



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RAB  
GRADONAČELNIK**

Rab, 31. ožujka 2026.

**M A T E R I J A L**  
za VII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Raba sazvanu za 8. travnja 2026. godine

**P R E D M E T**  
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 826/34, k.o. Barbat

MATERIJAL OBRADIO:  
Upravni odjel ureda Grada,  
investicija i razvoja

PROČELNIK

Denis Deželjin, dipl. ing., v. r.

GRADONAČELNIK

Nikola Grgurić, dipl. oec., v. r.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Rab je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Raba o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak od 12. veljače 2026. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 5/26), objavio dana 23. veljače 2026. godine u Novom listu obavijest o raspisanom natječaju te natječaj na web stranici i oglasnoj ploči Grada Raba.

Predmet natječaja bila je prodaja zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 5270, k.o. Barbat, kako slijedi:

red. br.	k.č.br.	površina	namjena	početna cijena
1.	826/34	12.323 m2	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Ponuditelji mogu svoje pisane ponude dostavljati u roku od jedne godine od kada je obavijest o natječaju objavljena u Novom listu, a zaključno do 23. veljače 2027. godine.

Otvaranje ponuda je u skladu s Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 34/14) provelo Povjerenstvo.

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo je provelo 16. ožujka 2026. godine u 12,00 sati u Maloj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

U skladu s uvjetima definiranim natječajem pristigle su tri pravodobne, potpune i valjane ponude, u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 826/34 VAŠIBAKA, GOLET sa 12.323 m2, upisana u zk. ul. 5270, k.o. Barbat, slijedećeg sadržaja:

Ponuditelj	k.č.br.	površina	Namjena	početna cijena	ponuđena kupoprodajna cijena
1. <b>Vilma slastice d.o.o., Banjol 162, 51280 Rab, OIB: 92901266408, zastupana po direktoru Josipu Brni iz Raba, Banjol 162, OIB: 36683143465</b>	826/34	12.323 m2	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR	<b>555.555,55 EUR</b>
2. <b>PIČULJAN PRO-NAUTIC d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab, OIB: 77519623919, zastupan po članu uprave Toniju Pičuljanu iz Raba, Barbat 226, OIB: 78317739845</b>	826/34	12.323 m2	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR	<b>500.001,00 EUR</b>

<p><b>3. ZAJEDNICA PONUDITELJA:</b>  <b>C.P.I. EXPERTUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba,</b>  <b>Gradišćanska 34,</b>  <b>OIB: 28284767734,</b>  <b>zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11,</b>  <b>OIB: 87962931641,</b>  <b>UPGRADE d.o.o. iz Velikog Trgovišća, Stanka Pinjuha 15B,</b>  <b>OIB: 69048614769,</b>  <b>zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11,</b>  <b>OIB: 87962931641,</b>  <b>Iznajmljivanje brodice Berislav Travaš, po vlasniku Berislavu Travašu iz Raba, Banjol 820,</b>  <b>OIB: 78127371602,</b>  <b>Ugostiteljski obrt „Val“, po vlasniku Andrejasu Peranu iz Raba, Barbat 643,</b>  <b>OIB: 61300876583,</b>  <b>Automehanika Štokić, po vlasniku Jadranku Štokiću iz Raba, Barbat 414,</b>  <b>OIB: 43442337141</b></p>	826/34	12.323 m2	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR	<b>492.946,15 EUR</b>
---	--------	-----------	---------------------------------	----------------	-----------------------

Slijedom prethodno navedenog, Povjerenstvo je **predložilo da se prihvati ponuda pod brojem 1.** te da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi:

**Vilma slastice d.o.o., Banjol 162, 51280 Rab, OIB: 92901266408, zastupana po direktoru Josipu Brni iz Raba, Banjol 162, OIB: 36683143465, za zemljište označeno kao k.č. 826/34 VAŠIBAKA, GOLET sa 12.323 m2, upisano u zk. ul. 5270, k.o. Barbat, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 555.555,55 EUR,**

te da se odbiju ponude pod brojem 2 i 3, koja su predane u iznosu nižem od najpovoljnije ponude, ponuditelja kako slijedi:

**2. PIČULJAN PRO-NAUTIC d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab, OIB: 77519623919, zastupan po članu uprave Toniju Pičuljanu iz Raba, Barbat 226, OIB: 78317739845, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 500.001,00 EUR i**

**3. ZAJEDNICE PONUDITELJA: C.P.I. EXPERTUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 28284767734, zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11, OIB: 87962931641, UPGRADE d.o.o. iz Velikog Trgovišća, Stanka Pinjuha 15B, OIB: 69048614769, zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11, OIB: 87962931641, Iznajmljivanje broдика Berislav Travaš, po vlasniku Berislavu Travašu iz Raba, Banjol 820, OIB: 78127371602, Ugostiteljski obrt „Val“, po vlasniku Andrejasu Peranu iz Raba, Barbat 643, OIB: 61300876583, Automehanika Štokić, po vlasniku Jadranku Štokiću iz Raba, Barbat 414, OIB: 43442337141, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 492.946,15 EUR**

i da se izvrši povrat uplaćenih jamčevina u iznosu od 33.446,15 EUR, na od strane 2. i 3. ponuditelja označene račune.

Natječajem su bile definirane i olakšice na postignutu cijenu, i to na način da ih ostvaruje samo onaj ponuditelj koji je u trenutku podnošenja ponude za kupnju nekretnine registriran za obavljanje neke od djelatnosti temeljem koje se ostvaruje pravo na olakšicu te koji takvu djelatnost planira obavljati na nekretnini za koju se natječe.

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjene postignute kupoprodajne cijene, u određenom postotku kako slijedi:

- za proizvodnu djelatnost 30%,
- za prerađivačku djelatnost 30%,
- za ostale uslužne servisne djelatnosti 10%,
- za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba 30%.

Kupoprodajna cijena nekretnine umanjena za naprijed navedene olakšice ne može iznositi manje od 15 EUR/m<sup>2</sup>.

Ukoliko ponuditelj ispunjava uvjete za ostvarenje prava na olakšicu temeljem više navedenih olakšica, postoci olakšica se zbrajaju, osim olakšica po vrsti djelatnosti koje se međusobno isključuju.

U skladu s prethodno opisanim, ponuditelj pod brojem 1. Vilma slastice d.o.o., Banjol 162, 51280 Rab, OIB: 92901266408, zastupan po direktoru Josipu Brni iz Raba, Banjol 162, OIB: 36683143465, dostavio je ponudu unutar koje izjavljuje da će predmetnu nekretninu koristiti za proizvodnu djelatnost, uz preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba. Na taj način ponuditelj ostvaruje pravo na umanjene postignute kupoprodajne cijene za proizvodnu djelatnost 30% i za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba 30%, što ukupno čini umanjene od 60%.

Uzevši u obzir iznos postignute kupoprodajne cijene, te ostvarenog prava na umanjene kupoprodajne cijene temeljem olakšica, u iznosu od 60%, izračun kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu iznosi:

555.555,55 EUR – 30% za proizvodnu djelatnost - 30% za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba = 555.555,55 EUR – 166.666,665 EUR – 166.666,665 EUR = 222.222,22 EUR.

Stoga je predloženo da se prihvati ponuda pod brojem 1. te da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi:

trgovačko društvo Vilma slastice d.o.o., Banjol 162, 51280 Rab, OIB: 92901266408, koje zastupa direktor Josip Brna iz Raba, Banjol 162, OIB: 36683143465, za zemljište označeno kao k.č. 826/34 VAŠIBAKA, GOLET sa 12.323 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5270, k.o. Barbat, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 222.222,22 EUR,

te da se odbiju ponude pod brojem 2 i 3, koje su predane u iznosu nižem od najpovoljnije ponude, ponuditelja kako slijedi:

2. PIČULJAN PRO-NAUTIC d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab, OIB: 77519623919, zastupan po članu uprave Toniju Pičuljanu iz Raba, Barbat 226, OIB: 78317739845, sa ponudenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 500.001,00 EUR i

3. ZAJEDNICE PONUDITELJA: C.P.I. EXPERTUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 28284767734, zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11, OIB: 87962931641, UPGRADE d.o.o. iz Velikog Trgovišća, Stanka Pinjuha 15B, OIB: 69048614769, zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11, OIB: 87962931641, Iznajmljivanje brodica Berislav Travaš, po vlasniku Berislavu Travašu iz Raba, Banjol 820, OIB: 78127371602, Ugostiteljski obrt „Val“, po vlasniku Andrejasu Peranu iz Raba, Barbat 643, OIB: 61300876583, Automehanika Štokić, po vlasniku Jadranku Štokiću iz Raba, Barbat 414, OIB: 43442337141, sa ponudenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 492.946,15 EUR

i da se izvrši povrat uplaćenih jamčevina u iznosu od 33.446,15 EUR, na od strane 2. i 3. ponuditelja označene račune.

Slijedom navedenog gradonačelnik Grada Raba je zaključkom KLASA: 023-01/26-01/47, URBROJ: 2170-13/01-26-2 od dana 23. ožujka 2026. godine, utvrdio Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 826/34, k.o. Barbat te ju dostavlja Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Raba („Službene novine PGŽ“ br. 4/21), gradonačelnik Grada Raba dana 23. ožujka 2026. godine donosi,

### Zaključak

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 826/34 VAŠIBAKA, GOLET sa 12.323 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5270, k.o. Barbat, sukladno predloženom u tekstu.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Raba na razmatranje i donošenje.
3. Odbijaju se ponude ponuditelja PIČULJAN PRO-NAUTIC d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab, OIB: 77519623919, zastupan po članu uprave Toniju Pičuljanu iz Raba, Barbat 226, OIB: 78317739845 i zajednice ponuditelja C.P.I. EXPERTUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 28284767734, zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11, OIB: 87962931641, UPGRADE d.o.o. iz Velikog Trgovišća, Stanka Pinjuha 15B, OIB: 69048614769, zastupan po direktoru Sebastijanu Mojsoviću iz Zagreba, Ulica Račkoga 11, OIB: 87962931641, Iznajmljivanje brodica Berislav Travaš, po vlasniku Berislavu Travašu iz Raba, Banjol 820, OIB: 78127371602, Ugostiteljski obrt „Val“, po vlasniku Andrejasu Peranu iz Raba, Barbat 643, OIB: 61300876583, Automehanika Štokić, po vlasniku Jadranku Štokiću iz Raba, Barbat 414, OIB: 43442337141, za kupnju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 826/34 VAŠIBAKA, GOLET sa 12.323 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 5270, k.o. Barbat, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu nižem od najpovoljnije ponuđene kupoprodajne cijene.
4. Jamčevine u iznosu od 33.446,15 EUR uplaćene na račun Grada Raba, vratiti će se ponuditeljima iz točke 3. ovog Zaključka, i to ponuditelju PIČULJAN PRO-NAUTIC d.o.o., Barbat 226, 51280 Rab, OIB: 77519623919 na račun otvoren kod Erste&Steiermaerkische Bank d.d., broj IBAN: HR3924020061100690336 i uplatitelju iz zajednice ponuditelja C.P.I. EXPERTUS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 28284767734, na račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj IBAN: HR7523400091111323417, sve u roku od 15 dana.
5. Zaključak se dostavlja Upravnom odjelu ureda Grada, investicija i razvoja i Upravnom odjelu za financije na provedbu.



