


**STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 17 -
SUPETARSKA DRAGA (NA 6₁ NA 6₃)**

III-1 Obrazloženje

Prijedlog Plana za javnu raspravu

Županija: Primorsko-goranska županija Grad: Grad Rab	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 17 - SUPETARSKA DRAGA (NA 61 NA 63)	
Odluka Gradskog vijeća o provođenju postupka stavljanja dijela plana izvan snage: Službene novine Primorsko-goranske županije br.34/23	Odluka Gradskog vijeća o stavljanju dijela plana izvan snage: Službene novine Primorsko-goranske županije br. __/__
Javna rasprava (datum objave): __. _____ 2024. godine (glasilo)	Javni uvid održan: __. _____ do __. _____ 2024. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Denis Deželjin, dipl. ing.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): Klasa: _____, Urbroj: _____, od __. _____ 2024.	
Pravna osoba -stručni izrađivač: PLANIMETAR d. o. o. Gornji Dragonožec, Pučki 75	 PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC
Pečat pravne osobe - stručnog izrađivača:	Odgovorne osobe: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. Mladen Kardum, ing. građ.
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.	
Stručni tim: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. Mladen Kardum, ing. građ. Sandra Smiljanić, mag. ing. arch.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Prijedlog Plana za javnu raspravu

SADRŽAJ:

UVOD

POLAZIŠTA (ANALIZA)

CILJEVI

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

UVOD

Urbanistički plan uređenja 17 - Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) (dalje u tekstu: UPU 17) donesen je 2019. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 30/19.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage dijela važećeg UPU 17 utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17- Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 34/23). Postupak stavljanja izvan snage dijela UPU 17 provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

POLAZIŠTA (ANALIZA)

Dio obuhvata UPU-a 17 koji se stavlja izvan snage odnosi se na važećim Prostornim planom uređenja Grada Raba i Urbanističkim planom uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) određenu površinu privezišta PR11 i dijela luke nautičkog turizma – marine LN1, a po potrebi i kontaktno područje, te će u postupku Izmjena i dopuna PPUG-a Raba koje su u tijeku biti određen kao luka otvorena za javni promet.

Obuhvat UPU 17 nalazi se unutar ZOP-a, odnosno unutar pojasa od 1000 m od obalne crte (prostor ograničenja).

Plan je izrađen u mjerilu 1:5.000.

Razlog za stavljanje izvan snage dijela obuhvata UPU-a 17 je omogućavanje neposredne provedbe Izmjena i dopuna PPUG Raba za novoplaniranu luku otvorenu za javni promet koja će se formirati na važećim PPUG-om i UPU-om određenoj površini privezišta PR11 i dijela luke nautičkog turizma – marine LN1.



*Shematski prikaz područja UPU-17 koje se u ovom postupku stavlja izvan snage
(izvor: web stranice Geoportal.hr)*

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Prije upućivanja Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja 17- Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) na donošenje na Gradsko vijeće Grada Raba, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „*Narodne novine*“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage dijela UPU 17 (KLASA: 351-01/23-04/44; URBROJ: 2170-03-08/1-23-3 od 21. srpnja 2023.g.), a kojim je utvrđeno da za stavljanje Plana izvan snage nije propisana obveza ishoda mišljenja, niti provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

CILJEVI

Cilj stavljanja izvan snage dijela UPU 17 je omogućavanje neposredne provedbe Izmjena i dopuna PPUG Raba za novoplaniranu luku otvorenu za javni promet iz razloga brže i jednostavnije realizacije željenog zahvata.

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Urbanistički plan uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) izrađen je za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Raba.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmjestaj i veličina pojedinih površina prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Postupak stavljanja izvan snage dijela UPU 17 provodi se usporedno s pokrenutim postupkom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ broj 29/22).

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Raba i Urbanističkim planom uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃) uz luku nautičkog turizma - marinu LN1 planirano je stalno privezište za potrebe lokalnog stanovništva oznake PR11 koje nije privedeno namjeni. Iz navedenog razloga ocijenjeno je da je na površini privezišta ali i na dijelu površine marine prihvatljivije planirati luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja. Iz razloga brže i jednostavnije provedbe i realizacije buduće luke otvorene za javni promet, promatrano područje se izuzima iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja 17 – Supetarska Draga (NA 6₁ NA 6₃), odnosno stavlja izvan snage u tom dijelu, kako bi se omogućila neposredna provedba novoplanirane luke otvorene za javni promet na temelju PPUG-a.

