



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

KLASA: 021-01/25-01/03
URBROJ: 2170-13/01-25-3
Rab, 23. rujna 2025.

**GRAD RAB
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -**

Predmet: Izvješće o aktualnoj situaciji oko dogranje matične zgrade Dječjeg vrtića „Pahuljica” Rab

Uvod

Matična zgrada dječjeg vrtića Pahuljica izgrađena je 2007. godine. Korpus zgrade strukturiran je kao sklop od četiri prizemna trakta koji tvore pravokutni blok s atrijem u sredini.

Radi zadovoljavanja potreba za dodatnim kapacitetima u djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, izrađen je projekt rekonstrukcije matične zgrade dječjeg vrtića prema kojem bi se nadogradnjom prizemnog dijela jugozapadnog trakta (trakt 4) osigurao prostor za dodatne tri odgojne skupine te prostor zajedničkog boravka.

Postupak odabira izvođača radova

Za izvođenje radova na rekonstrukciji dječjeg vrtića Pahuljica proveden je postupak javne nabave, a kompletna dokumentacija u vezi odabira izvođača prikazana je u Priritku 1.

Stanje matične zgrade

U okviru radova na rekonstrukciji izvedena je demontaža krovne konstrukcije, demontaža dijelova krovnih nadozida i vijenaca te uklanjanje šljunčanog nasipa s ravnog krova. Izvođenje tih radova, kao i priprema podloge za zidanje vanjskih i unutrašnjih nosivih zidova posljedično je, u slučajevima

većih količina padalina, uzrokovalo procjeđivanje vode u dijelovima prizemnog traka nad kojim se izvodi nadogradnja. Međutim, u konstruktivnom smislu nijedan element zgrade nije ugrožen niti mu se od početka izvođenja radova promijenila bilo koja značajka.

Šteta od vlaženja na dijelu zidova i stropa u prizemlju je sanirana, a nakon dovršetka postavljanja nove krovne konstrukcije još će se jednom sve detaljno pregledati i po potrebi dodatno urediti.

Dinamika izvođenja radova

U odnosu na usvojeni dinamički i financijski plan došlo je do odstupanja i to najvećim dijelom tijekom srpnja i kolovoza. Planom je za razdoblje travanj-kolovoz planirana realizacija od 160.600,00, a prema pet privremenih situacija u tom je razdoblju ostvareno 97.900,00 eura (bez PDV-a). Ubrzanom dinamikom tijekom jesenskih i zimskih mjeseci moguće je ispoštovati ugovoreni rok dovršetka radova.

Raskid ugovora

S obzirom na to da nije ispunjen nijedan od uvjeta za raskid Ugovora o javnoj nabavi radova rekonstrukcije/nadogradnje dječjeg vrtića Pahuljica, raskid nije razmatran.

Vezano uz dio kojim se traži odgovor na postupanje/nepostupanje ravnateljice nakon štetnih događaja, odnosno prodora vode, te odluke da se djeca puste u vrtić bez provjere sigurnosti zgrade i elektroinstalacija, je li ista bila pozvana na odgovornost, da li je predložena smjena ravnateljice i zašto su djeca puštena u prostorije vrtića bez provjere sigurnosti, valja prije svega naglasiti da djeca i osoblje vrtića niti u jednom trenutku nije bilo sigurnosno ugroženo. Od strane svih odgovornih osoba tijekom izvođenja radova učinjeno je sve kako sigurnost djece i osoblja ne bi bila dovedena u pitanje. U tom smislu, raspravljati o odgovornosti ravnateljice je bespredmetno.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Nikola Grgurić, dipl. oec.

Privitak:

1. Dokumentacija o odabiru izvođača radova
2. Izvještaj o provjeravanju električne instalacije od Zagrebinspekt d.o.o. od 04.08.2025.
3. Zapisnik Državnog inspektorata od 15.07.2025.