**KLASA: 023-01/26-01/47**  
**URBROJ: 2170-13/01-26-2**  
**Rab, 23. ožujka 2026.**

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 4/21) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 34/14) Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_, donosi

### **ODLUKU**

#### **o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, k.č. 826/34, k.o. Barbat**

1. Grad Rab prodati će nekretninu u vlasništvu Grada Raba, u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanu u zk. ul. 5270, k.o. Barbat, označenu kao:  
- k.č. 826/34 VAŠIBAKA, GOLET sa 12.323 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 222.222,22 EUR.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, temeljem provedenog natječaja objavljenog 23. veljače 2026. godine, utvrđuje se trgovačko društvo Vilma slastice d.o.o., Banjol 162, 51280 Rab, OIB: 92901266408, koje zastupa direktor Josip Brna iz Raba, Banjol 162, OIB: 36683143465, s kojim će gradonačelnik Grada Raba, u ime Grada Raba, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:

URBROJ:

U Rabu, \_\_\_\_\_ 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik:

Tomislav Matošić, bacc. med. techn.

KLASA: 940-04/26-01/09  
URBROJ: 2170-13-02-01/03-26-2

Objavljeno 23/2/26  
+ novi list

\* *Obavijest o raspisanom natječaju objavljena je u Novom listu 23. veljače 2026. godine*

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/2015-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 34/14) i Odluke Gradskog vijeća Grada Raba od 12. veljače 2026. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 5/26), Grad Rab raspisuje

## OTVORENI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak

I. Grad Rab raspisuje otvoreni natječaj za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Mišnjak, upisanog u zk.ul. 5270, k.o. Barbat, kako slijedi:

red. br.	k.č.br.	površina	namjena	početna cijena
1.	826/34	12.323 m2	Mješovita poslovna namjena (K4)	334.461,48 EUR

Zemljište se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 43 - Poslovna zona Mišnjak („Službene novine Primorsko-goranske županije“, br. 36/07, 2/19 i 5/19).

### II. UVJETI NATJEČAJA

Jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Grada Raba HR6223400091836300002, poziv na broj: HR68 7242-OIB.

Ponuditelju koji uspije na natječaju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

### III. PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice ili putovnice, original ili presliku obrtnice - za fizičku osobu
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, podatak o odgovornoj osobi, izvadak iz sudskog registra - za pravnu osobu
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene uz oznaku nekretnine za koju se ponuda daje
- dokaz o uplaćenju jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine
- podatak o broju računa radi povrata jamčevine
- potvrdu Grada Raba, Upravnog odjela za financije da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Rabu po bilo kojem osnovu.

Ponuditelji mogu svoje pisane ponude dostavljati u roku dok god je natječaj otvoren, dakle u roku od jedne godine od kada je objavljena obavijest o natječaju u Novom listu.

Pisana ponuda sa priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD RAB, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, sa naznakom „PONUDA ZA OTVORENI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI MIŠNJAK-NE OTVARAJ“ preporučenom pošiljkom ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Raba.

### IV. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ponude će se otvarati jednom mjesečno i to svakog 15. u mjesecu za prethodni period. Ako je 15. u mjesecu neradni dan, ponude će se otvarati prvog narednog radnog dana u 12,00 sati u Maloj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

Neuredne i nepotpune ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom pod uvjetom da ispunjava sve uvjete natječaja te da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Rabu po bilo kojem osnovu. Pravo prednosti ima ponuditelj čija je ponuda povoljnija. Između dviju ili više ponuda, povoljnija ponuda smatra se ponuda s višom ponuđenom cijenom bez uračunatih olakšica. U slučaju dviju jednakih ponuda (jednaka ponuđena cijena), prednost ima ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude bit će dostavljena ponuditeljima.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupovine nekretnine. Smatra se da je ponuditelj čija je ponuda prihvaćena, a koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji, odnosno ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, odustao od svoje ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine platiti u roku od 60 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Kupac ima pravo olakšice na postignutu cijenu, i to na način da ih ostvaruje samo onaj ponuditelj koji je u trenutku podnošenja ponude za kupnju nekretnine registriran za obavljanje neke od djelatnosti temeljem koje se ostvaruje pravo na olakšicu te koji takvu djelatnost planira obavljati na nekretnini za koju se natječe.

