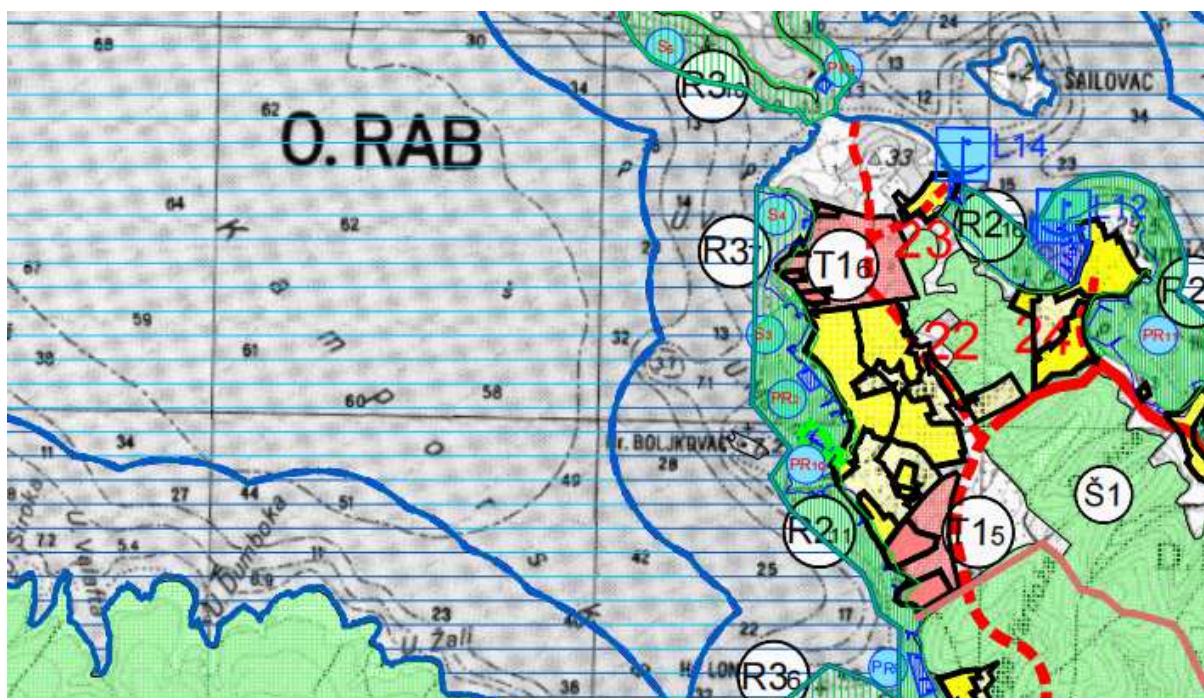




**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RABA**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

UVOD

1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- I. **POLAZIŠTA** – Analiza lokacije povremenog privezišta PR10 unutar uređene plaže R2₁₁
- II. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
- III. **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA** – Prikaz Izmjena i dopuna prostornog plana

GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina – dio | mj. 1:25.000 |
| 4.5. Građevinska područja - naselje Supetarska Draga – dio: | mj. 1:5.000 |

SAŽETAK ZA JAVNOST

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR₁₀ unutar morske plaže R2₁₁ (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 6₈, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11, 19/16, 55/24, 15/25 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u grafičkom dijelu prostornog plana dok odredbe za provedbu i obrazloženje prostornog plana ostaju nepromijenjeni.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

U skladu s obavezom utvrđenom u članku 66. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) Grad Rab je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražio mišljenje na nacrt Odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/22-04/82, URBROj: 2170-03-08/3-23-4 od 01. prosinca 2023. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

