



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 8. prosinca 2023.

M A T E R I J A L

za XVIII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu za 18. prosinca 2023. godine

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini

MATERIJAL OBRADIO

Upravni odjel za komunalni sustav
i zaštitu okoliša

Pročelnik:

Matko Krstajić, dipl. oec., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom propisano je koji se radovi privremeno zabranjuju, područja njihove zabrane kao i kalendarsko razdoblje i vrijeme trajanja zabrane. Također, propisani su i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom Odluke uključujući i prekršajne odredbe.

Pod građevinskim radovima podrazumijevaju zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova obuhvaća sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab koja su podijeljena u dvije zone: I. zonu koja obuhvaća naselje Rab, te II. zonu koja obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

Dio kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata dok za II. zonu obuhvaća razdoblje od 15. lipnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata, od 1. srpnja 2024. godine do 31. kolovoza 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, te od 1. rujna 2024. godine do 15. rujna 2024. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata.

Grad Rab zadržava pravo na izmjenu razdoblja u II. zoni u slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke, te održavanja manifestacija od značaja za Grad Rab, kojima bi izvođenje građevinskih radova naštetilo.

Ovom su Odlukom također propisani izuzeci od privremene zabrane izvođenja građevinskih radova i to oni koji su propisani samim Zakonom o gradnji kao i prekršajne odredbe koje predviđaju novčane kazne za prekršitelje koji postupaju protivno odredbama navedene Odluke.

Navedena Odluka bila je na savjetovanju sa zainteresiranom javnošću od 10. listopada do 9. studenog 2023. godine.

Odluka u predloženom obliku sa Izvješćem o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću od 10. studenog 2023. godine, dostavljena je TZ Grada Raba, a 28. studenoga 2023. zaprimljeno je od TZ Grada Raba pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke.

Zaključkom KLASA: 023-01/23-01/156, URBROJ: 2170-13/01-23-11 od 30. studenoga 2023. godine gradonačelnik Grada Raba utvrdio je Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini, koji se dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 30. studenoga 2023. godine donosi

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini.
2. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/23-01/156
URBROJ: 2170-13/01-23-11
Rab, 30. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Raba Klasa: 334-05/23-01/07, UrBroj: 2023-3 od 28. studenoga 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke i prekršajne odredbe.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 3.

(1) Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvaćaju sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampur, Mundanije, Supetarska Draga i Rab, koja su podijeljena u dvije zone:

- I. ZONA obuhvaća naselje Rab
- II. ZONA obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

(2) Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

(3) Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za II. zonu obuhvaća razdoblja:

1. od 15. lipnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata,
2. od 1. srpnja 2024. godine do 31. kolovoza 2024. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,
3. od 1. rujna 2024. godine do 15. rujna 2024. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata.

Grad Rab zadržava pravo na izmjenu razdoblja iz točke 3. ovog članka u slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke, te održavanja manifestacija od značaja za Grad Rab, kojima bi izvođenje građevinskih radova naštetilo.

Članak 4.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Raba. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari („Narodne novine“ broj 23/18) i odredbama Prekršajnog zakona.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Novčana kazna u iznosu od 800,00 Eura izreći će se za prekršaj pravnoj osobi - izvođaču građevinskih radova ako postupi protivno članku 3. ove Odluke i građevinske radove izvodi u razdoblju u kojem vrijedi zabrana radova.

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 130,00 Eura.

(3) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi - obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koji je počinila u svezi obavljanja obrta ili druge samostalne djelatnosti u iznosu od 400 Eura.

(4) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka izreći će se novčana kazna fizičkoj osobi u iznosu od 130 Eura.

(5) U slučaju utvrđenja počinjenja prekršaja iz stavaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka, Grad će putem komunalnog redara izdati obavezni prekršajni nalog kojim se može osim novčane kazne odrediti naknada paušalne svote troškova izdavanja prekršajnog naloga do iznosa od 15 Eura.

Članak 7.

(1) Za prekršaje iz članka 6. ove Odluke, komunalni redar je ovlašten od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja izreći i naplatiti novčanu kaznu uz obvezno izdavanje potvrde o naplaćenju kazni.

(2) Prilikom izricanja i naplate novčanih kazni i obveznih prekršajnih naloga za prekršaje utvrđene ovom odlukom, komunalni redar je dužan postupati u skladu sa odredbama važećeg prekršajnog zakona i članka 6. ove Odluke.

(3) Ukoliko počinitelj nije prije činio slične prekršaje, komunalni redar može umjesto novčane kazne izdati pisano ili izreći usmeno upozorenje počinitelju prekršaja.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2023. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/22).

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu od 1. siječnja 2024. godine.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Željko Dumičić



KLASA:
URBROJ:

KLASA: 081-02/23-01/08
URBROJ: 2170-13-02-01/1-23-1

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu i provedbu savjetovanja	Grad Rab
Svrha dokumenta	Predloženom Odlukom određuju se vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju se razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom odluke uključujući i prekršajne odredbe.
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Upravnih odjela Grada Raba.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrtu https://www.rab.hr/ Neke druge internetske stranice http://www.proracun.hr/ Neki drugi odgovarajući način /
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je trajalo od 10.10.2023. do 9.11.2023.
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	/
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Primjedbe zainteresirane javnosti

/

na određene odredbe
nacrtu akta ili drugog
dokumenta


Troškovi provedenog
savjetovanja

Tko je i kada izradio
izvješće o provedenom
savjetovanju?

Nema troškova savjetovanja

Ime i prezime

Zvonko Puljar - Matić,
dipl.iur.



Datum

10.11.2023. godine

Klasa: 334-05/23-01/07
UrBroj: 2023-3
Rab, 28. studenog 2023. godine

TURISTIČKA	
28 -11- 2023	
363-01/23-01/141	
23-5	

Na temelju odredbi članka 17. i 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN br. 52/2019, 32/2020 i 42/2020) i članka 23. Statuta Turističke zajednice grada Raba, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba je na svojoj XXV sjednici održanoj elektronskim putem dana 28.11.2023. godine donijelo slijedeće

MIŠLJENJE
NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA
U 2024. GODINI

01. Temeljem Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini i Izvješća o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću dobivenog od Grada Raba, Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: 363-01/23-01/141, Urbroj: 2170-13-04/01-23-2 od 15. studenog 2023. godine, a radi iskazivanja mišljenja Turističke zajednice grada Raba na isti, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba **DAJE POZITIVNO MIŠLJENJE.**

Predsjednik TZG Raba
Nikola Čigurić, dipl.oec.

