



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Gradonačelnik**

Rab, 11. prosinca 2025.

M A T E R I J A L

**za V. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu
za 19. prosinca 2025. godine**

P R E D M E T

**Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2025. godini u
svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje
prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna**

MATERIJAL OBRADIO:
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

PROČELNIK:
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK:

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

O b r a z l o ž e n j e

I. UVOD

Na temelju odredbe članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) gradonačelnik je dužan izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

II. ANALIZA PODNESENIH INICIJATIVA ZA IZMJENU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

U 2025. godini, do 1. prosinca, podneseno je ukupno 15 (petnaest) inicijativa fizičkih osoba te 1 (jedna) inicijativa tvrtke zbog izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

Prijedlozi odnosno zahtjevi za izmjenu prostorno planske dokumentacije podnosili su se u svrhu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba zbog uvrštavanja pojedinačnih katastarskih čestica u građevinsko područje naselja: Banjol, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga, Palit i Barbat.

Za svaku podnesenu inicijativu fizičke osobe, a nakon stručne obrade utvrdilo se da su se iste odnose isključivo na pojedinačni zahtjev za vlastite potrebe. Stoga se prihvatanje podnesenih inicijativa odbijalo jer bi se u protivnom moralo donositi isti broj odluka o izradi prostorno-planske dokumentacije, a što ukazuje na neracionalno započinjanje postupka izmjene u svrhu izrade i donošenja sukladno zakonskoj regulativi.

Podnesena inicijativa tvrtke za izmjenu prostornog plana u katastarskoj općini Supetarska Draga odnosila se na prenamjenu građevinskog zemljišta za turističku namjenu. Na temelju članka 61. navedenog Zakona u odredbama je definirana usklađenost prostornih planova te je propisano da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine i/ili šireg područja. U važećem Prostornom planu Primorsko-goranske županije koji je plan više razine, u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Raba, na predloženom području nije planirana turistička namjena. Stoga je gradonačelnik Grada Raba temeljem stručne analize donio zaključak kojim se ne prihvaća pokretanje postupka za izmjenu prostorno planske dokumentacije.

Budući da se pristupilo sveobuhvatnoj izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba, a jedan od razloga je i redefiniranje granica građevinskih područja te isto tako i obveza izrade provedbenih planova užeg područja na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, jasna je neracionalnost u pokretanju pojedinačnih izmjena prostorno planske dokumentacije.

Nadalje, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) izrada i donošenje prostornih planova lokalne razine nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, kao i transformacija ranije

donesenih prostornih planova lokalne razine (izrađenih u „starom“ sustavu) moraju udovoljavati svim utvrđenim kriterijima prihvatljivosti, a prvenstveno se to odnosi na međusobnu usklađenost prostornih planova s prostornim planom više razine i/ili šireg područja.

Nakon sagledavanja zaprimljenih inicijativa i donesenih zaključaka gradonačelnika Grada Raba, dostavljeni su odgovori svim podnositeljima inicijative za pokretanje postupka izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije s naglaskom da i dalje ostanu u kontaktu sa stručnim službama Grada Raba ili da prate internetsku stranicu Grada Raba zbog dobivanja pravovremene informacije o postupku izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije radi podnošenja svog očitovanja na prijedlog plana u tijeku održavanja javne rasprave.

Izrađivač sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba predao je Gradu Rabu unutar kontinuiranog planerskog procesa preliminarnu koncepciju navedenog plana. Nakon prikupljanja svih konačnih ulaznih podataka i utvrđivanja zajedničkog stava nositelja izrade i izrađivača Izmjena i dopuna PPU Grada Raba moći će se napraviti prijedlog plana za javnu raspravu zajedno s elaboratima sukladno propisima vezanih uz zaštitu okoliša i prirode.

III. IZRADA ELABORATA KOJIMA SE UREĐUJE ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE

Odredbom članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U postupku sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba koji je započeo Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/20) temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, potrebno je za elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Za izradu Stručne analize prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba uzimajući u obzir poglavlja strateške procjene utjecaja na okoliš prema Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), gradonačelnik Grada Raba potpisao je ugovor s ovlaštenikom, tvrtkom Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

IV. ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA

Sukladno odredbi članka 85. stavka 2. Zakona, dana 2. prosinca 2025. godine, gradonačelnik je Zaključkom prihvatio Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2025. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te isto dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ” br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 2. prosinca 2025. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2025. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna te se proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Raba, na znanje.
2. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja, na provedbu.

KLASA: 023-01/25-01/165
URBROJ: 2170-13/01-25-13
Rab, 2. prosinca 2025. godine