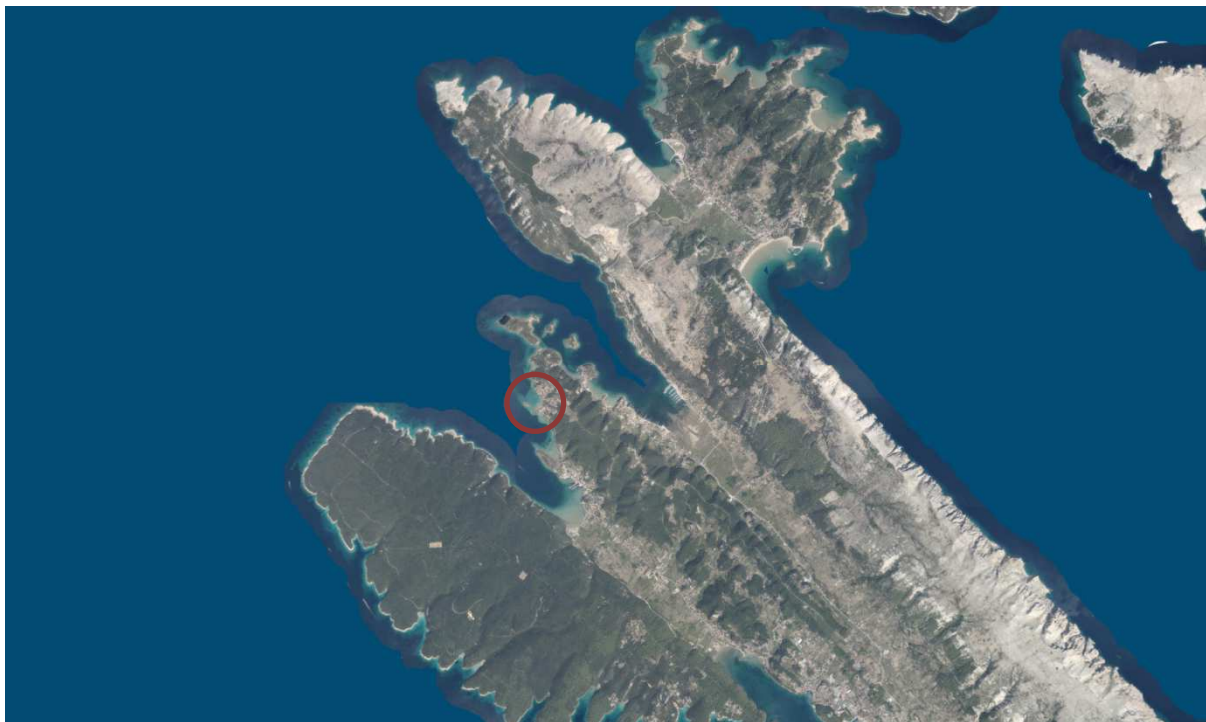
Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR₁₀ na području Supetarske Drage.

2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

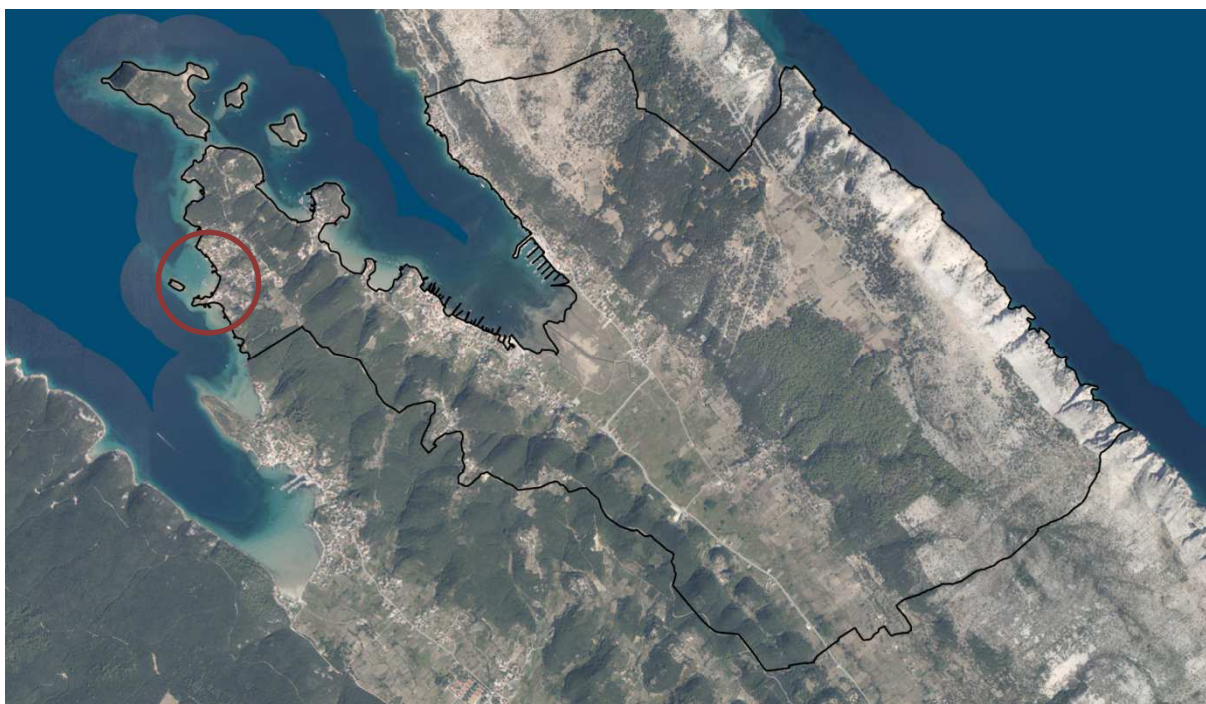
Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀.

