



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 06. studenog 2025. godine

M A T E R I J A L

Za IV. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba zakazanu za 14. studenog 2025. godine

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente

Materijal obradio:
Upravni odjel za financije

Gradonačelnik:
Nikola Grgurić, dipl. oec., v.r.

Pročelnica:
Martina Španjol Matković, mag.oec.univ.spec.oec.

OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 116. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), napravljen je Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente.

Odlukom o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 22/04 i 29/22) utvrđuju se obveznici plaćanja, visina, način plaćanja spomeničke rente na području Grada. Posljednjim Izmenama Odluke o visini spomeničke rente određeno je da se obračun i naplata spomeničke rente obavlja u UO za financije. Reorganizacijom posla u ovim izmjenama predlaže se da se obračun spomeničke rente obavlja u UO zaduženom za poslove komunalnog gospodarstva, dok će UO za financije vršiti naplatu iste. Isto tako visina spomeničke rente definira se u eurima. Dosadašnjih 3,00 kn po četvornom metru preračunato je u 0,40 EURa po četvornom metru.

Odlukom o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente svi ostali dijelovi Odluke ostaju nepromijenjeni.

Savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 3.10.2025. do 2.11.2025. te nisu zaprimljeni komentari ni sugestije.

Gradonačelnik je Zaključkom KLASA: 023-01/25-01/150, URBROJ: 2170-13/01-25-3 od 5. studenog 2025. godine utvrdio Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ” br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 5. studenog 2025. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente.
2. Utvrđeni Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na donošenje.



KLASA: 023-01/25-01/150
URBROJ: 2170-13/01-25-3
Rab, 5. studenog 2025. godine

Na temelju članka 116. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/04 i 29/22) članak 4. mijenja se i glasi:

„Visina spomeničke rente iznosi 0,40 EUR po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke mjesečno.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel Grada Raba nadležan za poslove komunalnog gospodarstva. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je istu platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja. Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se obavljala djelatnost.

Obveznici spomeničke rente moraju Upravnom odjelu Grada Raba zaduženom za poslove komunalnog gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.“

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

Članak 11.

U članku 32. stavku 3. iza riječi: »odjeli« dodaju se riječi: »i Socijalno vijeće«.

Članak 12.

U članku 34. stavku 1. iza riječi: »sustav« stavlja se zarez i dodaju se riječi: »te Socijalno vijeće«.

Članak 13.

U članku 35. stavku 2. iza riječi: »odjel« dodaju se riječi: »i Socijalno vijeće Grada Raba«.

Članak 14.

U članku 36. iza riječi: »sustav« stavlja se zarez i dodaju se riječi: »te Socijalno vijeće«.

Ove izmjene i dopune Odluke objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupaju na snagu osmog (8) dana od dana objave.

Klasa: 011-03/04-01/2-01

Ur. broj: 2169-01-2-04-28

Rab, 28. lipnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Joško Vidas, v. r.

25.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 22. Statuta Grada Raba (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 28. lipnja 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini spomeničke rente

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Raba, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente
- nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline u kojima se plaća spomenička renta kada se u njima obavljaju gospodarske djelatnosti
- visina spomeničke rente u nepokretnim kulturnim dobrima i kulturno-povijesnim cjelinama
- način i rokovi plaćanja spomeničke rente
- oslobođenje od plaćanja spomeničke rente

II. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobiti, a koji obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 3. ove Odluke.

Fizičke ili pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

III. NEPOKRETNOST KULturna DOBRA I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE

Članak 3.

Na području Grada Raba plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti u objektima i područjima kojima je rješenjem nadležno Ministarstvo utvrdilo ili utvrdi svojstvo nepokretnog kulturnog dobra i kulturno-povijesne cjeline.

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 4.

Visina spomeničke rente iznosi 3,00 kn po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke mjesečno.

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel za komunalni sustav Grada Raba. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je istu platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu - pročišćeni tekst (»Narodne novine« broj 26/03).

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se obavljala djelatnost.

Obveznici spomeničke rente moraju Upravnom odjelu za komunalni sustav, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-03/04-01/2-01

Ur. broj: 2169-01-2-04-30

Rab, 28. lipnja 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Joško Vidas, v. r.

26.

Na temelju članka 38. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97) i članka 22. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2004. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića »PAHULJICA«

62.

Na temelju članka 61. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), odredbi Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o izboru članova vijeća
mjesnih odbora na području Grada Raba**

Članak 1.

U Odluci o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/15 i 4/20) u članku 7. stavak 1. podstavak 1. riječi: „odnosno njegov zamjenik“ brišu se.

Članak 2.

U članku 8. stavak 1. i članku 10. stavak 3. riječi: „Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti“ zamjenjuju se riječima: „Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja“.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Raba stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/22-01/05

URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-5

Rab, 22. rujna 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić, v. r.

63.

