

KLASA: 940-04/25-01/128

URBROJ: 2170-13-02-01/03-26-9

****Obavijest o raspisanom natječaju objavljena je u Novom listu 23. listopada 2026. godine, rok za dostavu ponuda je do 2. studenog 2026. godine.***

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/2015-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta), članka 5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Raba (“Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 34/14) i Odluke Gradskog vijeća Grada Raba od dana 14. kolovoza 2026. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 33/26), Grad Rab raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za zamjenu nekretnina

I. PREDMET ZAMJENE

- nekretnina k.č. 2052/3 vrtlić, dvorište sa 360 m2, izgrađeno zemljište sa 144 m2, ukupno sa 504 m2, upisana u zk. ul. 1582, k.o. Supetarska Draga, u cijelosti u vlasništvu Grada Raba, čija tržišna vrijednost iznosi 119.000,00 EUR,
mijenja se za
- nekretninu k.č. 404/1 vrtlić, pašnjak sa 117 m2, upisana u zk. ul. 1438, k.o. Supetarska Draga, u cijelosti u vlasništvu pravne (ili fizičke) osobe, čija tržišna vrijednost iznosi 22.000,00 EUR.

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene utvrđena je Procjembenim elaboratima izrađenim od Suzane Badžek, mag.ing.aedif., stalne sudske vještakinje za područje graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina.

II. UVJETI NATJEČAJA

Zamjena nekretnina vršiti će se po principu nekretnina za nekretninu, uz obvezu plaćanja naknade za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina u korist proračuna Grada Raba.

Jamčevina se ne plaća.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i provedbe ugovora u zemljišnim knjigama snosi svaki stjecatelj za svoju nekretninu.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice ili putovnice - za fizičku osobu,
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta tvrtke, podatak o odgovornoj osobi, izvadak iz sudskog registra - za pravnu osobu,
- dokaz o pravu vlasništva nekretnine koja se nudi u zamjenu,
- potvrdu Grada Raba, Upravnog odjela za financije da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Rabu po bilo kojem osnovu.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 (osam) dana** od dana objave obavijesti o ovom natječaju u Novom listu.

Pisana ponuda sa priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD RAB, Trg Municipium Arba 2, 51280 Rab, sa naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA – NE OTVARAJ“ preporučenom pošiljkom ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Raba.

V. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ponude će se otvarati 10. studenog 2026. godine u 9,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Raba, Trg Municipium Arba 2, Rab.

Ponuda se smatra valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Zakašnjele, neuredne, nepotpune ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji je vlasnik nekretnine k.č. 404/1, k.o. Supetarska Draga i koji prihvati sve uvjete natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Raba.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se zaključiti ugovor o zamjeni u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene nekretnina.

VI. Grad Rab zadržava pravo da odustane od zamjene u svako doba prije sklapanja ugovora te poništi natječaj bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za zamjenu nekretnina u kojem slučaju ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.

VII. Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Rabu, Trg Municipium Arba 2, tel.051/777-460.

Grad Rab