I. POLAZIŠTA – ANALIZA LOKACIJE POVREMENOG PRIVEZIŠTA PR10 UNUTAR UREĐENE PLAŽE R2₁₁

Razmatrano područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Grada Raba ([kartogram 1](#)), u okviru administrativnog područja naselja Supetarske Drage te je smješteno na obalnom dijelu u uvali Kamporska Draga ([kartogram 2](#)).

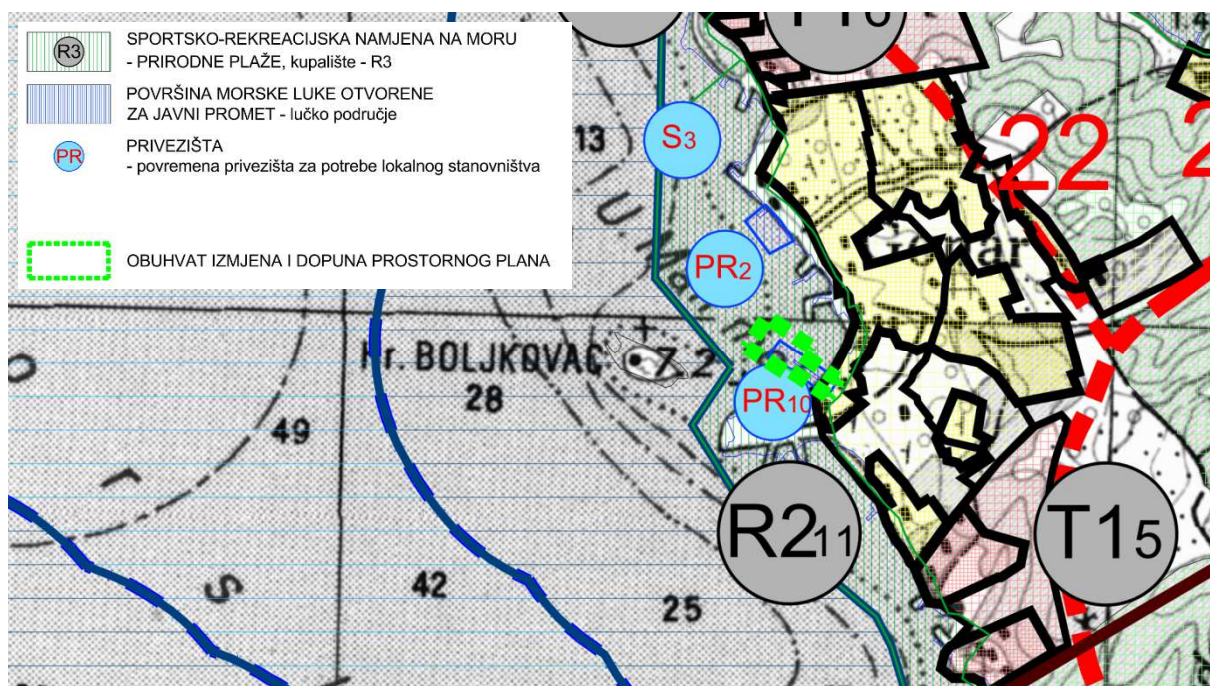


Kartogram 1. Smještaj razmatranog područja u odnosu na otok Rab

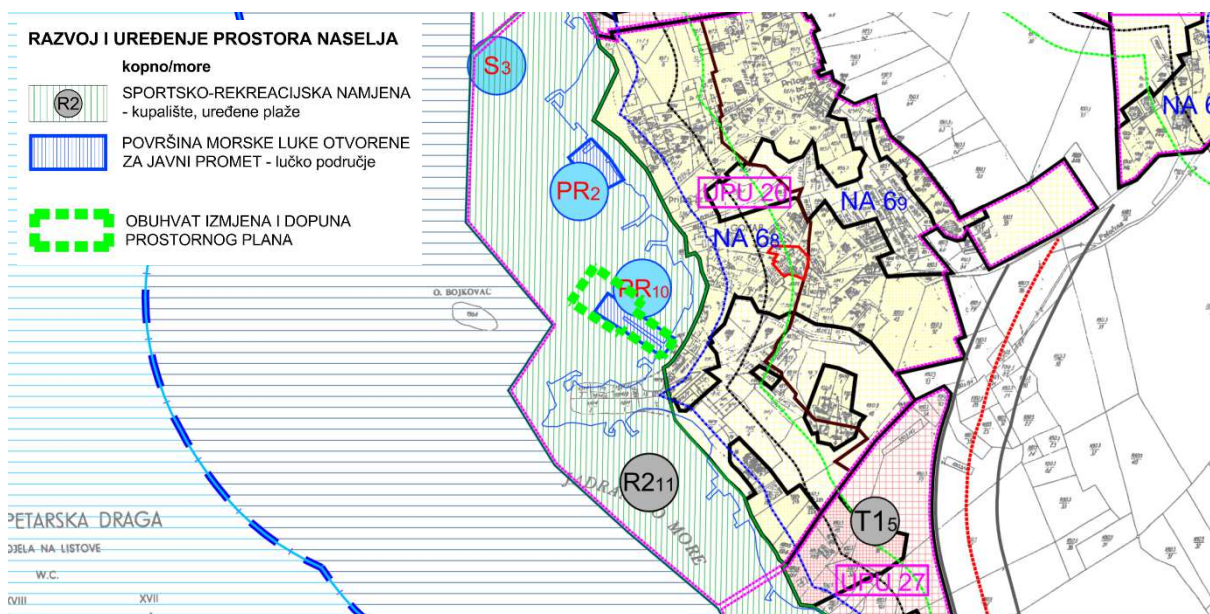


Kartogram 2. Smještaj razmatranog područja u odnosu na statističko naselje Supetarske Drage

PPUG-om Raba je razmatrano područje planirano kao povremeno privezište, oznake PR₁₀, unutar morske plaže R2₁₁, kapaciteta 10 plovila (kartogrami 3. i 4).



Kartogram 3. Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 1. *Korištenje i namjena površina s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (svijetlozeleno)*



Kartogram 4. Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (svijetlozeleno)*

Povremeno privezište PR₁₀ na području Gonar privedeno je namjeni, ali ne u skladu s obuhvatom povremenog privezišta oznake PR₁₀ utvrđenim PPUG-om Raba.

Za predmetno povremeno privezište je 2013. godine donesena *Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju i gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/13 i 33/24; dalje: **Odluka o davanju koncesije**). Predmetnom Odlukom o davanju koncesije utvrđen je obuhvat pomorskog dobra, privezišta u Gonaru koji je određen koordinatama točaka na moru