Na temelju članka 26. stavka 2. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ broj 19/22) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o osnivanju i imenovanju
Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Raba**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju i imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/22) članak 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Predsjednik Savjeta je pročelnik Upravnog odjela ureda Grada, investicija i razvoja, zamjenik predsjednika Savjeta je pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu

okoliša, a članovi Savjeta su predstavnik Komunalnog društva „Vrelo“ d.o.o., predstavnik Komunalnog društva „Dundovo“ d.o.o. i predstavnik Udruga za zaštitu prava potrošača „Potrošački centar“ iz Rijeke.“.

Članak 2.

Članak 5. točka 5. mijenja se i glasi:

„5. Marko Paripović, predstavnik Udruga za zaštitu prava potrošača „Potrošački centar“ iz Rijeke, za člana.“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/22-01/05

URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-7

Rab, 22. rujna 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić, v. r.

64.

Na temelju članka 114. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 98/18, 32/20, 62/20 i 117/21) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o visini spomeničke rente**

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/04) članak 5. mijenja se i glasi:

„Spomenička renta plaća se u godišnjem iznosu prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel za financije. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je istu platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja.

Na ovršni i žalbeni postupak primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj se obavljala djelatnost.

Obveznici spomeničke rente moraju Upravnom odjelu za financije, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/22-01/05

URBROJ: 2170-13-02-01/02-22-2

Rab, 22. rujna 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Željko Dumičić, v. r.**65.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 22. rujna 2022. godine, donosi

**ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Raba****I. UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razloge za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljeve i program-ska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokove za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvore financiranja Izmjena i dopuna Plana.

**II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja.

**III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I
DOPUNA PLANA**

Članak 4.

Razlog za pokretanje Izmjena i dopuna Plana je izmjena

obuhvata luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine državnog značaja na području Supetarske Drage i formiranje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na području sadašnjeg privezišta PR11 i dijela obuhvata luke nautičkog turizma - marine LN1.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana je:

- površina marine, maksimalne površine akvatorija 7 ha, prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije i oznake LN1 u Prostornom planu uređenja Grada Raba i
- površina privezišta oznake PR11 koje se nalazi neposredno uz marinu Supetarska Draga.

**V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA
PLANA**

Članak 6.

Prostorno planskom dokumentacijom u uvali Supetarska draga za odvijanje pomorskog prometa definirana je luka posebne namjene državnog značaja – luka nautičkog turizma – marina Supetarska Draga (LN1), kapaciteta do 400 vezova u moru. Površina luke obuhvaća kopneni i morski dio. U okviru građevne čestice luke smješteno je više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu (smještaj plovila, servisne radionice, spremišta, sadržaji poslovne namjene i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene). Izvan lučkog područja Planom je utvrđen kopneni i morski dio privezišta, dozvoljen za stalan privez plovila lokalnog stanovništva, kapaciteta 15 plovila.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I
DOPUNA PLANA**

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se s ciljem stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za izvršenje planiranog zahvata u prostoru – formiranju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja kapaciteta do 100 vezova na području sadašnjeg privezišta PR11 i dijela obuhvata luke nautičkog turizma - marine LN1.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH
POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se stručne podloge i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača Izmjena i dopuna Plana, a u suradnji s nadležnim gradskim upravnim tijelima.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 9.

Stručna rješenja za Izmjene i dopune Plana izradit će stručni



KLASA: 081-02/25-01/11
URBROJ: 2170-13-02-01/1-25-1

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O VISINI SPOMENIČKE RENTE

Naziv tijela nadležnog za izradu
nacrtu i provedbu savjetovanja

Grad Rab

Svrha dokumenta

S obzirom na reorganizaciju poslovanja Gradske uprave Grada Raba potrebno je utvrdi nadležnosti Upravnog odjela za utvrđivanje i obračun spomeničke rente. Promjena se odnosi na nadležnost navedenih poslova koji se dodjeljuju Upravnom odjelu Grada Raba nadležnom za komunalne poslove.

Isto tako visina spomeničke rente definira se u eurima. Dosadašnjih 3,00 kn po četvornom metru preračunato je u 0,40 EURa po četvornom metru.

Tko je bio uključen u postupak
izrade odnosno u rad stručne
radne skupine za izradu nacrtu?

U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Upravnih odjela Grada Raba.

Je li nacrt bio objavljen na
internetskim stranicama
ili na drugi odgovarajući način?

Internetske stranice
tijela nadležnog za
izradu nacrtu

<https://www.rab.hr/>

Neke druge
internetske stranice

<http://www.proracun.hr/>

Neki drugi
odgovarajući način

/

Vrijeme trajanja savjetovanja

Savjetovanje je trajalo od 03.10.2025 - 02.11.2025.

Obrazloženje za savjetovanja
koja traju kraće od 30 dana

/

Koji su predstavnici
zainteresirane javnosti dostavili
svoja očitovanja?

Tijekom internetskog savjetovanja nisu zaprimljeni komentari.

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Primjedbe zainteresirane
javnosti na određene odredbe

nacrta akta ili drugog dokumenta		
Troškovi provedenog savjetovanja	Nema troškova savjetovanja	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime	Datum
	Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur	3.11.2025.