023. gradonačelnik je Zaključkom prihvatio Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2023. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te isto dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 5. prosinca 2023. godine donosi

### Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2023. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te se prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.
2. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.

  
GRADONAČELNIK  
Nikola Grgurić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/23-01/159  
URBROJ: 2170-13/01-23-1  
Rab, 5. prosinca 2023. godine