



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB
Gradonačelnik**

Rab, 11. prosinca 2025.

M A T E R I J A L

**za V. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba
sazvanu za 19. prosinca 2025. godine**

P R E D M E T

**Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu**

MATERIJAL OBRADIO:
Upravni odjel ureda Grada,
investicija i razvoja

PROČELNIK:
Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK:
Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, odnosno vlasnici zgrade, dužni su prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate iste.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koju po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju.

Člankom 31. stavkom 3. Zakona utvrđeno je da je 30% naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, a koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Sredstva od naknade za zgrade ozakonjene rješenjima o izvedenom stanju Agencije uplaćena nakon 1. srpnja 2019. raspodjeljuju se i koriste u skladu s odredbom članka 31. stavka 3. i 4. Zakona.

Predlaže se da se prihod od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada koji je Proračunom Grada Raba za 2026. godinu predviđen u iznosu od 2.000,00 € utroši za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Zaključkom KLASA: 023-01/25-01/165, URBROJ: 2170-13/01-25-12 od 2. prosinca 2025. godine gradonačelnik Grada Raba je utvrdio Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu te ga dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ” br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 2. prosinca 2025. godine donosi,

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Programa iz točke 1. ovog zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 023-01/25-01/165
URBROJ: 2170-13/01-25-12
Rab, 2. prosinca 2025. godine



GRADONAČELNIK
Nikola Grigurić, dipl. oec.

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici održanoj _____, donijelo je

**PROGRAM
UTROŠKA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Prihod Proračuna Grada Raba za 2026. godinu od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planiran je u iznosu od 2.000,00 €.

Članak 2.

Ostvareni prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru koristit će se za izradu prostorno-planske dokumentacije i to za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05 - ispravak, 18/07, 47/11, 19/16, 55/24 i 15/25 - pročišćeni tekst).

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Rab,

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.