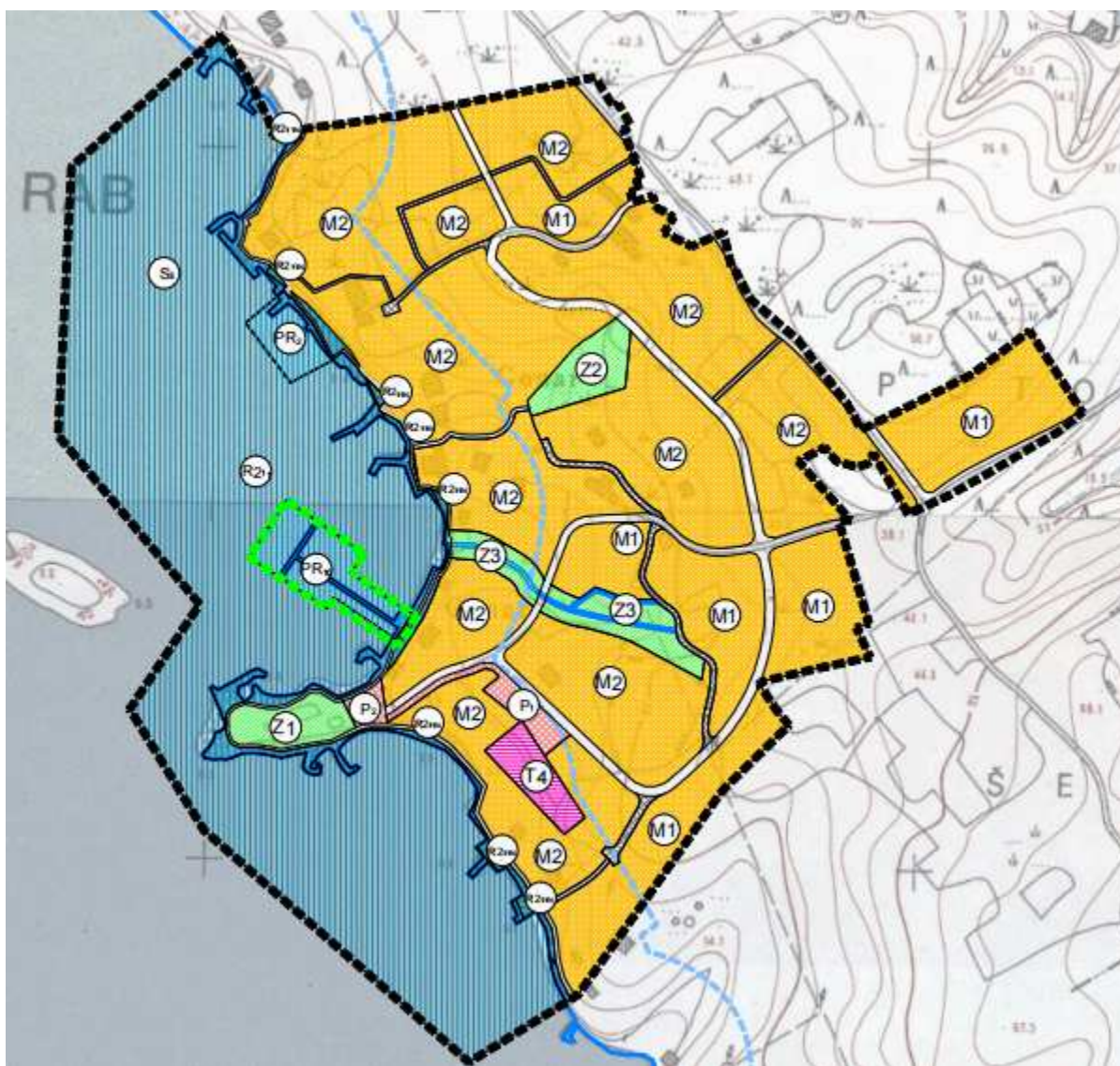
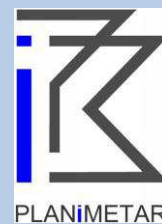




**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 20 –  
SUPETARSKA DRAGA (NA 68 NA 69)**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**





## **SADRŽAJ**

### **ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

### **ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA S PRIKAZANIM KOREKCIJAMA**

#### **GRAFIČKI DIO u mj. 1:5.000**

1. Korištenje i namjena površina
- 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža
- 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža
- 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju
- 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Način i uvjeti gradnje

### **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### **UVOD**

1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
  2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- I. **POLAZIŠTA** – Analiza lokacije povremenog privezišta PR10 unutar uređene plaže R2<sub>11</sub>
  - II. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
  - III. **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA** – Prikaz Izmjena i dopuna prostornog plana

#### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

## ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

### Članak 3.

U članku 40. stavku 4. alineji 2. riječi: „8 vezova“ zamjenjuju se riječima: „10 vezova“.

## ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA S PRIKAZANIM KOREKCIJAMA

Napomena:

- dio teksta koji se briše ~~označen je crvenom bojom i prekriven~~
- dio teksta koji se dodaje **označen je plavom bojom**

U nastavku je prikazan izvadak iz odredbi za provedbu s označenim korekcijama:

### “Članak 40.

- (1) Planom se utvrđuje akvatorij privezišta (PR2 i PR10) povremenog – sezonskog karaktera u funkciji uređene plaže.
- (2) Privezište je namijenjeno vezu plovnih objekata za ukrcaj i iskrcaj korisnika i obavljanje gospodarskih djelatnosti u funkciji plaže.
- (3) Kopneni dio navedenih privezišta može se rekonstruirati zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali samo unutar postojećih gabarita i bez gradnje novih gatova. Nije dozvoljeno formiranje sadržaja lučke nadogradnje niti istezališta.
- (4) Planom se utvrđuje kapacitet broja vezova za privezišta:
  - PR2 - 8 vezova,
  - PR10 - ~~8 vezova~~ **10 vezova**.
- (5) Uz kopneni dio privezišta zadržava se postojeća obalna šetnica.”

## GRAFIČKI DIO

# OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

## UVOD

*Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)* (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR<sub>10</sub> unutar morske plaže R2<sub>11</sub> (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 68, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 30/19; u daljnjem tekstu: **UPU 20**) i to u grafičkom i tekstualnom (odredbe za provedbu) dijelu prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

U skladu s obvezom utvrđenom u članku 66. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 – *Zakon o gradnji*, 78/15, 12/18, 118/18) Grad Rab je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražio mišljenje na nacrt Odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/22-04/82, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4 od 01. prosinca 2023. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## 1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR<sub>10</sub> na području Supetarske Drage.

## 2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR<sub>10</sub>.

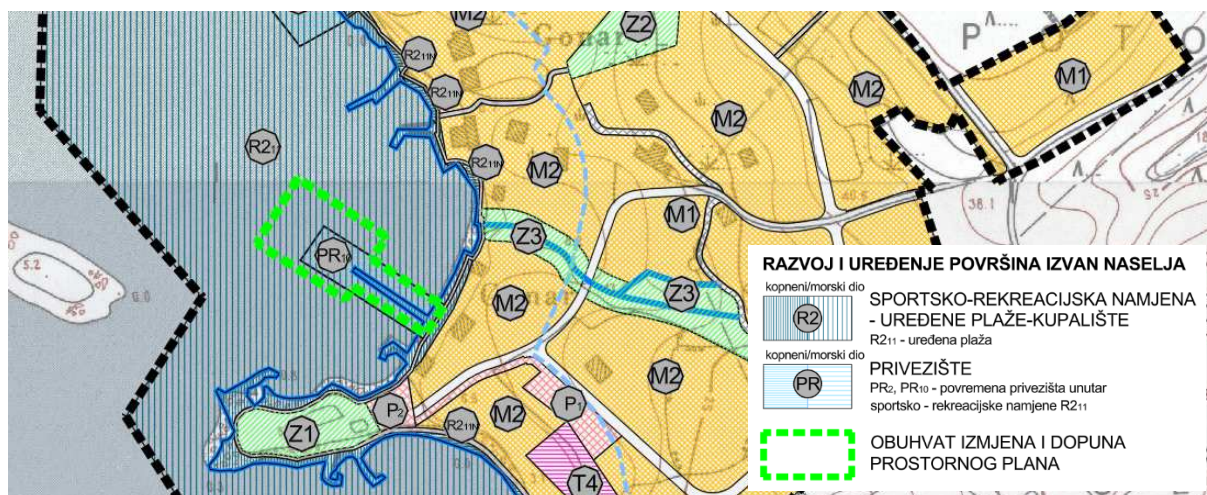
## I. POLAZIŠTA – ANALIZA LOKACIJE POVREMENOG PRIVEZIŠTA PR<sub>10</sub> UNUTAR UREĐENE PLAŽE R<sub>211</sub>

Razmatrano područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Grada Raba, u okviru administrativnog područja naselja Supetarske Drage te je smješteno na obalnom dijelu u uvali Kamporska Draga (**kartogram 1**).



**Kartogram 1.** Smještaj razmatranog područja u odnosu na statističko naselje Supetarske Drage

Važećim UPU-om 20 je razmatrano područje planirano kao povremeno privezište, oznake PR<sub>10</sub>, unutar morske plaže R<sub>211</sub>, kapaciteta 8 vezova (**kartogram 2**).



