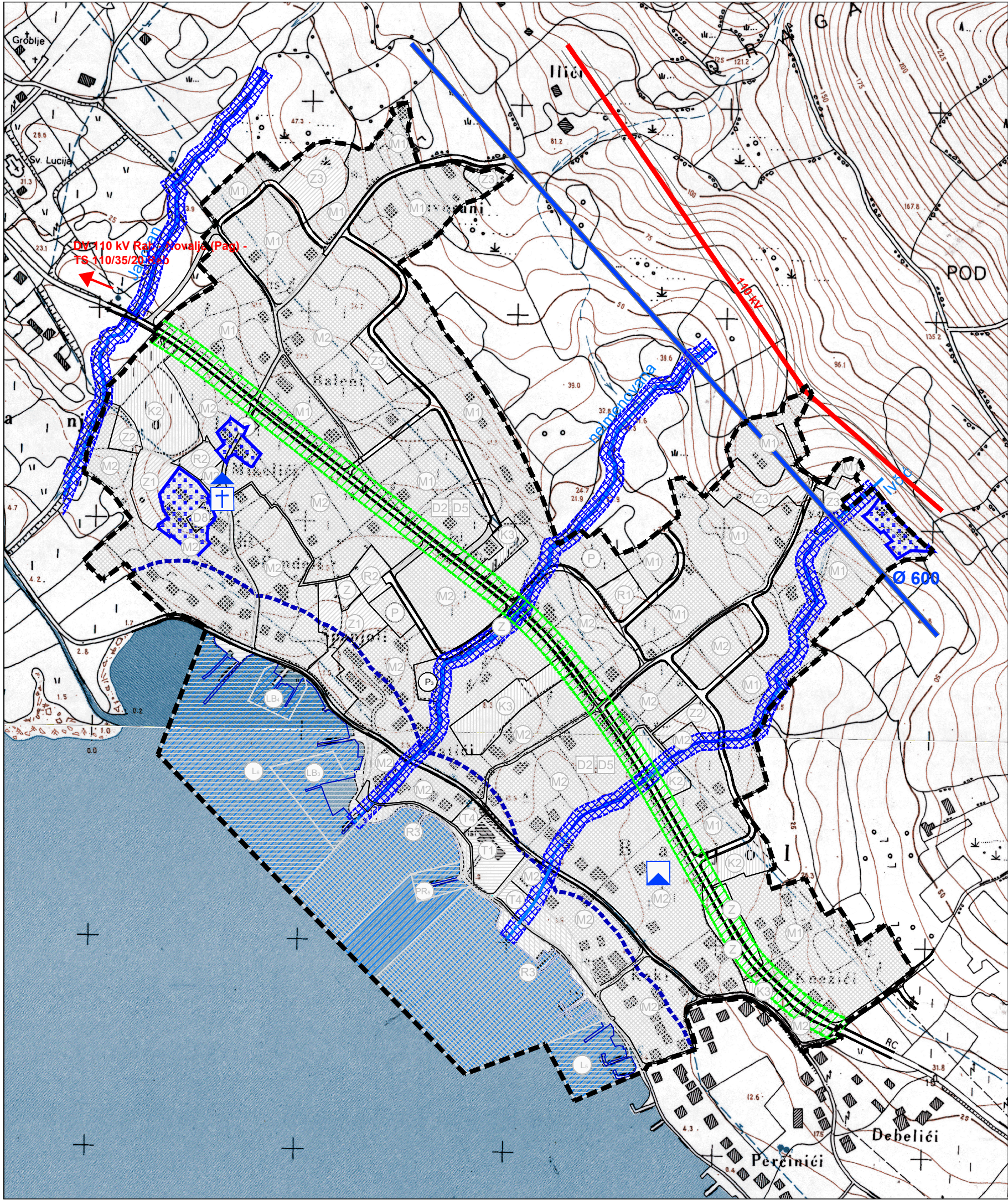




- GRANICE

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBALNA CRTA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
pojas 70 m od obalne crte
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

M1

 MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena, M2- pretežito poslovna

D8

 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D8 - vjerska,

D2

 starački dom,

D5

 područna osnovna škola

T1

 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T4 - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene

K2

 GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna

R1

 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport, R2 - rekreacija

Z1

 JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - vrt, odmoriste

Z

 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE PROMETNICA

P

 JAVNO PARKIRALIŠTE

VODOTOK (otvoreni/natkriveni dio toka)
Javoran, neimenovana, Ivčić

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

R3

 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R3 - uređena plaža (kopneni i morski dio)

POMORSKI PROMET

L

 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA
Ls - luka Keki, Ls - luka Banjol

PR

 PRIVEZIŠTE

LB

 GOSPODARSKA NAMJENA - LUKA POSEBNE
NAMJENE - BRODOGRADILIŠTE
LBs i LBx - brodogradilište predio Banjol

MORE

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

POVIJESNA GRAĐEVINA
 SAKRALNA GRAĐEVINA
Crkva sv. Marije Magdalene

ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
Crkva sv. Lovra

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
 TRADICIONALNO NASELJE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITNI KORIDOR VODOTOKA
10 m OD RUBA KORITA VODOTOKA

PODRUČJA GRADNJE UZ POSEBNE UVJETE

ZAŠTITNI KORIDOR (D105) U ŠIRINI 30m

KORIDOR DALEKOVODA 110 kW

KORIDOR MAGISTRALNOG VODOVODA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Županija:	PRIMORSKO - GORANSKA	Grad:	RAB
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4 - BANJOL (NA 3 ₃ NA 3 ₆) PRIJEDLOG PLANA		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		
Broj kartografskog prikaza:	3A.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 50/23 "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. --/--		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: 25. rujna 2025. od 6. listopada do 20. listopada 2025.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. DENIS DEŽELJIN, dipl. ing.		
Suglasnost na plan: xxx			
Pravna osoba koja je izradila plan:	APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Kutnjački put 11, 10000 Zagreb, tel. 01/309 - 7572		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	ARDIJAN KARLO GASHI, mag. ing. arch. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag. ing. arch. VLATKA ŽUNEC, mag. ing. arch. NIKOLA FRANIĆ, mag. ing. arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: TOMISLAV MATOŠIĆ, bacc. med. techn.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4 - BANJOL (NA 3₃ NA 3₆)

APE