U **tekstualnom dijelu** UPU-a, Odredbama za provođenje, brisani su, odnosno, stavljaju se izvan snage dijelovi koji se odnose na privezište PR11.

U nastavku je prikazan članak 4., stavak (2):

Napomena: ~~tekst koji se briše~~

“Članak 4.

(1) *Unutar obuhvata Plana, površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:*

1. Površine u građevinskom području naselja (Supetarska Draga NA 6₁ NA 6₃):

a) javne namjene

- javne zelene površine (Z1, Z3),
- površine infrastrukturnih sustava,
- vodotoci,
- sportsko rekreacijska namjena - uređene plaže - kupalište R2_{14N} (kopneni dio).

b) druge namjene

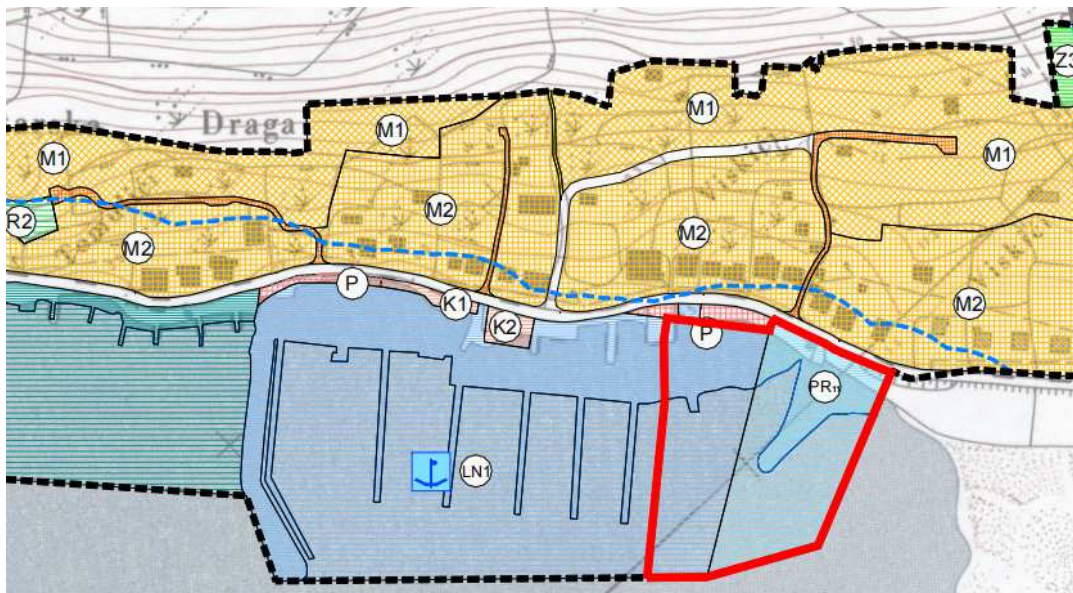
- mješovita namjena (M1, M2),
- gospodarska namjena:
 - poslovna (K1, K2, K3),
 - ugostiteljsko-turistička (T4),
- sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2).

2. Površine izvan građevinskog područja naselja

- sportsko-rekreacijska namjena - uređene plaže - kupalište R2₁₄ (kopneni i morski dio),
- morska luka posebne namjene državnog značaja - luka za nautički turizam - marina Supetarska Draga (LN1),
- stalna privezišta za potrebe lokalnog stanovništva (~~PR11~~, PR12, PR13),
- povremena sidrišta (S7, S8) unutar površine uređene plaže.”

Prikazana korekcija sustavno je provedena kroz sve članke kojima je definirano promatrano privezište u važećem UPU-u.

U **grafičkom dijelu** UPU-17, na svim kartografskim prikazima označen je obuhvat dijela UPU-a koji se stavlja izvan snage. U nastavku su prikazani kartografski prikazi 1. i 4.



