



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 23. rujna 2025.

M A T E R I J A L

za III. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu za 1. listopada 2025. godine

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

MATERIJAL OBRADIO:
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

PROČELNIK

Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno zahtjevu stranke Marko Sotirov iz Njemačke, Hammerweg 6, 61476 Kronberg im Taunus, tijekom 2022. godine stekao je u vlasništvo nekretninu na adresi Barbat 599 u Rabu, koja se nalazi na k.č. 93/1, k.o. Barbat. U trenutku kupnje, potkrovlje objekta nije bilo legalizirano te je naknadno provedena legalizacija istog u skladu s važećim propisima. Tijekom postupka legalizacije utvrđeno je da vanjsko stepenište, koje povezuje kat sa potkrovljem, prelazi preko dijela k.č. 100/4 i k.č. 100/56, k.o. Barbat, koji dio sada čine novoformirane k.č. 100/61 i 100/62, k.o. Barbat, odnosno zauzima dio nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Raba.

U odnosu na prethodno navedeno, radi usklađenja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, izvršena je parcelacija osnovnih nekretnina k.č. 100/4 i k.č. 100/56, k.o. Barbat, temeljem zahtjeva stranke Marka Sotirova, geodetskim elaboratom izrađenim od izvoditelja „ADONIS“ d.o.o. iz Raba, Supetarska Draga 347. Provedenom parcelacijom izdvojena je površina od 6 m² koja čini dio okućnice obiteljske kuće na k.č. 93/1, k.o. Barbat, u novoformirane čestice k.č. 100/61, k.o. Barbat i k.č. 100/62, k.o. Barbat. Nakon provedene parcelacije na k.č. 100/61, k.o. Barbat, ostaje upisano javno dobro u općoj uporabi.

Grad Rab zaprimio je dana 4. kolovoza 2025. godine zahtjev stranke Marko Sotirov za kupnju nekretnina k.č. 100/61 i k.č. 100/62, obje k.o. Barbat, ukupne površine 6m². Obzirom da je nekretnina k.č. 100/61, k.o. Barbat, nakon parcelacije upisana kao javno dobro u općoj uporabi, a u naravi čini okućnicu obiteljske kuće na k.č. 93/1, k.o. Barbat te se u tu svrhu koristi dulji niz godina, prije pokretanja postupka radi kupoprodaje nekretnine potrebno je na predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra.

Sukladno članku 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/2013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23) kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Radi privođenju namjeni dijela nerazvrstane ceste koji u naravi čini okućnicu obiteljske kuće, a zauzima novoformiranu k.č. 100/61, k.o. Barbat, predlaže se utvrđivanje Prijedloga za donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za istu.

Slijedom navedenog gradonačelnik Grada Raba je Zaključkom KLASA: 023-01/25-01/119, URBROJ: 2170-13/01-25-3 od 12. rujna 2025. godine utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č. 100/61, k.o. Barbat, te ga dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ” br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 12. rujna 2025. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č. 100/61 BARBAT OB22 (KAŠTEL-DC105), izgrađeno zemljište sa 5m2, upisana u zk. ul. 3438, k.o. Barbat, sukladno predloženom u tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.
3. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja na provedbu.

KLASA: 023-01/25-01/119
URBROJ: 2170-13/01-25-3
Rab, 12. rujna 2025. godine



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 18/13, 22/2013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da se nekretnina označena kao k.č. 100/61 BARBAT OB22 (KAŠTEL-DC105), izgrađeno zemljište sa 5m2, upisana u zk. ul. 3438, k.o. Barbat, ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 2.

Nekretnini iz članka 1. ove Odluke ukida se status javnog dobra u općoj uporabi te će Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, Zemljišnoknjižni odjel Rab temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke te umjesto dosadašnjeg upisa Grad Rab-javno dobro u općoj uporabi, Trg Municipium Arba A.D. X A.C. 2, Rab, izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Raba, u cijelosti.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.