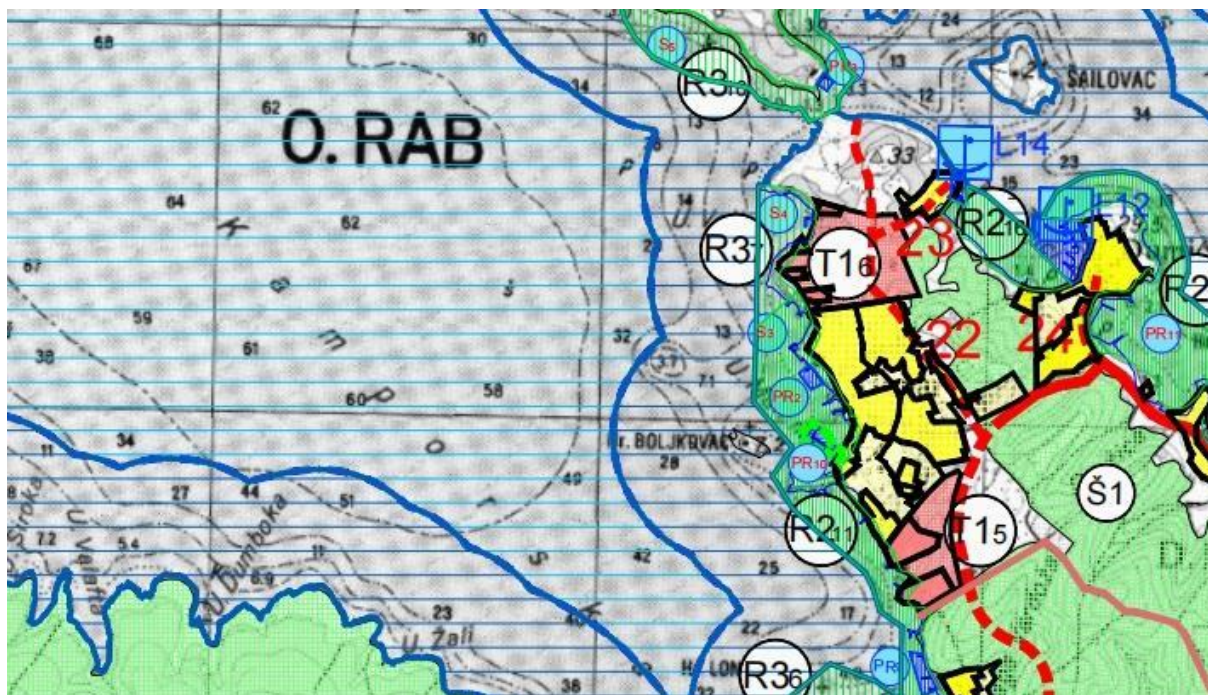




**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RABA**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU
RASPRAVU**

Županija: Primorsko-goranska županija	
Grad: Grad Rab	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA	
Odluka Gradskog vijeća o izradi prostornog plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. 50/23	Odluka Gradskog vijeća o donošenju prostornog plana: Službene novine Primorsko-goranske županije br. __/__
1. javna rasprava/Ponovljena javna rasprava (datum objave): 10. 07. 2025. / ____ 2026. (mrežna str. Ministarstva) 10. 07. 2025. / ____ 2026. (mrežna str. i oglasna ploča Grada Raba) 10. 07. 2025. i ispr. 12.07.2025. / ____ 2026. (dnevne novine "Novi list")	Javni uvid (1. javna rasprava) održan: 10. srpnja do 8. kolovoza 2025. godine Javni uvid (Ponovljena javna rasprava) održan: _____ 2026. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje 1. javne rasprave/Ponovljene javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje 1. javne rasprave/Ponovljene javne rasprave: Denis Deželjin, dipl. ing.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) Klasa: _____, Urbroj: _____, od __. _____ 2026.	
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan: PLANIMETAR d. o. o. Gornji Dragonožec, Pučki 75  PLANIMETAR d.o.o. PUČKI 75 GORNJI DRAGONOŽEC	
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorne osobe: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. Mladen Kardum, ing. građ.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana: Romana Di Giusto, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi prostornog plana: 1. Romana Di Giusto, dipl. ing. arh. 2. Mladen Kardum, ing. građ. 3. Sandra Smiljanić, mag. ing. arch. 4. Mirsad Navrboc, struč.spec.ing.aedif. 5. Ivka Kardum, dipl. oecc. 6. Ivana Najman, dipl. iur. 7. Nikola Di Giusto, dipl. ing. el.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Tomislav Matošić, bacc.med.techn.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA S PRIKAZANIM KOREKCIJAMA

GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina – dio | mj. 1:25.000 |
| 4.5. Građevinska područja - naselje Supetarska Draga – dio: | mj. 1:5.000 |

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

UVOD

1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- I. **POLAZIŠTA** – Analiza lokacije povremenog privezišta PR10 unutar uređene plaže R2₁₁
- II. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
- III. **OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA** – Prikaz Izmjena i dopuna prostornog plana

SAŽETAK ZA JAVNOST (1. javna rasprava)

SAŽETAK ZA JAVNOST (Ponovljena javna rasprava)

OSTALI PRILOZI

- A) Podaci o stručnom izrađivaču
- B) Odluka o izradi
- C) Zahtjevi javnopravnih tijela
- D) Stručne podloge

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

U *Prostornom planu uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11, 19/16, 55/24, 15/25 - pročišćeni tekst) u članku 71. stavku 3. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, kopneni dio povremenog privezišta PR10 može se dograditi na način da se dozvoljava izmjena položaja i oblika gata te poveća kapacitet zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali bez gradnje novih gatova.“

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA S PRIKAZANIM KOREKCIJAMA

Napomena:

- dio teksta koji se dodaje [označen je plavom bojom](#)

U nastavku je prikazan izvadak iz odredbi za provedbu s označenim korekcijama:

“Članak 71.

- (1) Unutar površina morskih plaža određenih ovim Planom, dozvoljena je gradnja odnosno rekonstrukcija povremenih privezišta i sidrišta u funkciji plaža. Mogući smještaji ili točni obuhvati privezišta i sidrišta unutar pojedine morske plaže su označeni na kartografskim prikazima ovoga Plana kao „povremena privezišta/sidrišta unutar površina drugih namjena“.
- (2) Povremena privezišta i sidrišta utvrđena ovim planom, kojima su određeni obuhvati, su:

PRIVEZIŠTE	morska plaža	kapacitet plovila
PR1	R3 ₁₁	10
PR2	R2 ₁₁	10
PR3	R3 ₁₀	10
PR4	R3 ₁₃	20
PR5	R3 ₁₃	20
PR10	R2 ₁₁	10
SIDRIŠTE	morska plaža	kapacitet plovila
S1	R3 ₁₁	20
S2	R3 ₄	10
S3	R2 ₁₁	10
S4	R3 ₇	20
S5	R3 ₁₀	10

S6	R3 ₁₀	10
S7	R2 ₁₄	20
S8	R2 ₁₄	10
S9	R3 ₁₂	20

- (3) Rekonstrukcija postojećih gatova unutar obuhvata povremenih privezišta iz prethodnog stavka ovog članka moguća je samo u postojećim gabaritima gatova te nije moguća gradnja novih gatova. **Iznimno, kopneni dio povremenog privezišta PR10 može se dograditi na način da se dozvoljava izmjena položaja i oblika gata te poveća kapacitet zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali bez gradnje novih gatova.**
- (4) Povremena privezišta i sidrišta planirana ovim planom, kojima nisu određeni točni položaji i obuhvati unutar pojedine plaže, a koji se samo na temelju projekta uređenja plaže iz stavka (8) prethodnog članka mogu, ali i ne moraju odrediti i realizirati, su:

PRIVEZIŠTE	morska plaža	kapacitet plovila
PR6	R2 ₅	10
PR7	R2 ₁₇	10
PR8	R2 ₆	10
PR9	R2 ₅	10
PR11	R2 ₁₂	10
SIDRIŠTE	morska plaža	kapacitet plovila
S10	R2 ₅	10

- (5) Sva povremena privezišta i sidrišta iz stavaka (2) i (4) ovog članka su sastavni dio plaže i u njenoj su funkciji te se uz ostale uvjete ovog članka grade odnosno rekonstruiraju prema sljedećim uvjetima:
- privezište je namijenjeno vezu plovni objekata za ukrcaj i iskrcaj korisnika i obavljanje gospodarskih djelatnosti u funkciji plaže;
 - privezište ne smije sadržavati građevine lučke nadgradnje;
 - sidrište je namijenjeno vezu plovni objekata i mora biti opremljeno napravama za sidrenje;
 - sidrište mora biti smješteno izvan sigurnosnog područja kupališta, a najmanje 50 m od obale;
 - područja privezišta ili sidrišta smiju, svojim dimenzijama, u odnosu na obalnu crtu zauzimati ukupno najviše 10% duljine plaže unutar koje se nalaze, ali ne više od 30 m;
 - kapacitet plovila utvrđen u stavcima (2) i (4) ovog članka označava maksimalni ukupni broj vezova koji se smije nalaziti unutar obuhvata pojedinog privezišta odnosno sidrišta.