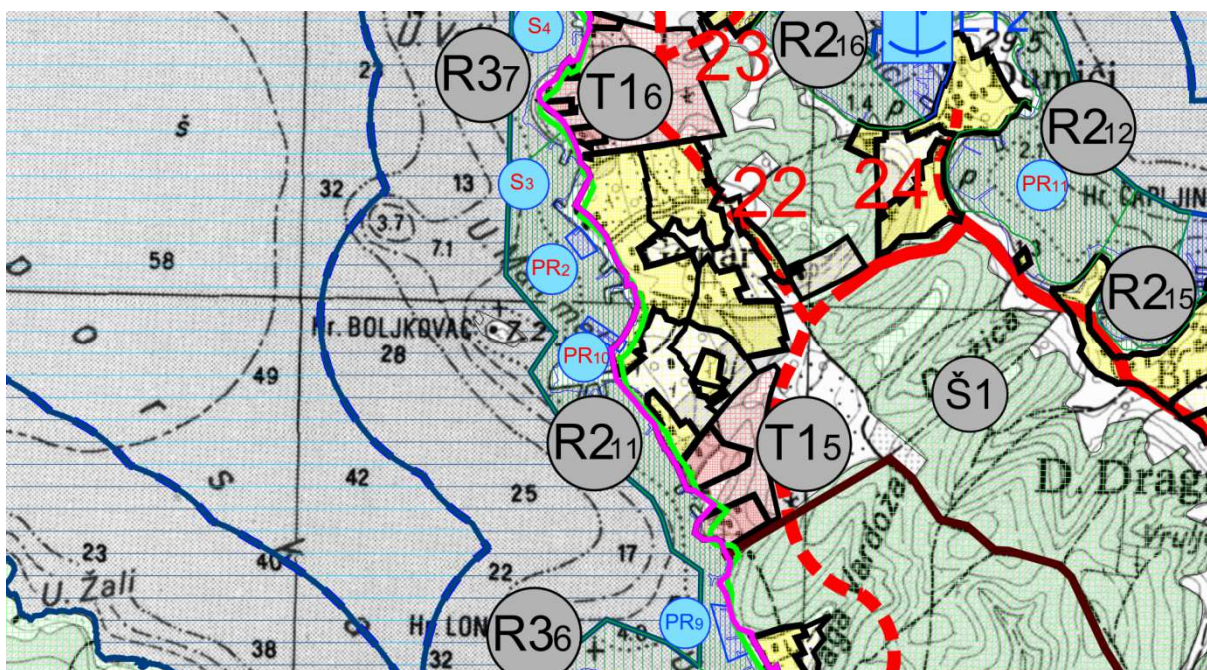
te katastarskim česticama obuhvaćenim koncesijom – koordinate točaka na moru (iskazane Gauss-Krugerovim koordinatama lomnih točaka):

5476639.290, 4961935.740
 5476628.810, 4961916.540
 5476621.280, 4961908.630
 5476585.010, 4961932.100
 5476563.660, 4961913.810
 5476532.080, 4961935.840
 5476565.870, 4961984.280.

te katastarske čestice br. 481/4 i 481/11, sve k. o. Supetarska Draga.

Temeljem Odluke o davanju koncesije ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 4.052 m², i sastoji se od kopnenog dijela površine 306 m² i morskog dijela površine 3.746 m². Iz navedenog proizlazi da ukupna površina iznosi 69.573,37 m² odnosno **6,96 ha**.

Kako su u PPUG-u Raba na snazi u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* planirane namjene na kopnu u pomaku u odnosu na planirane namjene na moru (tehnička greška), a što je prikazano na [kartogramu 5](#), kao mjerodavna površina obuhvata privezišta koja se mijenja ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uzima se ona utvrđena u kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinska područja – naselje Supetarska Draga* ([kartogram 4](#)).



Kartogram 5. Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. *Korištenje i namjena površina* PPUG-a Raba s prikazom planiranih namjena na moru (ružičasto) u pomaku u odnosu na planirane namjene na kopnu (zeleno)

Za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana izrađena je stručna podloga - geodetska izmjera (**kartogram 6**) na kojoj su prikazani:

- obuhvat privezišta u PPUG-u Grada Raba i Urbanističkom planu uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)
- obuhvat privezišta u PPUG-u Grada Raba 2011. godine
- obuhvat dosadašnje koncesije prema Odluci o davanju koncesije,
- prijedlog obuhvata povremenog privezišta u okviru uređene plaže, u skladu s postojećim korištenjem i potrebama – predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.



Kartogram 6. Izvod iz geodetske izmjere postojećeg stanja s prikazom obuhvata u PPUG-u Raba i dosadašnjim područjem koncesije

Kako bi se utvrdila provedivost cilja utvrđenog Odlukom o izradi prvotno je analiziran županijski prostorni plan, kao prostorni plan više razine.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) je člankom 16. propisano da su namjena i način korištenja obale i vodne površine nadopunjujući te da razgraničenje vodne površine mora biti sukladno razgraničenju namjene pripadajuće kopnene površine. S obzirom na navedeno je pored predloženog obuhvata akvatorija privremenog privezišta u funkciji plaže na **kartogramu 6** potrebno utvrditi i kopneni dio tog privezišta.