GRANICE

- OBUHVAT UPU-a
- OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBALNA CRTA
- - - - - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
pojas 70 m od obalne crte

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- M1** MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna
- K1** GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna
- T4** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
T4 - prateći sadržaj ugostiteljsko-turističkoj namjeni
- R2** SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - rekreacija
- Z1** JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park, Z3 - odmoriste
- POVRŠINE PROMETNICA
kolne, kolnopješačke i pješačke površine
- P** JAVNO PARKIRALIŠTE

————— VODOTOK (otvoreni i zatvoreni)

kopneni/morski dio
R2_{14R} SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- UREĐENE PLAŽE-KUPALIŠTE
R2_{14R} - uređena plaža

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- UREĐENE PLAŽE-KUPALIŠTE

kopneni/morski dio
R2 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- UREĐENE PLAŽE-KUPALIŠTE
R2₁₄ - uređena plaža

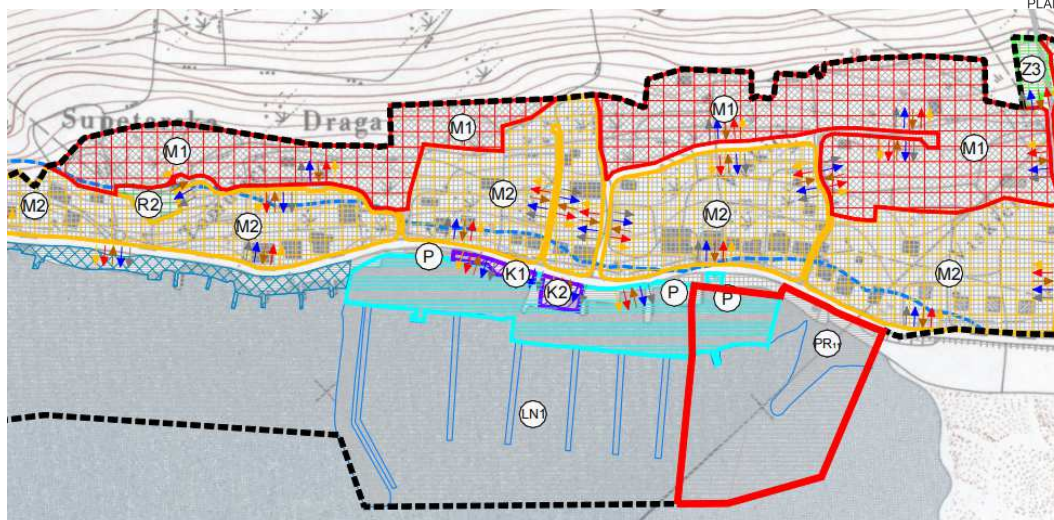
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

LN LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA
LN1 - luka nautičkog turizma - marina: Supetarska Draga

PR PRIVEZIŠTE
~~PR₁₂~~, PR₁₂, PR₁₃ - stalna privezišta za potrebe lokalnog stanovništva

S SIDRIŠTE
Sr, S₈ - povremeno sidrište unutar površine uređene plaže

Kartografski prikaz br.1 "Korištenje i namjena površina"



GRANICE


- OBUHVAT UPU-a
- OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
- OBALNA CRTA
- - - - - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
pojas 70 m od obalne crte

NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJEŠOVITA NAMJENA

-  MJEŠOVITA GRADNJA - M1
pretežito stambena
-  MJEŠOVITA GRADNJA - M2
pretežito poslovna
-  GOSPODARSKE GRAĐEVINE - POSLOVNE
-  GOSPODARSKE GRAĐEVINE
- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
-  GRAĐEVINE U SKLOPU LUKE NAUTIČKOG TURIZMA
-  SPORTSKE GRAĐEVINE
-  JAVNE PARKOVNE POVRŠINE
-  SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE
- uređena plaža

PRIKLJUČENJE ZONE NA PROMETNU, KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU

-  promet, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektro-opskrba, elektronička komunikacijska infrastruktura

Kartografski prikaz br.4 “Način i uvjeti gradnje”

Nakon stavljanja dijela obuhvata UPU-a izvan snage te donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a Raba s mogućnošću neposredne provedbe luke otvorene za javni promet, potrebno je provesti proceduru Izmjena i dopuna UPU-a u smislu usklađenja s PPUG-om.