GRAFIČKI DIO

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR₁₀ unutar morske plaže R2₁₁ (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 6₈, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11, 19/16, 55/24, 15/25 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u tekstualnom i grafičkom dijelu prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon**) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

U skladu s obvezom utvrđenom u članku 66. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) Grad Rab je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražio mišljenje na nacrt Odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna prostornog plana na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/22-04/82, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4 od 01. prosinca 2023. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

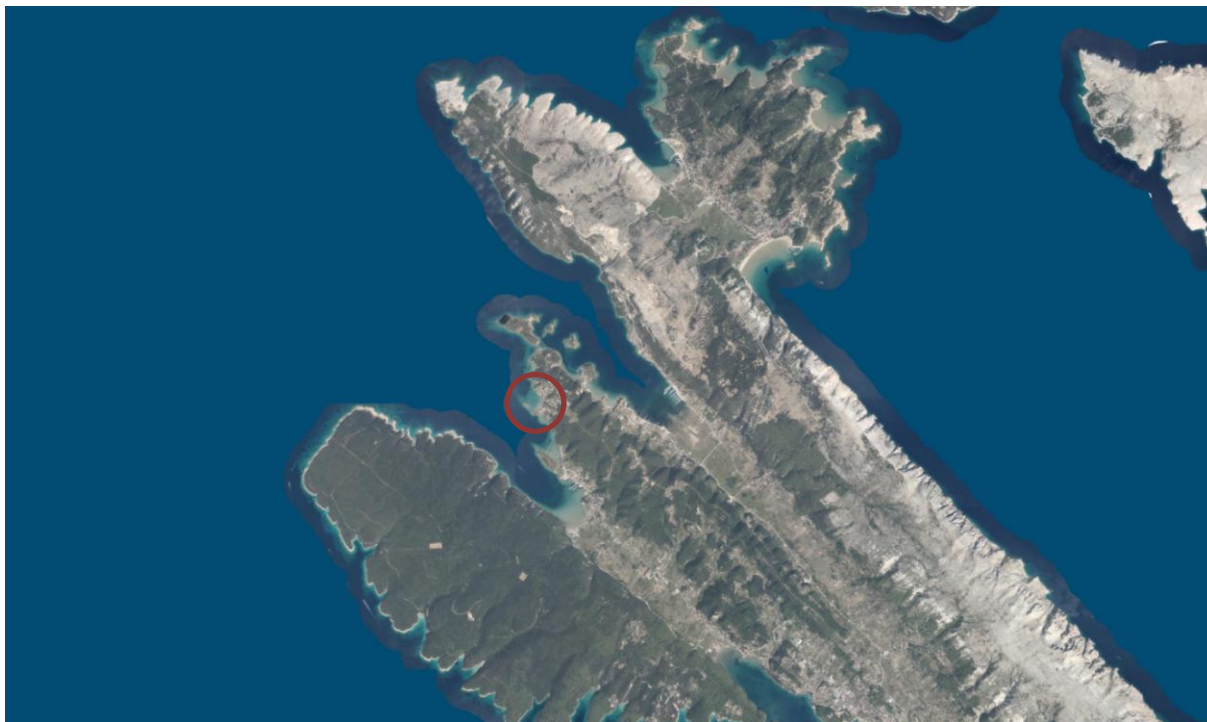
Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR₁₀ na području Supetarske Drage.

2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

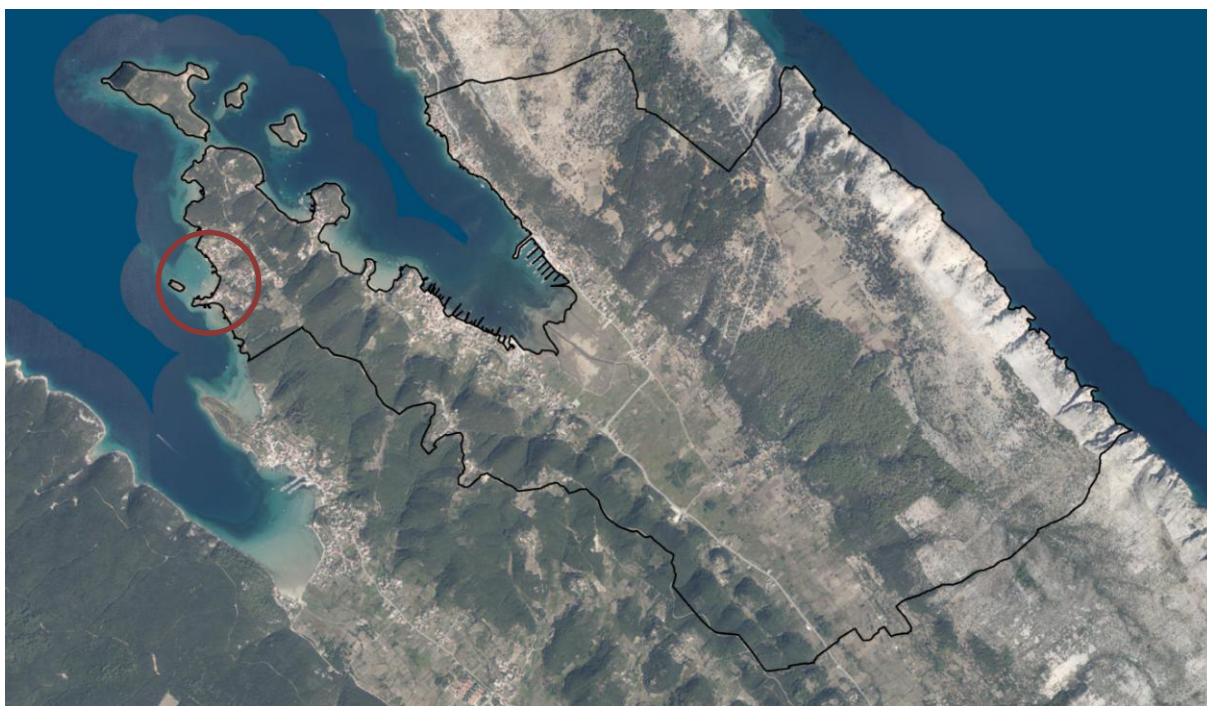
Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀.

I. POLAZIŠTA – ANALIZA LOKACIJE POVREMENOG PRIVEZIŠTA PR10 UNUTAR UREĐENE PLAŽE R2₁₁

Razmatrano područje koje je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Grada Raba ([kartogram 1](#)), u okviru administrativnog područja naselja Supetarske Drage te je smješteno na obalnom dijelu u uvali Kamporska Draga ([kartogram 2](#)).

