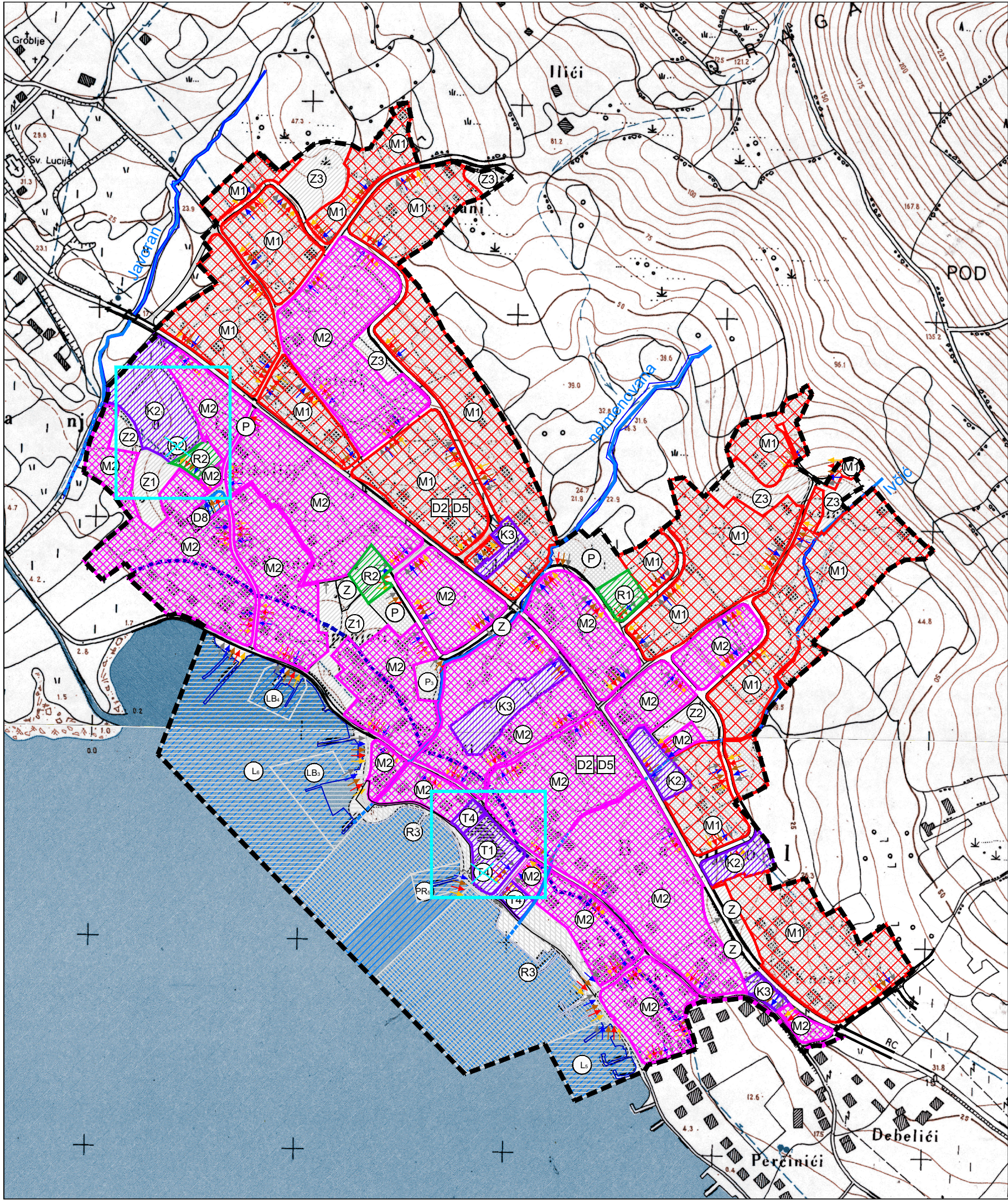




- GRANICE

OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBALNA CRTA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

pojas 70 m od obalne crte
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

M1

MJEŠOVITA NAMJENA

M1 - pretežito stambena, M2- pretežito poslovna

D8

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D8 - vjerska

D2

starački dom

D5

područna osnovna škola

T4

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

T4 - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene

K2

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna

R1

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R1 - sport, R2 - rekreacija

Z1

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - vrt, odmorište

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE PROMETNICA

P

JAVNO PARKIRALIŠTE

VODOTOK (otvoreni/natkriveni dio toka)

Javoran, neimenovana, Ivčić

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

R3 - uređena plaža (kopneni i morski dio)

POMORSKI PROMET

L

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

Ls - luka Keki, Ls - luka Banjol

PR

PRIVEŽIŠTE

LB

GOSPODARSKA NAMJENA - LUKA POSEBNE NAMJENE - BRODOGRADILIŠTE

LBs i LBs - brodogradilište predio Banjol

MORE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJEŠOVITA NAMJENA

M1

MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, javne i društvene građevine, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, starački dom

D2

 područna osnovna škola

D5

M2

MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - stambene građevine, stambeno-poslovne građevine, poslovno-stambene građevine, višestambene građevine, javne i društvene građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko-turističke građevine, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,

D2

starački dom

D5

 područna osnovna škola

OSTALE NAMJENE

D8

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerske građevine (crkva sv. Marije Magdalene), prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji

K2

POSLOVNA PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA - građevine trgovačke djelatnosti, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji

K2

POSLOVNA PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA - građevina benzinske postaje, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji

K3

POSLOVNA KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA - građevine servisnih i skladišnih djelatnosti, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji

R1

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT - dvorana za sport i rekreaciju (kuglana) i otvorena igrališta za male sportove (odbojka, košarka, bočanje i sl.)

R2

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA - manja nenatkrivena igrališta (mali nogomet, mali rukomet, odbojka, košarka, bočanje i sl.) i površine za sport i rekreaciju

T1

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - građevine iz skupine hoteli i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji

T4

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji

PRIKLJUČENJE ZONE NA PROMETNU, KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU

promet, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektronička komunikacijska infrastruktura

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE					
OZNAKE IZMJENA 050100200500 M 1:5.000 S					
Županija: PRIMORSKO - GORANSKA		Grad: RAB			
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4 - BANJOL (NA 3 ₃ NA 3 ₆) PRIJEDLOG PLANA					
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE					
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000			
Odluka o izradi plana: "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 50/23		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. --/--			
Javna rasprava (datum objave): 25. rujna 2025.		Javni uvid održan: od 6. listopada do 20. listopada 2025.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DENIS DEŽELJIN, dipl. ing.			
Suglasnost na plan: xxx					
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Kutnjački put 11, 10000 Zagreb, tel. 01/309 - 7572					
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.			
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl. ing. arh.					
Stručni tim u izradi plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag. ing. arch. VLATKA ŽUNEC, mag. ing. arch. NIKOLA FRANIĆ, mag. ing. arch.		ARDIJAN KARLO GASHI, mag. ing. arch. MARTA ŠKVORC, mag. ing. arch. EMA ČORAK, mag. ing. arch.			
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: TOMISLAV MATOŠIĆ, bacc. med. techn.			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.			

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4 - BANJOL (NA 3₃ NA 3₆)

APE