



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
GRADONAČELNIK**

**Rab, 8. prosinca 2023.**

**M A T E R I J A L**

**za XVIII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu za 18. prosinca 2023.**

**P R E D M E T**

**Prijedlog Odluke o prodaji stana u zgradi izgrađenoj na k.č. zgr 111 k.o. Banjol**

**MATERIJAL OBRADIO:**

Upravni odjel ureda Grada,  
investicija i razvoja

Pročelnik:  
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

**GRADONAČELNIK**

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

## OBRAZLOŽENJE

Gospodin Radovan Lalić iz Raba, Banjol 204 podnio je zahtjev za stambeno zbrinjavanje kupnjom stana u vlasništvu Grada Raba. U svom zahtjevu poziva se na prava koja proizlaze iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19 i 84/21, u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 83. stavak 4. točka c) Zakona propisano je da pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom stana u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojem pet godina neprekidno prebivaju imaju hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine. U suradnji s Gradom Rabom (dostavom potrebnih podataka o predmetnom stanu), Ministarstvo hrvatskih branitelja napravilo je izračun cijene stana, sukladno članku 33. stavku 1. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 57/18 i 147/20).

Riječ je o stanu površine 43,60 m<sup>2</sup>, na adresi Rab, Banjol 204 koji se nalazi na II. katu zgrade izgrađene na k.č. zgr 111 k.o. Banjol (Vila Volga).

Izračunata vrijednost stana, uz Uredbom propisanu metodologiju, iznosi 13.221,48 EUR /99.617,28 kn, a uz popust od 15% za jednokratnu uplatu iznosi 11.238,26 EUR/ 84.674,68 kn.

Uvažavajući zakonske odredbe, pa tako i o pravima na stambeno zbrinjavanje hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata, Grad Rab izvršit će svoju obvezu. No, svjestan činjenice da je riječ o vrijednosti koja je ispod tržišne cijene, Grad Rab zadržat će pravo da predmetni stan otkupi natrag pod istim uvjetima pod kojima ga je i prodao, te će se to pravo nazadkupnje u korist Grada Raba zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Prije nego li se izvrši kupoprodaja stana, Grad Rab dužan je etažirati predmetnu nekretninu. Na žalost, to još do ovog trenutka nije u cijelosti napravljeno, već je u tijeku postupak etažiranja. Grad Rab je još 2012. godine izradio tzv. etažni elaborat zgrade, 2014. godine ishodio je od nadležnog Upravnog odjela Primorsko - goranske županije potrebnu potvrdu da prostori u zgradi koja je izgrađena na k.č. zgr 111 k.o. Banjol određeni i opisani u elaboratu plana podjele objekta predstavljaju samostalne uporabne cjeline, no nikada nije zaključio međuvlasnički ugovor, te proveo isto u zemljišnim knjigama. Radi u međuvremenu nastalih promjena kako u vlasništvu tako i zbog potrebe provođenja postupka spajanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, Grad Rab je izradio novi etažni elaborat. Međuvlasnički ugovor je pripremljen od strane javnog bilježnika, te će po njegovom potpisivanju uslijediti i provedba u zemljišnoj knjizi.

Napominje se da je ova točka dnevnog reda već bila predmet rasprave i odlučivanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Raba održanoj 22. ožujka 2023. godine, te nije dobila potporu potrebne većine vijećnika.

Zaključkom KLASA: 023-01/23-01/154, URBROJ: 2170-13/01-23-8 od 27. studenoga 2023. godine gradonačelnik Grada Raba je ponovno utvrdio Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Raba.

Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rab upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 27. studenoga 2023. godine donosi

### Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Raba.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

  
GRADONAČELNIK  
Nikola Grgurić, dipl. oec.

KLASA: 023-01/23-01/154  
URBROJ: 2170-13/01-23-8  
Rab, 27. studenoga 2023. godine

Temeljem članka 83. stavak 4. alineja c. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 84/21), članka 33. stavak 1. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine“ broj 57/18 i 147/20) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21 Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji stana u vlasništvu Grada Raba**

1. Grad Rab prodat će Radovanu Laliću iz Raba, Banjol 204, stan u Rabu, Banjol 204, ukupne površine od 43,60 m<sup>2</sup>, na II. katu zgrade izgrađene na k.č. zgr 111 k.o. Banjol po cijeni od 13.221,48 EUR / 99.617,28 kn, a uz popust od 15% za jednokratnu uplatu po cijeni od 11.238,26 EUR / 84.674,68 kn uz pravo da predmetni stan otkupi natrag pod istim uvjetima pod kojima ga je i prodao, te će se to pravo nazadkupnje u korist Grada Raba zabilježiti u zemljišnim knjigama.
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sklopit će se nakon uknjižbe predmetnog stana kao samostane uporabne cjeline u zemljišnoj knjizi.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Raba da zaključi ugovor o kupoprodaji stana iz točke 1. ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Rab,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

**PREDSJEDNIK**

**Željko Dumičić**