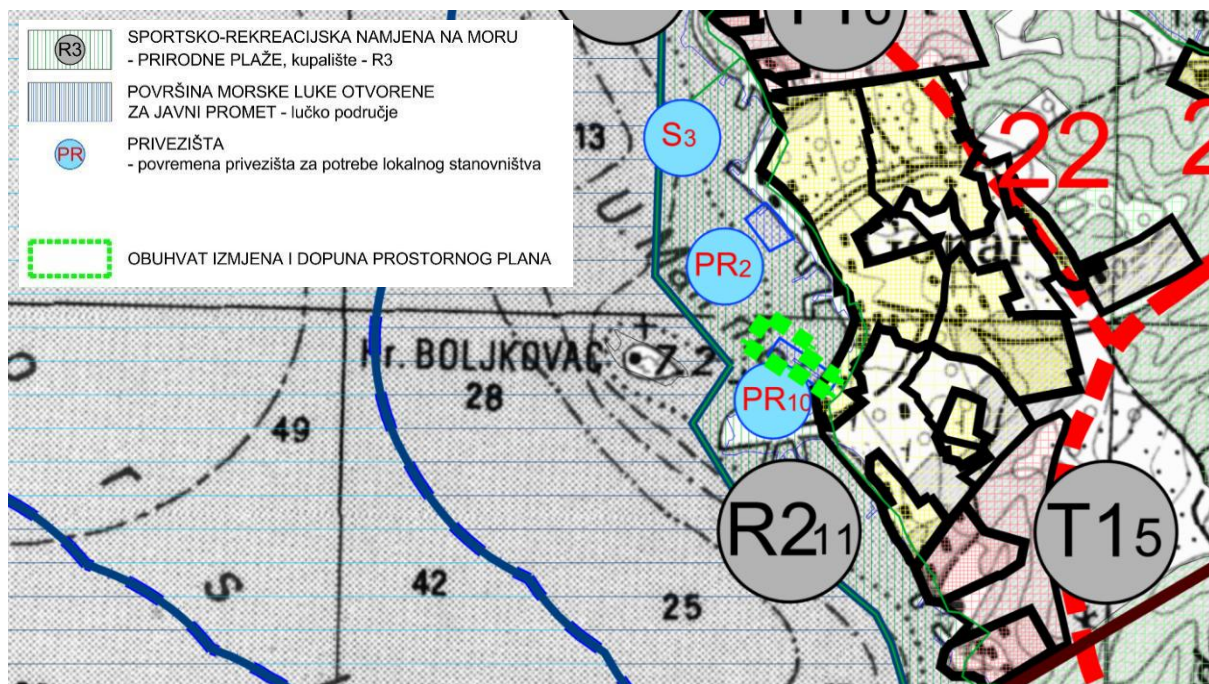


Kartogram 1. Smještaj razmatranog područja u odnosu na otok Rab

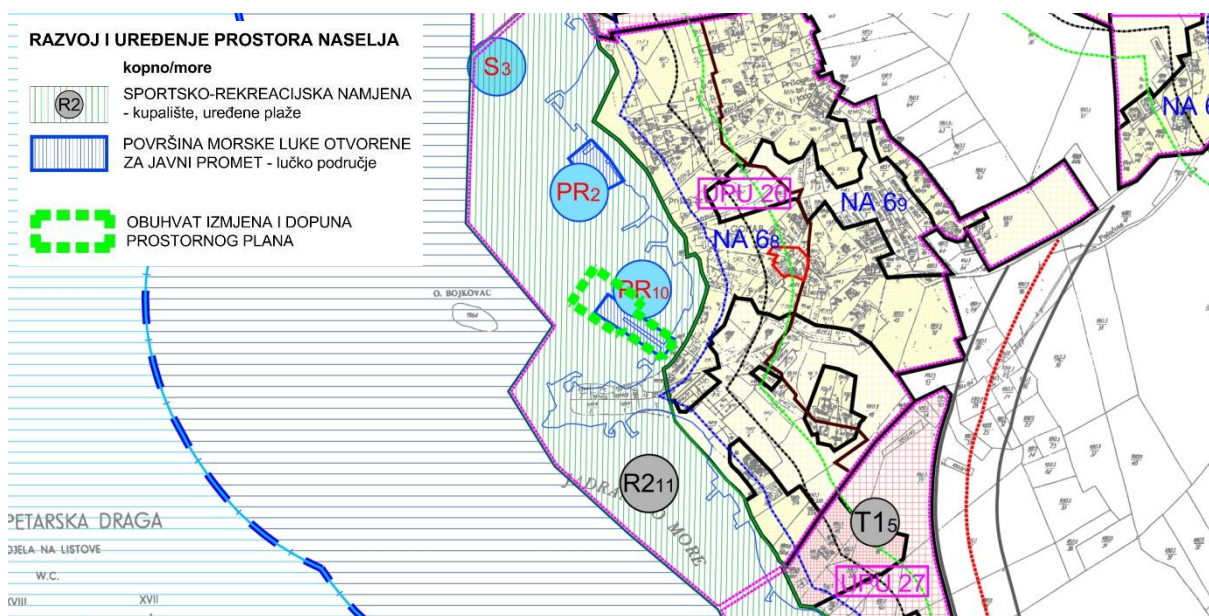


Kartogram 2. Smještaj razmatranog područja u odnosu na statističko naselje Supetarske Drage

PPUG-om Raba je razmatrano područje planirano kao povremeno privezište, oznake PR₁₀, unutar morske plaže R2₁₁, kapaciteta 10 plovila (kartogrami 3. i 4).



Kartogram 3. Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 1. *Korištenje i namjena površina s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (svijetlozeleno)*



Kartogram 4. Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. *Građevinska područja naselje Supetarska Draga s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna (svijetlozeleno)*

Povremeno privezište PR10 na području Gonar privedeno je namjeni, ali ne u skladu s obuhvatom povremenog privezišta oznake PR₁₀ utvrđenim PPUG-om Raba.

Za predmetno povremeno privezište je 2013. godine donesena *Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju i gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/13 i 33/24; dalje: **Odluka o davanju koncesije**). Predmetnom Odlukom o davanju koncesije utvrđen je obuhvat

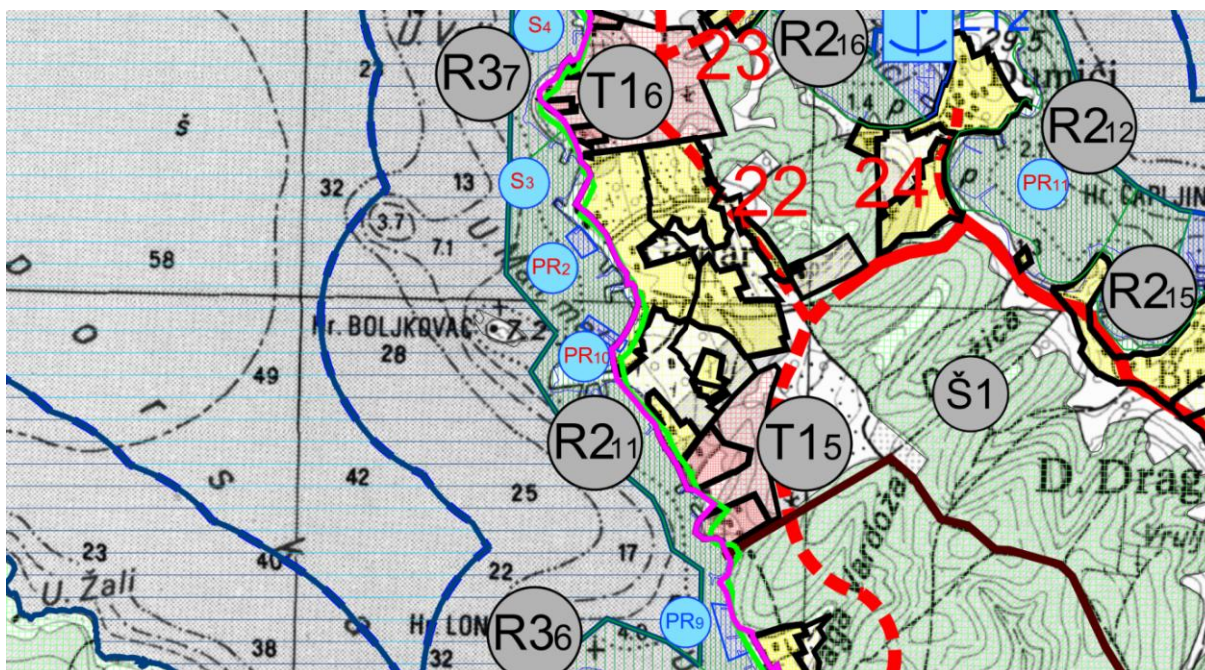
pomorskog dobra, privezišta u Gonaru koji je određen koordinatama točaka na moru te katastarskim česticama obuhvaćenim koncesijom – koordinate točaka na moru (iskazane Gauss-Krugerovim koordinatama lomnih točaka):

5476639.290, 4961935.740
 5476628.810, 4961916.540
 5476621.280, 4961908.630
 5476585.010, 4961932.100
 5476563.660, 4961913.810
 5476532.080, 4961935.840
 5476565.870, 4961984.280.

te katastarske čestice br. 481/4 i 481/11, sve k. o. Supetarska Draga.

Temeljem Odluke o davanju koncesije ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 4.052 m², i sastoji se od kopnenog dijela površine 306 m² i morskog dijela površine 3.746 m². Iz navedenog proizlazi da ukupna površina iznosi 69.573,37 m² odnosno **6,96 ha**.

Kako su u PPUG-u Raba na snazi u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* planirane namjene na kopnu u pomaku u odnosu na planirane namjene na moru (tehnička greška), a što je prikazano na [kartogramu 5](#), kao mjerodavna površina obuhvata privezišta koja se mijenja ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uzima se ona utvrđena u kartografskom prikazu br. 4.5. *Građevinska područja – naselje Supetarska Draga* ([kartogram 4](#)).