Nadalje, temeljem PPUG-a Raba predmetno privezište PR10 je privezište sezonskog karaktera planirano u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁ (privezište je unutar obuhvata uređene plaže).

PPPGŽ-om se u članku 99. propisuje mogućnost gradnje **pomoćnih građevina** u okviru uređenja uređene plaže, a među navedenim pomoćnim građevinama je i **privezište**, dok se u članku 101. propisuju uvjeti za planiranje privezišta kao pomoćne građevine u funkciji uređene plaže kao zahvata osnovne namjene kod njihova planiranja kroz prostorni plan uređenja grada:

- privezište je sastavni dio uređene plaže i ne smatra se lukom
- područje koje služi za prihvat plovila može zauzimati najviše 10 % duljine plaže, ali ne više od 30 m
- kapacitet priveza odredit će se sukladno kapacitetu plaže, a najviše je dopušteno 100 vezova
- privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.

Iz svega navedenog proizlazi da je **površina novopredloženog obuhvata akvatorija privezišta** u funkciji uređene plaže R2₁₁ **unutar njenog obuhvata** planiranog PPUG-om Raba dok je **kopneni dio privezišta potrebno utvrditi** – sukladno dosadašnjem obuhvatu privezišta na kopnu uz potrebu prilagodbe novoj katastarskoj izmjeri – slijedeći u najvećoj mogućoj mjeri granice katastarskih čestica. U skladu s tim potrebno je **u Izmjenama i dopunama prostornog plana utvrditi novu granicu obuhvata privezišta u funkciji uređene plaže R2₁₁.**

Očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi* zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a dopis su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka

U navedenim dopisima javnopravna tijela navode potrebe za izmjenama i dopunama prostornog plana, a koje nisu u skladu s ciljem Odluke o izradi stoga nisu predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana usklađen je s ciljevima utvrđenim u PPUG-u Raba na snazi.

III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA – PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na PPUG Raba na snazi provedene izmjene i dopune samo grafičkog dijela prostornog plana, a kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređenih plaža utvrđeni u člancima 71. i 72. Predmetno privezište PR10 koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2₁₁ te je sve u skladu s utvrđenim ciljem iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR10. U skladu s navedenim **nema potrebe za izmjenama/dopunama odredbi za provedbu prostornog plana.**

Grafički dio prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a s obzirom na to da se radi o pojedinačnoj lokaciji (povremeno privezište PR10 u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁) prilagođeni su i kartografski prikazi tom dijelu obuhvata izmjena i dopuna.

Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/1) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

Sukladno cilju Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi naglašava se način prikaza izmjene obuhvata povremenog privezišta PR10 u odnosu na okolne namjene površina planirane PPUG-om Raba na snazi: Ovim Izmjenama i dopunama prikazi izmijenjenog obuhvata povremenog privezišta PR10 u okviru planirane uređene plaže R2₁₁ utvrđeni su na točan koordinatni položaj u HTRS96/TM sustavu, a neovisno na okolnu planiranu namjenu.¹

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

1. *Korištenje i namjena površina* – dio i

4.5. *Građevinska područja - naselje Supetarska Draga* – dio:

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2₁₁, usklađen s izvedenim stanjem gata
- u skladu s postojećim stanjem sukladno geodetskoj izmjeri ([kartogram 6](#)) korigirana je granica obalne linije
- sukladno odredbama za provedbu prostornog plana je povremeno privezište PR10 označeno u tumaču znakovlja kao sastavni dio uređene plaže R2₁₁.

Kao i Odredbe za provedbu prostornog plana **Obrazloženje prostornog plana** nije potrebno mijenjati/dopunjavati s obzirom na to da su sva opisana planska rješenja već usklađena s ciljem iz Odluke o izradi, a također su provedene promjene u grafičkom dijelu u skladu s tekstualnim dijelom prostornog plana na snazi.

