



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RAB**  
Gradonačelnik

Rab, 8. prosinca 2023.

**M A T E R I J A L**

**za XVIII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba  
sazvanu za 18. prosinca 2023. godine**

**P R E D M E T**

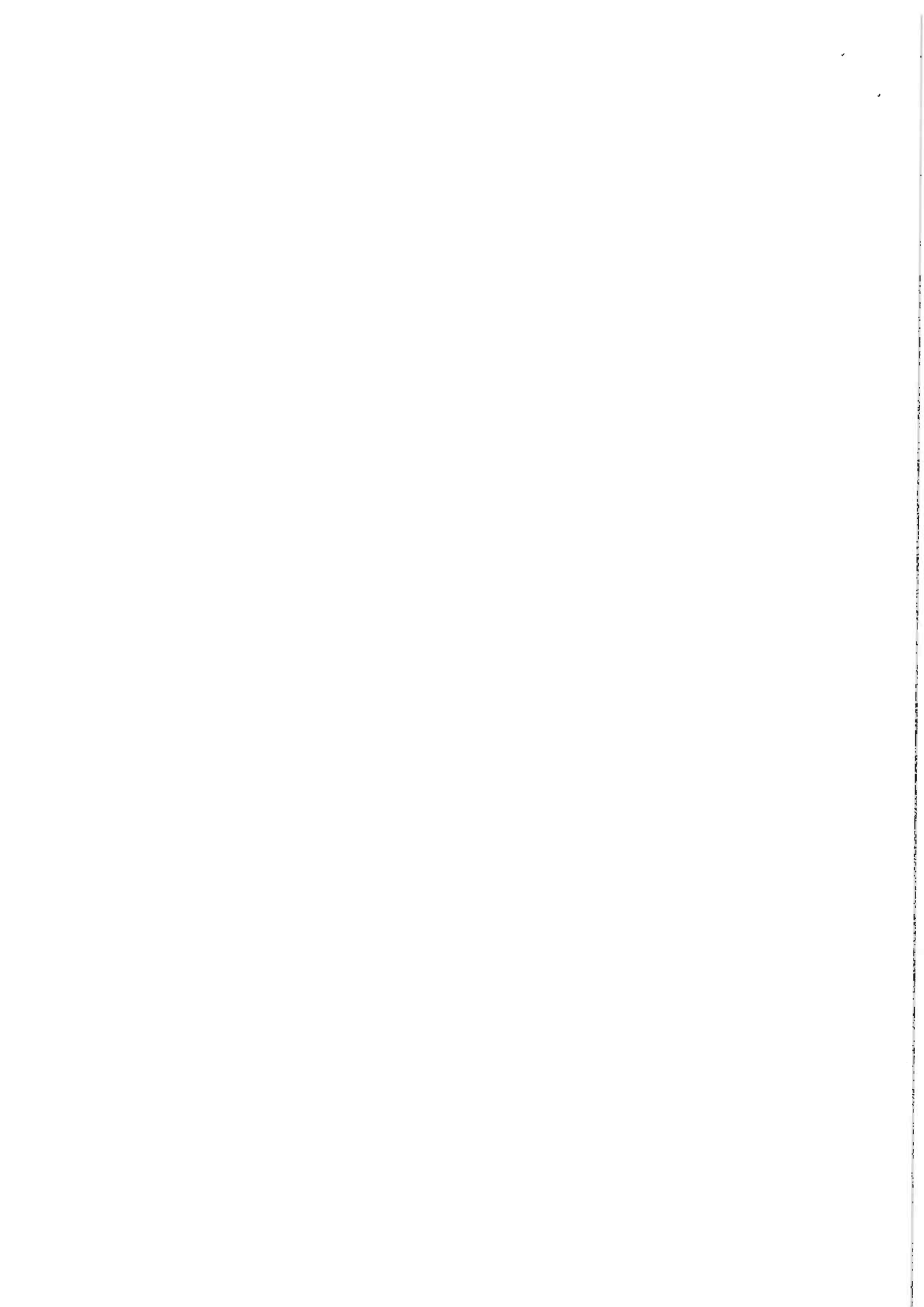
**Prijedlog Zajedničke odluke o izradi  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 68 NA 69)**

**MATERIJAL OBRADIO:**  
Upravni odjel ureda Grada,  
investicija i razvoja

**PROČELNIK:**  
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

**GRADONAČELNIK:**

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.



## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započinje na temelju odluke o izradi.

Izrada i donošenje urbanističkog plana uređenja i s tim povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi urbanističkog plana uređenja.

Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69) donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovim prijedlogom zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (SN PGŽ broj 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16) i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69) (SN PGŽ broj 30/19) pokreće se jedinstveni postupak izrade.