Kartogram 5. Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. *Korištenje i namjena površina* PPUG-a Raba s prikazom planiranih namjena na moru (ružičasto) u pomaku u odnosu na planirane namjene na kopnu (zeleno)

Za potrebe ovih Izmjena i dopuna prostornog plana izrađena je stručna podloga - geodetska izmjera (**kartogram 6**) na kojoj su prikazani:

- obuhvat privezišta u PPUG-u Grada Raba i Urbanističkom planu uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)
- obuhvat privezišta u PPUG-u Grada Raba 2011. godine
- obuhvat dosadašnje koncesije prema Odluci o davanju koncesije,
- prijedlog obuhvata povremenog privezišta u okviru uređene plaže, u skladu sa sadašnjim korištenjem i potrebama – predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.



Kartogram 6. Izvod iz geodetske izmjere postojećeg stanja s prikazom obuhvata u PPUG-u Raba i dosadašnjim područjem koncesije

Kako bi se utvrdila provedivost cilja utvrđenog Odlukom o izradi prvotno je analiziran županijski prostorni plan, kao prostorni plan više razine.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst; dalje: **PPPGŽ**) je člankom 16. propisano da su namjena i način korištenja obale i vodne površine nadopunjujući te da razgraničenje vodne površine mora biti sukladno razgraničenju namjene pripadajuće kopnene površine. S obzirom na navedeno je pored predloženog obuhvata akvatorija privremenog privezišta u funkciji plaže na **kartogramu 6** potrebno utvrditi i kopneni dio tog privezišta.

Nadalje, temeljem PPUG-a Raba predmetno privezište PR10 je privezište sezonskog karaktera planirano u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁ (privezište je unutar obuhvata uređene plaže).

PPPGŽ-om se u članku 99. propisuje mogućnost gradnje **pomoćnih građevina** u okviru uređenja uređene plaže, a među navedenim pomoćnim građevinama je i **privezište**, dok se u članku 101. propisuju uvjeti za planiranje privezišta kao pomoćne građevine u funkciji uređene plaže kao zahvata osnovne namjene kod njihova planiranja kroz prostorni plan uređenja grada:

- privezište je sastavni dio uređene plaže i ne smatra se lukom
- područje koje služi za prihvat plovila može zauzimati najviše 10 % duljine plaže, ali ne više od 30 m
- kapacitet priveza odredit će se sukladno kapacitetu plaže, a najviše je dopušteno 100 vezova
- privez plovila nije dopušten izvan površine plaže.

Iz svega navedenog proizlazi da je **površina novopredloženog obuhvata akvatorija privezišta** u funkciji uređene plaže R2₁₁ **unutar njenog obuhvata** planiranog PPUG-om Raba dok je **kopneni dio privezišta potrebno utvrditi** – sukladno dosadašnjem obuhvatu privezišta na kopnu uz potrebu prilagodbe novoj katastarskoj izmjeri – slijedeći u najvećoj mogućoj mjeri granice katastarskih čestica. U skladu s tim potrebno je **u Izmjenama i dopunama prostornog plana utvrditi novu granicu obuhvata privezišta u funkciji uređene plaže R2₁₁.**

Očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi* zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a dopis su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka.

U navedenim dopisima javnopravna tijela navode potrebe za izmjenama i dopunama prostornog plana, a koje nisu u skladu s ciljem Odluke o izradi stoga nisu predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana.

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana usklađen je s ciljevima utvrđenim u PPUG-u Raba na snazi.

III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA – PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na PPUG Raba na snazi provedene izmjene i dopune, a kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređenih plaža utvrđeni u člancima 71. i 72. Predmetno privezište PR10 koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2₁₁. Kako bi se omogućila dogradnja povremenog privezišta PR10 sukladno utvrđenom cilju iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR10, odredbe za provedbu dopunit će se u tom smislu:

U članku 71. stavku 3. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, kopneni dio povremenog privezišta PR10 može se dograditi na način da se dozvoljava izmjena položaja i oblika gata te poveća kapacitet zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali bez gradnje novih gatova.“.

Grafički dio prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a s obzirom na to da se radi o pojedinačnoj lokaciji (povremeno privezište PR10 u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁) prilagođeni su i kartografski prikazi tom dijelu obuhvata izmjena i dopuna.

Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/15) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

Sukladno cilju Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi naglašava se način prikaza izmjene obuhvata povremenog privezišta PR10 u odnosu na okolne namjene površina planirane PPUG-om Raba na snazi: Ovim Izmjenama i dopunama prikazi izmijenjenog obuhvata povremenog privezišta PR10 u okviru planirane uređene plaže R2₁₁ utvrđeni su na točan koordinatni položaj u HTRS96/TM sustavu, a neovisno na okolnu planiranu namjenu.¹

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

1. *Korištenje i namjena površina* – dio i

4.5. *Građevinska područja - naselje Supetarska Draga* – dio:

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2₁₁, usklađen sa sadašnjim izvedenim stanjem gata
- sukladno geodetskoj izmjeri (**kartogram 6**) korigirana je granica obalne linije
- sukladno odredbama za provedbu prostornog plana je povremeno privezište PR10 označeno u tumaču znakovlja kao sastavni dio uređene plaže R2₁₁.

Sukladno promjenama u Odredbama za provedbu prostornog plana mijenja se i

Obrazloženje prostornog plana: u poglavlju 3.4.1. *Uvjeti korištenja prostora*, točki C) *Ostali uvjeti korištenja* se nakon rečenice: „Rekonstrukcija postojećih gatova unutar obuhvata prethodno navedenih povremenih privezišta moguća je samo u postojećim gabaritima gatova te nije moguća gradnja novih gatova.“ u nastavku dodaje rečenica: „Iznimno, kopneni dio povremenog privezišta PR10 može se dograditi na način da se dozvoljava izmjena položaja i oblika gata te poveća kapacitet zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali bez gradnje novih gatova.“.

¹ Kako bi se otklonile uočene nesukladnosti u prostornom određenju namjena površina potrebno je izvršiti cjelovitu korekciju grafičkog dijela PPUG-a Raba. S obzirom na to da bi usklađivanjem međuodnosa utvrđenih namjena moglo rezultirati i potrebom za promjenom obuhvata pojedinih namjena, navedene ispravke nije moguće izvršiti kroz ove Izmjene i dopune prostornog plana jer one nisu predmet izmjena/dopuna prostornog plana.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

Prilog - Sažetak za javnost (javna rasprava)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR₁₀ unutar morske plaže R2₁₁ (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 6₈, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11, 19/16, 55/24, 15/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u grafičkom dijelu prostornog plana dok odredbe za provedbu i obrazloženje prostornog plana ostaju nepromijenjeni.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR₁₀ na području Supetarske Drage.

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na PPUG Raba na snazi provedene izmjene i dopune samo grafičkog dijela prostornog plana, a kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređenih plaža utvrđeni u člancima 71. i 72. Predmetno privezište PR₁₀ koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2₁₁ te je sve u skladu s utvrđenim ciljem iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀. U skladu s navedenim **nema potrebe za izmjenama/dopunama odredbi za provedbu prostornog plana**.

Grafički dio prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a s obzirom na to da se radi o pojedinačnoj lokaciji (povremeno privezište PR₁₀ u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁) prilagođeni su i kartografski prikazi tom dijelu obuhvata izmjena i dopuna.

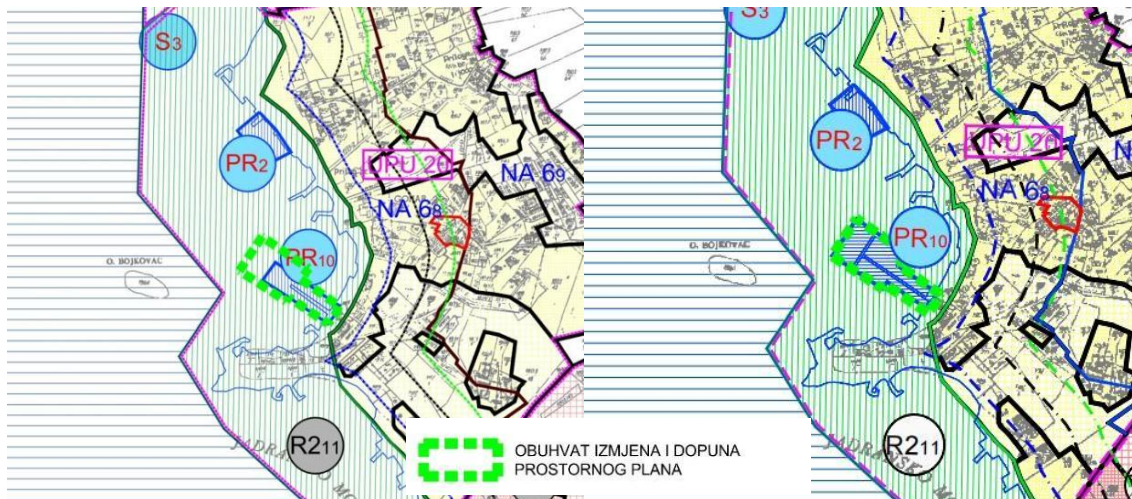
Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/1) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D grid metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

1. Korištenje i namjena površina – dio i

4.5. Građevinska područja - naselje Supetarska Draga – dio:

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2₁₁, usklađen s izvedenim stanjem gata
- u skladu s postojećim stanjem sukladno geodetskoj izmjeri korigirana je granica obalne linije
- sukladno odredbama za provedbu prostornog plana je povremeno privezište PR10 označeno u tumaču znakovlja kao sastavni dio uređene plaže R2₁₁.



