



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
GRADONAČELNIK**

Rab, 11. prosinca 2025.

M A T E R I J A L

**za V. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba
sazvanu za 19. prosinca 2025. godine**

P R E D M E T

Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini

MATERIJAL OBRADIO

Upravni odjel za komunalni sustav
i zaštitu okoliša

Pročelnik:

Matko Krstačić, dipl. oec., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

Obrazloženje

Odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Predloženom Odlukom propisane su vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke i završne odredbe.

Pod građevinskim radovima podrazumijevaju se zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvaća sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampur, Mundanije, Supetarska Draga i Rab, koja su podijeljena u dvije zone:

- I. ZONA obuhvaća naselje Rab
- II. ZONA obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za II. zonu obuhvaća razdoblja:

1. od 15. lipnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata,
2. od 1. srpnja 2026. godine do 31. kolovoza 2026. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,
3. od 1. rujna 2026. godine do 15. rujna 2026. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata.

Odlukom je propisano da Grad Rab zadržava pravo na izmjenu razdoblja na koje se primjenjuje zabrana radova u slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke, te održavanja manifestacija od značaja za Grad Rab kojima bi izvođenje građevinskih radova naštetilo.

Odluka u predloženom obliku dostavljena je 10. listopada 2025. godine Turističkoj zajednici Grada Raba radi dobivanja prethodnog mišljenja, te je Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Raba na navedenu Odluku 21. listopada 2025. godine pod brojem KLASA: 334-05/25-01/06, URBROJ: 4, dalo pozitivno prethodno mišljenje.

Također, prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini sukladno zakonskim odredbama objavljen je na internetskoj stranici Grada Raba - Savjetovanju sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana, počevši od 09. listopada 2025. godine pa do 08. studenoga 2025. godine, tijekom kojeg razdoblja nije bio zaprimljen niti jedan prijedlog, komentar ili sugestija na istu Odluku. Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću KLASA: 081-02/25-01/14, URBROJ: 2170-13-02-01/1-25-1 od 10. studenoga 2025. godine sastavni je dio ovog materijala.

Slijedom navedenog, Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ” br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 1. prosinca 2025. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini.
2. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

KLASA: 023-01/25-01/164
URBROJ: 2170-13/01-25-8
Rab, 1. prosinca 2025. godine



Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Raba od 21. listopada 2025., Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

Odluku o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor nad provedbom odluke i završne odredbe.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi (iskopi, odvoz materijala s gradilišta i dr.), radovi na izgradnji konstrukcije građevine (zidanje nosivih zidova, zidanje pregradnih zidova, betoniranje, izrada krovne konstrukcije i slično) i izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevinskih proizvoda, opreme, ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 3.

Područja privremene zabrane izvođenja građevinskih radova obuhvaćaju sva naselja Grada Raba: Barbat, Banjol, Palit, Kampor, Mundanije, Supetarska Draga i Rab, koja su podijeljena u dvije zone:

- I. ZONA obuhvaća naselje Rab
- II. ZONA obuhvaća sva ostala naselja Grada Raba.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za I. zonu obuhvaća razdoblje od 1. lipnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova za II. zonu obuhvaća razdoblja:

1. od 15. lipnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata,

2. od 1. srpnja 2026. godine do 31. kolovoza 2026. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata,
3. od 1. rujna 2026. godine do 15. rujna 2026. godine u vremenu od 00:00 do 9:00 sati i od 17:00 do 24:00 sata.

Grad Rab zadržava pravo na izmjenu razdoblja iz točke 3. ovog članka u slučaju iznimnog prekoračenja dopuštenih razina buke, te održavanja manifestacija od značaja za Grad Rab kojima bi izvođenje građevinskih radova naštetilo.

Članak 4.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Raba. U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13, 145/24).

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2025. godini („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj: 55/24).

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
U Rabu,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc.med.techn.

Klasa: 334-05/25-01/06

UrBroj: 4

Rab, 21. listopada 2025. godine



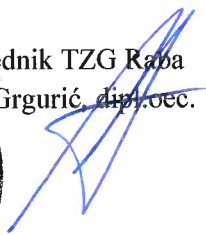
Na temelju odredbi članka 17. i 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN br. 52/2019, 32/2020 i 42/2020) i članka 23. Statuta Turističke zajednice grada Raba, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba je na svojoj VI. sjednici održanoj dana 21.10.2025. godine donijelo slijedeće

MIŠLJENJE
NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA
U 2026. GODINI

01. Temeljem Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini dobivenog od Grada Raba, Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Klasa: 363-01/25-01/137, Urbroj: 2170-13-04/03-25-1 od 08. listopada 2025. godine, a radi iskazivanja mišljenja Turističke zajednice grada Raba na isti, Turističko vijeće Turističke zajednice grada Raba **DAJE POZITIVNO MIŠLJENJE.**



Predsjednik TZG Raba
Nikola Grgurić, dipl.oec.





KLASA: 081-02/25-01/14
URBROJ:2170-13-02-01/1-25-1

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

ODLUKA O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA U 2026. GODINI

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu i provedbu savjetovanja	Grad Rab	
Svrha dokumenta	Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine. Predloženom Odlukom propisano je koji se radovi privremeno zabranjuju, područja njihove zabrane kao i kalendarsko razdoblje i vrijeme trajanja zabrane. Također, propisani su i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom Odluke.	
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Upravnih odjela Grada Raba.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrtu	https://www.rab.hr/
	Neke druge internetske stranice	http://www.proracun.hr/
	Neki drugi odgovarajući način	/
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je trajalo od 09.10.2025 - 08.11.2025	
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	/	
Koji su predstavnici	Tijekom internetskog savjetovanja nisu zaprimljeni	

zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	komentari.
--	------------

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Primjedbe zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu akta ili drugog dokumenta	
--	--

Troškovi provedenog savjetovanja	Nema troškova savjetovanja
-------------------------------------	----------------------------

Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime	Datum
	Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur	10.11.2025.