Polazište za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije, u jedinstvenom postupku, je stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR<sub>10</sub> u Gonaru.

Budući da je Grad Rab kao nadležno tijelo dužno sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prije donošenja zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69) od predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave ishoditi mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene, isto je ishođeno i čini sastavni dio ovog obrazloženja.

Na temelju navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Raba donošenje Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69), prema tekstu u prilogu.

Prilog:

1. Zaključak gradonačelnika od 5. prosinca 2023. godine.
2. Prijedlog Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69).
3. Preslika Mišljenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštita okoliša od 1. prosinca 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 5. prosinca 2023. godine donosi

### Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se prijedlog Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>).
2. Upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka na razmatranje i usvajanje.
3. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.

KLASA: 023-01/23-01/159  
URBROJ: 2170-13/01-23-2  
Rab, 5. prosinca 2023. godine

  
GRADONAČELNIK  
Nikola Grgurić, dipl. oec.

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), a po prethodno ishođenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/82, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4 od 1. prosinca 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi

## **ZAJEDNIČKU ODLUKU**

### **o izradi**

### **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba**

**i**

### **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>)**

#### **I. UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16) – u daljnjem tekstu: ID PPUG Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/19) – u daljnjem tekstu ID UPU 20, pokreće se jedinstveni postupak izrade u kojem se donosi zajednička odluka.

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu i izvori financiranja izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG RABA I ID UPU 20**

##### **Članak 3.**

ID PPUG Raba i ID UPU 20 se izrađuju u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20 je Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG RABA I ID UPU 20**

##### **Članak 4.**

Razlog za pokretanje ID PPUG Raba i ID UPU 20 je izmjena obuhvata povremenog privezišta PR<sub>10</sub> na području Supetarske Drage.

#### **IV. OBUHVAT ID PPUG RABA I ID UPU 20**

##### **Članak 5.**

Područje obuhvata ID PPUG Raba i ID UPU 20 je površina privezišta oznake PR<sub>10</sub> koje se nalazi unutar morske plaže R2<sub>11</sub> (područje Gonar) u Supetarskoj Dragi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 6.

Prostorno planskom dokumentacijom definirano je unutar morske plaže R2<sub>11</sub> povremeno privezište PR<sub>10</sub> kapaciteta 10 plovila u moru. Sadašnja površina definiranog morskog dijela privezišta ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 7.

Izradi ID PPUG Raba i ID UPU 20 pristupa se s ciljem stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR<sub>10</sub>.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 8.

Za potrebe izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20 koristit će se stručne podloge i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača Izmjena i dopuna Plana, a u suradnji s nadležnim gradskim upravnim tijelima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 9.

Stručna rješenja za ID PPUG Raba i s tim u vezi ID UPU 20 izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Gradom Rabom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi ID PPUG Raba i ID UPU 20 iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
5. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
6. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
7. Županijska lučka uprava Rab, Obala kralja Petra Krešimira IV 7, 51280 Rab,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka.

Ako se tijekom izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20 ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 20 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU ID PPUG RABA I ID UPU 20

##### Članak 12.

Za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 20, utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - u roku od 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- izrada nacрта konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada izvornika Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću Grada Raba.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

#### XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG RABA I ID UPU 20

##### Članak 13.

Sredstava za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 20 osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Raba.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:

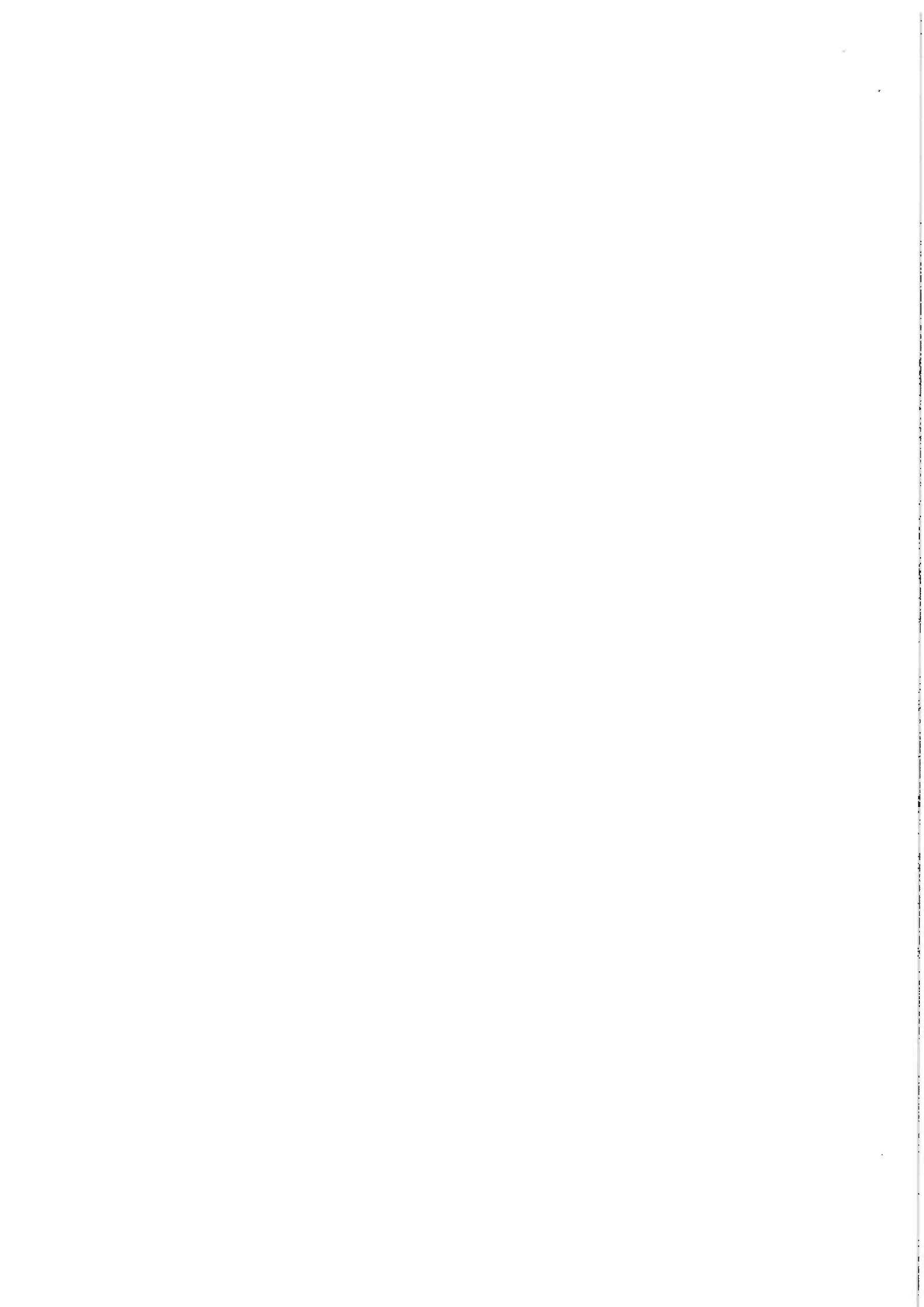
URBROJ:

Rab,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA**

**PREDSJEDNIK**

**Željko Dumičić**







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**

04-12-2023

350-d/23-d/37

23-1

KLASA: 351-01/23-04/82  
URBROJ: 2170-03-08/3-23-4  
Rijeka, 1. prosinca 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>) daje

### **MIŠLJENJE**

za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>) ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **Obrazloženje**

Grad Rab, Trg Municipium Arba 2, Rab zatražio je 21. studenoga 2023., sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

U prilogu zahtjeva dostavljen je Prijedlog zajedničke Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 6<sub>8</sub> NA 6<sub>9</sub>).

Uvidom u Prijedlog utvrđeno je da su osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana sljedeći:

Razlog za pokretanje ID PPUG Raba i ID UPU 20 je izmjena obuhvata povremenog privezišta PR<sub>10</sub> na području Supetarske Drage.

Pored toga, Grad Rab je putem elektroničke pošte, 1. prosinca 2023. dostavio dodatno obrazloženje kojim se navodi:

Vezano uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za izradu Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Raba i UPU-a 20 - Supetarska Draga, možemo Vas izvjestiti da se predloženom odlukom površina obuhvata privezišta usklađuje sa stvarno izvedenim stanjem na terenu te da nema nove gradnje.

Uvidom u obuhvat Izmjena i dopuna Plana sa područjem ekološke mreže utvrđeno je da se obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000, POP HR1000033 Kvarnerski otoci i POVS HR3000025 Zaljev Kampor na Rabu, međutim kako se radi samo o izmjeni obuhvata povremenog privezišta koje je izgrađeno, mišljenja smo da neće biti značajnijeg utjecaja na područja ekološke mreže NATURA2000.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obaveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene, mišljenja smo da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 - Supetarska Draga (NA 6<sub>a</sub> NA 6<sub>g</sub>) ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prosalnica  
izv. prof. dr. sc. ~~Koralna Valfar~~ - Jurković, dipl. ing. grad.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Raba  
Trg Municipium Arba 2, Rab
- 2) U spis