Ponuditelj čija je ponuda izabrana može ostvariti pravo na umanjenje postignute kupoprodajne cijene, u određenom postotku kako slijedi:

- za proizvodnu djelatnosti 30%,
- za prerađivačku djelatnost 30%,
- za ostale uslužno servisne djelatnosti 10%,
- za preseljenje djelatnosti iz stambenog područja Grada Raba 30%.

Priznaje se pravo na umanjenje cijene za ponuditelje koji su 2014. godine zaključili Predugovor ugovoru o poslovanju u radnoj zoni Mišnjak, za iznos naveden u predugovoru, a koji budu izabrani na ovom natječaju kao najpovoljniji ponuditelj.

Kupoprodajna cijena nekretnine umanjena za naprijed navedene olakšice ne može iznositi manje od 15 EUR/m<sup>2</sup>.

Ukoliko ponuditelj ispunjava uvjete za ostvarenje prava na olakšicu temeljem više navedenih olakšica, postoci olakšica se zbrajaju, osim olakšica po vrsti djelatnosti koje se međusobno isključuju.

Ponuditelj je dužan vratiti gradu Rabu iznos za koji mu je umanjena kupoprodajna cijena temeljem navedene olakšice ukoliko unutar roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora nekretninu upotrebljava suprotno namjeni odnosno ukoliko ne obavlja djelatnost za koju je dobio olakšicu, ukoliko promjeni prebivalište ili ne preseli iz stambenog područja. Ovlaštenje Grada Raba ne utječe na pravo Grada Raba jednostrano raskinuti ugovor uz povrat zemljišta u svoje vlasništvo.

Grad Rab ima pravo nazadkupnje na nekretninama koje su predmet ovog natječaja, po cijeni po kojoj je prodao nekretninu.

Kupac ima obvezu u roku od 18 mjeseci kupljenu nekretninu staviti u funkciju.

V. Grad Rab zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obavezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VI. Sve informacije o ovom natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Gradu Rabu, Trg Municipium Arba 2, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja (Zvonko Puljar-Matić, dipl. iur.) osobno ili na telefon 051/777-460. Razgledavanje predmeta prodaje moguće je prema prethodnom dogovoru.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 04.02.2026. 08:14

Katastarska općina: 324396, BARBAT

Broj ZK uložka: 5270

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14823/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 826/34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	826/34	99	VAŠIBAKA GOLET	12323 12323	
		<b>UKUPNO:</b>		12323	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD RAB, OIB: 09555102027	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.05.2011. Broj Z-784/11  Na temelju ugovora o kupoprodaji br.4012008-156/10 od 15.rujna 2010.g. i izjave br.940-01/10-01/224 od 28.ožujka 2011.g., uknjižuje se pravo služnosti na teret kč.802/472 upisane ovdje u A I., kao poslužne nekretnine, a za potrebe služnosti vodova - KB 20 kV za TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-1, TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-2 i TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-3, - u korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
2.			
2.2	Zaprimljeno 18.05.2011. Broj Z-784/11  Na temelju ugovora o kupoprodaji br.4012008-156/10 od 15.rujna 2010.g. i izjave br.940-01/10-01/224 od 28.ožujka 2011.g., uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kč.802/472 upisane ovdje u A I., kao poslužne nekretnine, a u korist kč. 802/476, kč.802/483 i kč.826/37 sve ove k.o., kao povlasnih nekretnina, a za potrebe održavanja TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-1, TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-2 i TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-3 kao i pripadajućih postrojenja i uređaja te održavanja KB 20 kV za TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-1, TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-2 i TS 20/0,4 kV MIŠNJAK RZ-3, - u korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, OIB: 46830600751, RIJEKA, V.C. EMINA 2</b>		