Važeći PPUG

IiD PPUG-a

Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. Građevinska područja naselje Supetarska Draga s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RABA

Prilog - Sažetak za javnost (Ponovljena javna rasprava)

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za dio područja Grada Raba – obalni dio naselja Supetarske Drage, privezište oznake PR₁₀ unutar morske plaže R2₁₁ (područje Gonar) uz dio građevinskog područja naselja Supetarska Draga, oznake NA 6₈, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg *Prostornog plana uređenja Grada Raba* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 15/04, 40/05 – ispravak, 18/07 – usklađenje, 47/11, 19/16, 55/24, 15/25 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **PPUG Raba**) i to u grafičkom dijelu prostornog plana, odredbama za provedbu i obrazloženju prostornog plana.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉)* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)) sukladno članku 236. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 155/25) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 4. Odluke o izradi: izmjena obuhvata povremenog privezišta PR₁₀ na području Supetarske Drage.

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 7. Odluke o izradi: stvaranje prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀.

Javna rasprava se ponavlja (Ponovljena javna rasprava) s obzirom na činjenicu da u prvoj objavi nije na odgovarajući način objavljena prva javna rasprava.

Također, napominjemo da je sukladno provedenoj proceduri na temelju primjedbe s 1. javne rasprave ugrađena izmjena u Plan u odnosu na Prijedlog plana s 1. javne rasprave. Sve izmjene su cjelovito prikazane u ovim IiD Plana.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na PPUG Raba na snazi provedene izmjene i dopune kako je u nastavku obrazloženo:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su uvjeti gradnje i planiranja uređenih plaža utvrđeni u člancima 71. i 72. Predmetno privezište PR₁₀ koje se razmatra ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana je u odredbama za provedbu prostornog plana već planirano, kao sastavni dio uređene plaže oznake R2₁₁. Kako bi se omogućila dogradnja povremenog privezišta PR₁₀ sukladno utvrđenom cilju iz Odluke o izradi – stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀, odredbe za provedbu dopunit će se u tom smislu:

U članku 71. stavku 3. dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, kopneni dio povremenog privezišta PR₁₀ može se dograditi na način da se dozvoljava izmjena položaja i oblika gata

te povećá kapacitet zbog poboljšanja kvalitete pristupa i usluga, ali bez gradnje novih gatova.“.

Sukladno promjenama u Odredbama za provedbu prostornog plana mijenja se i **Obrazloženje prostornog plana.**

Grafički dio prostornog plana mijenjan je samo u onom dijelu koji je predmet ovih Izmjena i dopuna prostornog plana, a s obzirom na to da se radi o pojedinačnoj lokaciji (povremeno privezište PR10 u funkciji uređene plaže oznake R2₁₁) prilagođeni su i kartografski prikazi tom dijelu obuhvata izmjena i dopuna.

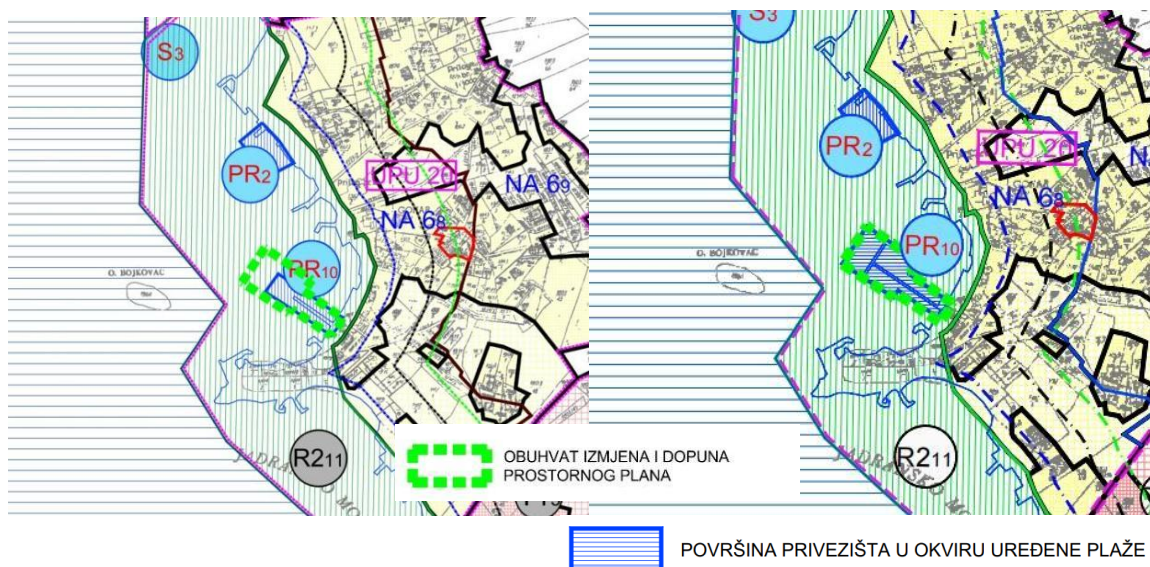
Ujedno, sukladno *Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (Narodne novine br. 115/15) temeljem koje je svaki prostorni plan ili njegove izmjene i dopune obavezno transformirati u HTRS96/TM sustav putem T7D *grid* metode, grafički dio ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je i transformiran u HTRS96/TM sustav.

U grafičkom dijelu su provedene sljedeće izmjene i dopune na kartografskim prikazima:

1. *Korištenje i namjena površina* – dio i

4.5. *Građevinska područja - naselje Supetarska Draga* – dio:

- izmijenjen je obuhvat povremenog privezišta PR10 u okviru uređene plaže R2₁₁, usklađen sa sadašnjim izvedenim stanjem gata
- sukladno geodetskoj izmjeri korigirana je granica obalne linije
- sukladno odredbama za provedbu prostornog plana je povremeno privezište PR10 označeno u tumaču znakovlja kao sastavni dio uređene plaže R2₁₁.



Važeći PPUG

IiD PPUG-a

Izvod iz PPUG-a Raba iz kartografskog prikaza br. 4.5. Građevinska područja naselje Supetarska Draga s prikazom obuhvata predmeta izmjena i dopuna

OSTALI PRILOZI

A) PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU



Zagreb, 31.01.2025.g.

Predmet: imenovanje odgovornog voditelja

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
izdaje se:

I

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja

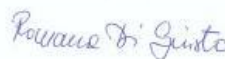
Za odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba imenuje se
ovlaštena arhitektica-urbanistica Romana Di Giusto, dipl.ing.arh (A-U 486).

Ovom Rješenju prilažemo Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista (klasa UP/I-034-02/16-02/396, ur. br.: 505-04-16-2 od 25. travnja 2016. godine).

Direktorica

Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec



Direktor:

Mladen Kardum, ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/396

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ROMANE DI GIUSTO, dipl.ing.arh., OIB: 41848050582, iz ZAGREBA, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ROMANA DI GIUSTO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC, pod rednim brojem **486**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ROMANA DI GIUSTO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ROMANI DI GIUSTO, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i Iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ROMANA DI GIUSTO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ROMANA DI GIUSTO:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3168, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.02.2002. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ROMANA DI GIUSTO, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ROMANA DI GIUSTO, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. ROMANA DI GIUSTO, ZAGREB, PUČKI 75, G. DRAGONOŽEC
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/27
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, Pučki 75, zastupane po direktorici Romani Di Giusto, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, Pučki 75, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, Pučki 75, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je PLANIMETAR d.o.o. iz Gornjeg Dragonošća, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
 - Romana Di Giusto, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 486
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
 3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Laura Mikulić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva br.ovl. G 4303,
 - Hrvoje Kapetanić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva br.ovl. G 4009,
 - Ivana Šarić, dipl.ing.biol.,
 - Ivana Najman, dipl.iur.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji između PLANIMETAR d.o.o. i triju stručnjaka i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.


POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① PLANIMETAR d.o.o. 10 253 Gornji Dragonožec, Pučki 75
n/p Romana Di Giusto, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081105529
Tt-17/24617-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sudskom savjetniku Tonyju Mandušiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje, Gornji Dragonožec, Pučki 75, 28.06.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

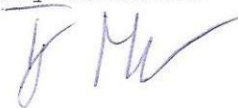
pod tvrtkom/nazivom PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje, sa sjedištem u Gornjem Dragonožcu, Pučki 75, u registarski uložak s MBS 081105529, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. lipnja 2017. godine



Sudski savjetnik
Tony Mandušić



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/24617-4

MBS: 081105529
Datum: 28.06.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA:

PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje

PLANIMETAR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Gornji Dragonožec (Grad Zagreb)
Pučki 75

PRAVNI OBLIK:

društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * - djelatnosti tehničkog ispitivanja i analize
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - dizajn interijera
- * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj;
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - usluge informacijskog društva
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - usluge prevođenja
- * - administrativne djelatnosti
- * - fotografske djelatnosti
- * - snimanje iz zraka
- * - računovodstveni poslovi
- * - čišćenje svih vrsta objekata
- * - prijevoz za vlastite potrebe
- * - pripremanje i usluživanje jela, pića i

D002, 2017-06-28 12:45:24

Stranica: 1 od 3

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/24617-4

MBS: 081105529
Datum: 28.06.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- * - napitaka i pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * - organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * - računalne i srodne djelatnosti
- * - web dizajn
- * - održavanje i izrada web stranica
- * - grafički dizajn
- * - industrijski dizajn
- * - tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, ofseta, termokopiranja, fotografske, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva i strojeva za umnožavanje
- * - izdavačka djelatnost
- * - djelatnost nakladnika
- * - distribucija tiska
- * - stručni poslovi zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Romana Di Giusto, OIB: 41848050582
Zagreb, Bednjanska 8
- osnivač

Mladen Kardum, OIB: 01963079258
Zagreb, Trnac 57
- osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Romana Di Giusto, OIB: 41848050582
Zagreb, Bednjanska 8
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D002, 2017-06-28 12:45:24

Stranica: 2 od 3



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/24617-4

MBS: 081105529
Datum: 28.06.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PLANIMETAR d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mladen Kardum, OIB: 01963079258
Zagreb, Trnac 57
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od
20.06.2017. godine.

U Zagrebu, 28. lipnja 2017.

Sudski savjetnik
Tony Mandušić



B) ODLUKA O IZRADI

76.

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 22. Statuta Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 4/21), a po prethodno ishođenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/82, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4 od 1. prosinca 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 18. prosinca 2023. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU**o izradi****Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba****Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6_s NA 6_s)****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16) – u daljnjem tekstu: ID PPUG Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 6_s NA 6_s) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/19) – u daljnjem tekstu ID UPU 20, pokreće se jedinstveni postupak izrade u kojem se donosi zajednička odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu i izvori financiranja izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG RABA I ID UPU 20**Članak 3.**

ID PPUG Raba i ID UPU 20 se izrađuju u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20 je Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG RABA I ID UPU 20**Članak 4.**

Razlog za pokretanje ID PPUG Raba i ID UPU 20 je izmjena obuhvata povremenog privezišta PR₁₀ na području Supetarske Drage.

IV. OBUHVAT ID PPUG RABA I ID UPU 20**Članak 5.**

Područje obuhvata ID PPUG Raba i ID UPU 20 je površina privezišta oznake PR₁₀ koje se nalazi unutar morske plaže R2₁ (područje Gonar) u Supetarskoj Dragi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 6.

Prostorno planskom dokumentacijom definirano je unutar morske plaže R2₁₁ povremeno privezište PR₁₀ kapaciteta 10 plovila u moru. Sadašnja površina definiranog morskog dijela privezišta ne odgovara stvarnom stanju na terenu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 7.

Izradi ID PPUG Raba i ID UPU 20 pristupa se s ciljem stvaranja prostorno planskih preduvjeta i lokacijskih uvjeta za moguće korištenje sadašnjeg izgrađenog povremenog privezišta PR₁₀.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 8.

Za potrebe izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20 koristit će se stručne podloge i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača Izmjena i dopuna Plana, a u suradnji s nadležnim gradskim upravnim tijelima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 9.

Stručna rješenja za ID PPUG Raba i s tim u vezi ID UPU 20 izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Gradom Rabom.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 10.

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi ID PPUG Raba i ID UPU 20 iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
5. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
6. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
7. Županijska lučka uprava Rab, Obala kralja Petra Krešimira IV 7, 51280 Rab,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka.

Ako se tijekom izrade ID PPUG Raba i ID UPU 20 ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 20 je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 12.

Za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 20, utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu - u roku od 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 15 dana od zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada izvornika Izmjena i dopuna Plana – u roku od 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću Grada Raba.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG RABA I ID UPU 20

Članak 13.

Sredstava za izradu ID PPUG Raba i ID UPU 20 osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Raba.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/23-01/07

URBROJ: 2170-13-02-01/02-23-5

Rab, 18. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

PREDSJEDNIK

Željko Dumičić

C) ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi* zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a dopis su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka

U nastavku je priložen dopis kojim je zatražena dostava zahtjeva, povratnice te pristigli dopisi navedenih javnopravnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja
Odsjek za investicije i razvoj

KLASA: 350-01/23-01/37
URBROJ: 2170-13-02-02-24-5
Rab, 30. srpnja 2024.

Prema popisu
- svima -

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69)

- zahtjevi za izradu, traže se

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Raba donijelo je Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69) koju dostavljamo u prilogu.

Grad Rab, Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja, kao nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) upućuje poziv da u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu predmetnih prostornih planova u jedinstvenom postupku i sve raspoložive podatke te drugu dokumentaciju koja je potrebna za izradu, a nije sadržana u informacijskom sustavu.

S poštovanjem,

PRIOČELNIK
Doris Bezejcin, dipl. ing.

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Policijska postaja Rab, Palit 144 a, 51280 Rab,
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
5. HEP – ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
6. Hrvatske vode d.d., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. Vrelo d.o.o. za komunalne djelatnosti, Palit 68, 51280 Rab,
8. Županijska lučka uprava Rab, Obala kralja Petra Krešimira IV 7, 51280 Rab,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10/II, 51000 Rijeka,
10. Arhiva, ovdje.

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijamni poštanski ured		RAB		Date Datum		01-08-2024	
Address of the item Primatelj pošiljke		MUP, PU RG, PP RAB FAHT 144a 51 000 RAB		Return to Vratiti		KLASA: 350-01/23-01/37 5	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos			
N° of item Br. pošiljke		AR RG 46 449 860 7 HR		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		☒ delivered ☐ isplacena je		Date Datum		01-08-2024	
Signature* Potpis*		[Signature]		Locality and country Mjesto i država		Primorsko-goranska županija GRAD RAB	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.							
Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta							

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijamni poštanski ured		RAB		Date Datum		01-08-2024	
Address of the item Primatelj pošiljke		MkM, UZAKB, KO RIJEKA UZARSKA 28; 51 000 RIJEKA		Return to Vratiti		KLASA: 350-01/23-01/37 5	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos			
N° of item Br. pošiljke		AR RG 46 449 859 8 HR		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		☒ delivered ☐ isplacena je		Date Datum		01-08-2024	
Signature* Potpis*		[Signature]		Locality and country Mjesto i država		Primorsko-goranska županija GRAD RAB	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.							
Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta							

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijamni poštanski ured		RAB		Date Datum		01-08-2024	
Address of the item Primatelj pošiljke		JU ZAVOD ZA PU REZ SPLITSKA 211 51 000 RIJEKA		Return to Vratiti		KLASA: 350-01/23-01/37 5	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		☐ Registered ☐ Preporučena ☐ Postal parcel ☐ Paket ☐ Insured letter ☐ Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos			
N° of item Br. pošiljke		AR RG 46 449 858 4 HR		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		☐ Moneyorder ☐ Uputnica		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br.	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		☒ delivered ☐ isplacena je		Date Datum		01-08-2024	
Signature* Potpis*		[Signature]		Locality and country Mjesto i država		Primorsko-goranska županija GRAD RAB	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.							
Ozn. za narudžbu: 6/2022 Hrvatska pošta							

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting Prijamni poštanski ured **RAB** Date Datum **01-09-2024**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HAKOM**
UL. R.F. MIHANOVICA 5
10110 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 46 449 854 0 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **20**
 Signature* Potpis* **06-09-2024**

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba **AR**
 Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti **KLASA: 350-01/23-01/37**
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N° Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting Prijamni poštanski ured **RAB** Date Datum **01-09-2024**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRP-ODS d.o.o.**
ELEKTROTEHNIČKE RJEŠENJA
UL. V.C. EMINA 2, 51000 RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 46 449 855 3 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **20**
 Signature* Potpis* **06-09-2024**

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba **AR**
 Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti **KLASA: 350-01/23-01/37**
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N° Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting Prijamni poštanski ured **RAB** Date Datum **01-09-2024**

Addressee of the item Primatelj pošiljke **HRVATSKA VOJS**
VGO RIJEKA
DUJE ŠPORA 3, 51000 RIJEKA

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Postal parcel Paket
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke **AR RG 46 449 856 7 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je **20**
 Signature* Potpis* **06-09-2024**

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

On postal service Poštanska služba **AR**
 Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti **KLASA: 350-01/23-01/37**
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N° Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		RAB		Date Datum		01-08-2024	
Address of the item Primatej pošiljke		VRETO. d.o.o. PAJT 62 51 280 RAB		Return to Vratiti		KASA: 350-01/23-01/37	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Registered letter		Amount Iznos		5	
Nº of item Br. pošiljke		AR RG 46 449 857 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		5	
Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and Nº Ulica i br.		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gore navedena pošiljka uručena je		Date Datum		07-08-2024	
Signature* Potpis*		Bkordi		Locality and country Mjesto i država		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.							
Ozn. za narudžbu: 6/2022							

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		RAB		Date Datum		01-08-2024	
Address of the item Primatej pošiljke		ZLU RAB OBALA KRALJA P. KRŠIMIRA IV 51 280 RAB		Return to Vratiti		KASA: 350-01/23-01/37	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Registered letter		Amount Iznos		5	
Nº of item Br. pošiljke		AR RG 46 449 853 6 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		5	
Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and Nº Ulica i br.		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gore navedena pošiljka uručena je		Date Datum		07-08-2024	
Signature* Potpis*		Krošić		Locality and country Mjesto i država		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.							
Ozn. za narudžbu: 6/2022							

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured		RAB		Date Datum		01-08-2024	
Address of the item Primatej pošiljke		DUZS, PUZS RIJEKA PIVA 10/II 51 000 RIJEKA		Return to Vratiti		KASA: 350-01/23-01/37	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Registered letter		Amount Iznos		5	
Nº of item Br. pošiljke		AR RG 46 449 861 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		5	
Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Street and Nº Ulica i br.		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		☐ The item mentioned above has been duly delivered ☐ Gore navedena pošiljka uručena je		Date Datum		07-08-2024	
Signature* Potpis*		C. HADRESAL		Locality and country Mjesto i država		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RAB	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.							
Ozn. za narudžbu: 6/2022							

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/9634/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 351-01/23-01/37
Ur.broj: 2170-13-02-02/24-5
od 30.7.2024.

PREDMET Izmjena i dopuna PPUG Raba i UPU 20,
dostava zahtjeva

DATUM 28.8.2024.

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 19757 od 06.8.2024. godine, kojim tražite dostavu naših uvjeta za potrebe Izmjene i dopune PPUG Raba i UPU 20, obavještavamo vas da nemamo uvjeta u ovoj fazi, a u tijeku javne rasprave očitovati ćemo se na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof. dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000226
URBROJ: 374-23-3-24-4
Rijeka, 29.08.2024.

DOSTAVLJENA HRVATSKOJ POSREDOVANJE I ZADARCI	
Prijemopis	05.09.2024.
Klasa	350-01/23-01/37
Urbroj	24-4

Grad Rab
Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja
Odsjek za investicije i razvoj

Predmet: Izmjena i dopuna PPU Grada Raba i Izmjena i dopuna UPU 20 – Supetarska Draga
(NA 6₈ NA 6₉) - zahtjevi

Dopisom KLASA:350-01/23-01/37, URBROJ:2170-13-02-02/02-24-5 od 30.7.2024. (zaprimljen 6.8.2024.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Raba i Izmjena i dopuna UPU 20 – Supetarska Draga (NA 6₈ NA 6₉).

Uvidom u dostavljeno očitujemo se kako slijedi:

- predmetni Plan potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u predmetni Plan potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz Odluke o zaštiti izvorišta na otoku Rabu (S.N. PGŽ 32/15),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23),
- oborinske vode unutar prostora predmetnog Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 73. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23),
- prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m².



- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora predmetnog Plana potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- Predmetne planove izraditi sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/24-01/0000226; URBROJ: 374-23-1-24-3 od 28.08.2024. kako slijedi:
Nemamo zahtjeva za Izmjene i dopune PPU Grada Raba i Izmjene i dopune UPU 20 – Supetarska Draga (NA 68 NA 69).
Naime, na području zahvata nalazi se bujica Gonar koja je već navedena u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Služba zaštite voda



080184688



05.09.2024.

350-01/23-01/37

24-8

KLASA: 350-05/24-01/240
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 9. kolovoza 2024.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rab
Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja
Trg Municipium Arba 2
51280 Rab

Predmet: Grad Rab
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/37, URBROJ: 2170-13-02/02-24-5, od 30. srpnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

III. RAB / PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA / URBROJ: 376-05-3-24-02

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD RAB

Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja Odsjek za investicije i razvoj
Trg Municipium Arba 2
51280 Rab

OZNAKA C4-76563528-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 20.08.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 090266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

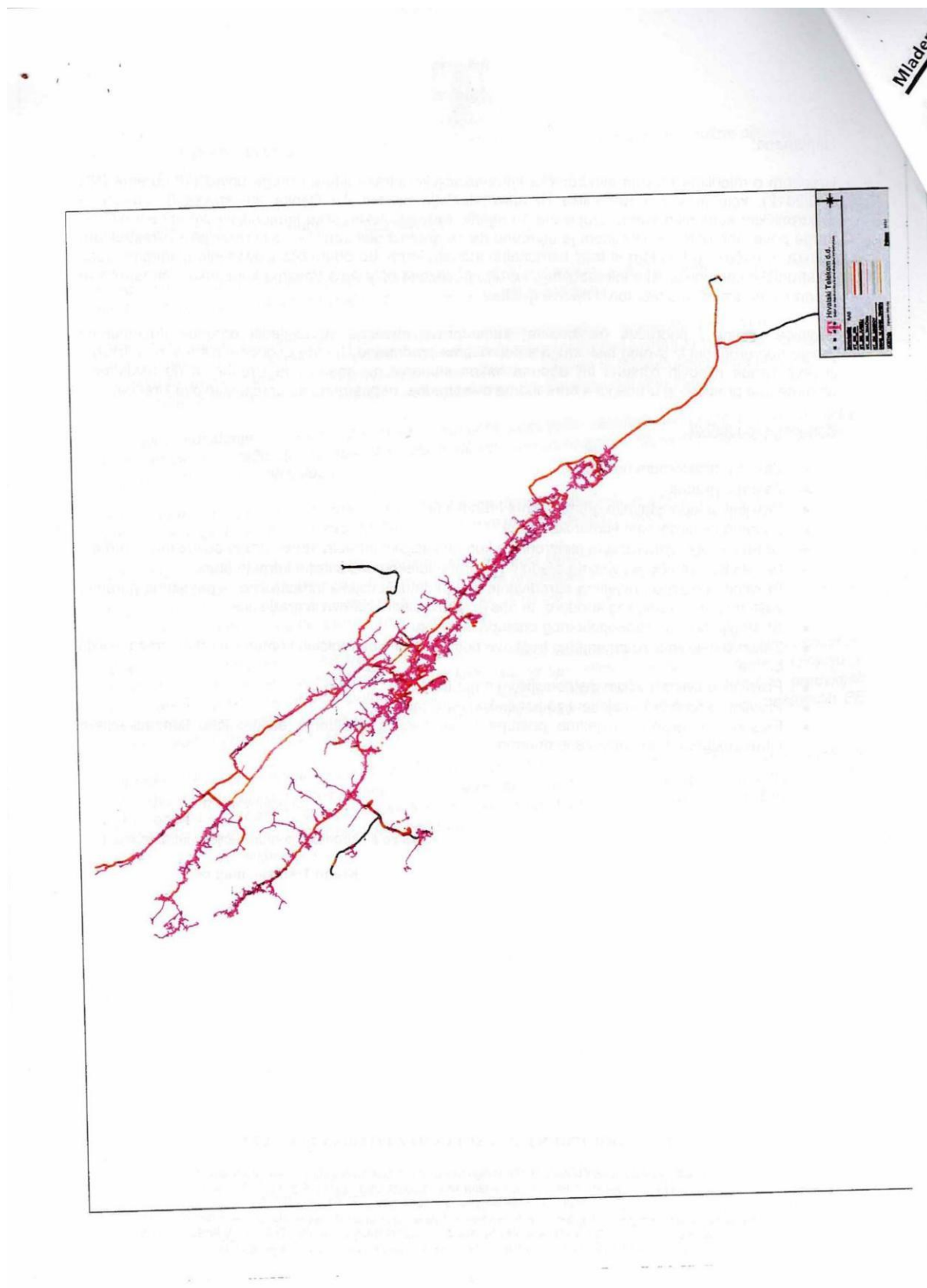
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 20. kolovoza 2024. 17:20
To: Prostorni planovi
Subject: C4-76563528-24 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba | HT
EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Rab_PROSTORNI.pdf; Grad_Rab_-_PPUG.pdf; Grad_Rab_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/926266>

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura.2024@A1.hr>
Sent: 9. kolovoza 2024. 10:00
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/240

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakov.hr>
Sent: Friday, August 9, 2024 9:54 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura.2024@A1.hr>
Subject: 350-05/24-01/240

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakov.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavljanju poslova. Ako niste namijenjeni, molimo vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, otkrivanje ili distribucija ove poruke je strogo zabranjeno.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 12. kolovoza 2024. 15:13
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/240_izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba_očitovanje
Attachments: 240_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/240 se očituje na način kako slijedi:

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr

telemach

**KAD ZNAŠ BOLJE,
BIRAŠ TELEMACH**

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, August 9, 2024 9:55 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/240

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Raba.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

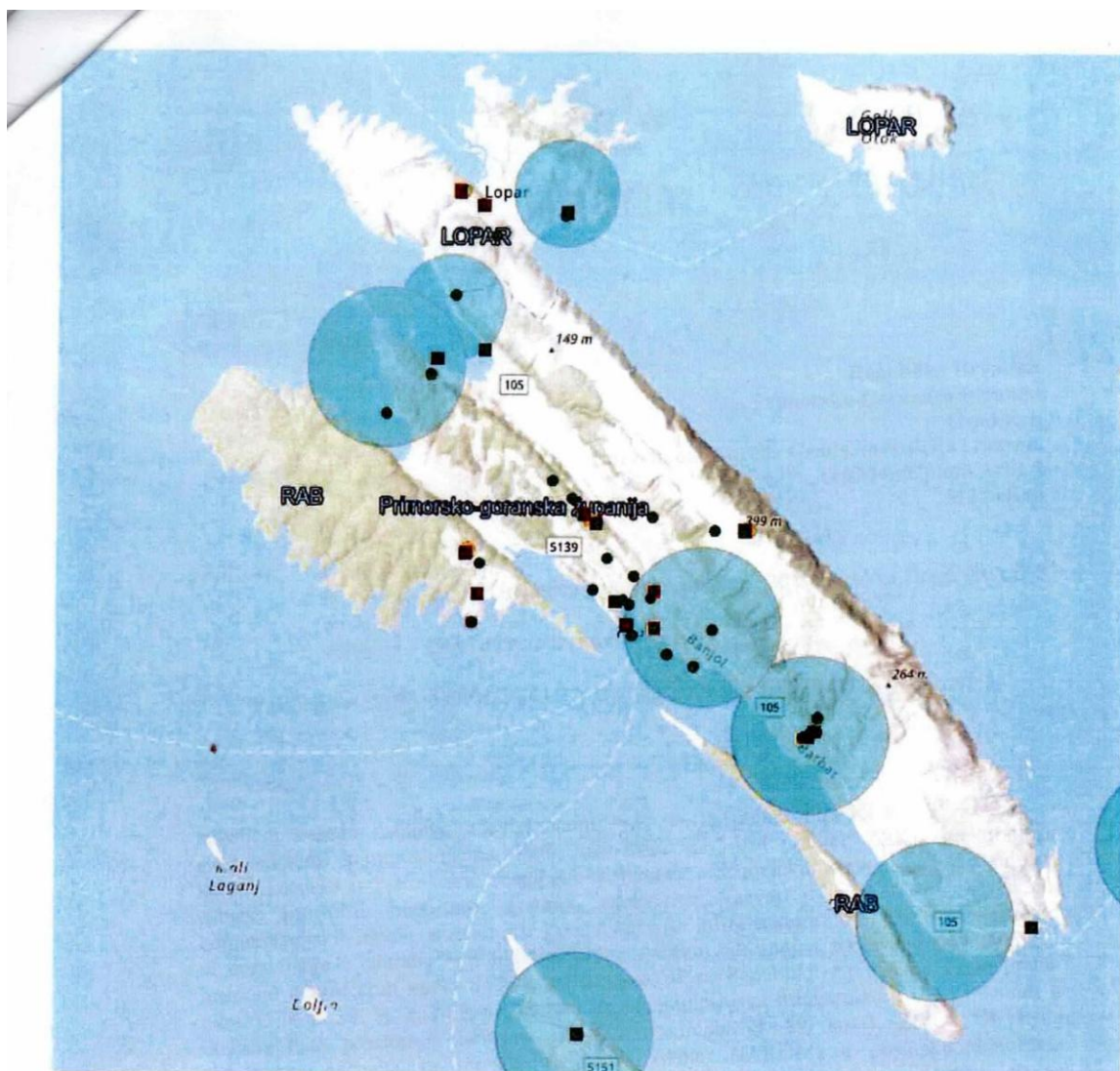
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, otkrivanje ili raznošenje sadržaja ove poruke može biti kažnjivo. Sadržaj ove poruke ne odražava nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/24-10/0285
UR.BROJ: 532-05-02-11/16-24-2
Rijeka, 27. rujna 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA		
Primljeno:	04.11.2024	
Klasifikacija:	Ustrojstvene jedinice	
350-01/23-01/37		
Uredni broj:	Prilog	Vrijednost
24-10		

Grad Rab
Upravni odjel ureda Grada, investicija i razvoja
Odsjek za investicije i razvoj
Trg Municipium Arba 2
51 280 Rab

Predmet: Izmjena i dopuna PPU Grada Raba i UPU 20-Supetarska Draga (NA 6_a NA 6_b)
- zahtjevi u postupku izrade prostornog plana, daju se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/23-01/37 UR.BROJ: 2170-13-02-02/24-5, od 30. srpnja 2024.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, temeljem članka 6. stavka 1. točka 12. i članka 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23), a povodom dostave Zajedničke odluke o izradi *Izmjena i dopuna PPU Grada Raba i Izmjena i dopuna UPU 20 – Supetarska Draga NA 6_a NA 6_b* (dalje Odluka), daje zahtjeve kako slijedi:

1. unutar obuhvata predmetnih prostornih planova nalazi se više registriranih nepokretnih kulturnih dobara upisanih u Registra kulturnih dobara RH. Točan smještaj i prostorne međe naznačene su na GIS pregledniku *Geoportal kulturnih dobara RH* <https://geoportal.kulturnadobra.hr/>;
2. smještaj i obuhvat kulturnih dobara treba biti prikazan na pripadajućem kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Relevantni izvor za označavanje kulturnih dobara je *Geoportal* naveden u točki 1.;
3. Uzimajući u obzir navedene razloge za izradu izmjena i dopuna planova u točki 4. Odluke i područje obuhvata navedeno u članku 5. Odluke te uvidom u arhivu ovog Odjela utvrđeno je da se predmetne izmjene odnose na područje priobalnog pojasa smještenog unutar hidroarheološke zone upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem RRI-0178.
4. Navedeno KD iz prethodne točke nije prikazano i navedeno u prostornim planovima te ga je potrebno unijeti prilikom predstojećih izmjena i dopuna.
5. Na područje navedenog privezišta primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Svim građevinski i drugi zahvatima koji se vrše na morskom dnu u cilju uređivanja privezišta mora prethoditi arheološki pregled područja zahvata te po potrebi arheološko sondiranje koje će posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra odrediti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Braut, mag. hist. art.

Pročelnica:

Lillian Stosić, d.i.a.

D) STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade ovih Izmjena i dopuna prostornog plana izrađena je geodetska izmjera s prikazom postojećeg stanja povremenog privezišta, a koja je priložena u nastavku.