**Kartogram 2.** Izvod iz UPU-a 20 iz kartografskog prikaza br. 1. *Korištenje i namjena površina s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (svijetlozeleno)*

**Povremeno privezište PR10** na području Gonar privedeno je namjeni, ali ne u skladu s obuhvatom povremenog privezišta oznake PR<sub>10</sub> utvrđenim PPUG-om Raba.

S obzirom na to da ove Izmjene i dopune prostornog plana moraju biti u skladu s prostornim planom šireg područja – Prostornim planom uređenja Grada Raba, sve izmjene/dopune koje se provode kroz izmjene i dopune toga prostornog plana, a u vezi su s područjem ovog urbanističkog plana uređenja će se dosljedno provesti i u ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana.

Za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana izrađena je geodetska izmjera (**kartogram 3**) na kojoj su prikazani:

- obuhvat privezišta u PPUG-u Grada Raba i Urbanističkom planu uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)
- obuhvat privezišta u PPUG-u Grada Raba 2011. godine
- obuhvat dosadašnje koncesije prema Odluci o davanju koncesije,
- prijedlog obuhvata povremenog privezišta u okviru uređene plaže, u skladu s postojećim korištenjem i potrebama – predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.



**Kartogram 3.** Izvod iz geodetske izmjere postojećeg stanja s prikazom obuhvata u PPUG-u Raba i dosadašnjim područjem koncesije

## Očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi* zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a dopis su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka

U navedenim dopisima javnopravna tijela navode potrebe za izmjenama i dopunama prostornog plana, a koje nisu u skladu s ciljem Odluke o izradi stoga nisu predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.

## II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana usklađen je s ciljevima utvrđenim u UPU-u 20 na snazi.

## III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA – PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na UPU 20 na snazi provedene izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog (odredbe za provedbu) dijela prostornog plana, a kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređene plaže R2<sub>11</sub> utvrđeni u članku 58. Predmetno privezište PR10 koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2<sub>11</sub> te je sve u skladu s utvrđenim ciljem iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR10. S obzirom na to da je PPUG-om Grada Raba za predmetno povremeno privezište PR10 utvrđen maksimalni kapacitet od 10 vezova, a UPU-om 20 na snazi 8 vezova, u tom smislu će se promijeniti odredbe za provedbu:

U **članku 40. alineji 2.** riječi „8 vezova“ zamjenjuju se riječima: „10 vezova“.

**Grafički dio** prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana – izmjene obuhvata povremenog privezišta PR10 u funkciji uređene plaže oznake R2<sub>11</sub>.

Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/1) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

*1. Korištenje i namjena površina*

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2<sub>11</sub>, usklađen s izvedenim stanjem gata
- u skladu s postojećim stanjem sukladno geodetskoj izmjeri (**kartogram 3**) korigirana je granica obalne linije.

*2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža*

*2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža*

*2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka*

*3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju*

*3B: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*

*4. Način i uvjeti gradnje*

- na svim navedenim kartografskim prikazima izmijenjeni su dijelovi koji se odnose na izmjene provedene na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena površina*.

**Obrazloženje prostornog plana** Izmjena koja će se izvršiti u obrazloženju prostornog plana je promjena najvećeg dozvoljenog kapaciteta vezova za povremeno privezište PR10. Navedena izmjena provedena je u poglavlju 3.4. *Prometna i ulična mreža*, potpoglavljju *Pomorski promet*, potpoglavljju *Privezište*, četvrtom odlomku, alineji 2. gdje se brojka „8“ zamjenjuje brojkom „10“. Ostali dio obrazloženja nije potrebno mijenjati/dopunjavati s obzirom na to da su sva opisana planska rješenja već usklađena s ciljem iz Odluke o izradi.

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 20 - SUPETARSKA DRAGA (NA 68 NA 69)

### Prilog - Sažetak za javnost (javna rasprava)

*Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)* (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR<sub>10</sub> unutar morske plaže R2<sub>11</sub> (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 68, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 30/19; u daljnjem tekstu: **UPU 20**) i to u grafičkom i tekstualnom (odredbe za provedbu) dijelu prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR<sub>10</sub> na području Supetarske Drage.

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR<sub>10</sub>.

### IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na UPU 20 na snazi provedene izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog (odredbe za provedbu) dijela prostornog plana, a kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređene plaže R2<sub>11</sub> utvrđeni u članku 58. Predmetno privezište PR<sub>10</sub> koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2<sub>11</sub> te je sve u skladu s utvrđenim ciljem iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR<sub>10</sub>. S obzirom na to da je PPUG-om Raba za predmetno povremeno privezište PR<sub>10</sub> utvrđen maksimalni kapacitet od 10 vezova, a UPU-om 20 na snazi 8 vezova, u tom smislu će se promijeniti odredbe za provedbu:

U **članku 40. alineji 2.** riječi „8 vezova“ zamjenjuju se riječima: „10 vezova“.

**Grafički dio** prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana – izmjene obuhvata povremenog privezišta PR<sub>10</sub> u funkciji uređene plaže oznake R2<sub>11</sub>.

Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/1) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

*1. Korištenje i namjena površina*

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2<sub>11</sub>, usklađen s izvedenim stanjem gata
- u skladu s postojećim stanjem sukladno geodetskoj izmjeri korigirana je granica obalne linije.

*2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža*

*2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža*

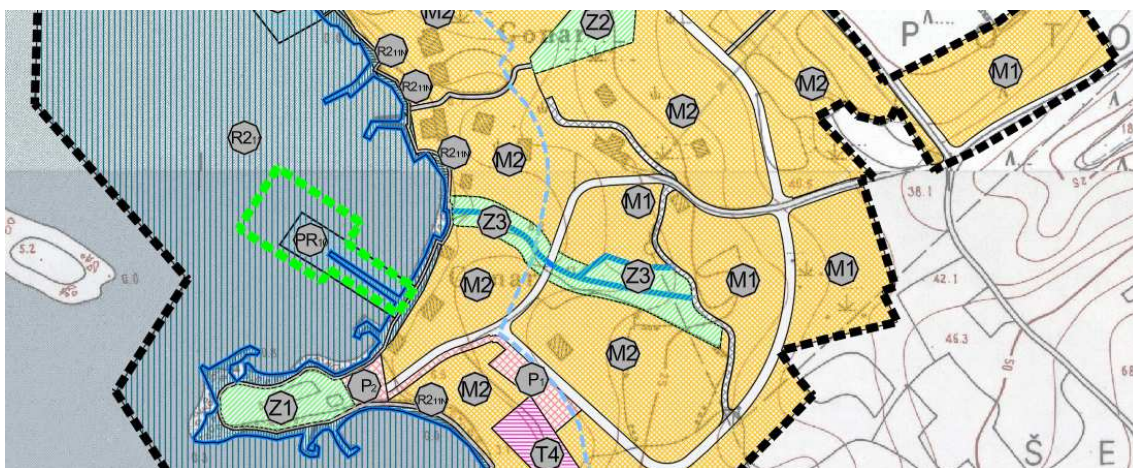
*2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka*

*3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju*

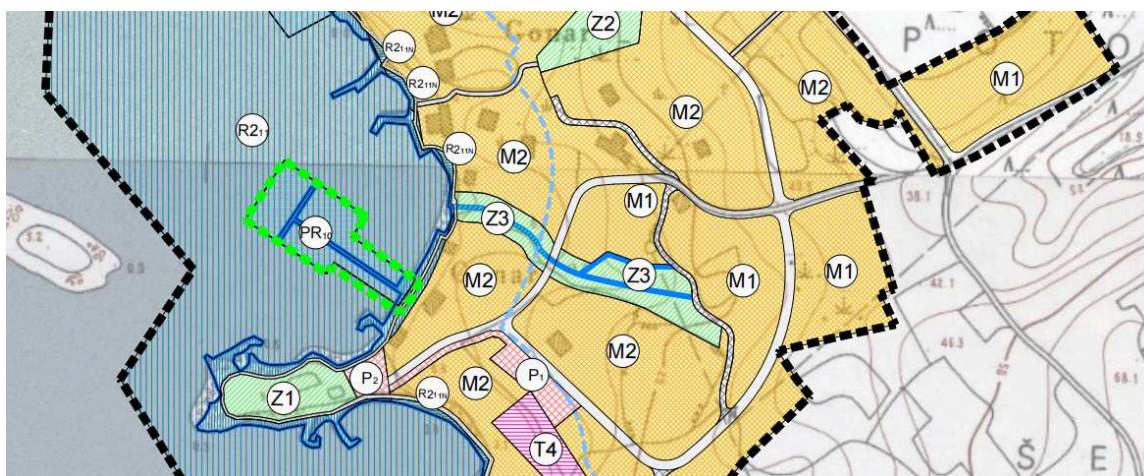
*3B: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*

*4. Način i uvjeti gradnje*

- na svim navedenim kartografskim prikazima izmijenjeni su dijelovi koji se odnose na izmjene provedene na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*.



*Važeći UPU*



*IID UPU-a*



OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA

*Izvod iz UPU-a 20 iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna*