

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), a po prethodno ishođenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/71, URBROJ: 2170-03-08/1-23-3 od 13. studenoga 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU
o izradi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba
i
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Rab, Palit, Banjol
(NA 1₁ NA 1₂ NA 1₃ NA 3₁ NA 3₄ NA 3₅ NA 3₁₂)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba (SN PGŽ broj 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16) – u daljnjem tekstu: ID PPUG Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Rab, Palit, Banjol (NA 1₁ NA 1₂ NA 1₃ NA 3₁ NA 3₄ NA 3₅ NA 3₁₂) (SN PGŽ broj 46/18, 27/20, 31/20 – pročišćeni tekst i NN broj 142/21 – Presuda VUS RH) – u daljnjem tekstu: ID UPU 1 – Rab pokreće se jedinstveni postupak izrade u kojem se donosi zajednička odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu i izvori financiranja izrade ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 3.

ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab izrađuju se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Nositelj izrade ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab u jedinstvenom postupku je Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja Grada Raba.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 4.

Sukladno odredbi članka 89. stavka 3. Zakona omogućena je provedba postupka izrade i donošenja ID PPUG Raba u jedinstvenom postupku s ID UPU 1 – Rab kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskog rješenja.

Strateško opredjeljenje Grada Raba je dugoročno rješavanje boljih uvjeta za odvijanje i razvoj knjižnične djelatnosti.

Razlog za pokretanje jedinstvenog postupka kojim bi se paralelno izmijenio prostorni plan uređenja grada i urbanistički plan uređenja je ostvarivanje prostorno planskih uvjeta rekonstrukcije građevine za potrebe smještaja ustanove Gradske knjižnice Rab.

IV. OBUHVAT ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 5.

ID PPUG Raba obuhvaća izmjenu tekstualnog dijela, a grafički dio se neće mijenjati.

Obuhvat ID UPU 1 – Rab odnosi se na područje mješovite namjene – M1 te kontaktne površine drugih namjena, unutar kojeg se nalazi katastarska čestica oznake k.č. zgr. 377, k.o. Rab-Mundanije kao i ostale susjedne katastarske čestice unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja 1 – Rab, a koje će ovim ID UPU 1 – Rab biti planirano kao površina namijenjena smještaju zgrade knjižnice s pratećim sadržajima.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 6.

U povijesnom slijedu knjižnične djelatnosti na otoku Rabu, čiji počeci datiraju od 1884. kada se osniva Narodna čitaonica, današnja ustanova Gradska knjižnica Rab djeluje u „Banovoj vili“ od 2003. u povijesnoj gradskoj jezgri, na adresi Gornja ulica 21.

Gradska knjižnica Rab prati i istražuje potrebe stvarnih i potencijalnih korisnika te ih nastoji zadovoljiti pružanjem knjižničnih usluga. Postalo je evidentno da se u skladu s uočenim interesima i potrebama korisnika, daljnji rad ne može znatnije unaprijediti unutar postojećeg raspoloživog prostornog resursa, a kamoli uvesti nove knjižnične usluge nametnute realitetom suvremene današnjice.

Zgrada „Banove vile“ nema dovoljno prostornog kapaciteta za nove prostorno-organizacijske iskorake gradske knjižnice te zadovoljavanja suvremenih standarda. Uz to, smještaj u povijesnoj jezgri grada te izvjesne visinske konstelacije, koje su riješene stubama, znatno otežavaju pristupačnost knjižnici, a pogotovo osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Da bi se ostvarilo preseljenje gradske knjižnice na novu, povoljniju lokaciju, odnosno izvršila adekvatna rekonstrukcija građevine za potrebe smještaja ustanove Gradske knjižnice Rab, osim propisivanja uvjeta gradnje te eventualnog objedinjavanja čestica, za navedeni obuhvat unutar UPU 1 – Rab, potrebno je izmijeniti i PPUG Raba, s ciljem njihove međusobne usklađenosti.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 7.

Izradi ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab pristupa se s ciljem stvaranja prostorno planskih preduvjeta za izvršenje planiranog zahvata u prostoru i nužne promjene na funkcionalno-prostornoj strukturi građevine kojom bi se osigurale propisane normativne površine za smještaj i organizaciju gradske knjižnice.

S aspekta funkcionalno-prostornih predispozicija građevina ima potencijal da se realizira sukladno propisanim standardima. Grad Rab prema popisu stanovništva iz 2021. ima 7.161 stanovnika te bi prema Standardu za narodne knjižnice u Republici Hrvatskoj (NN 103/21) veličina knjižnice trebala bi biti min. 450 m².

S urbanističkog aspekta planirana lokacija na Šetalištu Markantuna de Dominisa nalazi se na frekventnoj i građanima lako dostupnoj lokaciji u središtu grada i u blizini ostalih javnih sadržaja.

Na temelju predviđenih izmjena korigirat će se elaborati važećeg PPUG Raba i UPU 1 – Rab – u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab dopuštaju se i ostale izmjene koje su isključivo u funkciji omogućavanja realizacije planiranog sadržaja gradske knjižnice, dok se ostali dijelovi Planova ne mijenjaju.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 8.

Za potrebe izrade ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab koristit će se stručne podloge i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab, a u suradnji s nadležnim gradskim upravnim tijelima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 9.

Stručna rješenja za ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom ureda Grada, investicija i razvoja Grada Raba.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Palit 71, 51280 Rab,
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
6. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
7. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab.

Ako se tijekom izrade ID PPUG Raba u jedinstvenom postupku s ID UPU 1 – Rab ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 12.

Utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab, odnosno pojedine faze:

- I. faza: Izrada nacrtu prijedloga planova u svrhu utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu – u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- II. faza: Izrada nacrtu konačnog prijedloga planova – u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- III. faza: Izrada konačnog prijedloga planova – u roku od 10 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga planova

IV. faza: Izrada izvornika planova – u roku od 15 dana od donošenja planova na Gradskom vijeću Grada Raba

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG RABA I ID UPU 1 – RAB

Članak 13.

Sredstva za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 1 – Rab osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Raba.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Za svaki plan definiran člankom 1. ove zajedničke odluke donosit će se posebna odluka o donošenju.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/23-01/07

URBROJ: 2170-13-02-01/02-23-4

Rab, 18. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA



PREDSJEDNIK

Željko Dumičić