¹ Kako bi se otklonile uočene nesukladnosti u prostornom određenju namjena površina potrebno je izvršiti cjelovitu korekciju grafičkog dijela PPUG-a Raba. S obzirom na to da bi usklađivanjem međuodnosa utvrđenih namjena moglo rezultirati i potrebom za promjenom obuhvata pojedinih namjena, navedene ispravke nije moguće izvršiti kroz ove Izmjene i dopune prostornog plana jer one nisu predmet izmjena/dopuna prostornog plana.

GRAFIČKI DIO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

Prilog - Sažetak za javnost (javna rasprava)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR₁₀ unutar morske plaže R2₁₁ (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 6₈, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11, 19/16, 55/24, 15/25 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u grafičkom dijelu prostornog plana dok odredbe za provedbu i obrazloženje prostornog plana ostaju nepromijenjeni.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR₁₀ na području Supetarske Drage.

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na PPUG Raba na snazi provedene izmjene i dopune samo grafičkog dijela prostornog plana, a kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređenih plaža utvrđeni u člancima 71. i 72. Predmetno privezište PR₁₀ koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2₁₁ te je sve u skladu s utvrđenim ciljem iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀. U skladu s navedenim **nema potrebe za izmjenama/dopunama odredbi za provedbu prostornog plana**.

Grafički dio prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a s obzirom na to da se radi o pojedinačnoj lokaciji (povremeno privezište PR₁₀ u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁) prilagođeni su i kartografski prikazi tom dijelu obuhvata izmjena i dopuna.

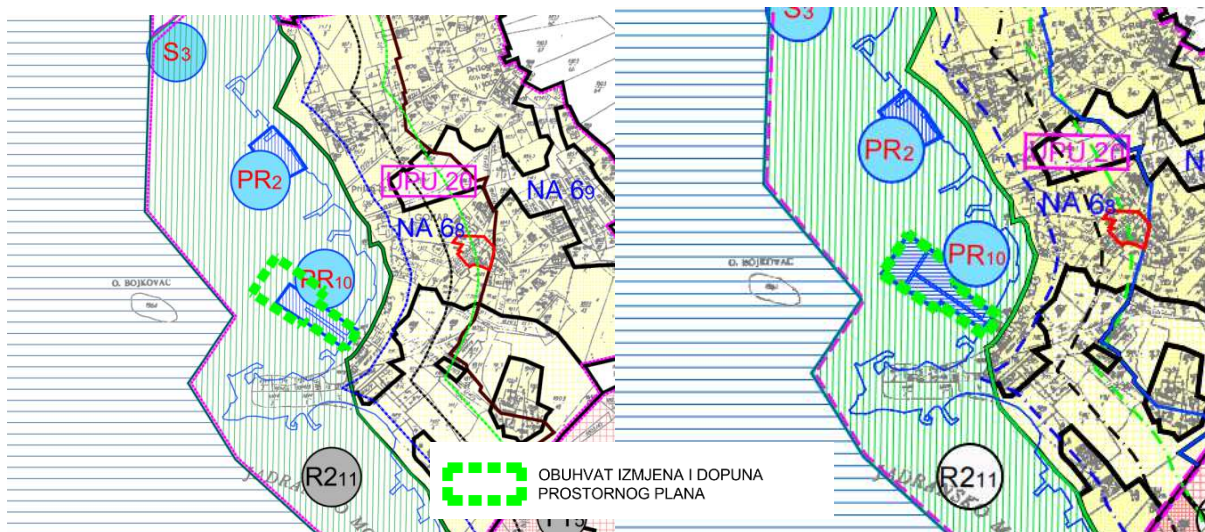
Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/1) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

1. Korištenje i namjena površina – dio i

4.5. Građevinska područja - naselje Supetarska Draga – dio:

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2₁₁, usklađen s izvedenim stanjem gata
- u skladu s postojećim stanjem sukladno geodetskoj izmjeri korigirana je granica obalne linije
- sukladno odredbama za provedbu prostornog plana je povremeno privezište PR10 označeno u tumaču znakovlja kao sastavni dio uređene plaže R2₁₁.



Važeći PPUG

IiD PPUG-a

Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. Građevinska područja naselje Supetarska Draga s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna